

# KRYMSKÁ II



# Obsah

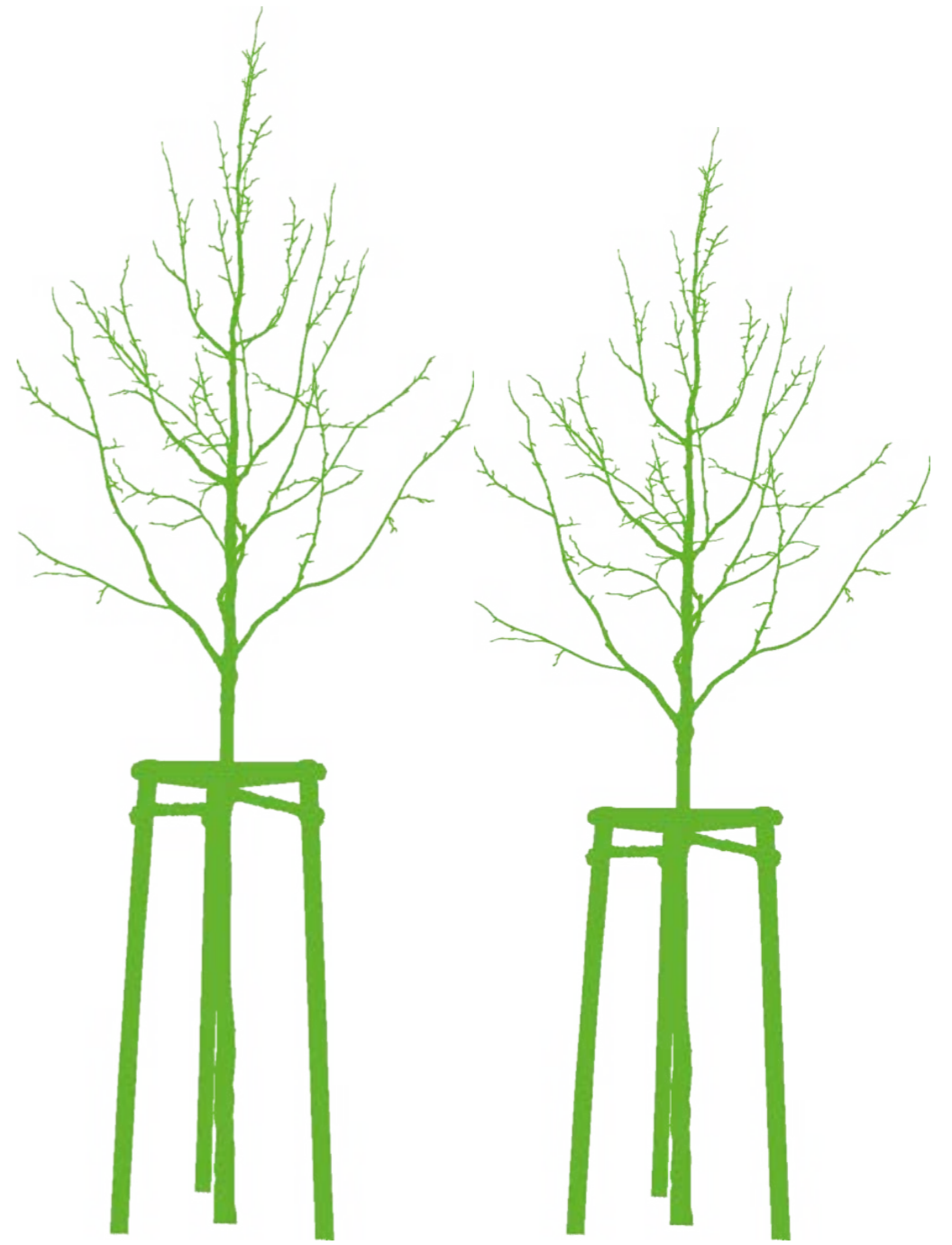
Analytická část	5
Řešené území	6
Historie	8
Napojení, uživatelé a náplň	10
Zhodnocení současného stavu	12
Návrhová část	17
Principy návrhu	18
Návrhový stav	20
Materiálové řešení	40
Výsadby a mobiliář	41
Výlepkové plochy	42
Vizualizace	44
Představení studie veřejnosti	48

## Identifikační údaje zpracovatele studie

### Architektonické řešení

Kancelář architektury  
města Karlovy Vary, p.o.  
Nám. M. Horákové 2041  
361 20 Karlovy Vary  
[www.kamkv.cz](http://www.kamkv.cz)  
[info@kamkv.cz](mailto:info@kamkv.cz)

Ing. arch. Kateřina Havlíková





# Analytická část

# Řešené území

Řešená část ulice Krymská začíná na hraně náměstí Dr. M. Horákové a končí s křižovatkou ulice Charkovská.

Parkové náměstí Meteor

Krymská II.

Krymská I.



# Navazující studie

## Architektonická studie Parkové náměstí Meteor

Řešená část zahrnuje park a veřejné prostory okolo nákupního centra Meteor.

Ing. arch. Veronika Erlebachová



Ulice Krymská: čistopis studie

## Architektonická studie Krymská

Řešená část ulice Krymská začíná na náměstí Dr. M. Horákové a končí křižovatkou s ulicí Charkovská.

Ing. arch. Jan Lebl, Bc. Emílie Rážová, Ing. Jiří Obozněnko



Kancelář architektury města Karlovy VARY°

1938



Po připojení Tuhnic ke Karlovým Varům dochází k postupnému srůstání. V prostoru dnešní Krymské ulice je navržena tradiční bloková zástavba pokračující od ulice T. G. Masaryka.

1969



V roce 1945 je část Tuhnic vybombardována. Krymská ulice je následně vystavěna spolu s novým sídlištěm, jehož realizace je dokončena v roce 1969.

1969



V řešené části byla Krymská ulice projektována jako pěší třída se stavbami občanské vybavenosti - prodejna nábytku s celoskleněným průčelím.

1969

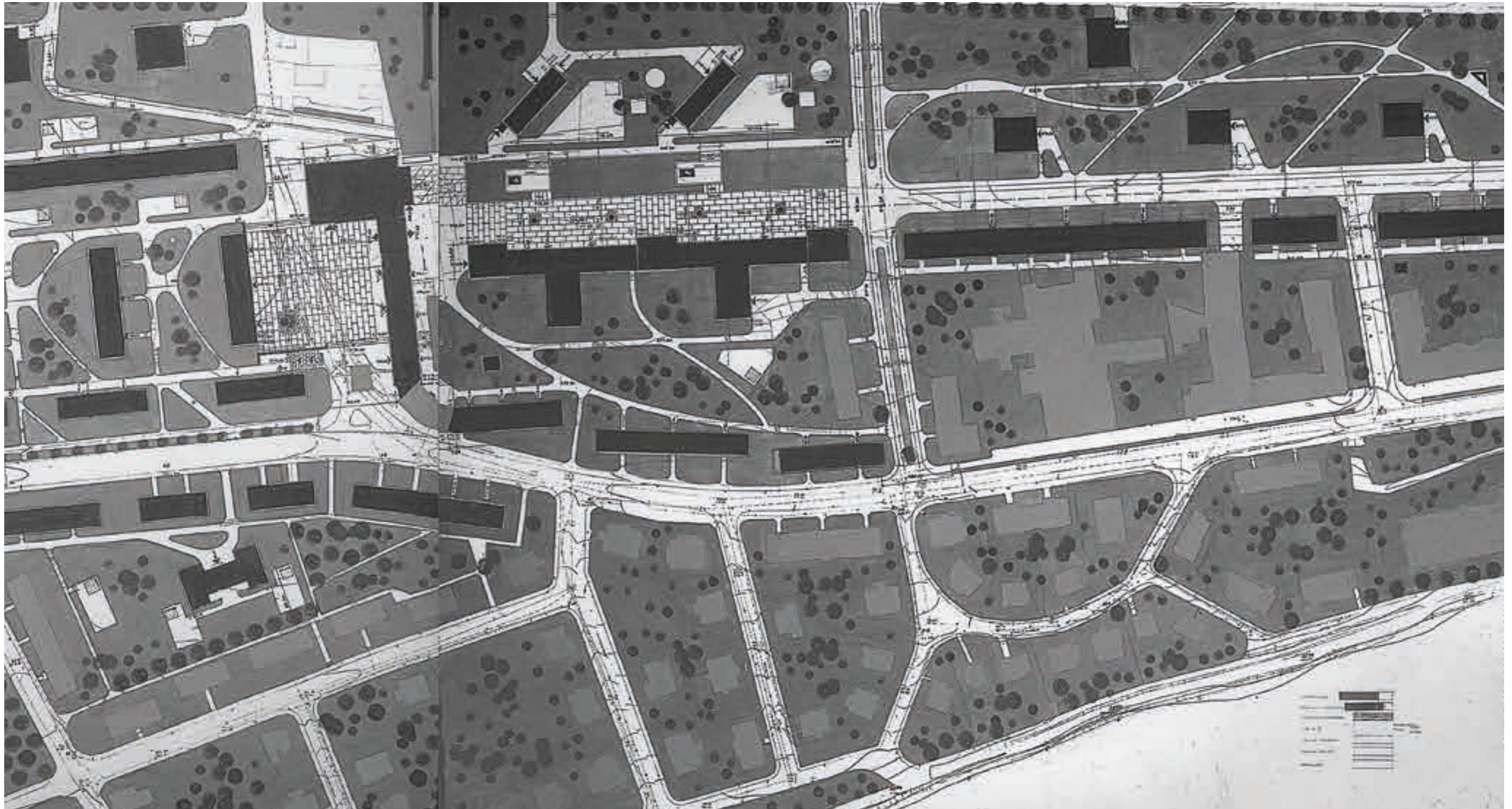


Neutěšený stav komunikací před založením parkových ploch se vzrostlými stromy.

# Původní koncepce jádra sídliště Tuhnice

Řešená část ulice Krymská byla v původních plánech sídliště Tuhnice vedena jako velkorosý a čistě pěší veřejný prostor lemovaný bytovými domy a objekty občanské vybavenosti - mateřskými školami nebo prodejnou nábytku.

Veřejný prostor navazoval přímo v ose ulice Krymská a zakončovalo ho centrum Meteor. Podél byla navržena městská zeleň s drobným posezením.



# Krymská - příjemná spojnice mezi sběrnými komunikacemi

Ulice Západní a Moskevská, které jsou s ulicí Krymská paralelní, slouží jako sběrné dopravní komunikace.

Ulice Krymská má tak možnost být ulicí pro obyvatele, příjemnou spojnici centra Karlových Varů s Tuhnicemi pro pěší a cyklisty směrem dál do Tuhnic.



TUHNICE

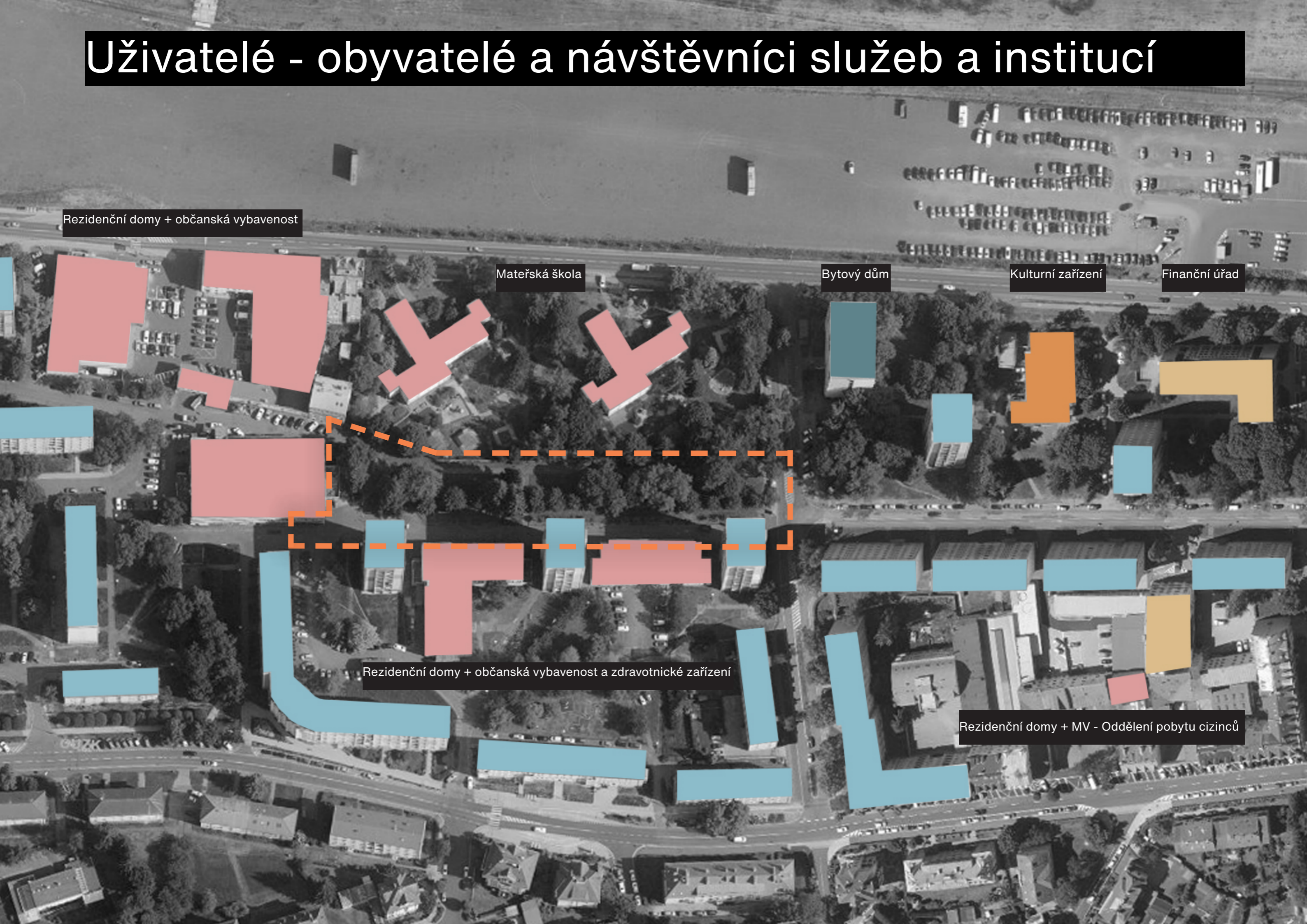
ZÁPADNÍ

KRYMSKÁ

MOSKEVSKÁ

CENTRUM KV

# Uživatelé - obyvatelé a návštěvníci služeb a institucí



Rezidenční domy + občanská vybavenost

Mateřská škola

Bytový dům

Kulturní zařízení

Finanční úřad

Rezidenční domy + občanská vybavenost a zdravotnické zařízení

Rezidenční domy + MV - Oddělení pobytu cizinců

# Zhodnocení současného stavu +



1/ příjemné prostředí parkového charakteru s možností stát se hezkým místem pro procházky a pobyt



2/ obchody a služby v přízemí domů, mateřská školka



3/ oblíbený kousek zeleně s využívaným mobiliářem, kterého je ale v lokalitě málo



4/ frekventovaná pěší spojka do centra města - dostupnost práce a obchodů

# Zhodnocení současného stavu -



1/ přerušené pěší i vizuální propojení, překážky pro chodce i cyklisty



2/ dlouhý nepřívětivý průchod, nízká kvalita povrchů i veřejného osvětlení

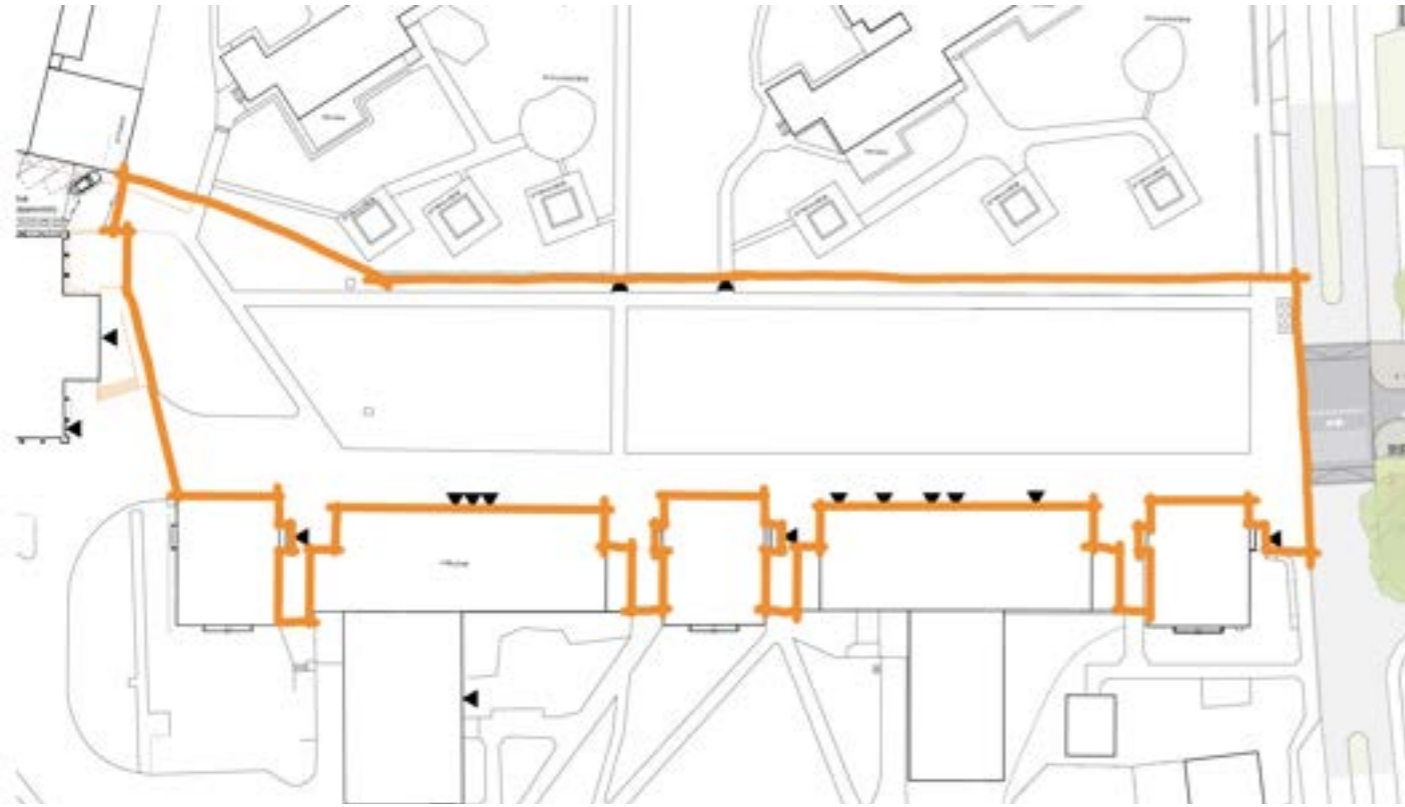


3/ špatný technický stav povrchů a prošlapané stezky přes trávníky v místech chybějících pěších propojení

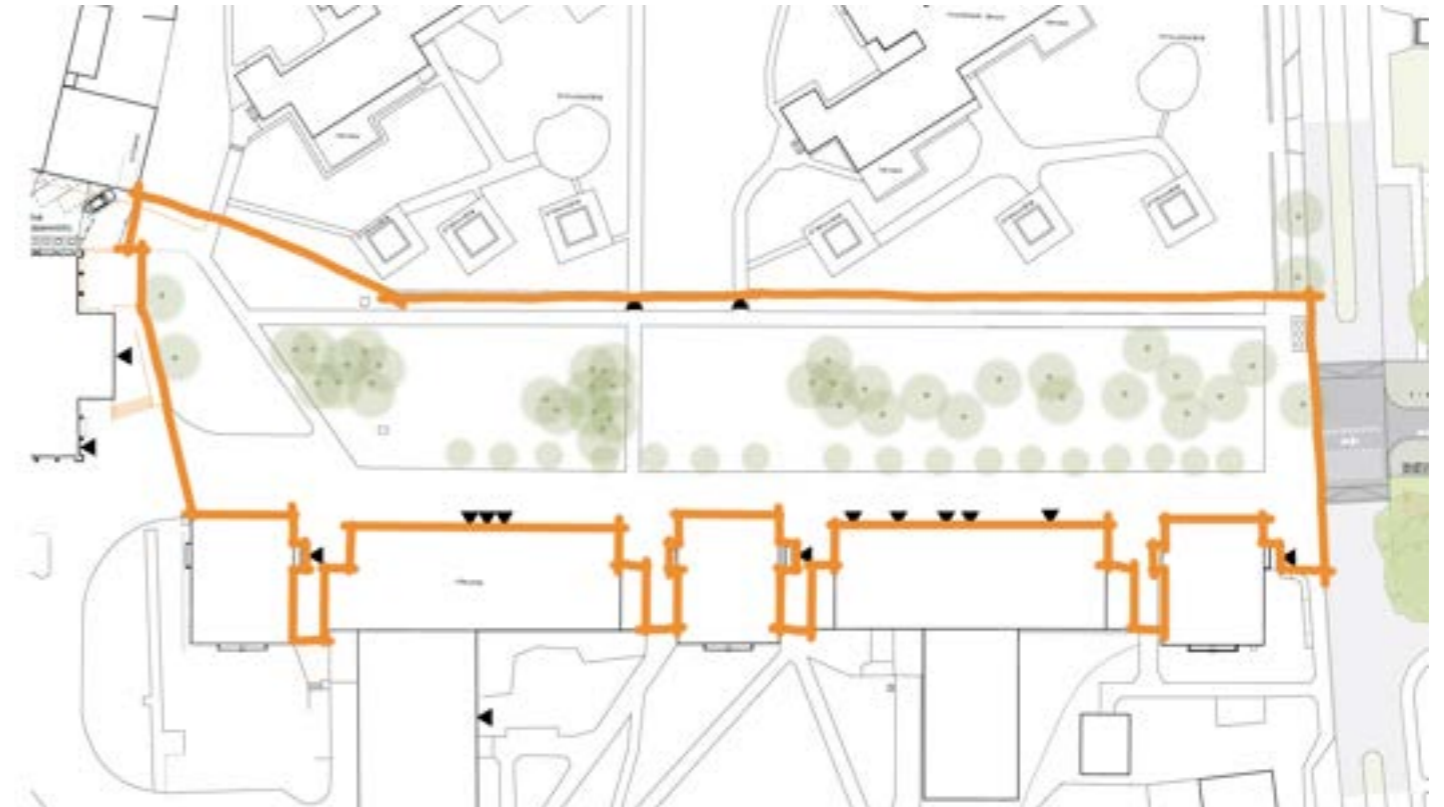


4/ volně umístěné popelnice snižují kvalitu veřejného prostanství, chybí koordinace se stromy i přístupnost pro vhoz

# Co o území víme...



HRANICE - od křižovatky s Charkovskou po Meteor a vstupní prostory před bytovými domy



LIMITY - stávající vzrostlá zeleň, inženýrské sítě a vstupy do objektů a areálů



POHYBY - hlavní i vedlejší směry pohybu pěších i cyklistů



KUDY TUDY - nové možnosti pohybu po chybějících spojkách a obytný plácek v přirozeném těžišti lokality, kde už se lidé schází

# ... a jak s tím naložit?





# Návrhová část

# Principy návrhu rekonstrukce

## I/ ODSTRANĚNÍ BARIÉR A ZÁVAD



pryč se sloupky



organizace kontejnerů na odpad



chodníky místo vyšlapaných cest

## II/ KVALITNÍ POVRCHY



betonová dlažba bez výstupků  
pro pohodlí chodců a cyklistů



opravy přístupových cest k domům



vsakování dešťové vody do průlehu

## III/ PŘÍVĚTIVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR



herní prvky pro děti po školce



pergola s posezením, nové lavičky

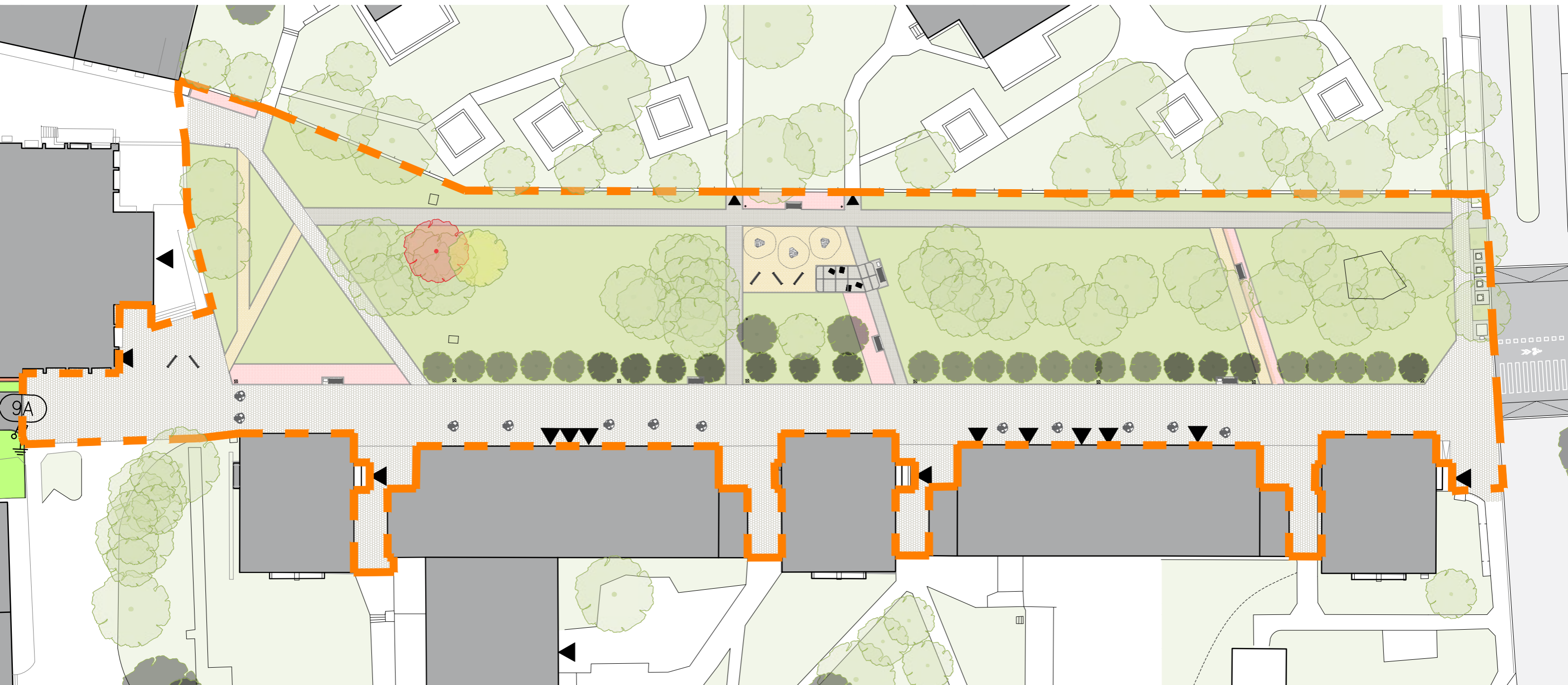


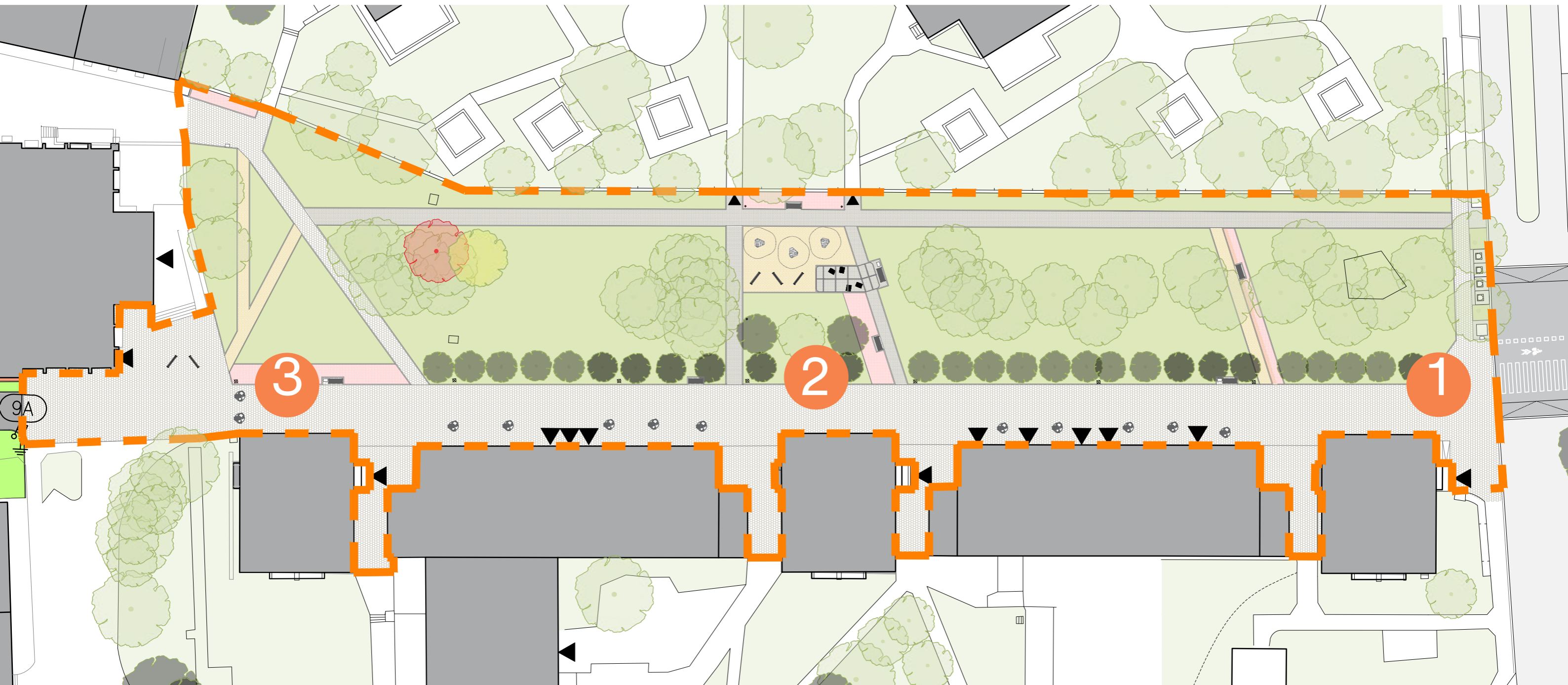
doplnění nových stromů

# Dnešní stav



# Návrhový stav





# 1 křižovatka s Charkovskou ulicí - dnešní stav



# 1 křižovatka s Charkovskou ulicí - návrh



směr Meteor

směr náměstí Horákové

ZÓNA  
20

# 1 referenční fotografie



Krymská II se může proměnit v parkovou pěší třídu



Krymská II se může proměnit v parkovou pěší třídu



zklidněná křižovatka s přechodem umožní bezbariérový přechod Charkovské ulice



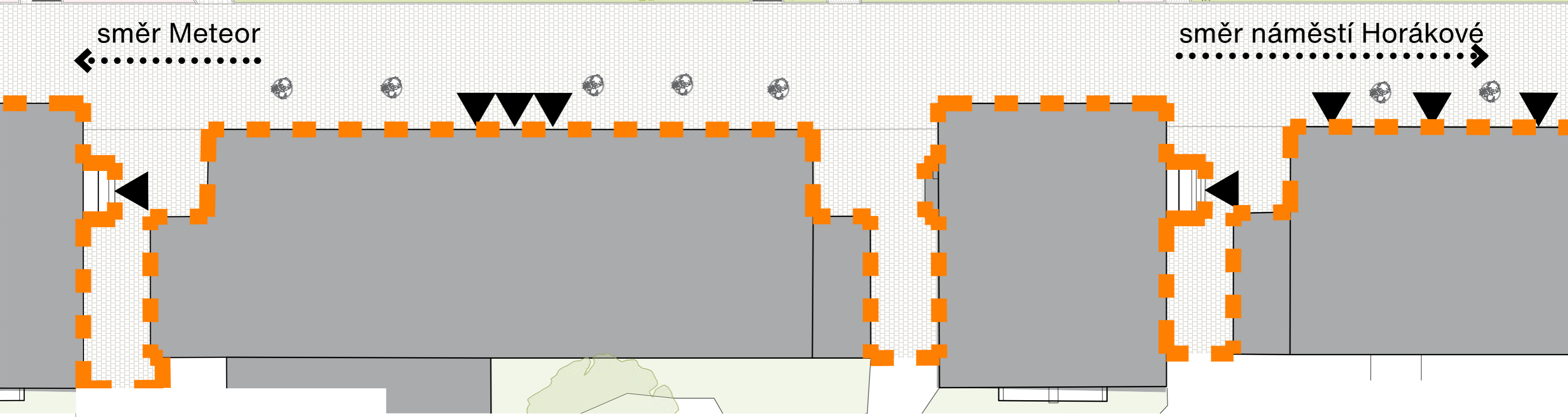
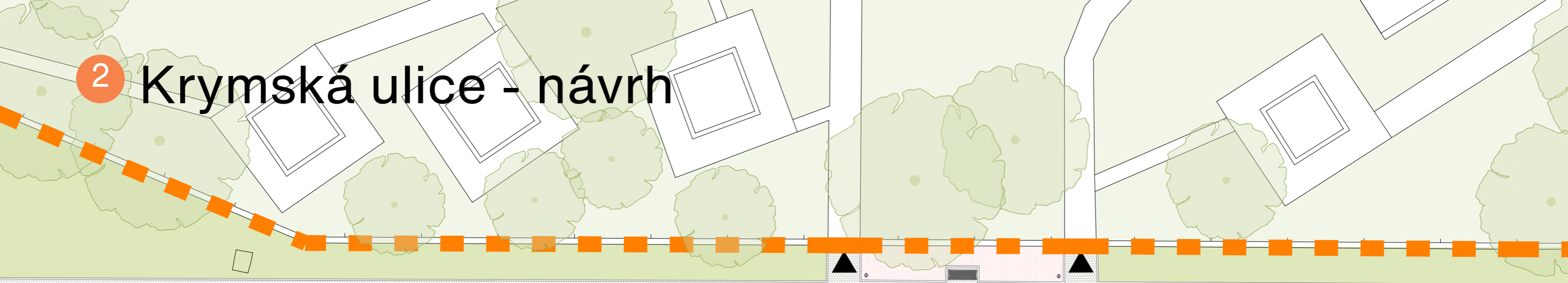
kultivovaně řešené nádoby na odpady



## 2 Krymská ulice - dnešní stav



# 2 Krymská ulice - návrh



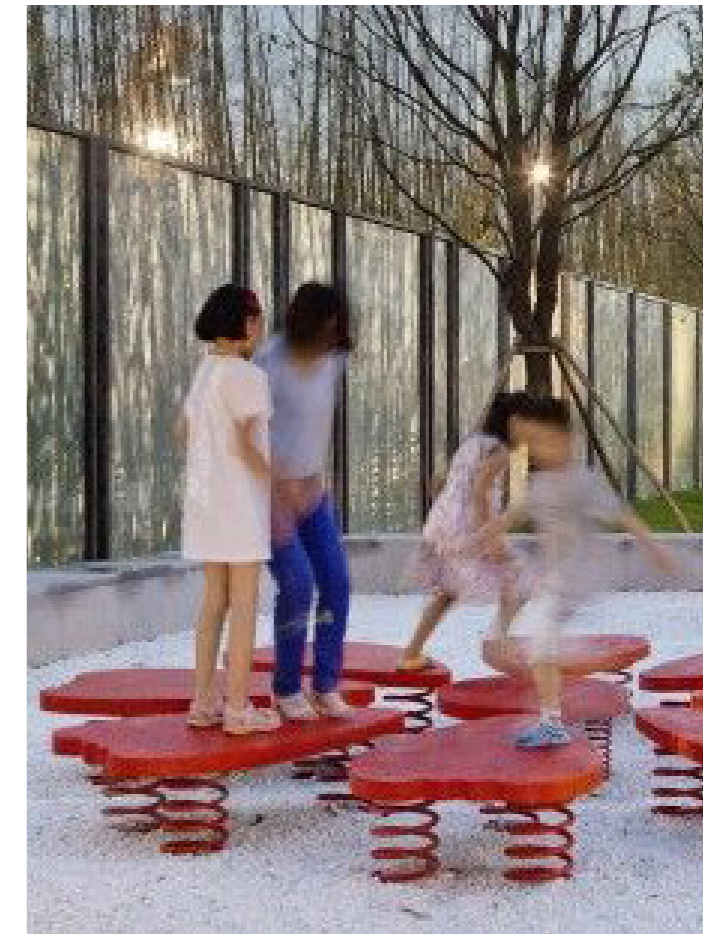
## 2 referenční fotografie



zatravnovací dlažba propustná pro vodu je navržena na parkovací stání a pás se stromy



mobilní zeleň v květináčích



drobné jednoduché herní prvky



doplnění nového stromořadí, vsakování dešťové vody ze zpevněných ploch v průlehu

## 2 Pergola - varianta s jednodušší údržbou



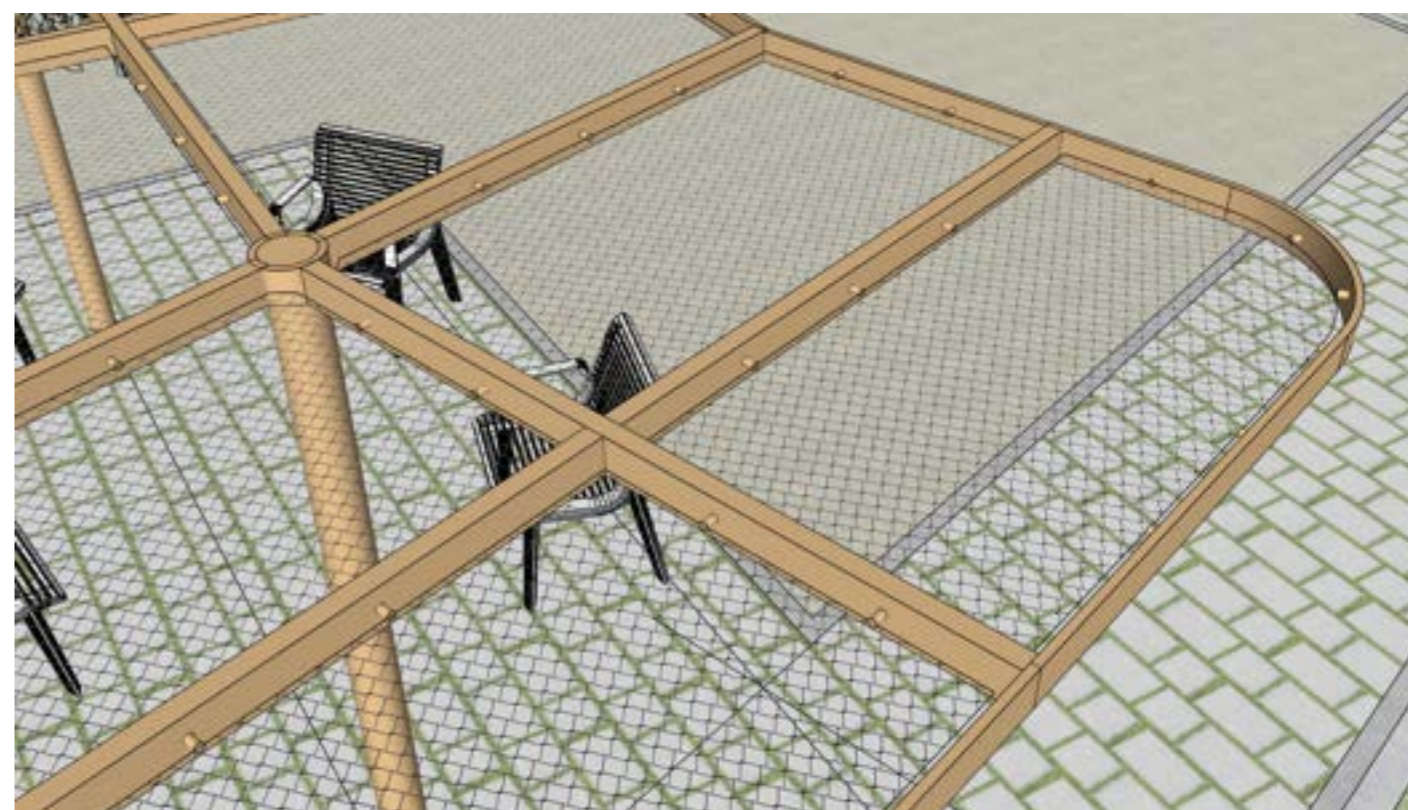
## 2 referenční fotografie



## 2 Pergola - varianta s jednodušší údržbou



## 2 Pergola - varianta s jednosušší údržbou



## 2 Pergola - varianta s odolnější konstrukcí



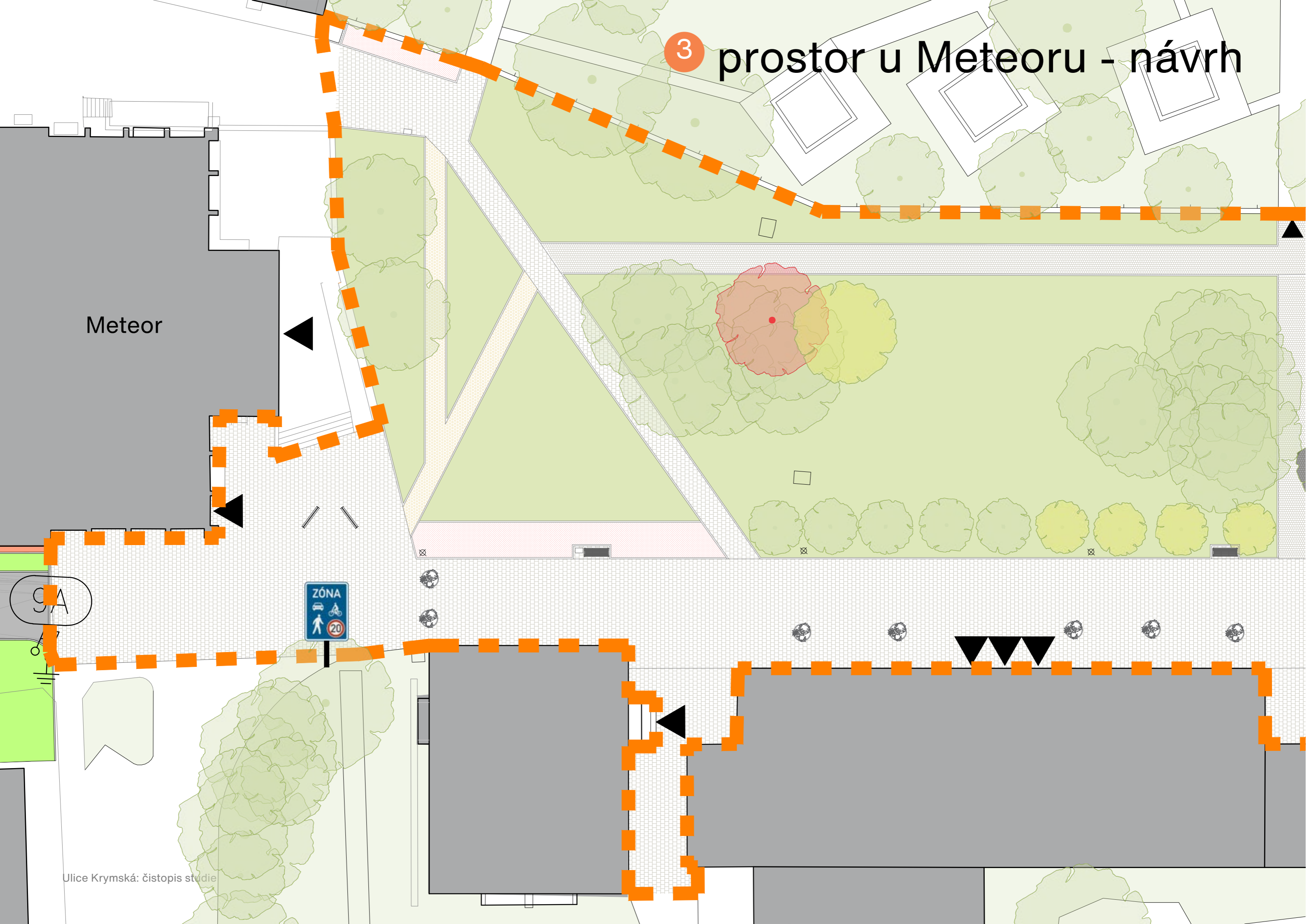
## 2 Pergola - varianta s odolnější konstrukcí



### 3 prostor u Meteoru - dnešní stav



# 3 prostor u Meteoru - návrh



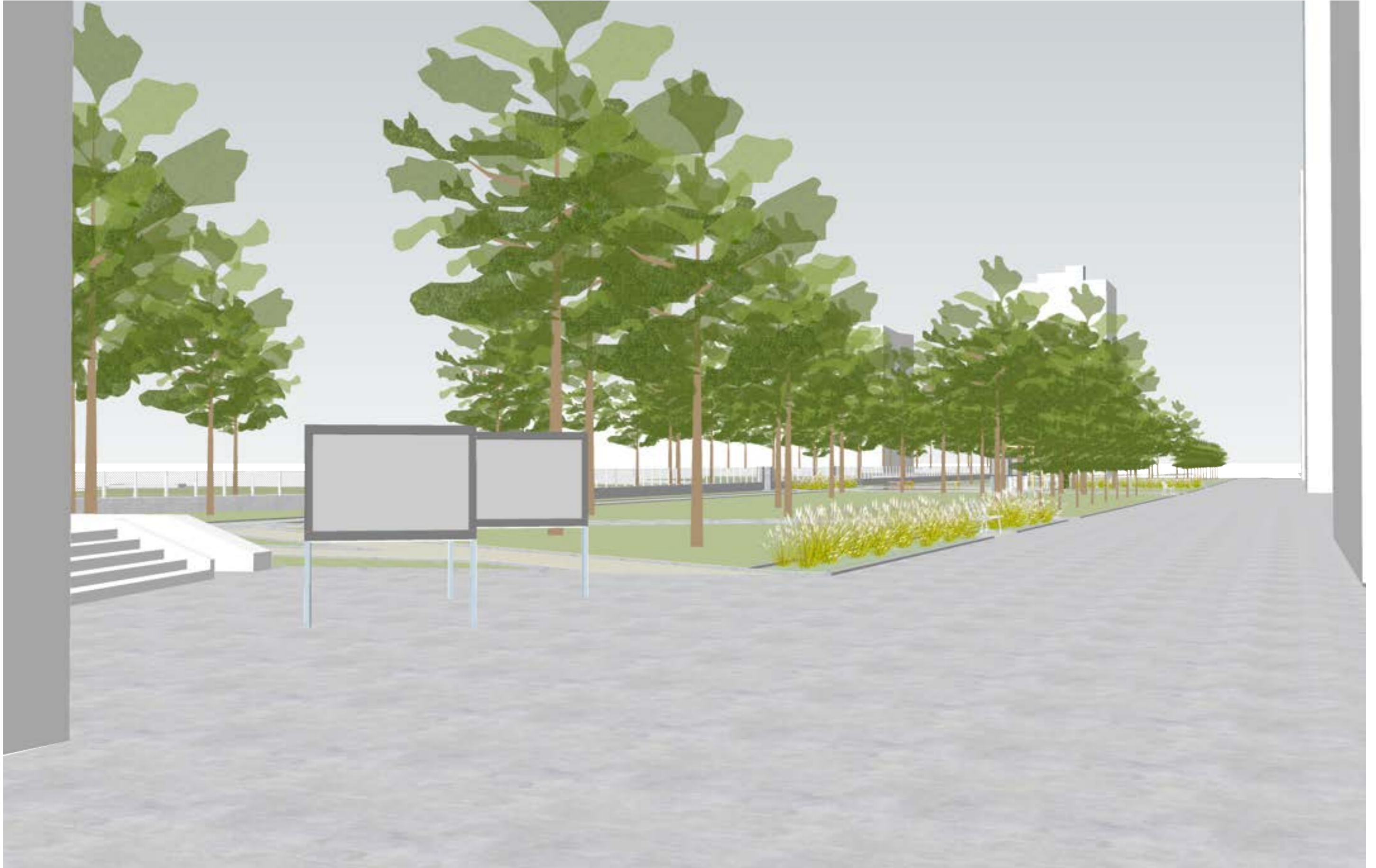
Meteor

ZÓNA  
20

# Vizualizace



# Vizualizace



### 3 referenční fotografie



pohodlné lavičky s opěradly a područkami v trvalkových záhonech



mlatové cesty místo vyšlapaných stezek v trávě



šlapáky jako alternativa k parkovým cestám

## 4 referenční fotografie



sdílený prostor chodců i cyklistů na pěší zóně

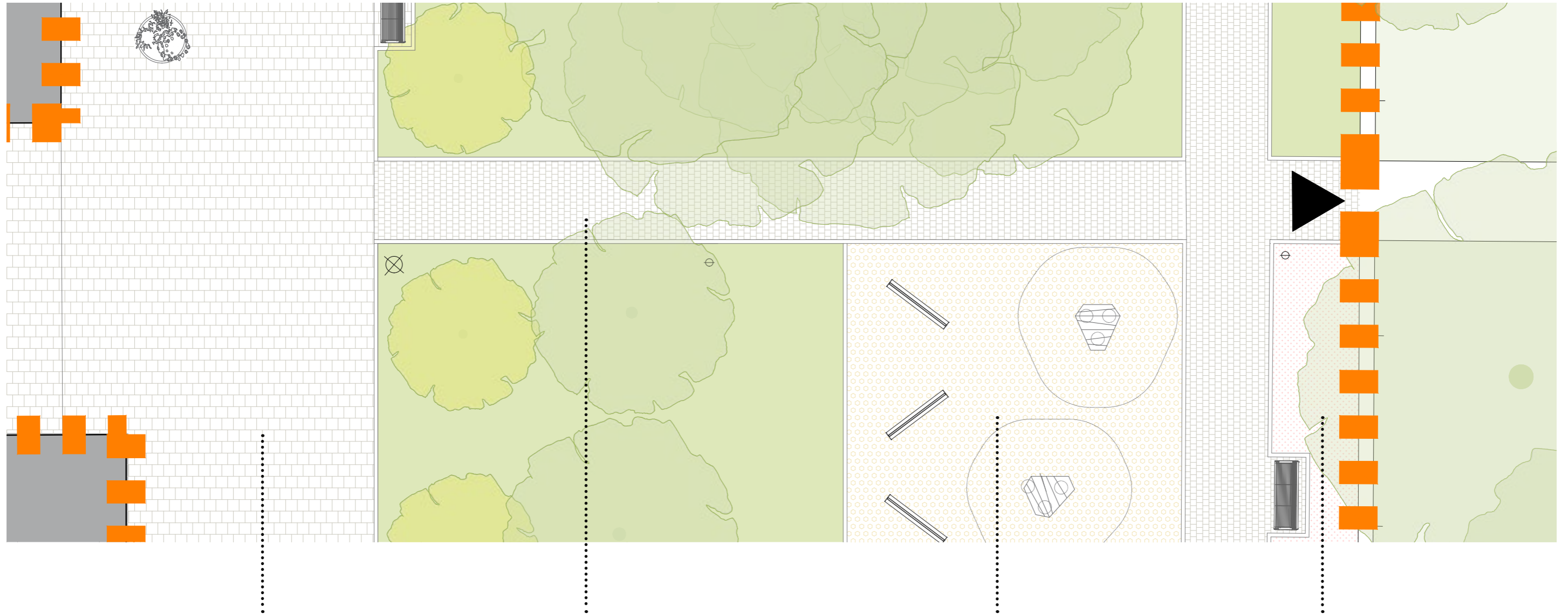


klidný park uprostřed ulice na pěší zóně stranou od provozu



park jako přívětivý předprostor vysokým bytovým domům

# Materiálové řešení



velkoformátová betonová  
dlažba pro pohodlný pohyb  
pěších i cyklistů



žulová lámaná kostka  
šedožlutý melír

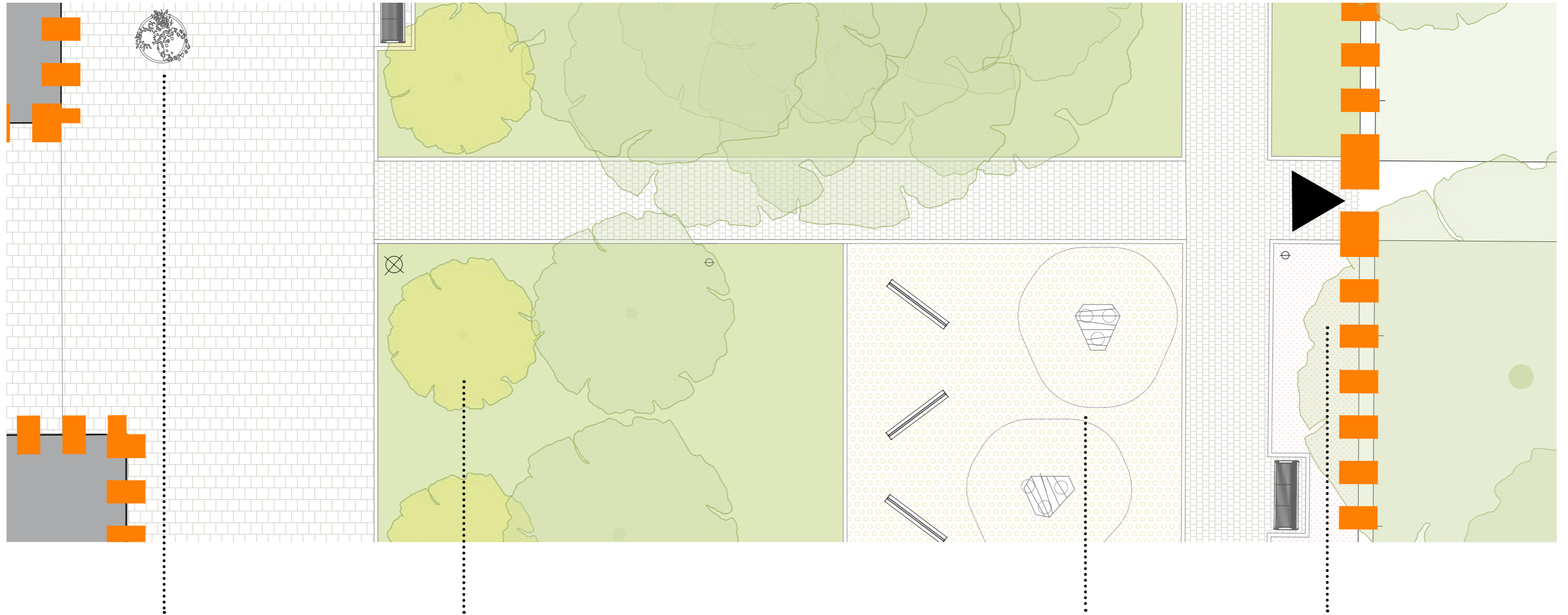


kačírek  
jako dopadová plocha  
herních prvků



trvalkové záhony

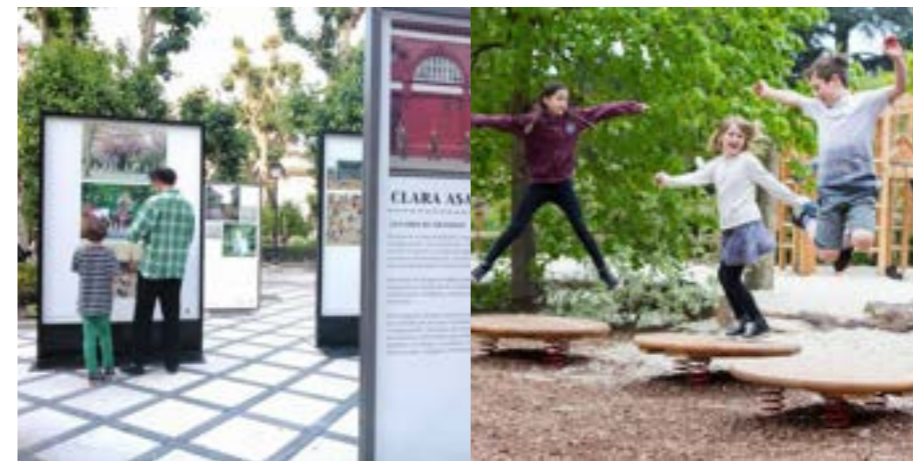
# Výsadby a mobiliář



mobilní zeleň



doplnění stromořadí  
přesun svítidel VO  
vsakovací průleh



infopanel a herní prvky



pohodlné lavičky  
s opěradlem a područkami

# Výlepkové plochy



# Výlepový válec slouží pro výlep plakátů na běžné kulturní akce.

Výlepové plochy budou nahrazeny v redukované míře novými prvky v souladu s Manuálem Městského informačně-orientačního systému



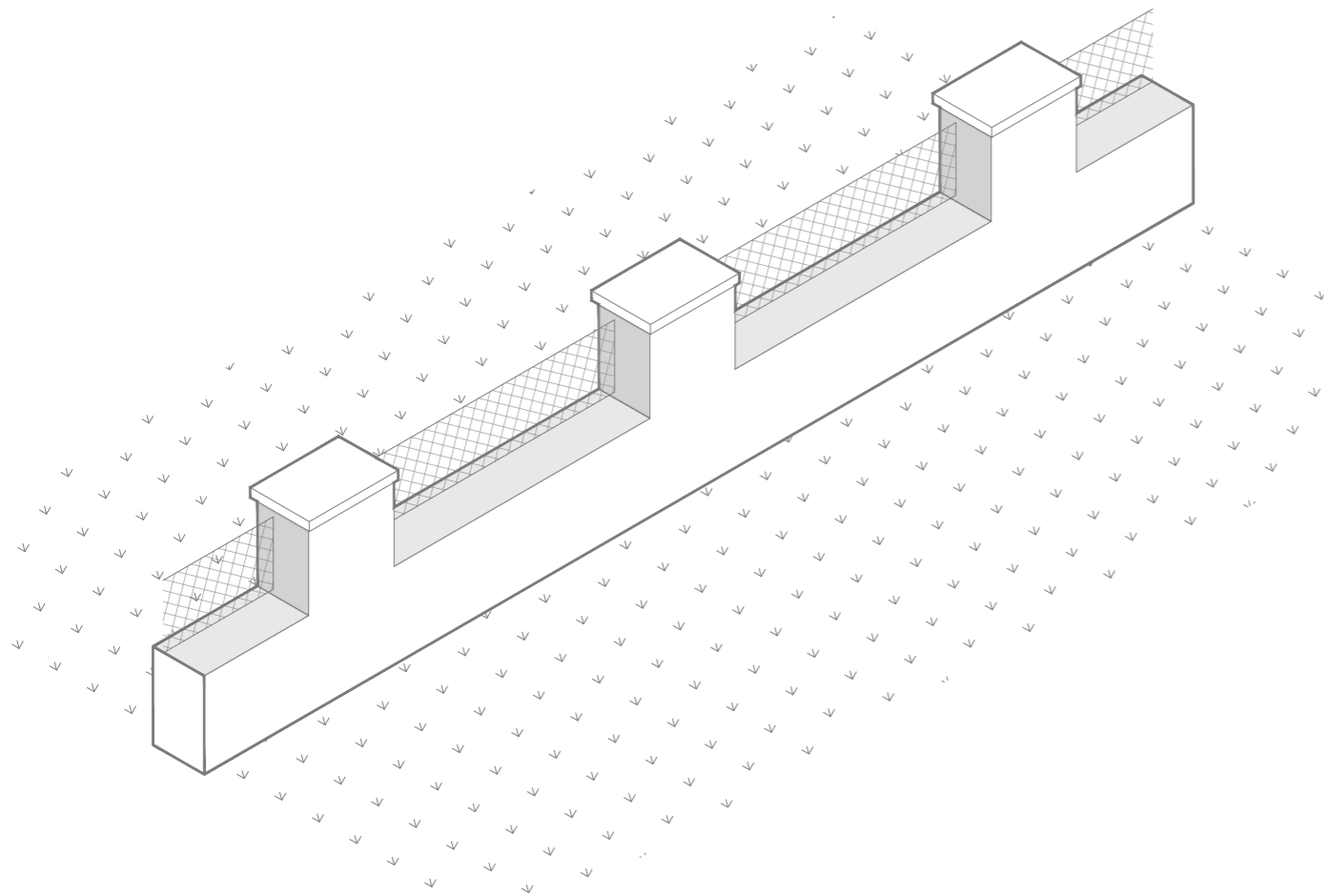
# Vizualizace





# Vizualizace





příležitost pro rekonstrukci plotu mateřské školky



nová pergola v zeleném pásu



**Meziodborové představení hrubopisu studie** proběhlo 9. září 2025 v sídle KAM KV°.

Ze schůzky vzešlo několik **přípomínek k zapracování:**

V původním konceptu byla navržena **dřevěná pergola**, která byla po prvním připomínkování upravena do podoby méně náročné na údržbu - změna z dřevěné konstrukce na lehkou ocelovou s minimem prvků. Nově bude pergola dopracována **ve dvou variantách:**

- **Se dvěma sloupy** (poptáno s odolnou konstrukcí, s antivandal provedením)
- **Se třemi sloupy** pro zvýšení odolnosti a prostorové tuhosti konstrukce
- Obě varianty budou naceněny u výrobce v navazujícím stupni dokumentace a následně proběhne vyhodnocení výhodnější varianty

Dále byl vznesen požadavek na **nahrazení mlatu v dopadové ploše herních prvků** na dřevěnou štěpku. Protože navržené herní prvky nepřesahují výšku pádu 1 m, nemusí pro ně být dle EN ČSN 76/6 zřizována dopadová plocha. Vzhledem k tomu, že se nejedná výslovně o dětské hřiště, ale herní prvky umístěné volně do městského prostoru parku/ulice, bude méně vhodná dřevěná štěpka nahrazena drobným kačírkem, který nabízí i další formy hry pro nejmenší děti, podobně jako pískoviště. Kačírek se nazmačkává, není ostrý a také se mu ze zkušeností z realizací vyhýbají kočky.

Studie byla dále **představena veřejnosti na sousedském setkání v Tuhnicích 13. října 2025.**

# Představení studie veřejnosti

## Spolek „Žijeme TUhnice“ zve



Kancelář architektury města odprezentuje připravované Tuhnické projekty

## KAM kráčí Tuhnice a Jindrovo Promítání

Znalec historie Jindřich Nový představí své dva filmové klenoty



### PROGRAM

- 17:00 ... KAM
- Okolí Meteoru, Krymská a debata
- 18:00 ... Bergstadt Platten
- rok 1932 - 400let města H.Blatná
- 18:30 ... Fichtelbergbahn
- rok 2011 - železniční úzkokolejka
- 19:30 ...
- Diskuse se členy spolku.

Těšíme se na Vás u Renaty a Petra v „Solné jeskyni“ vedle „Metíku“

**13. ŘÍJNA 2025**  
**od 17:00**

**SALT CAVE & COFFEE BAR**

ZAPADNÍ 1524/41, KARLOVY  
VARY - TUHNICE

## Zápis z představení plánovaných akcí města Karlovy Vary na akci pořádané spolkem „Žijeme Tuhnice“

Akce proběhla dne 13.října 2025 v prostoru Salt cave & Coffe bar (Solná jeskyně u Meteoru)

Host a prezentátor: Ing. arch. Karel Adamec

Zapsal: Ing. Josef Janů ... organizátor akce, člen spolku

Na úvod shrnutí bych rád poděkoval a ocenil dlouhodobě vstřícný přístup celé Kanceláře architektury města Karlovy Vary v čele s panem ředitelem k žádostem o informování a prezentování jednotlivých investičních akcí na území „naší“ čtvrti.

Této přednášce v minulých letech předcházelo několik obdobných akcí a vždy se podařila vytvořit atmosféra, která přinesla bouřlivější debatu s mnoha názory. Ač bychom na těchto akcích rádi viděli více spoluobčanů, tak naopak debaty v řádu desítek lidí přinášejí lepší možnost vést ucelenou diskusi.

### Hlavní téma setkání 13.října byla Krymská ulice a zatravněný prostor před „Meteorem“

Po prezentaci Ing. arch. Adamce (místo setkání disponuje širokouhlou obrazovkou), se utvořila tato základní témata:

1. – otázka umístování laviček do veřejného prostranství, kdy část spoluobčanů zastává názor, že takto vzniknou místa pro povalování bezdomovců a problémových činností. Oproti tomu je zde neméně početný názor, že tato místa potřebujeme jednak pro odpočinek při chůzi starších spoluobčanů a druhak, jako místa setkávání se se sousedy. Doufejme, že trend vyklízení veřejného prostoru na úkor problematických aktivit se zastaví a chuť se potkávat a vytvářet si domov i mimo zdi bytů. Bezpečnost musí být společnou aktivitou opatření (osvětlení a přehlednosti), aktivitou místních a kontroly pořádkových sil.
2. – Obyvatelé objektu 1715/43 se obávají, že vznikem pěší zóny bude ztížen přístup do jejich objektu hlavně s dovážkou, případně stěhováním.
3. – Možné další náměty na využití prostoru – ze stávajících jehličnatých stromů vybrat „živý adventní“ Tuhnický strom. Bohužel jakákoliv další opatření (dětské hřiště, aktivity ...) narážejí vždy na nesouhlas těch, kteří v daném místě bydlí a rušilo by je to ...
4. – Dalším bodem, který se řešil byl konkrétní stav postupu prací na revitalizaci prostoru „náměstíčka“ na jih od Meteoru a zde bychom velmi poprosili o pokračování této akce, byť opět ne všechny uvažované aktivity v prostoru jsou některými občany považovány za přínosné (obava z hluku a shlukování ...)

Závěrem bych ještě jednou rád poděkoval a vyslovil přesvědčení, že tyto akce jsou velmi záslužné a přínosné a forma krátkých (jedno téma a cca 1-1,5 h) setkání je ideální pro udržení pozornosti a celistvosti diskuse.

# Připomínky veřejnosti - vypořádání

Obyvatelka paní Štěřbová vnímá jako velký nešvar nárůst automobilové dopravy. Nicméně na představení diskutované řešení posunutí sloupků dál od Meteoru vnímá jako problém – zejména uživatelé Fitnessu a návštěvy zde už beztak parkují a manévrují za značkou stezka pro chodce. a posunutí sloupků by problém jen zvětšilo. Paní Štěřbová navrhuje vybudovat úzkou příjezdovou cestu k domu č.p. 1715/43 vnitroblokem.

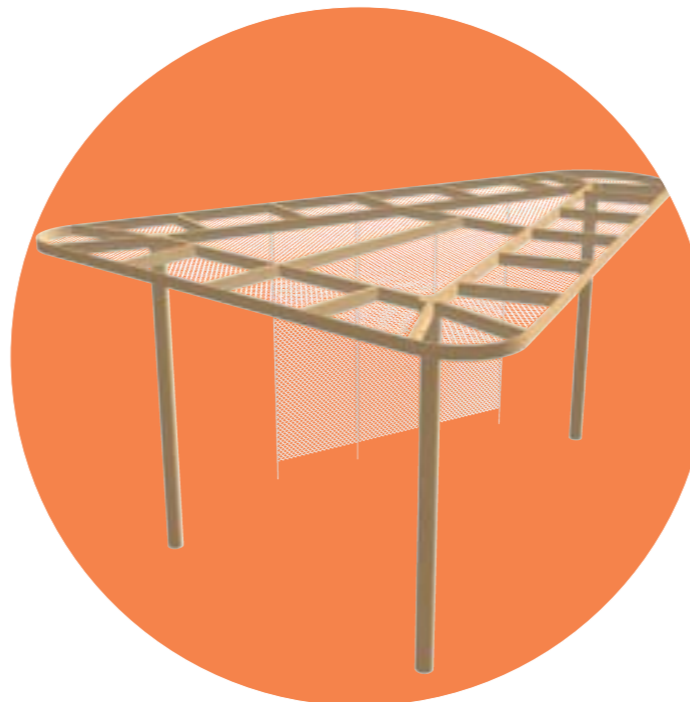
- stavební řešení ve vnitrobloku jsou **mimo řešené území** této studie. Než se bude moci přistoupit k rekonstrukci vnitrobloku, navrhujeme v této studii řešit problém **částečně úpravou svislého dopravního značení a částečně fyzickými zábranami**
- sloupky u č.p. 1715/43 budou **nahrazeny mobilní zelení** ale zůstanou na své pozici a příjezd obyvatel a složek IZS k domu bude zajištěn přes **sdílenou zónu směrem od Charkovské.**

Obyvatelka paní Štěřbová by uvítala **asfaltový povrch** místo povrchů z drobných kostek různých velikostí z důvodu lepšího používání všemi skupinami uživatelů - lidé v důchodu, děti, cyklisté, lidé na koloběžkách a bruslaři.

- V drobných kostkách budou provedeny pouze vedlejší chodníčky v parku. **Hlavní pochozí plocha chodníku podél obytných domů bude provedena ve velkoformátové betonové dlažbě bez fazet** (tj. s minimálními spárami, bez rozdílů výšek a pohodlná na chůzi i jízdu). Velkoformátová dlažba byla zvolena také kvůli **snadné rozebíratelnosti** - pod hlavní pochozí plochou je vedenou spoustu sítí technické infrastruktury a asfaltová plocha skončí po údržbách a rekonstrukcích nakonec záplatovaná. V neposlední řadě se jedná o hlavní pěší spojkou z tuhnic do centra a přirozené centrum u MŠ - **kvalita povrchů veřejného prostoru by měla odpovídat její důležitosti.**

Paní Štěřbová vítá **návrh posezení u MŠ s lavičkou a herními prvky** - rodiče s dětmi se tam budou po školce chvíli srocovat, prohlubovat vztahy apod. **Apeluje na přehlednost a společenskou kontrolu okolí - otevřené místo, na které je dobře vidět.** Klidně k tomu dát i nějakou atraktivitu pro starší děti a dospělé – nějaký odolný posilovací stroj.

## DRUHÁ VARIANTA PERGOLY S ODOLNĚJŠÍ KONSTRUKCÍ



## MOBILNÍ ZELEŇ A DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

