Revitalizace lokality Petřín, Raisova v Karlových Varech

Architektonická studie

Objednatel:
Kancelář architektury města Karlovy Vary
Zhotovitel: MS architekti s.r.o.

Obsah

ÚDAJE O STAVBĚ	1
STAV ÚZEMÍ	2
ŠIRŠÍ VZTAHY	3
VYHODNOCENÍ PODKLADŮ	4-5
ANALÝZA	6
KONCEPT	7
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	8
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, OBJEMOVÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	9
SEVERNÍ ČÁST ULICE PETŘÍN	10
VÝCHODNÍ ČÁST ULICE PETŘÍN	11
ULICE RAISOVA	12
VLIV NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
NÁDVOŘÍČKO	14
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	15
MOBILIÁŘ	16
STROMOVÉ HŘIŠTĚ	17
OTOČNÉ LAVIČKY	18
ZASTAVENÍČKO	19
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	20
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	21-22
NÁVAZNOSTI	23
VĚTEV A	24-26
VĚTEV B	27-29
VĚTEV C	30-32
VĚTEV D	33-35
VĚTEV E	36-38
VĚTEV F	39-41

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Název stavby: Revitalizase lokality Petřín, Raisova v Karlových Varech

Místo stavby: ulice Petřín, Ulice Raisova, Karlovy Vary 360 01

Kraj: Karlovy Vary

Čísla parcel: 280
73
234
24
87/3
332
k.ú. Karlovy Vary (663433)

Rozloha území: 7561 m^2

Druh pozemku: Ostatní plocha

OBJEDNATEL

Kancelář architektury města Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01

Zastoupený: Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem

IČO: 06968155

E-mail: k.adamec@kamkv.cz

Telefon: +420 353 151 480

ZHOTOVITEL

MS architekti s.r.o.

U Nikolajky 1085/15

Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Kateřina Fišerová

IČO: 62580426

E-mail: msa@msgorup.cz / fiserova@msgroup.cz

Telefon: +420 724 145 592

PODKLADY

Technická mapa v PDF

Fotodokumentace lokality, historické fotografie

Polohopis lokality

Pasport opěrných stěn

3D model města

Vybraná data ČSÚ

Architektonická studie Revitalizace ulice Kolmá (Hlavatí architekti)

Manuál ulice KAMKV

Aktivní a systémové řešení dopravy v klidu KAMKV

Územní plán města Karlovy Vary

Historické mapy

Místní průzkum lokality

Vyjádření o existenci sítí

Stav

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Předmětem řešení architektonické studie je prostor ulic Petřín a Raisova nacházející se na západním svahu na pravém břehu řeky Teplé v Karlových Varech. V těsném sousedství se nachází kostel Sv. Máří Magdaleny, lokalita má blízkou vazbu na lázeňské centrum - díky vyvýšené poloze nejen fyzickou ale i vizuální.

Řešené území je rozšířeno o dvě plochy - kapsy - k ideovému pojednání. Jedná se o plácek pod schodištěm naproti č.p. 50 Petřín a zelený svah k ulici Moravská.

Řešené území sestává z pozemků p. č. 280 a 73. Ideová část sestává z pozemků p.č. 234, 24, 87/3, 332.

STÁVAJÍCÍ STAV

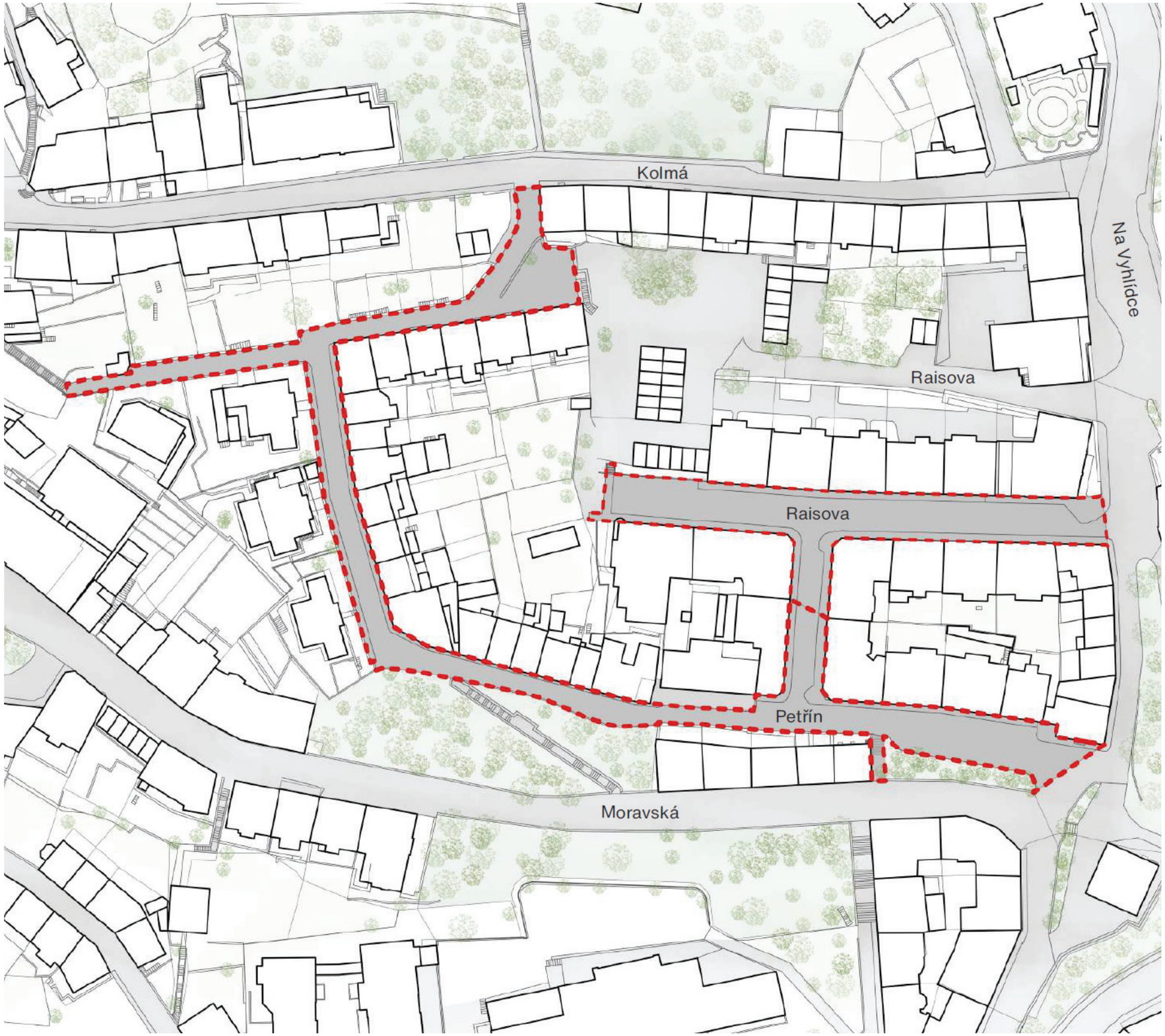
Ulice Petřín s Raisova tvoří ucelenou enklávu na návrší nad lázeňskou zónou Karlových Varů. Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu s mnoha panoramatickými výhledy do údolí řeky Teplé a na přilehlé kopce. Ulice Petřín zvětšiny nepřekonává výškový rozdíl a rozkládá se na stejé vrtsevnici. Její propojující krčky strmě klesají k ulicím Kolmá a ke kostelu . Ulice Raisova mírně klesá v obou svých ramenech. Provoz v ulici Petřín je obousměrný, v ulicic Raisova jednosměrný a výjimkou západního ramene.

Do lokality se vstupuje z několika směrů, hlavní napojení je dopravní - příkrou zatáčkou do ulice Kolmá a na východním závěru pak do ulice Moravská/Na Vyhlídce. Pěší napojení tvoří převážně schodiště ze severního vnitrobloku, jižní ke kostelu sv. Máří Magdaleny a dvě schodiště do ulice Moravská. Severní propojka ústí do malého nádvoříčka uzavřeného opěrnou zdí.

Zástavba pochází převážně z přelomu 19. a 20. století a skládá se převážně z bytových domů, které doplňuje několik vil podél západní hrany ulice Petřín.

Parkování je placené rezidenční s omezením vjezdu, místy živelné a nevyznačené. Obecným problémeme je nevyhovující technický stav povrchů komunikací a nevhodné mateirálové řešení neodpovídající statutu památkové zóny. Na velké části vozovky se předpokládá výskyt původní kamenné dlažby pod asfaltem. Chodníky ulice Patřín jsou opatřeny asfaltovým povrchem, v ulici Raisova je použita novodobá betonová zámková dlažba.

Dalšími rušivými prvky jsou neorganizovaná stanoviště pro nádoby na komunální a tříděný odpad a problematické rozmístění veřejného osvětlení.



Širší vztahy

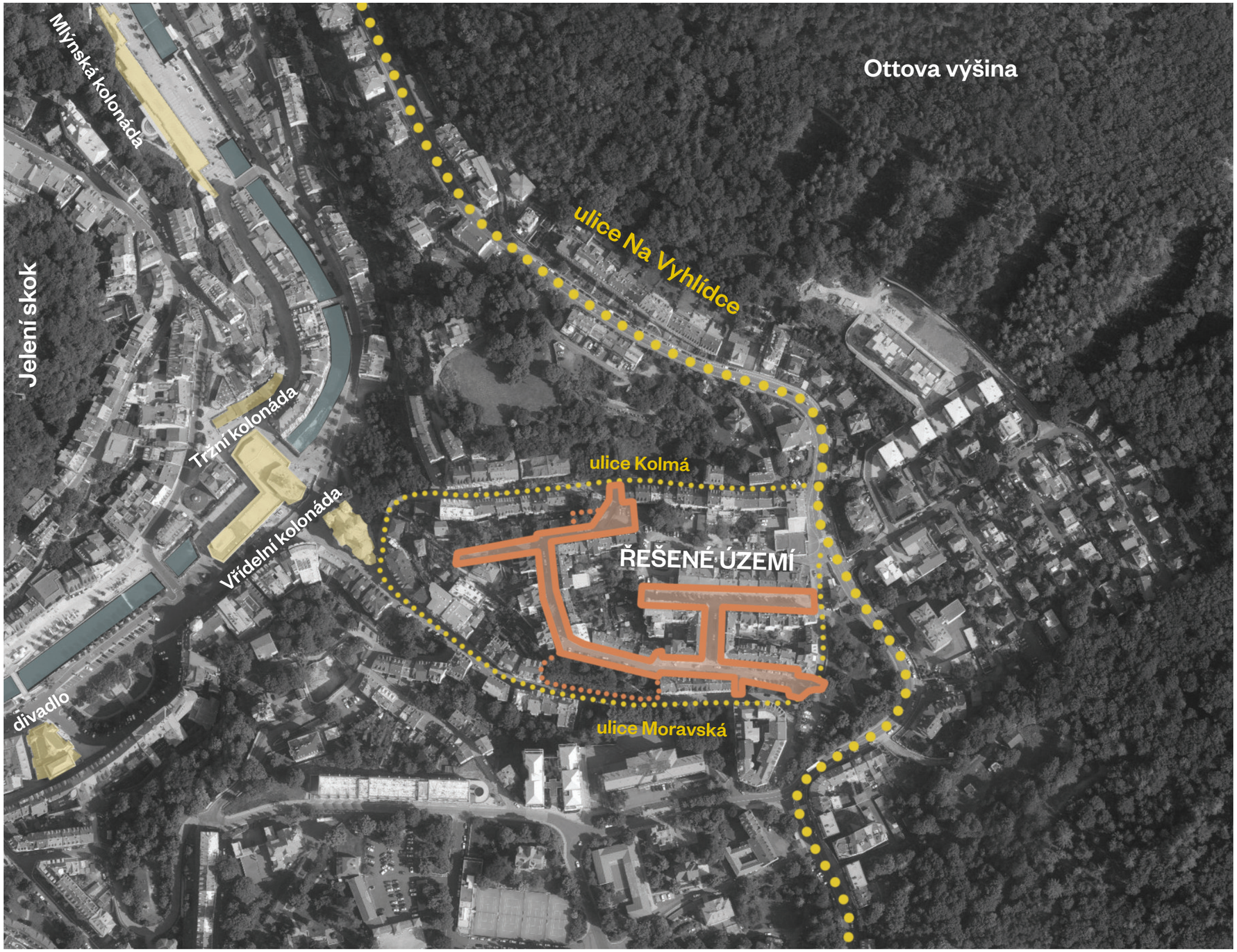
VAZBA NA LÁZEŇSKÉ CENTRUM

Řešené území navazuje na lázeňské centrum, sousední ulicí Kolmou je v docházkové vzdálenosti 5 minut kostel Sv. Máří Magdaleny i Vřídelní kolonáda. S centrem zajišťují pěší spojení i početná schodiště do ulice Moravská.

Lokalita je součástí vnitřního území lázeňského místa i památkové rezervace Karlovy Vary. Spadá do plochy památkové rezervace a ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů I. stupně I B.

Pro ulici Petřín je významná také vizuální vazba na lázeňské centrum a protilehlé svahy - vyvýšená pozice na jedné z teras ve svazích údolí řeky Teplé nabízí několik bodů dálkových výhledů do okolí a na významné stavby. Urbanistická struktura místa je odlišná od svažitých okolních ulic Moravská a Kolmá, i od navazující čtvrti samostatně stojících vil se zahradami. Kombinace nízkopodlažních bytových domů a čtveřice vil, společně se složitým tvarem ulicem s mnoha krčky vytváří charakter svébytné enklávy.

Ulice Raisova se nachází výš ve svahu. Zástavba řadových bytových domů lemuje hrany veřejného prostoru bez předzahrádek a tvoří těsný uličný profil. Ústí do ulice Hynaisova poblíž křižovatky s ulicí Na Vyhlídce, významné propojky severní a jižní části města. V ulici Na Vyhlídce se také nachází nejbližší autobusová zastávka. Dále na východ se nachází Ottova výšina, zalesněný vrch říčního údolí.



VYHODNOCENÍ PODKLADŮ

Doprava
Návrh zracionalizuje dopravní prostor ulic řešeného území a organizuje živelné parkování. Rozmístění parkovacích míst bude respektovat rozdílnou hustotu zalidnění ulice Petřín a Raisova.
Návrh bude počítat s respektováním oddělené části parkování v západním závěru ulice Raisova.
Řešení ovlivní i výhledový plán parkovacího domu v přilehlém vnitrobloku (loaklita P17-DS-kv)

Profily
Návrh respektuje profily ulic 5/8/10/11/12 dle podkladu Manuál ulice, cílem je ale maximální zobytnění ulice s komfortem pro chodce. Návrh počítá s jednosměrným provozem – tvořící prostor pro zeleň, parkování a komfortní průchod chodců
Vyhodnocujeme situaci jako vhodnou pro režim obytné zóny D1 se společnou nivelitou. Jednotlivé pásy v dopravním prostoru budou vyčleněny pomocí druhů dlažby.

Kapacity
Největší hustota obyvatel v ulici Raisova a východním záběru ulice Petřín ovlivní návrh především v ohledu parkovacích míst a koncentrace a umístění nádob na sběr odpadu.

Opěrné stěny
Dle pasportizace a prohlídky je situace vyhodnocena jako dobrá, bez nutných okamžitých zásahů. Návrh počítá s rekonstrukcí opěrné stěny na nádvoříčku ve stávající stopě.
Ostatní zásahy zahrnují zvýšení zdí nabetonováním koruny v nutných místech, obložení lomovým kamenem a osazení koruny řezanými žulovými deskami. Zdi budou opatřeny novým subtilním zábradlím kotveným zčela.

Koordinace
Záměr bude zkoordinován s projektem Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště - ulice Petřín, Kolmá, p.p. č. 37/1 (kú Karlovy Vary) v místě propojovacího krčku ke kostelu sv. Máří Magdaleny v navazujících stupních dokumentace.

Fotografie současného stavu

Nenaplněný potenciál veřejného prostoru

Nevyhovující stav povrchů

Nesjednocená zábradlí a opěrné zdi

Omezené průchody

Chybějící organizace a napojení

Nevyhovující hierarchie veřejného prostoru

VYHODNOCENÍ PODKLADŮ

Územní plán města

Návrh není přímo dotčen požadavky územního plánu města. Hlavním vlivem bude zařazení řešeného území do památkové ochrany lázeňského území - návrh bude svým výrazem a materiálovým řešením a volbou mobiliáře maximálně respektovat a dotvářet charakter lokality.

Rozšíření řešeného území o ideovou část směrem do ulice Moravská je vedeno pod funkčním využitím Plochy smíšené obytné - lázeňské. Návrh nebude tuto lokalitu zatěžovat složitým, trvalým řešením, nabídne rozvinutí stávající funkce s ohledem na budoucí možnou změnu využití zeleného svahu, které územní plán umožňuje.

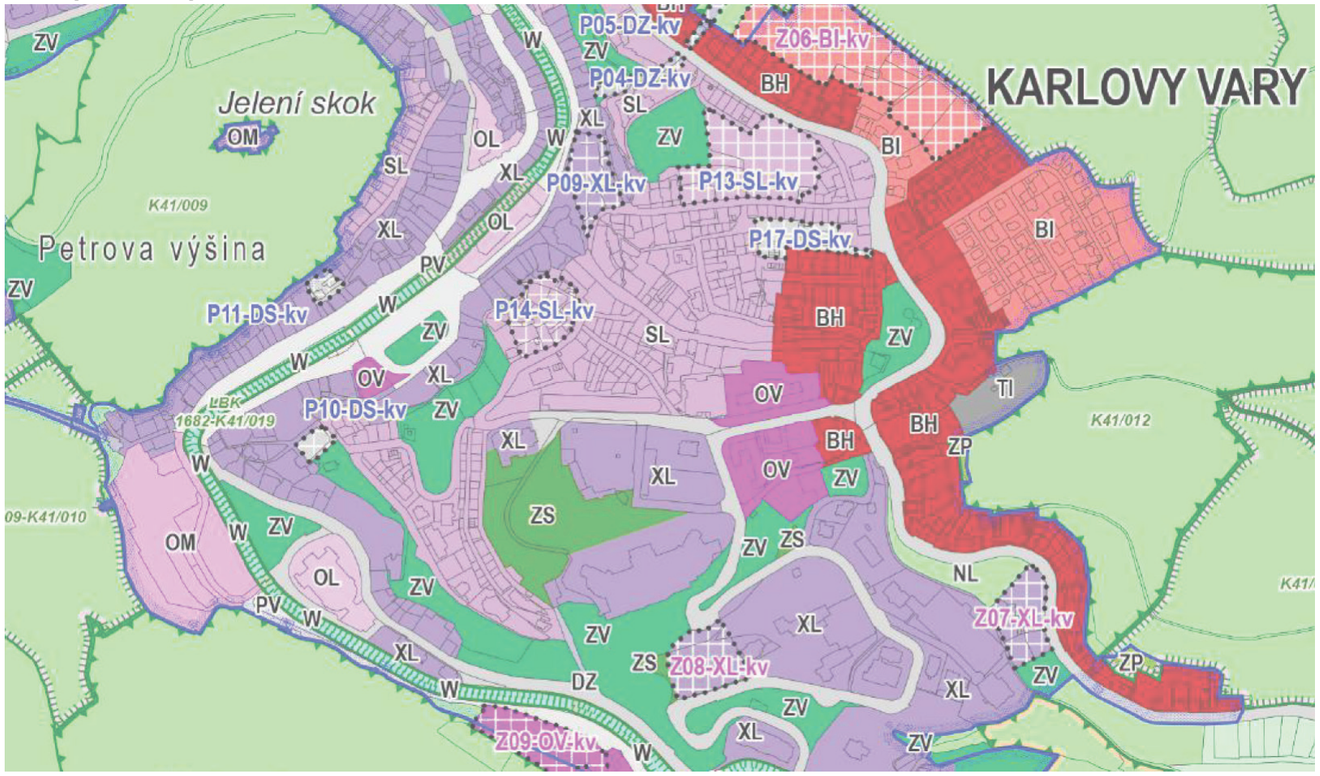
Plocha 17-DS-kv [0,3558 ha]
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS). Cílem přestavbynje nové využití plochy pro kapacitní parkování, budovy a související zařízení. 1. nezbytná podmínka přestavby je zpracování územní studie US 48.

Návrh vychází z předpokladu naplnění funkce plochy dopravní infrastruktury - vybudování parkovacího domu. Zvětšení parkovacích kapacit v lokalitě a ulehčení přihlelým ulicím umožní doplnění ulice Raisova o větší počet vzrostlých stromů.

Legenda

- plochy smíšené obytně - lázeňské
- plochy bydlení v bytových domech (hromadné)
- plochy večejných prostranství

Platný územní plán



Stávající inženýrské sítě

VODOVOD	Vodárny a kanalizace KV	Vodovodní řad DN 150 (L) a 110 (PE), podzemní hydranty	
KANALIZACE	Vodárny a kanalizace KV	Kanalizace splašková jednotná DN 600 (B) a 300 (B), kanalizace dešťová DN 400	
PLYNOVOD	Gas Net, s.r.o.	NTL plynovod Vyjádření v pdobě stanovení podmínek při zpracování PD, nálžitosti mech. ochrany a OP	Jana Duchková
VN	ČEZ Distribuce	Podzemní vedení VN do 35 kV	
NN	CETIN a.s.	Zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh Požadavek na zřízení dostatečné mechanické ochranypodzemního vedení, případně přeložení	Rudolf Basler
	ČEZ Distribuce	Podzemní vedení NN do 1kV	
VO	Statutární město Karlovy Vary - VO	Podzemní vedení, svítidla VO Požadavek zpracování dle generelu VO statutárního města KV, projednání se správcem VO p. Kratochvílem	Eva Pavlasová

Inženýrské sítě bez výskytu

Vodafone Czech Republic	ČD Telematika	České Radiokomunikace
ČEZ ITC services	T-Mobile	Telco pro Services
Karel Holoubek - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary		Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád

Úpravy vyvolané návrhem revitalizace lokality

Kanalizace, vodovod - nové kanalizační přípojky a vpusti pro odvodnění povrchů, nové pozice domovních přípojek, přeložení řadu, koordinace v rámci prokořenitelných buněk

VO - nové pozdemní vedení a osazení svítidel

Plynovod - přeložení řadu, koordinace v rámci prokořenitelných buněk

Slaboproud - koordinace v rámci prokořenitelných buněk

Silnoproud - přeložení, koordinace v rámci prokořenitelných buněk

ANALÝZA

OBHLÍDKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

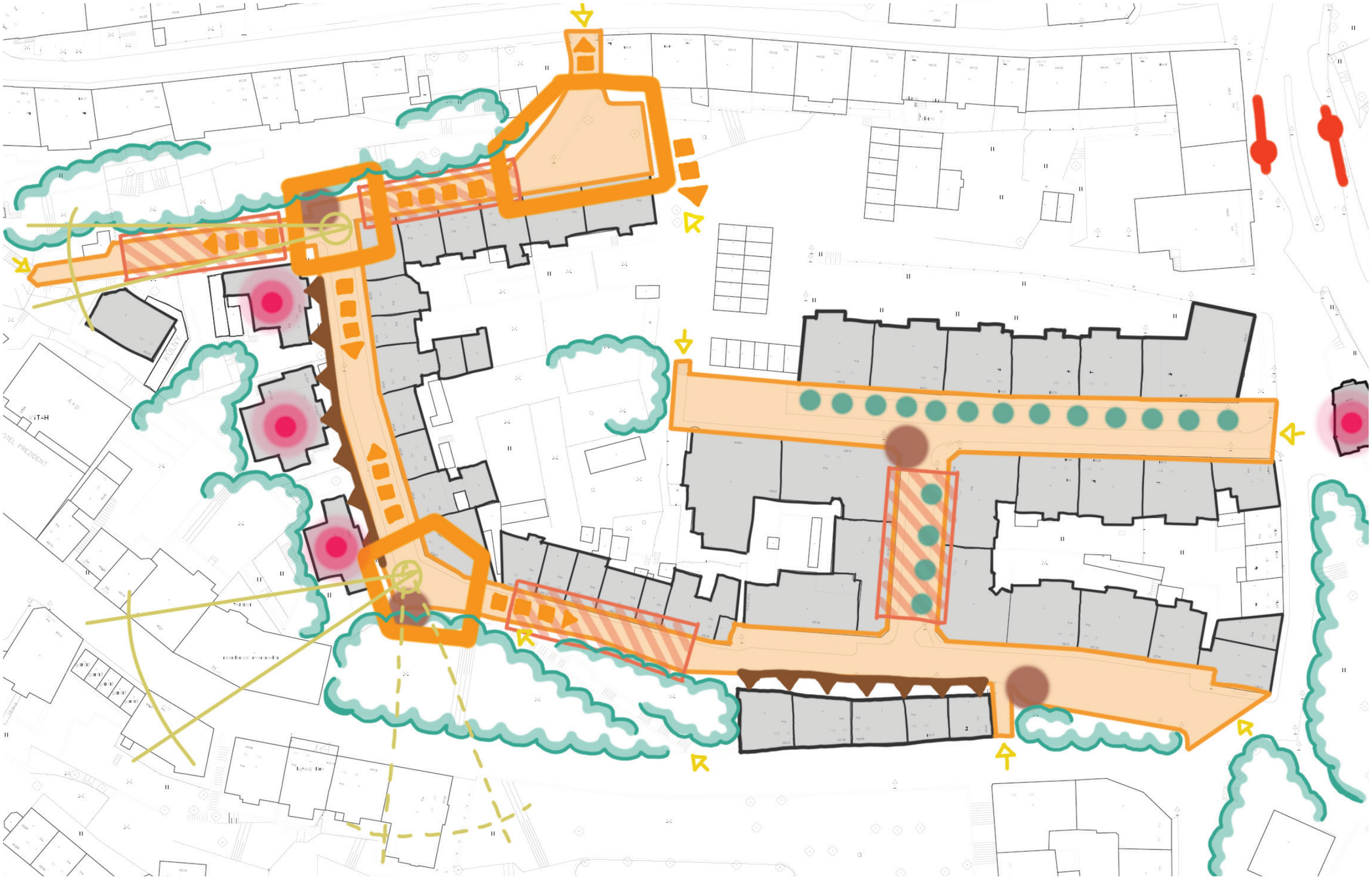
Hlavní potenciál území spočívá v jeho vyvýšené lokalitě se zajímavými výhledy na lázeňské centrum. Jedná se o klidné území s rezidenčním charakterem velmi vhodné pro celkové zklidnění dopravy. Maximum prostoru by mělo být věnováno pěším s důrazem na minimalizaci bariér.
Lokalita má dobrý vizuální kontakt se zelení a místními prostorovými dominantami.

Problematické jsou velmi úzké profily komunikací dané terénními poměry. Situaci nezlepšují ani nádoby na komunální odpad, postavené volně na chodnících, a málo organizované řešení stanovišť odpadů obecně.

Povrchy jsou dožilé, nesjednocené a bez návazností. Nejednotné oplocení, opěrné zdi a zábradlí dál vizuálně tříští lokalitu.

LEGENDA

- Prostorová dominanta
- Vstup do území
- Potenciál VP
- Návaznost jader
- Důležitý výhled do okolí
- Potenciální výhled do okolí
- Úzký profil komunikace
- Stanoviště kontejnerů
- Hrana kontaktu VP/SP
- Kontakt se zelení
- Chybějící zeleň
- Zastávka MHD
- Řešené území



NÁVRH - KONCEPT

NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE A ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ PROSTORU

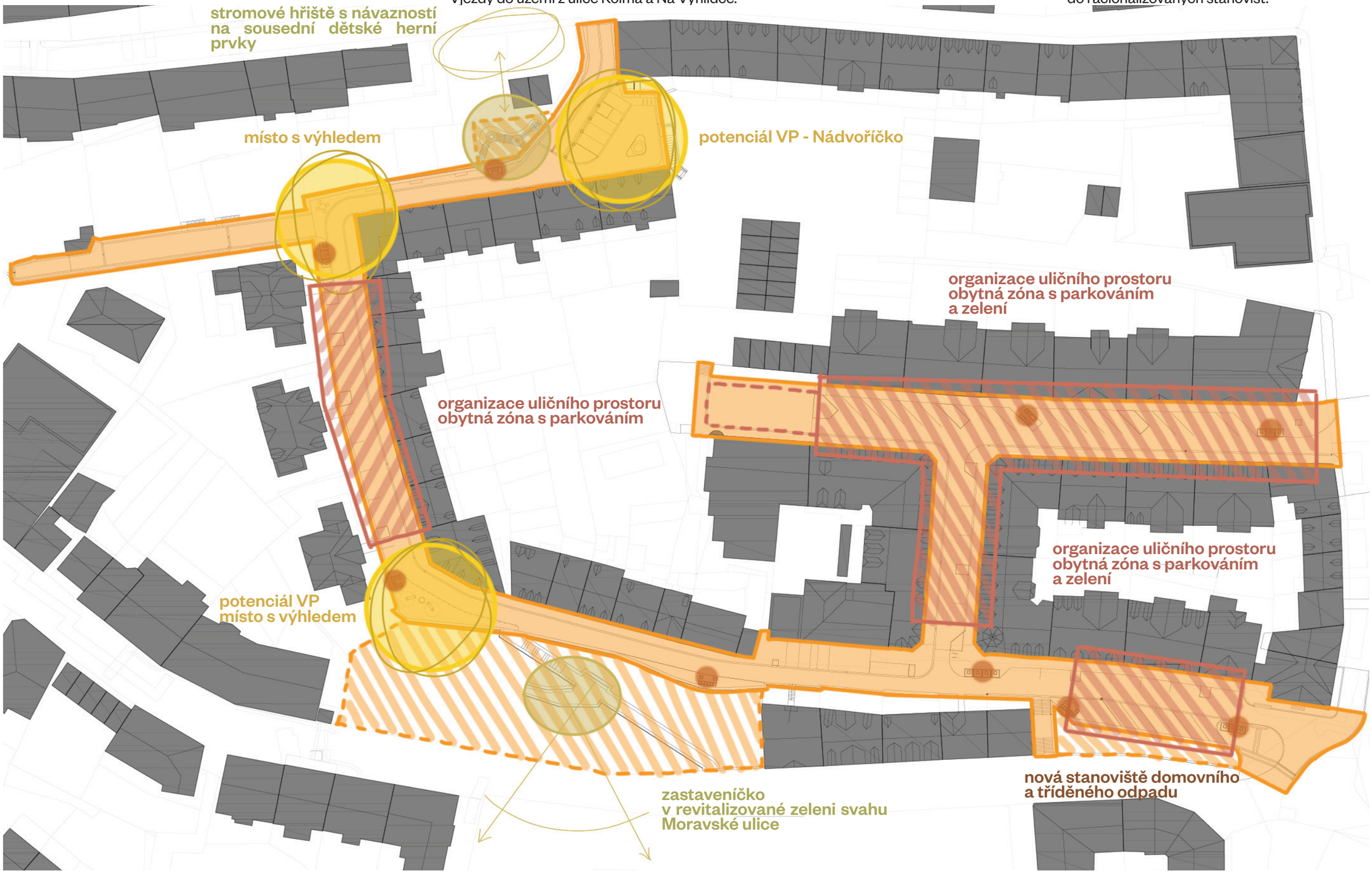
Návrh sjednocuje funkčně nejednoznačnou a materiálově nesjednocenou podobu ulice Petřín a její napojení na ulici Raisovu. Organizací prostoru a racinalizací jeho prvků vytváří přívětivý věřejný prostor pro všechny uživatele lokality.

Soustava ulic je navržena jako obytná zóna D1 se stejnou nivelitou vozovky a chodníku. Výjimku tvoří krčky ulice Petřína - propojka do ulice Kolmá a ke schodišti ke kostelu. Tyto části přesahují maximální povolený sklon pro obytnou zónu a jsou koncipovány jako zóna 30 km/h.

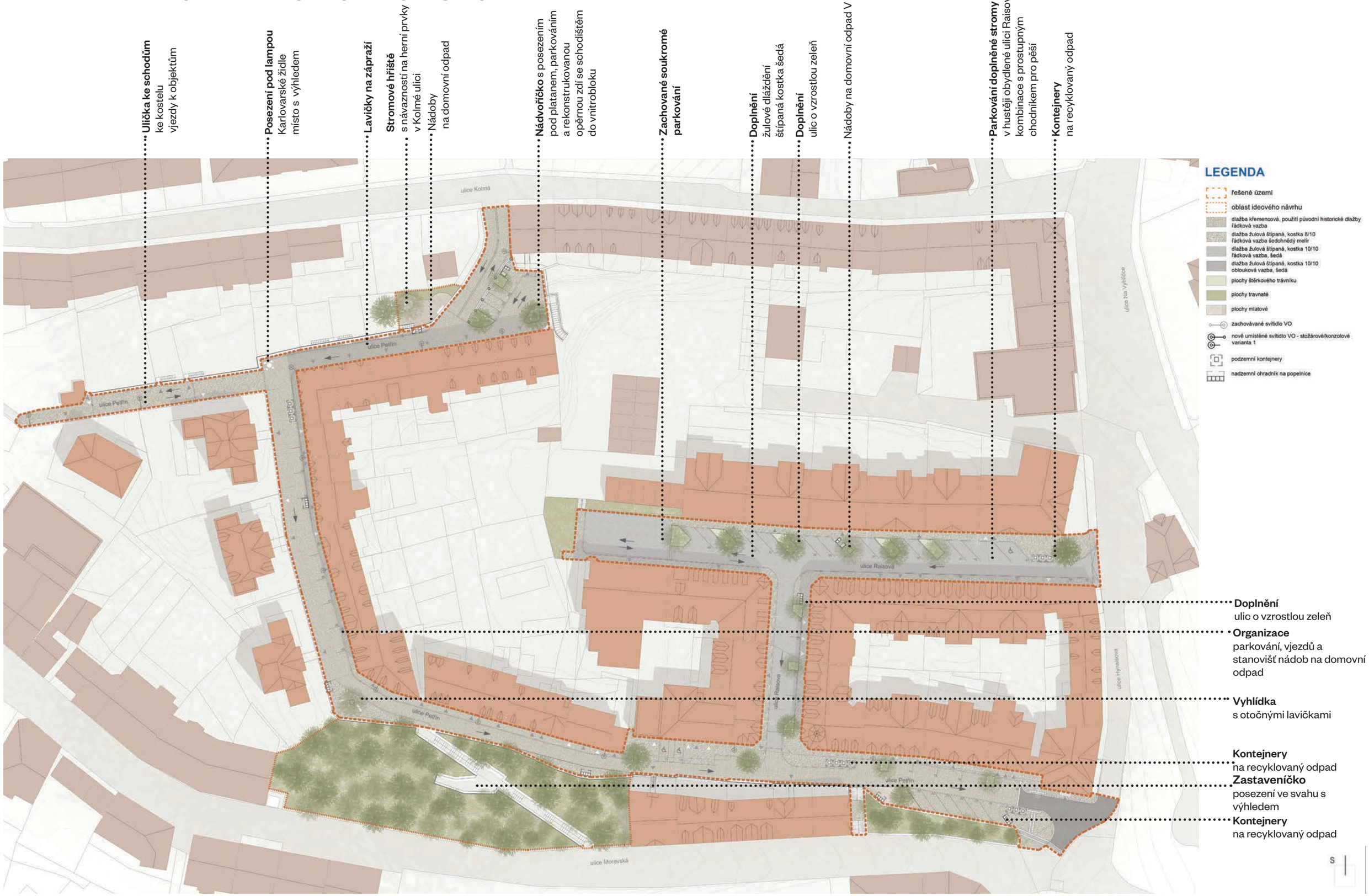
Provoz v hlavní částech ulice Petřín i Raisova je jednosměrný s výjimkou propojovacího krčku do ulice Kolmá, krřku ke schodišti ke kostelu a západního závěru ulice Raisova. Vjezdy do území z ulice Kolmá a Na Vyhlídce.

Návrh vytváří dobře prostupný veřejný prostor s dostatkem místa pro kvalitní mobiliář akcentující různé aktivity a výhledy.

Parkování odráží hustotu zalidnění jednotlivých částí řešeného území. Uliční profily jsou v maximální možné míře doplnění o vzrostlou zeleň v koordinaci se sítěmi TI a novými pozicemi VO. Komunální i tříděný odpad je rozvržen do racionalizovaných stanovišť.



NÁVRH - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



NÁVRH DOPRAVNÍCH, OBJEMOVÝCH A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ

DOPRAVA

Řešené území je koncipováno jako obytná zóna (režim D1) se společnou nivelitou. Výjimku tvoří propojovací krček z ulice Kolmá a ke kostelu. Tyto části jsou kvůli přílišnému spádu navrženy jako Zóna 30.
Provoz je z naprosté většiny jednosměrný, vjezdy do lokality jsou zamýšleny z ulice Kolmá a Na Vyhlídce. Vozidla opouští území výjezdem ve východním závěru ulice Petřín do ulice Na Vyhlídce. Obousměrné jsou pouze krátké úseky - v západním cípu ulice Petřín, obsluhující garáž a dvě vily, propojujícím krčku s nádvoříčkem u ulice Kolmá a na západním konci ulice Raisova, kde se nachází soukromé parkování.

PARKOVÁNÍ

Je navrženo celkem 43 parkovach stání v zachovaném režimu rezidenčního parkování. Na západním konci ulice Raisova návrh zachovává dalších cca. 10 parkovacích stání. Jsou navržena tři stání pro invalidy. Výskyt parkovacíh stání odráží hustotu zalidnění jednotlivých ulic.

Návrh vychází z předpokladu, že realizaci bude předcházet vybudování parkovacího domu ve vnitrobloku ulice Raisova. Zvětšení parkovacích kapacit v lokalitě a ulehčení přihlelým ulicím umožní doplnění ulice Raisova o větší počet vzrostlých stromů.

OPĚRNÉ ZDI

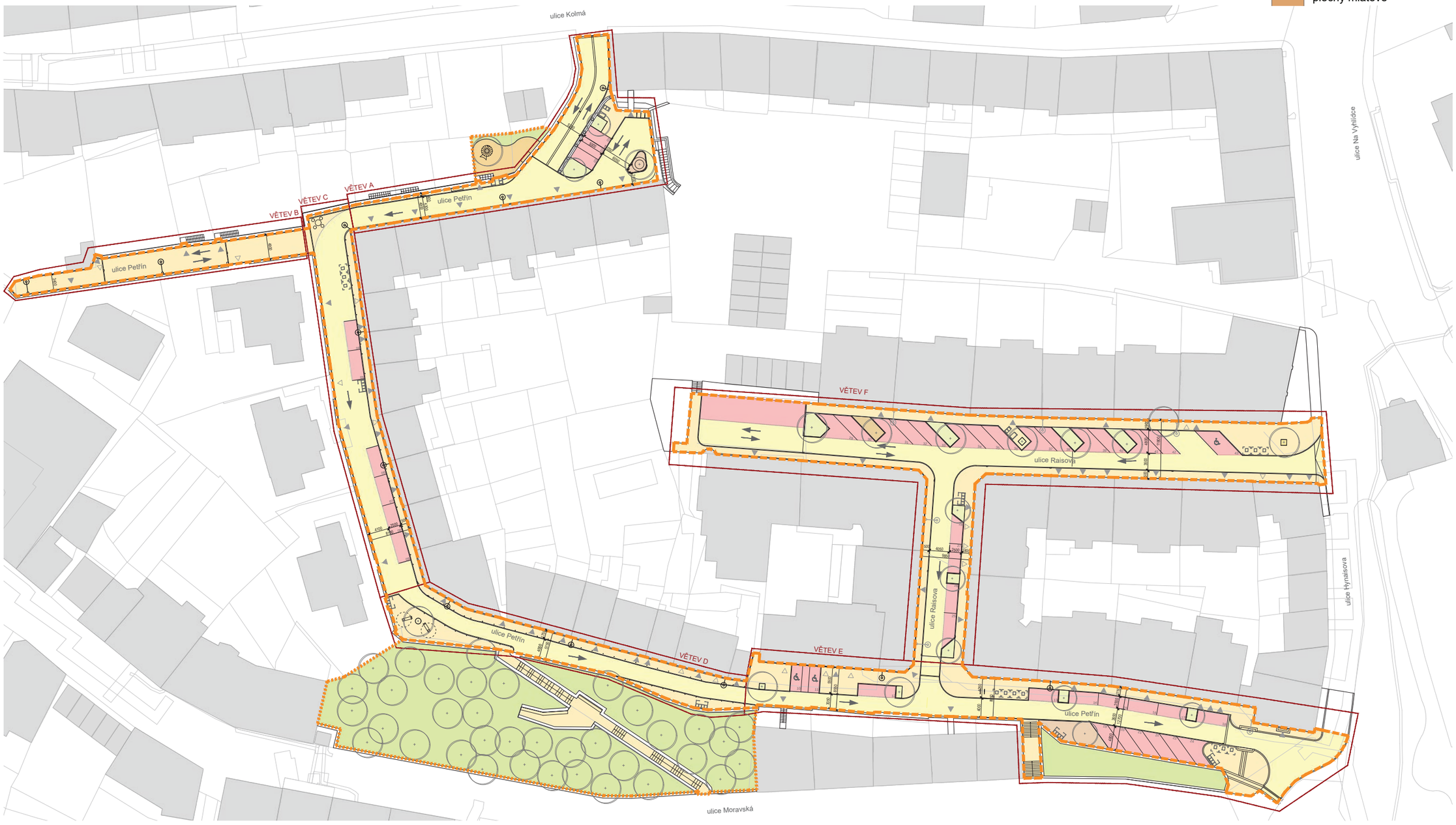
Návrh respektuje stávající opěrné zdi. Podél západní hrany ulice Petřín je navrženo zvýšení zdí nabetonováním koruny, obložení lomovým kamenem a osazení koruny řezanými žulovými deskami. Zdi budou opatřeny novým subtilním zábradlím kotveným zčela. Opěrné zdi budou sloužit k posezení. Návrh uvažuje s rekonstrukcí opěrné zdi u nádvoříčka na severovýchodním závěru ulice Petřín.

ODPAD

Svoz odpadu bude probíhat ve stávajícím režimu. Nádoby na komunální odpad jsou sdružované do spádových hnízd. Jsou navrženy podzemní nádoby na tříděný odpad.

LEGENDA

- řešené území
- oblast ideového návrhu
- plochy parkování
- plochy pěší/pochozí
- plochy dopravní/pojížděné
- plochy štěrkového trávníku
- plochy travnaté
- plochy mlatové



NÁVRH - SEVERNÍ ČÁST ULICE PETŘÍN

NÁVRH - VÝCHODNÍ ČÁST ULICE PETŘÍN

NÁVRH - ULICE RAISOVA

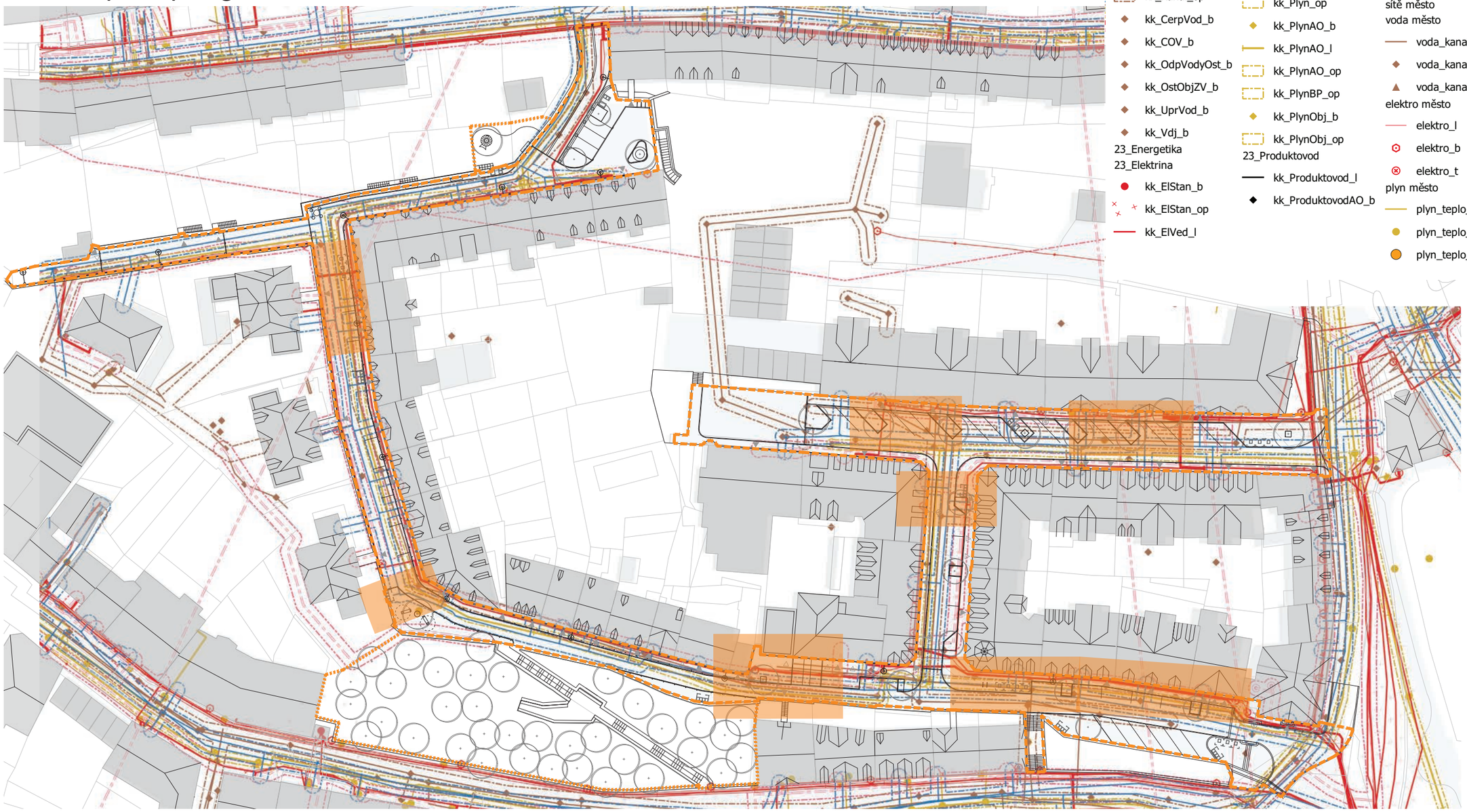
VLIV NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

SÍTĚ TI

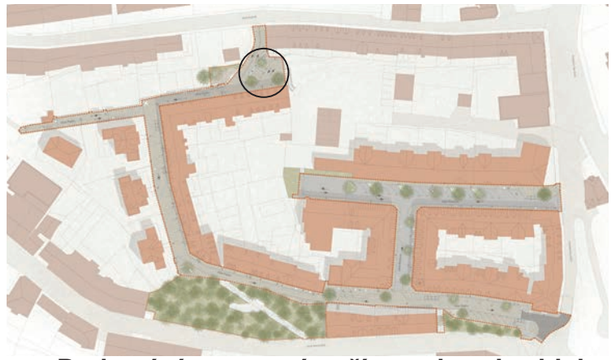
Návrh v maximální možné míře respektuje současné vedení sítí TI. Nevyvolává zásadní zásahy do trasování nebo uložení vedení, vyžaduje pouze místní zásahy. V maximální možné míře respektuje pozice přípojek k jednotlivým objektům.

Plánované úpravy vyvolané návrhem budou zahrnovat nové kanalizační vpusti pro odvodnění povrchů a nové podzemní vedení trasy veřejného osvětlení. Dále se bude jednat o přeložení tras v některých pozicích (podzemní kontejnery) a zlepšení organizace vedení sítí v rámci prokořenitelných buněk (např. Treeparker) v místech souběhu sítí a výsadby stromů. Místa vyžadující opatření jsou vyznačena oranžovou barvou.

Technická opatření pro organizaci zeleně a sítí TI



NÁDVOŘÍČKO



Nádvoříčko u ulice Kolmá

Parkování, posezení a přístup do vnitrobloku

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

PŮVODNÍ DLAŽBA A DOPLNĚNÍ
Varianty řešení

Návrh vrací původní křemencovou dlažbu v řádkové vazbě na pojížděné povrchy ulice Petřín. Napojuje se tak na shodný materiál v ulici Kolmá. V současnosti není jisté, jak velká plocha původní dlažby se skrývá pod asfaltem. Návrh přináší dvě varianty řešení.

Varianta 1 je preferovaná, bude uplatněna v případě nálezu dostatečného množství původní dlažby. Křemencová dlažba bude použita na pojížděných plochách ulice Petřín, nádvoříčka a parkovacích stáních. Zbylé plochy pojížděných úseků doplní žulové kočičí hlavy 10/10 ve světle šedém melíru v řádkové vazbě. Výhradně pěší plochy a pojížděné úseky pěších ploch budou řešeny žulovou štípanou kostkou 8/10 v šedohnědém melíru. Únosnost skladby bude uzpůsobena režimu dopravy.

Variantu 2 navrhujeme použít v případě nálezu pouze omezeného množství původní dlažby. Křemencovou dlažbu navrhujeme použít na nádvoříčku a maximu ploch na severním konci ulice Petřín. Zbylé plochy pojížděných úseků doplní žulové kočičí hlavy 10/10 ve světle šedém melíru v řádkové vazbě.
Výhradně pěší plochy a pojížděné úseky pěších ploch budou řešeny žulovou štípanou kostkou 8/10 v šedohnědém melíru. Únosnost skladby bude uzpůsobena režimu dopravy.

Bezpečnostní a bezbariérové prvky
Signální a varovné pásy budou řešeny v kameni - např. žula štípaná kostka 10/10 s barevným odlišením pro signální pásy, lemovaná řezanou žulovou dlažbou 30x60. Řešení bude upřesněno v navazujících stupních dokumentace.

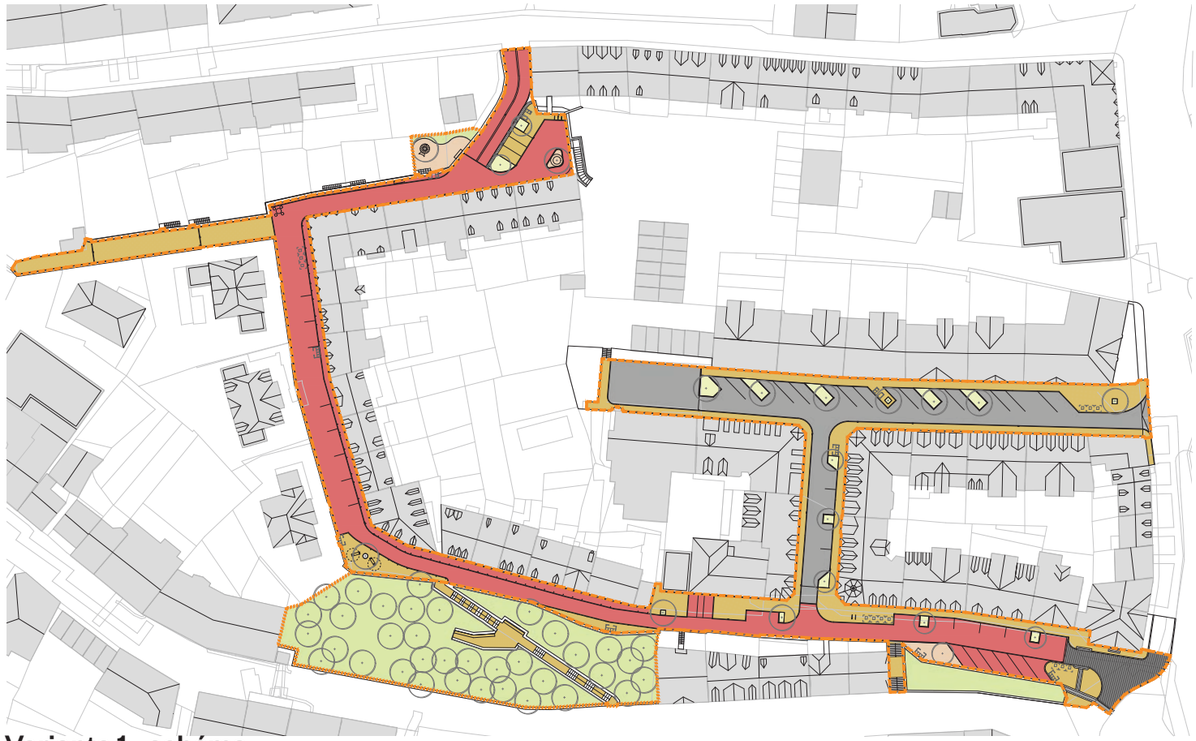
Odvodnění
Odvodnění povrchů řeší vyspádování ploch do podélných žlábků opatřených vpustěmi. Příčné sběrné žlábky jsou navrženy ve strmé části ulice Petřín vedoucí ke kostelu.

Žlábky vedou v maximálním souladu s pozicí kanalizace. Mají šířku opodvídající modulu jednotlivých druhů dlažebních kostech použitých v příslušné části plochy ulic. Vazba je vždy kolmá na zbylou část odvodňované plochy, v případě použití původní historické dlažby je žlábek vydlážděn na šíři kostky.

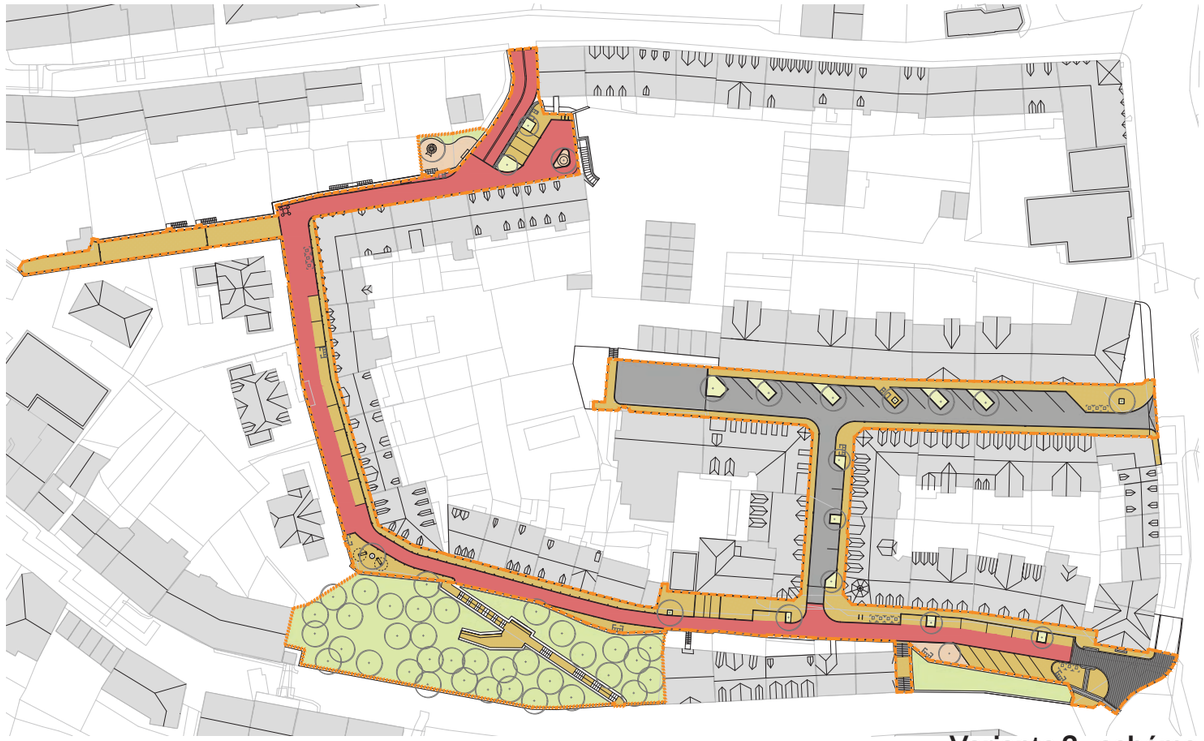
Lemy
Lemy řešící přechody jednotlivých ploch a bordury okolo objektů a hran oplocení jsou řešeny shodně jako odvodňovací žlábky.

LEGENDA

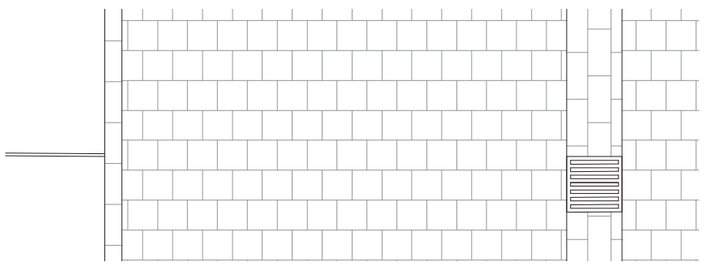
- řešené území
- oblast ideového návrhu
- dlažba křemencová řádková vazba
- dlažba žulová štípaná, kostka 8/10 řádková vazba šedohnědý melír
- dlažba žulová štípaná, kostka 10/10 řádková vazba, šedá
- dlažba žulová štípaná, kostka 10/10 oblouková vazba, šedá
- plochy štěrkového trávníku
- plochy travnaté
- plochy mlatové



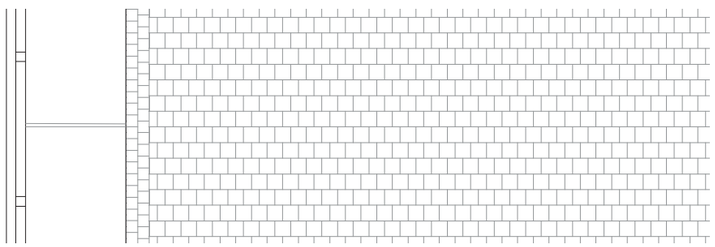
Varianta 1 - schéma



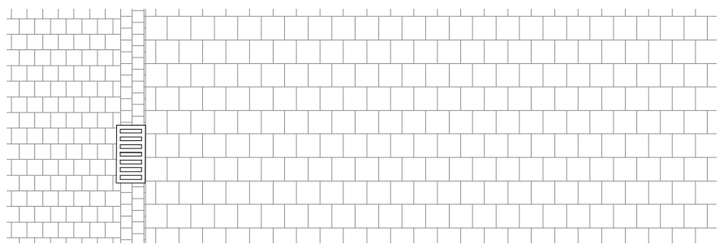
Varianta 2 - schéma



Původní křemencová dlažba, řádková vzaba pro pojížděné úseky



Žulová kostka štípaná, řádková vazba, 8/10 žlutohnědý melír pro pěší úseky



Žulová kostka štípaná, řádková vazba, 10/10 šedá v ulici Raisova

MOBILIÁŘ

LAVIČKY A KARLOVARSKÉ ŽIDLE
Posadit se, podívat, povídat

Jednoduchý ale promyšlený mobiliář akcentuje vybrané prostory řešené lokality. Je dobře známým předmětem každodenního užití, který zároveň nediktuje jen jednu aktivitu.

Lavičky na zápraží naproti vchodu do domu. Betonová podnož ustupujícího tvaru, kam snadno složíte nohy. Dřevěné lamely navazují na vyvýšenou korunu opěrné zdi, opatřenou žulovými deskami a zábradlím. Ze spodních zahrad se pne břečťan, spáry v chodníku postupně zarůstá šrucha.
Posaďte se, prosím.

Posezení pod lampou s karlovarskými židlemi ukončuje první část ulice Petřín s výhledem na kostel a protější kopce. Kontejnery jsou pryč, nyní se můžete rozhlédnout.
Posaďte se ve skupince na růžku pod lampou.
Pokud je vás víc, od toho je tu zvýšená opěrka.

Opěrné zídky se stávají pokračováním laviček. Zvýšená betonová koruna obložená lomovým kamenem, ukončená řezanými žulovámi deskami s čelním kotvením zábradlí nabídnou možnost posezení v různých místech, po celé délce.
Nebo je libo něco odložit?

Na **nádvoříčko** se vrací dominanta stromu.
Velký platan usazený do mlatu lemuje kruhová lavička.

STROMOVÉ HŘIŠTĚ
Tajuplné skryté schodiště vede do zelené kapsy pod Petřínem. Rychle tam, je tam hřiště!

Jednoduchá ocelová konstrukce vynáší dřevěnou platformu se zábradlím. Do stromového domku okolo vzrostlého jehličnanu vyšplhá dobrodruh po žebříku nebo síti a zavolá na kamarády hrající si na spodním hřišti v ulicic Kolmá, na které tento prostor navazuje.

VYHLÍDKY
Místům s výhledem kralovaly kontejnery. Jejich přesun na vhodnější pozice uvolňuje zátoky veřejného prostoru pobytu. Po revitalizaci zelených břehů se otevírá nový vizuální kontakt s okolím chodcům i obyvatelům.

Dokola se otočí **dvě lavičky s kolečkem.** Chcete dohlédnout až na rozhlednu Dianu anebo jste se sešli k popovídání?
Nenápadnou hravost odhalí děti i dospělí.

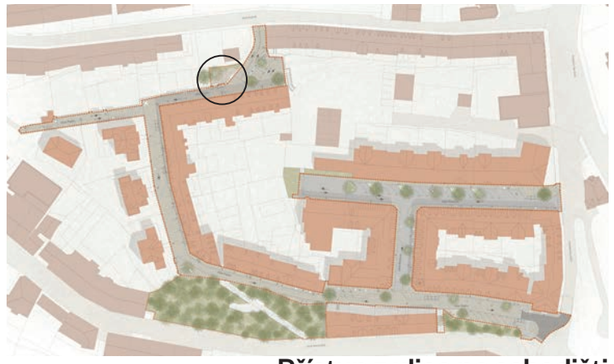
Stromové hřiště a lavičky na zápraží

Posezení pod lampou s karlovarskými židlemi

Nádvoříčko

Otočné lavičky - výhled nebo rozhovor?

STROMOVÉ HŘIŠTĚ POD ULICÍ PETŘÍN



Stromové hřiště s akustickými herními prvky v ulici Petřín

Přístup z ulice po schodišti

OTOČNÉ LAVIČKY S VÝHLEDEM

Otočné lavičky s výhledem na rozhlednu Diana

ZASTAVENÍČKO - ideový návrh

Motiv lázeňského zastaveníčka - posezení na rozšířené podestě schodiště do ulice Moravská

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

KOMUNÁLNÍ ODPAD

Návrh racionailzuje organizaci nádob na komunální odpad.

Popelnice shromažďuje do sjednocených stanovišť, která jsou výhodně umístěná pro spádové budovy. Jednotlivé uzamčené popelnice ohraničuje prostá ohrada s dřevěným obkladem s nekomplikovaným přístupem. Otevřená konstrukce usnadňuje údržbu i svoz odpadu.

TŘÍDĚNÝ ODPAD

Kontejnery na tříděný odpad jsou řešeny jako podzemní. Stanoviště jsou umístěna výhodně s ohledem na pěší trasy a pohyby obyvatel. Svozu odpadu nebrání vzrostlá zeleň ani jiné překážky.

LEGENDA

STANOVIŠTĚ TŘÍDĚNÉHO ODPADU
podzemní kontejnery

STANOVIŠTĚ KOMUNÁLNÍHO ODPADU
ohradníky

Ohradník na nádoby na komunální odpad - celkem 9 stanovišť

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VARIANTA 1

STAV

V současnosti se v území nachází svítidla různého typu a stáří. Jsou řešena jsko stožárová i konzolová. V ulici Raisova byla svítidla již vyměněna za historizující kusy používané v ulicích Karlových Varů.

NÁVRH

Návrh respektuje používaný typ Pechlát 33. Preferovaná je Varianta 1 s použitím konzolových svítidel.

Návrh zachovává pozice stožárových svítidel v ulici Raisova a na východním konci ulice Petřín.
Ostatní svítidla jsou navržena jako konzolová pro lepší průchodnost ulice Petřín.

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PRVKY VO stožárové
- NAVRHOVANÉ PRVKY VO stožárové
- NAVRHOVANÉ PRVKY VO konzolové

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VARIANTA 2

NÁVRH

Návrh respektuje používaný typ Pechlát 33, stožárové svítidlo.

Návrh zachovává pozice stožárových svítidel v ulici Raisova a na východním konci ulice Petřín.

Ostatní svítidla jsou navržena jako stožárová na vhodných místech, kde nejméně omezují průchodnost ulice Petřín. Navrhujeme stožáry umístit co nejblíže fasádám objektů, po vzoru řešení v Raisově ulici.

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PRVKY VO stožárové
- NAVRHOVANÉ PRVKY VO stožárové
- NAVRHOVANÉ PRVKY VO konzolové

NÁVAZNOSTI

VJEZD

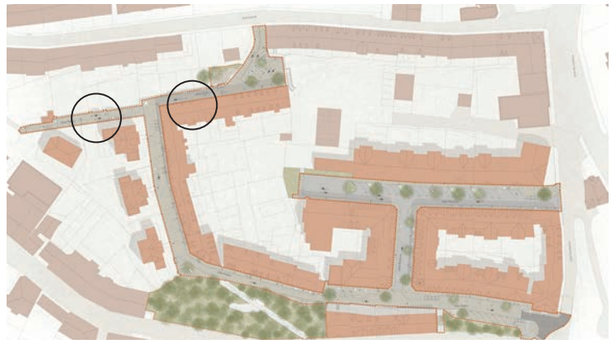
Vyrovnání výškových rozdílů uličního prosotru a vjezdu na pozemek vily v propojce ke kostelu v ulici Petřín navrhujeme řešit pomocí krátké opěrné zídky, násypu a zhutnění nájezdu.

Materiálové řešení povrchu je shodné se zbytekm uličního profilu, násep oběhne bordura ukončující dláždění u pevných kostrukcí a před zídkou naváže odvodňovací žlábek.

VSTUP

Několik domů v řešené lokalitě přesahuje linii fasády posledními stupni schodišť vedoucími ke vstupům.

Návrh řeší tento detail rozšířenou bordurou ukončující dláždění v šíři stupně vyrovnávacího schodiště a osazením žulového stupně s přesahem stupnice.



Návrh řešení vjezdu k vile v propojce ke kostelu

Návrh řešení bordury kolem objektů a návaznosti schodišť

NÁVRH - VĚTEV A

Severní část ulice Petřín

Situace větev A M 1:300

Lavičky na zápraží

Nádoby
na domovní odpad

Stromové hřiště
s akustickými herními
prvky v návaznosti
na hřiště v Kolmé ulici

Znovuvyužití
původního křemencové
dlažby

Parkovací stání

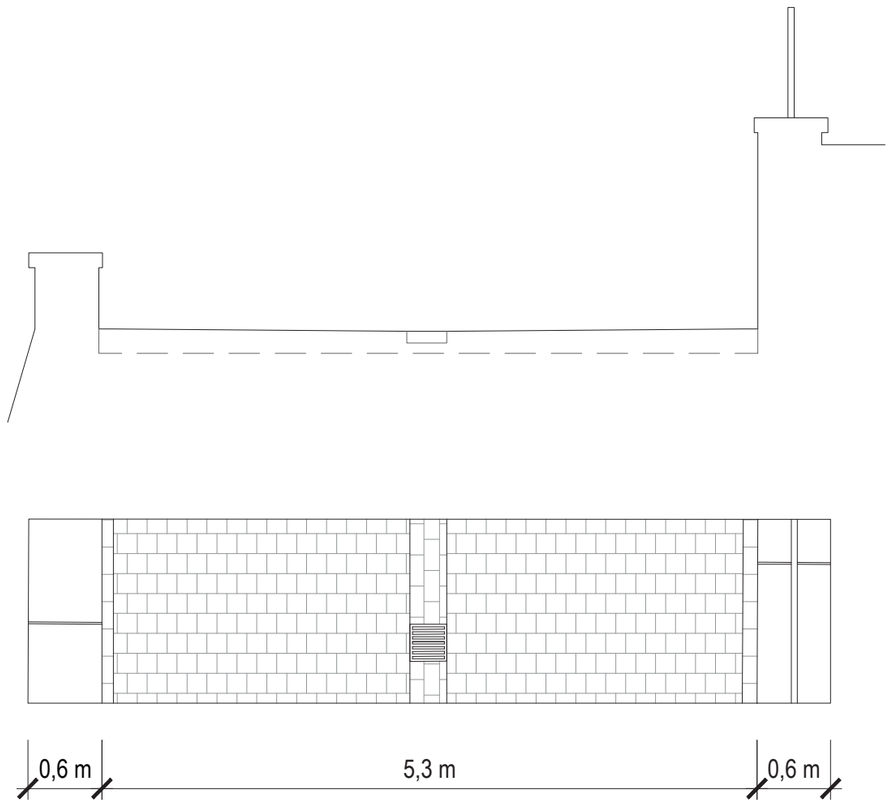
Zachovaný stávající
strom
Nádoby
na domovní odpad

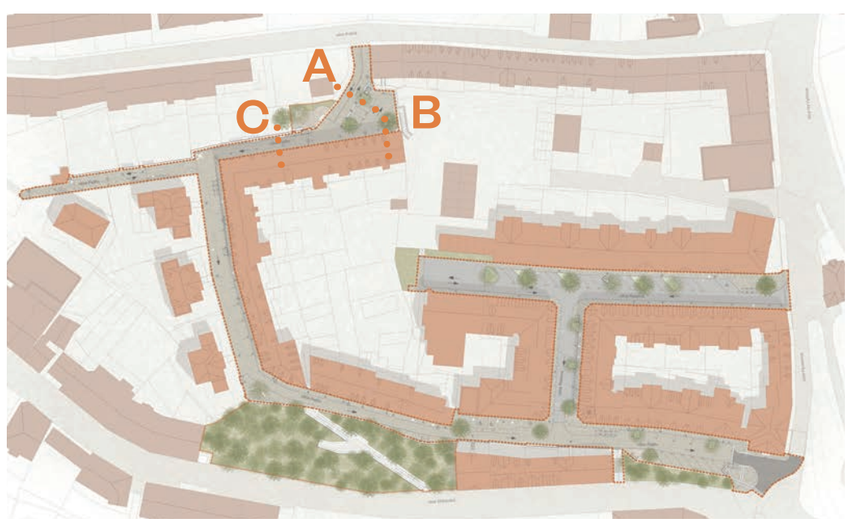
Nádvořičko s
posezením pod
platanem, parkováním
a rekonstrukovanou
opěrnou zdí se
schodištěm do
vnitrobloku

NÁVRH - VĚTEV A

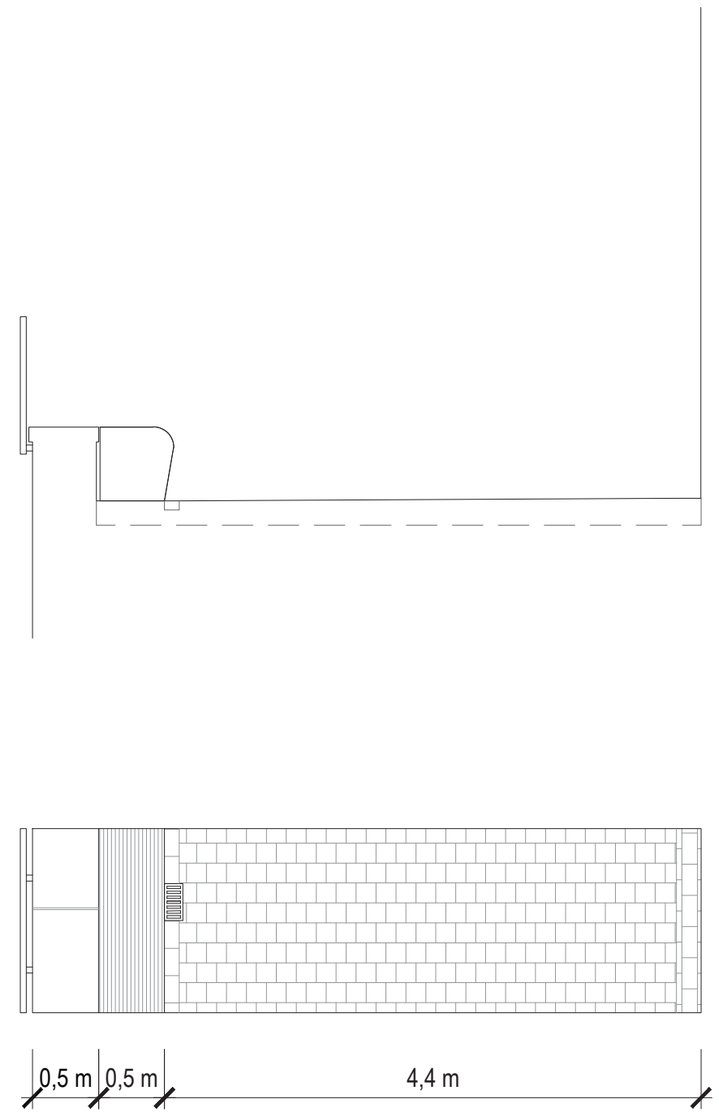
Severní část ulice Petřín

Řez A - ulice Petřín M 1:100





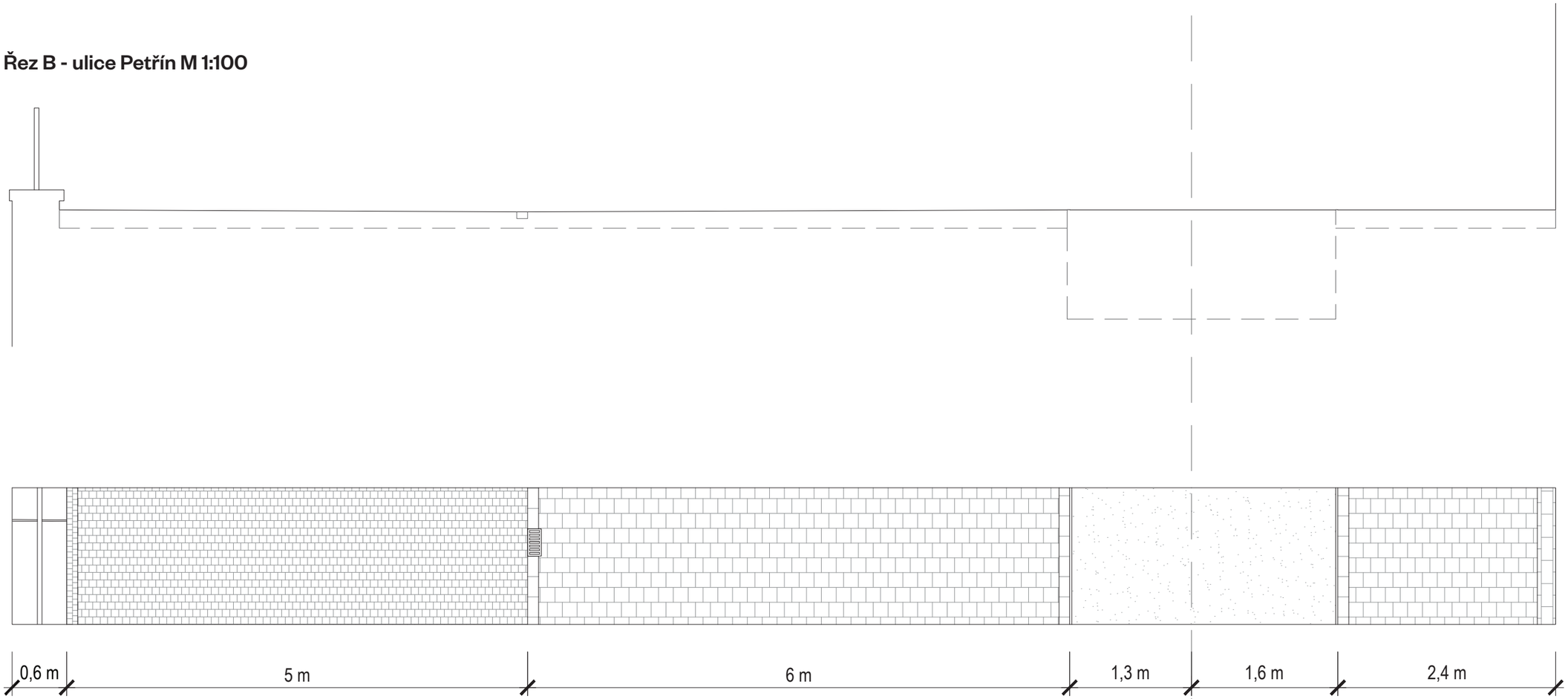
Řez C - ulice Petřín M 1:100

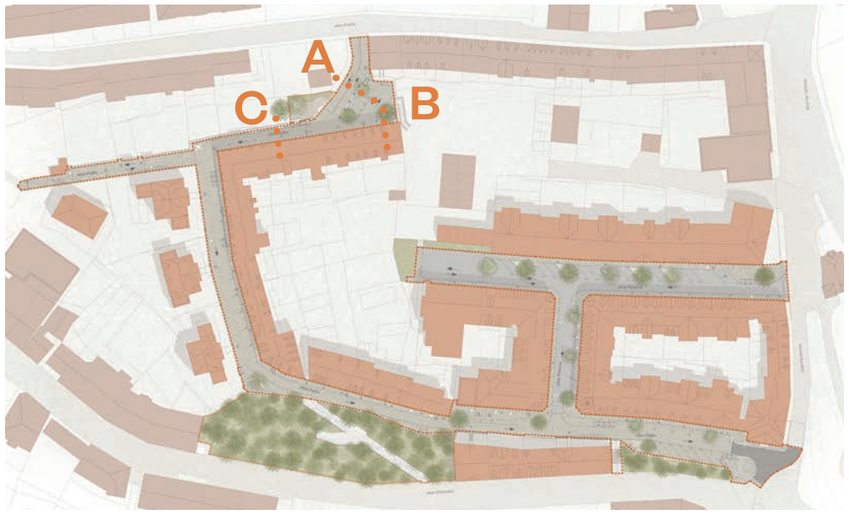


NÁVRH - VĚTEV A

Severní část ulice Petřín

Řez B - ulice Petřín M 1:100





NÁVRH - VĚTEV B

Propojka ke kostelu Sv. Máří Magdaleny - ulice Petřín

Situace větev B M 1:300

Doplnění
příčných svodů
dešťové vody

Doplnění
žulové dláždění
štípaná kostka 8/10
šedohnědý melír

Detaily
řešení náběhů vjezdu k vile

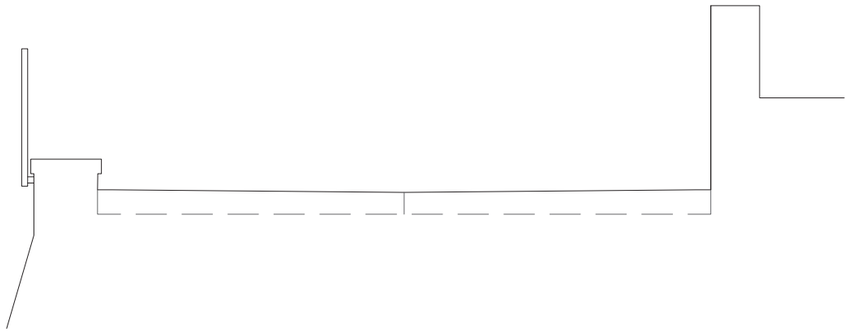
Spád
propojka ke kostelu
předsahuje maximální
povolený spád pro
obytnou zónu 8,33%

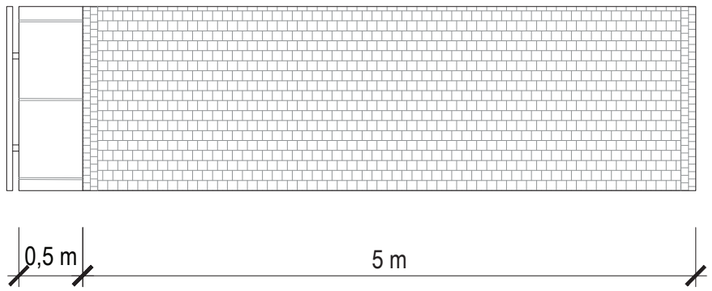
Navržena Zóna 30km/h

NÁVRH - VĚTEV B

Propojka ke kostelu Sv. Máří Magdaleny - ulice Petřín

Řez D - ulice Petřín M 1:100

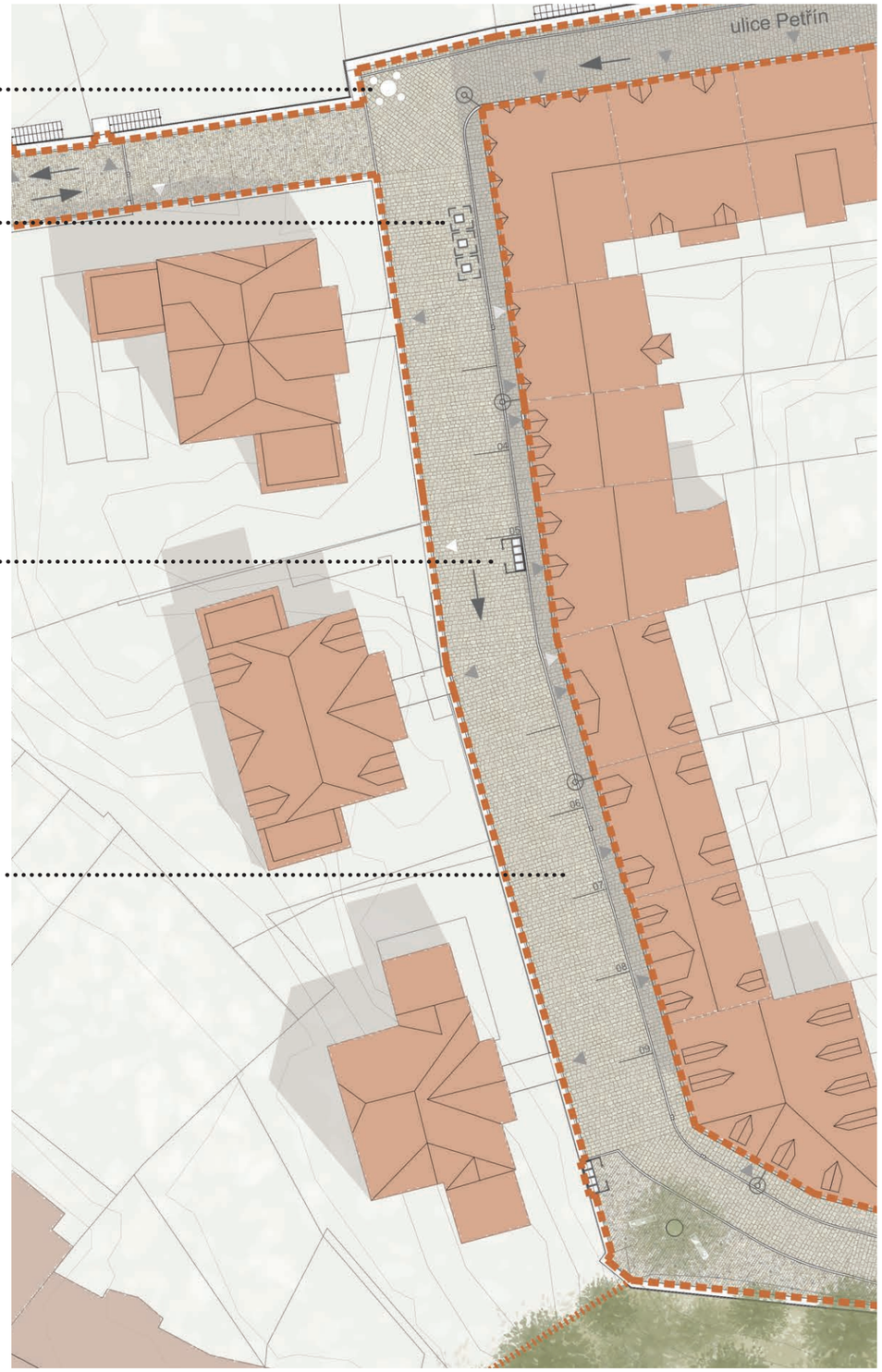




NÁVRH - VĚTEV C

Západní část ulice Petřín

Situace větev C M 1:350



Karlovarské židle

Podzemní kontejnery
na recyklovaný odpad

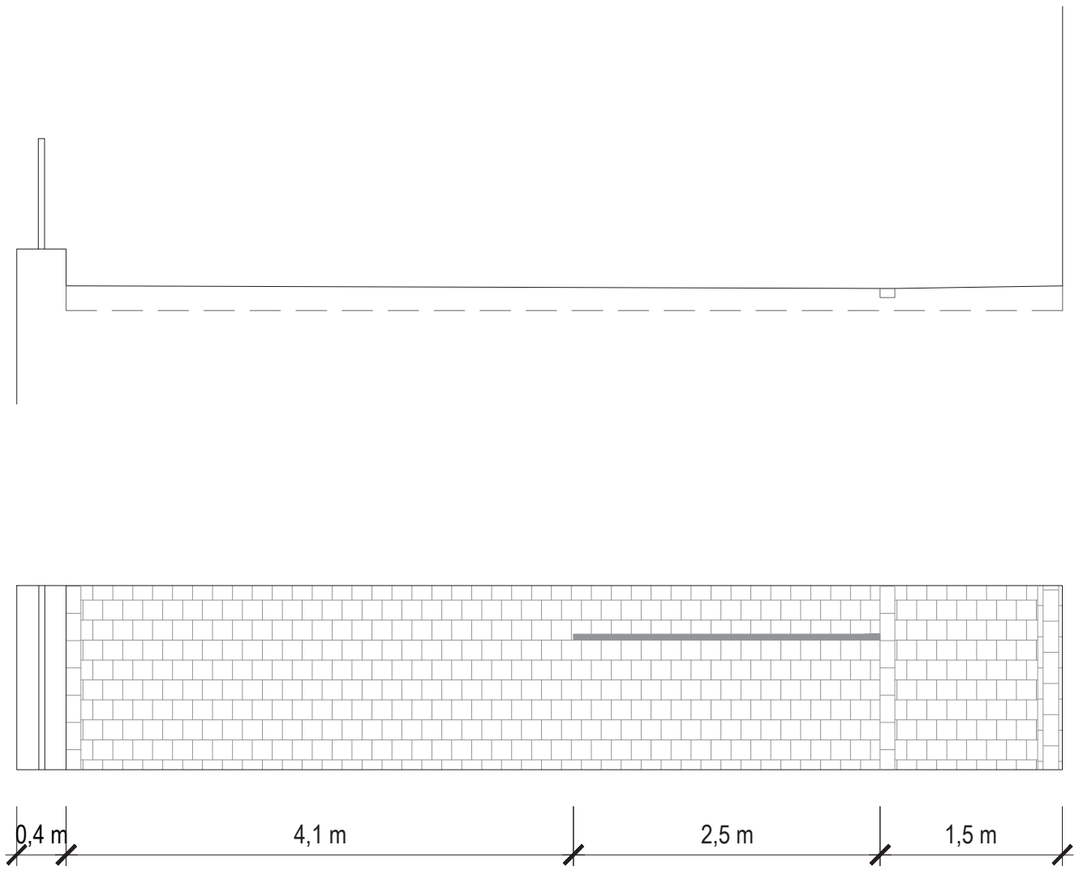
Nádoby
na domovní odpad

Znovuvyužití
původní křemencové
dlažby

NÁVRH - VĚTEV C

Západní část ulice Petřín

Řez E - ulice Petřín M 1:100



NÁVRH - VĚTEV D

Jižní část ulice Petřín

Situace větev D M 1:300

Otočné lavičky
na místě s výhledem

Doplnění
žulovým dláždění
štípaná kostka 8/10
šedohnědý melír dle řešení
bloku Hynaisova

Oblast ideového řešení
zelené svahy se schodištěm
do ulice Moravská

Zastaveníčko
návrh terasy navazující
na stávající podestu s
lavičkami
Pročištění zeleně pro
otevření výhledů

Znovuvyužití
původní křemenocové dlažby

Zahrazovací sloupy pro
vymezení jednotlivých částí
dopraního prostoru ulice

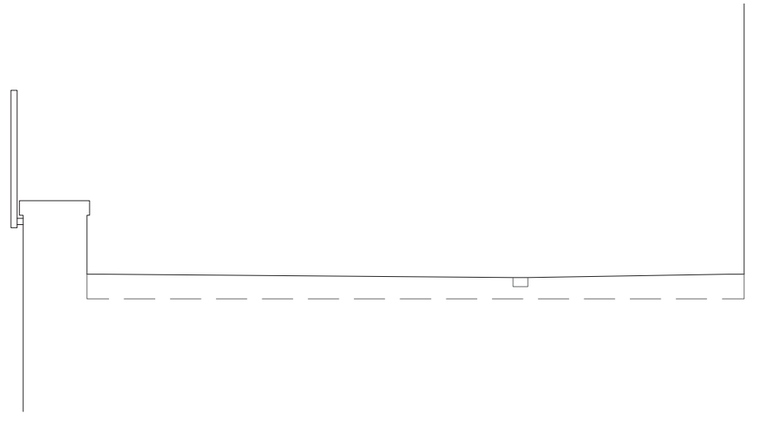
Nádoby na domovní odpad

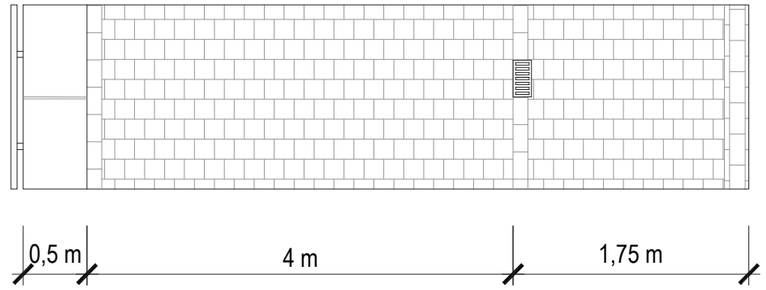
NÁVRH - VĚTEV D

Jižní část ulice Petřín

S

Řez F - ulice Petřín M 1:100





NÁVRH - VĚTEV E

Východní část ulice Petřín

Situace větev E M 1:300

Parkování
vyhrazené pro invalidy

Znovuvyužití
původní křemenové dlažby

Doplnění
ulic o vzrostlou zeleň ve vhodných místech bez blokování rozhledu řidičů

Revitalizace a sjednocení oplocení

Stojany na kola před hospodou

Podzemní kontejnery
na recyklovaný odpad

Schodiště do ulice Moravská

Nádoby na domovní odpad

Mlatová plocha

Doplnění
žulovým dláždění štípaná kostka 8/10 šedohnědý melír dle řešení bloku Hynaisova

Parkování
kombinace šikmých a podélných parkovacích stání

Nádoby na domovní odpad

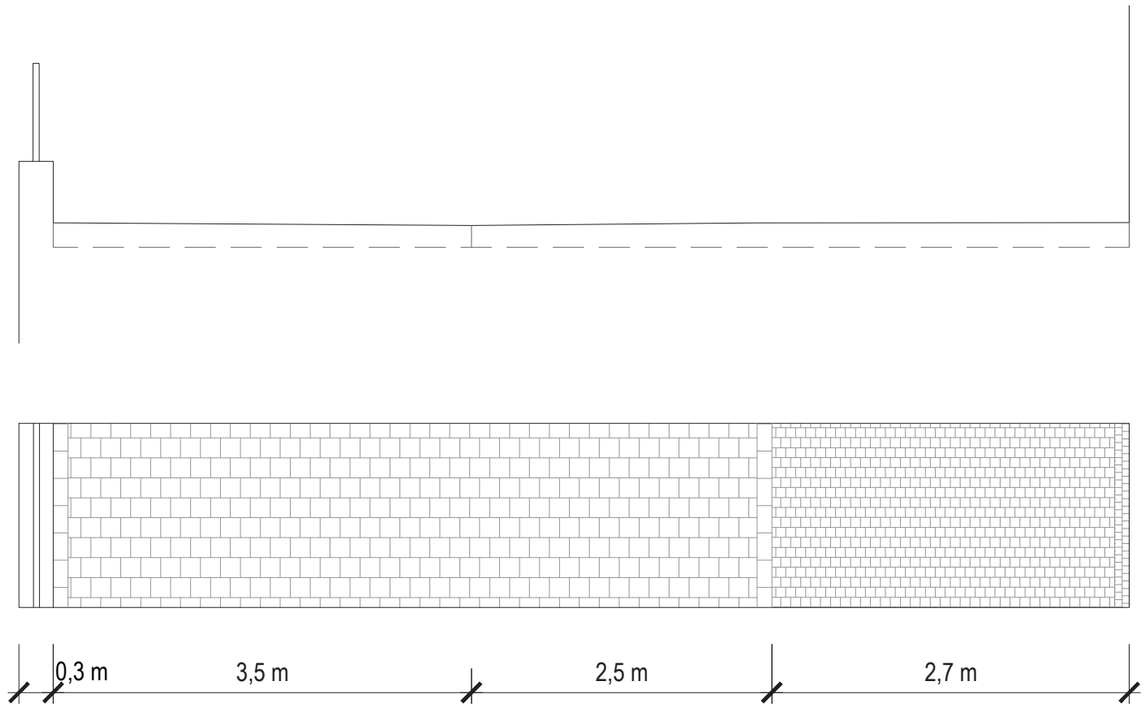
Podzemní kontejnery
na recyklovaný odpad

Zachované materiálové řešení
Návrh navazuje na řešení ulice Hynaisova

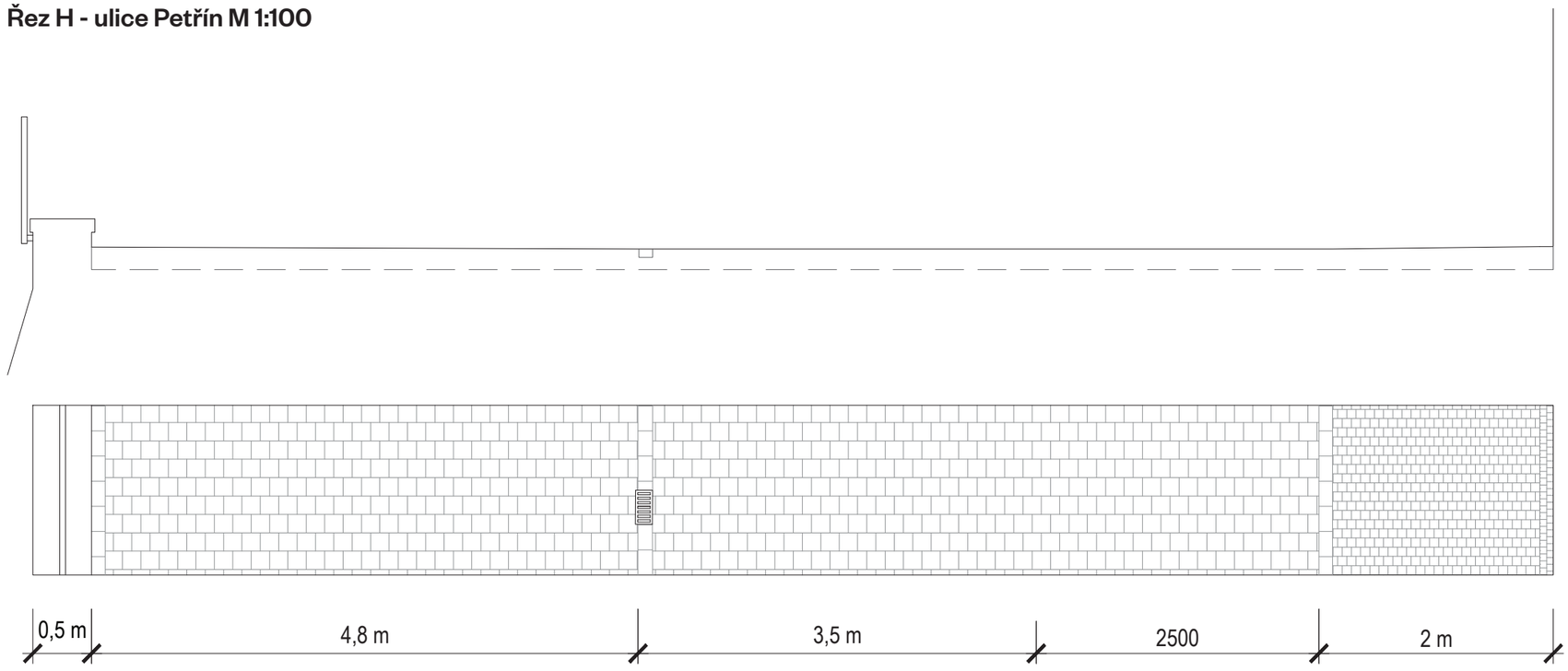
NÁVRH - VĚTEV E

Východní část ulice Petřín

Řez G - ulice Petřín M 1:100



Řez H - ulice Petřín M 1:100



NÁVRH - VĚTEV F

Severní a jižní část ulice Raisova

Situace větev F M 1:300

Zachované soukromé parkování za závorou

Doplnění
žulové dláždění
štípaná kostka 10/10 šedá

Spád
jižní části ulice Raisova
je 8,3%

Doplnění
ulic o vzrostlou zeleň
Nádoby na domovní odpad

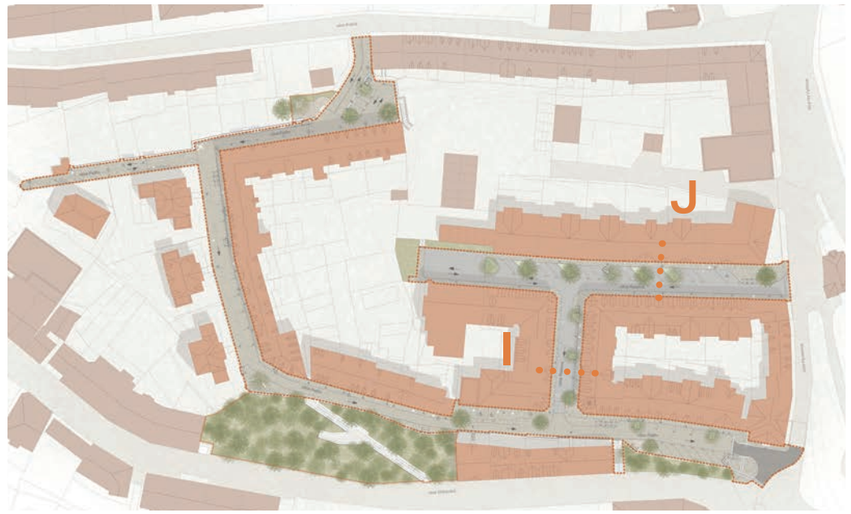
Nádoby na domovní odpad

Doplnění
ulic o vzrostlou zeleň
na místech uvolněných
díky předcházejícímu
vybudování parkovacího
domu ve vnitrobloku

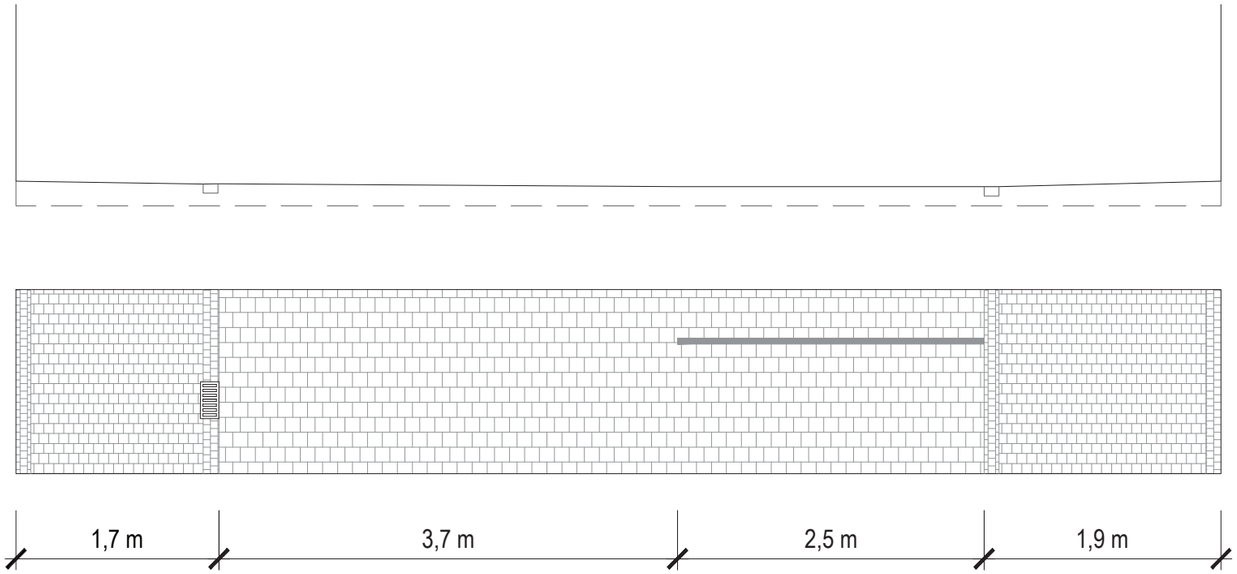
Parkování
bez blokování stávajících
průjezdů
respektování vyhrazených
míst
Podzemní kontejnery
na recyklovaný odpad

NÁVRH - VĚTEV F

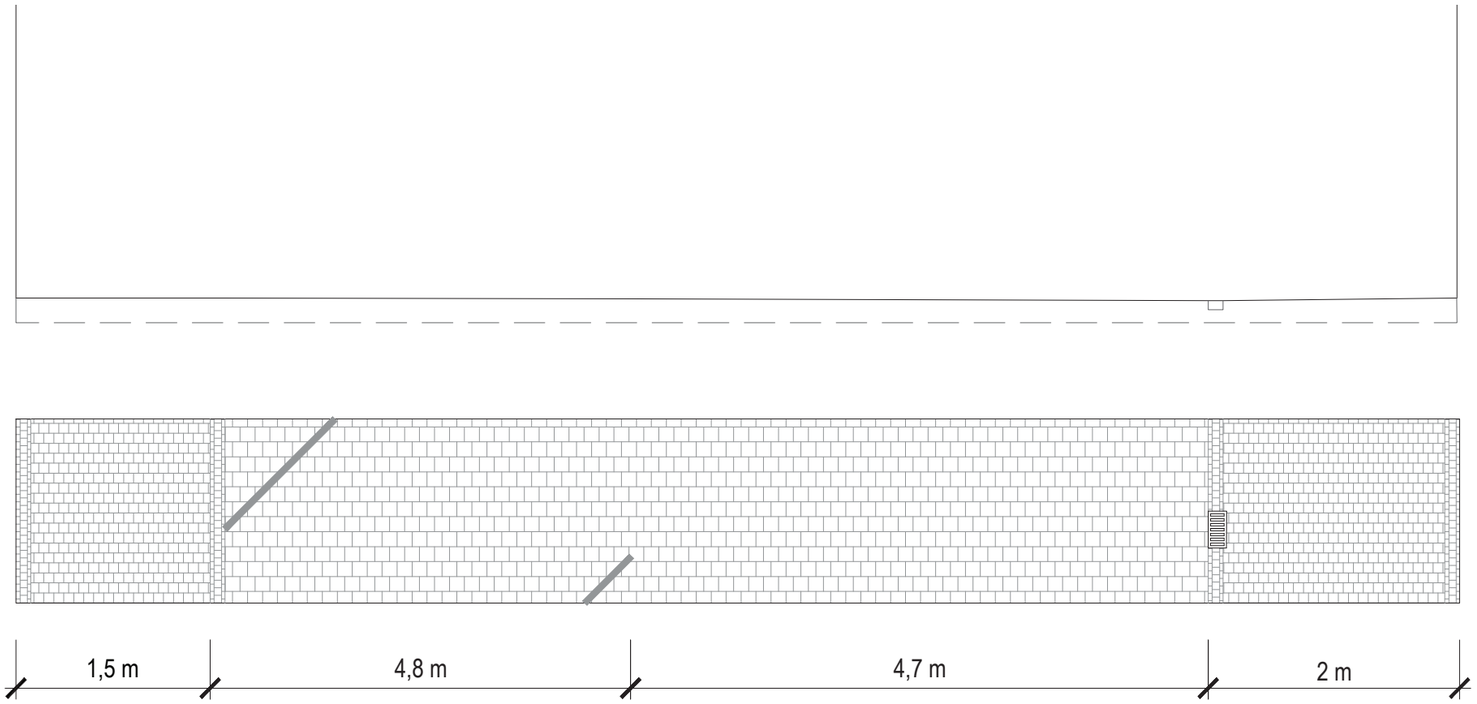
Severní a jižní část ulice Raisova



Řez I - jižní část ulice Raisova M 1:100



Řez J - severní část ulice Raisova M 1:100



NÁVRH - VĚTEV F

Severní a jižní část ulice Raisova

Vizualizace řešení ulice Raisova - severní část

Vizualizace řešení ulice Raisova - jižní část