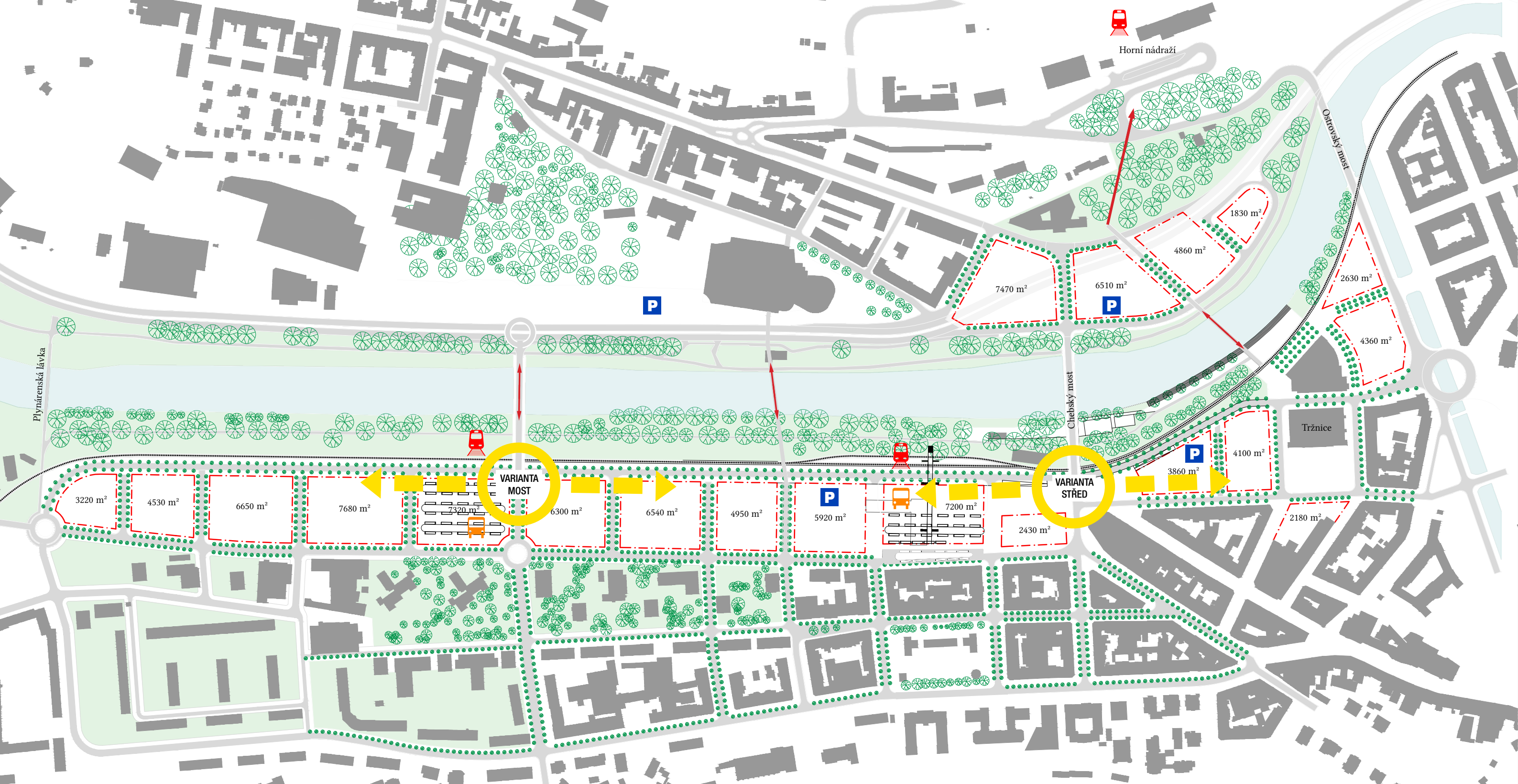




LEGENDA

Celková rozloha řešeného území cca 14 ha

Stavební blok - celková plocha cca 100 000 m²

Varianty směru rozvoje území

Nová propojení



Kapacitní parking



Autobusové nádraží

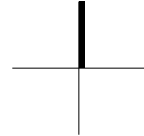


Vlakové nádraží

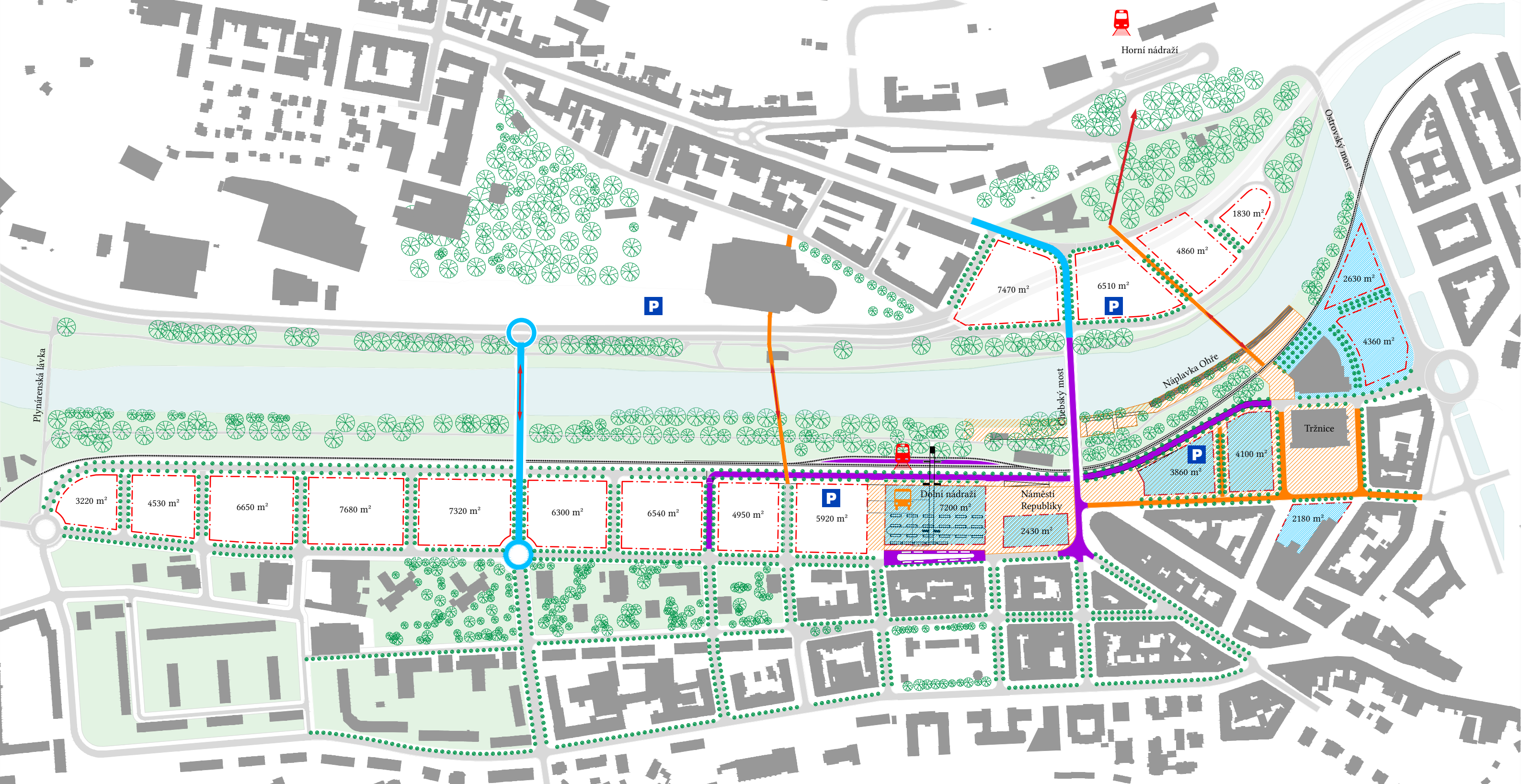
PŘEHLED URBANISTICKÉ STRUKTURY A KAPACITY ŠIRŠÍHO CENTRA KARLOVÝCH VARŮ

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

1. 10. 2020



KAM
KV°



LEGENDA



Fáze 1
Oprava Chebského mostu a nové řešení předpolí na pravém břehu řeky Ohře včetně křížení komunikací na náměstí Republiky

Realizace nové pravobřežní komunikace klíčové pro dopravní zklidnění prostoru náměstí Republiky

Přesun železniční trati a realizace nové zastávky v místě Dolního nádraží

Přesun uzlu MHD z prostoru Tržnice k dnešnímu Dolnímu nádraží



Fáze 2
Dotvoření nového integrovaného dopravního terminálu postupnou rekonstrukcí nástupišť v poloze stávajícího Dolního nádraží

Revitalizace veřejných prostranství a příprava území pro budoucí urbanizaci - ulice Varšavská, náměstí u Tržnice, náměstí Republiky, náplavka Ohře

Realizace nových propojení břehů řeky Ohře včetně klíčového spojení Horní nádraží - centrum města



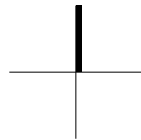
Fáze 3
Výstavba objektů v řešeném území, dotvoření započaté blokové struktury v okolí Tržnice, výstavba v prostoru náměstí Republiky a nad autobusovým nádražím - cca 26 760 m² plochy.

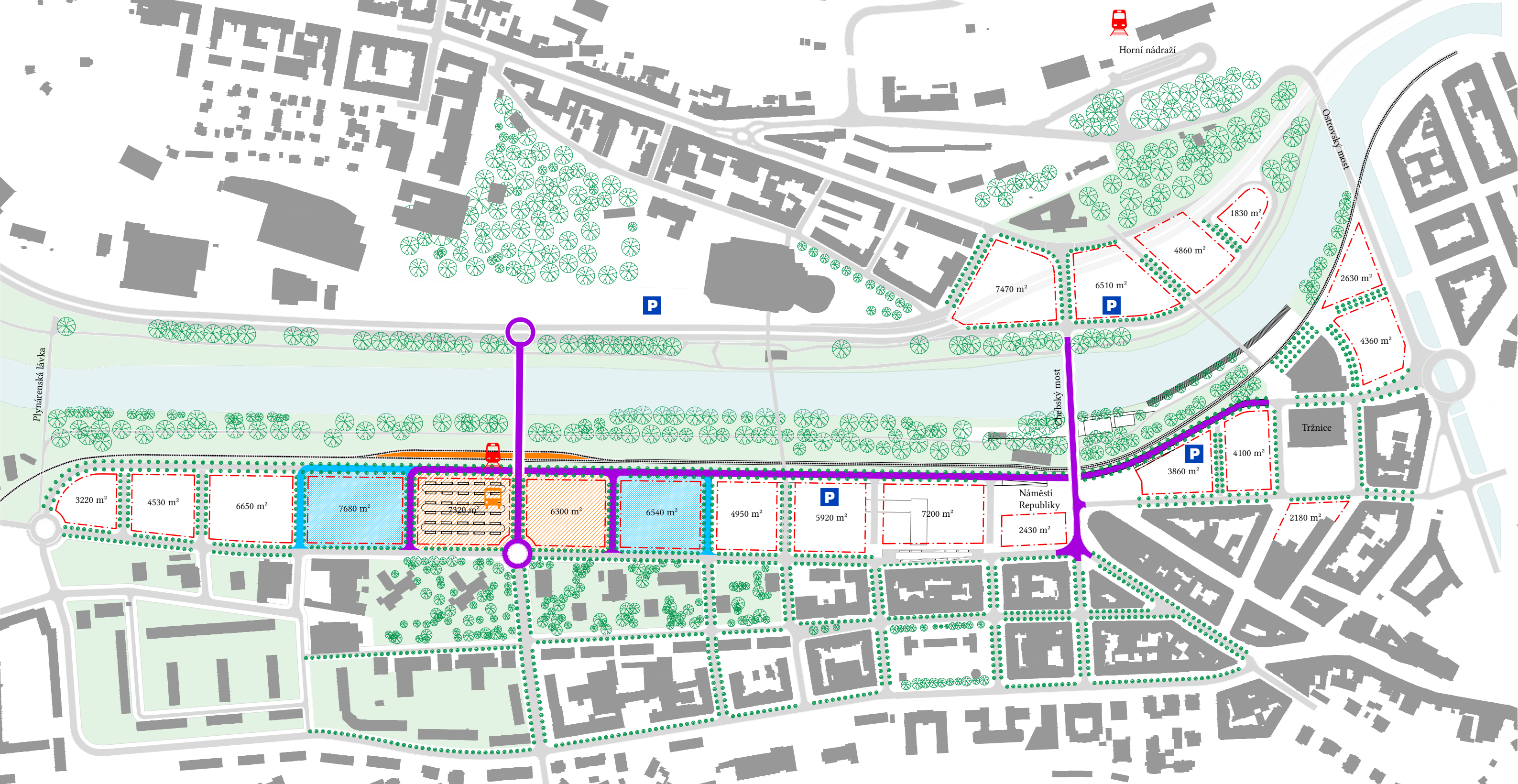
Realizace nového mostu přes Ohři pro další dopravní zklidnění a uvolnění území pro pokračující urbanizaci, příprava území pro rozvoj na levém břehu řeky Ohře

PŘEHLED URBANISTICKÉ STRUKTURY A KAPACITY ŠIRŠÍHO CENTRA KARLOVÝCH VARŮ

SCHEMA VÝVOJE MĚSTSKÉ STRUKTURY V HORIZONTU NÁSLEDUJÍCÍCH 20 LET - VARIANTA STŘED

1. 10. 2020





LEGENDA



Fáze 1
Oprava Chebského mostu a nové řešení předpolí
na pravém břehu řeky Ohře včetně křížení komunikací na náměstí Republiky

Realizace nové pravobřežní komunikace

Realizace nového mostu přes řeku Ohři pro zajištění potřebné dopravní
obslužnosti lokality včetně přílehlých komunikací

Přesun železniční trati do nové pozice blíž břehu řeky



Fáze 2
Realizace nového integrovaného dopravního terminálu - autobusového
nádraží, uzlu MHD a železniční zastávky v místě nového mostu

Realizace veřejných prostranství a nových budov v řešené lokalitě
- cca 13620 m²

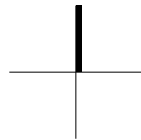


Fáze 3
Realizace nových komunikací a budov v řešené lokalitě - cca 14220 m²

PŘEHLED URBANISTICKÉ STRUKTURY A KAPACITY ŠIRŠÍHO CENTRA KARLOVÝCH VARŮ

SCHEMA VÝVOJE MĚSTSKÉ STRUKTURY V HORIZONTU NÁSLEDUJÍCÍCH 20 LET - VARIANTA MOST

1. 10. 2020



KAM
KV°