

ELITKA



Obsah

Analytická část	5
Setkání obyvatel vnitrobloku	6
Představení návrhu KAM KV°	7
 Návrhová část	9
Celkový přehled navrhovaných zásahů	10
Průběh realizace	11
Osazení původní plochy pro kontejnery	12
Nové stání pro kontejnery	13
Náhrada a doplnění keřů	14
Doplnění bylinného patra	15
Osázení svahu	16
Odstranění schodiště	17
 Realizace	18

Identifikační údaje zpracovatele studie

Architektonické řešení

Kancelář architektury
města Karlovy Vary, p.o.
Nám. M. Horákové 2041
361 20 Karlovy Vary
www.kamkv.cz
info@kamkv.cz

Ing. arch. Karel Adamec

Bieno, z. s.
Letohradská 711/10
170 00, Praha 7
info@vnitrobloky.cz
www.vnitrobloky.cz

Participace

Vzbud'me Vary
nám. Emy Destinové 171/9,
360 01 Karlovy Vary
<https://www.vzbudmevary.cz/>



Analytická část

Setkání obyvatel vnitrobloku

30. 9. 2019

Spolek Bieno uspořádal ve spolupráci s Vzbudme Vary v pondělí 30. září 2019 debatu, které se zúčastnilo přibližně 30 obyvatel přilehlých domů. K debatě byli pozváni všichni tištěnou pozvánkou, která byla roznesena do poštovních schránek a vyvěšena na nástěnkách. Setkání mělo formu řízené diskuse a sběru podnětů. Každý měl možnost vyjádřit své osobní pocity a postoje bez nutného ohledu na ostatní obyvatele. Lidé byli vyzváni, aby nápady druhých v této fázi nekomentovali, neposuzovali. Cílem tohoto přístupu bylo zjistit celé široké spektrum názorů, nápadů či problémů bez okamžité autocenzury.

(zdroj: <https://www.vnitrobloky.cz/elitka>)



- Jaké jsou hodnoty dvoru, co ze současného stavu je vhodné zachovat, rozvíjet, akcentovat?
- Jaké jsou problémy dvoru, co je vhodné pokusit se řešit nebo alespoň neprohlubovat?
- Jaké jsou vítané aktivity, pro jaké činnosti je vhodné vytvořit podmínky a prostor?



Představení návrhu KAM KV°

22. 1. 2020

Setkání, které se odehrálo v blízké základní škole Šmeralova se zúčastnila přibližně desítka aktivních obyvatel. Tereza Hadravová ze spolku Vzbudme Vary shrnula dosavadní postup od soutěže Hledá se karlovarský dvorek, přes brigádu a návštěvu botanika Šindeláře, až po tuto prezentaci.

Karel Adamec z KAM KV° představil návrh na nové stání pro odpadové kontejnery, ukázal referenční příklady ze zahraničí. Kateřina Štědrá ze spolku Bieno pak představila další zásahy: osázení původní plochy pro kontejnery – osázení keří ideálně s jedlými plody; náhrada a doplnění keřů; doplnění bylinného patra; osázení svahu na jižním konci vnitrobloku a demontáž schodiště v havarijním stavu. Proběhlo indikativní hlasování o tom, jak jsou jednotlivé návrhy drobných úprav obyvateli vítány, viz graf.

Nakonec byly představeny zásahy dlouhodobého charakteru: využít oplocenou plochu výměníku jako louku pro psy, spíše než omezovat vstup pejskařům, nabídnut jim jiný prostor; zbudování dětského hřiště či prvků pro děti; zklidnění průjezdné dopravy.

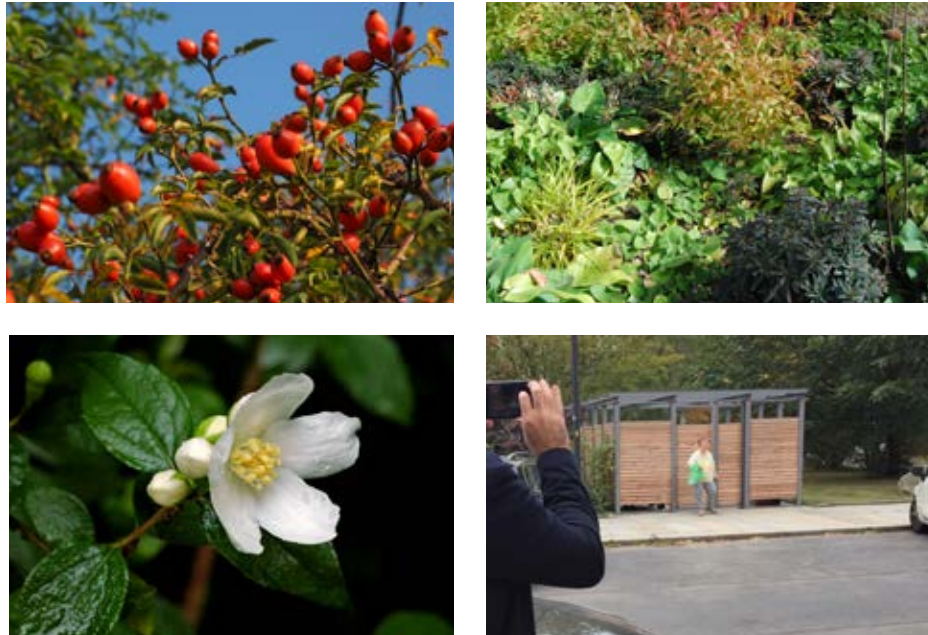
Iniciativní místní obyvatel pak navrhl opatření pro efektivnější komunikaci. Rád by se o tématech projektu scházel s předsedy nebo zástupci jednotlivých SVJ. Navrhuje schůzky s užší „akční“ skupinou, která bude informovat ostatní obyvatele. Ze zájmu obyvatel po konzultaci se Správou lázeňských parků popřípadě magistrátem města vzniknou další kroky.



Návrhová část

Celkový přehled navrhovaných zásahů

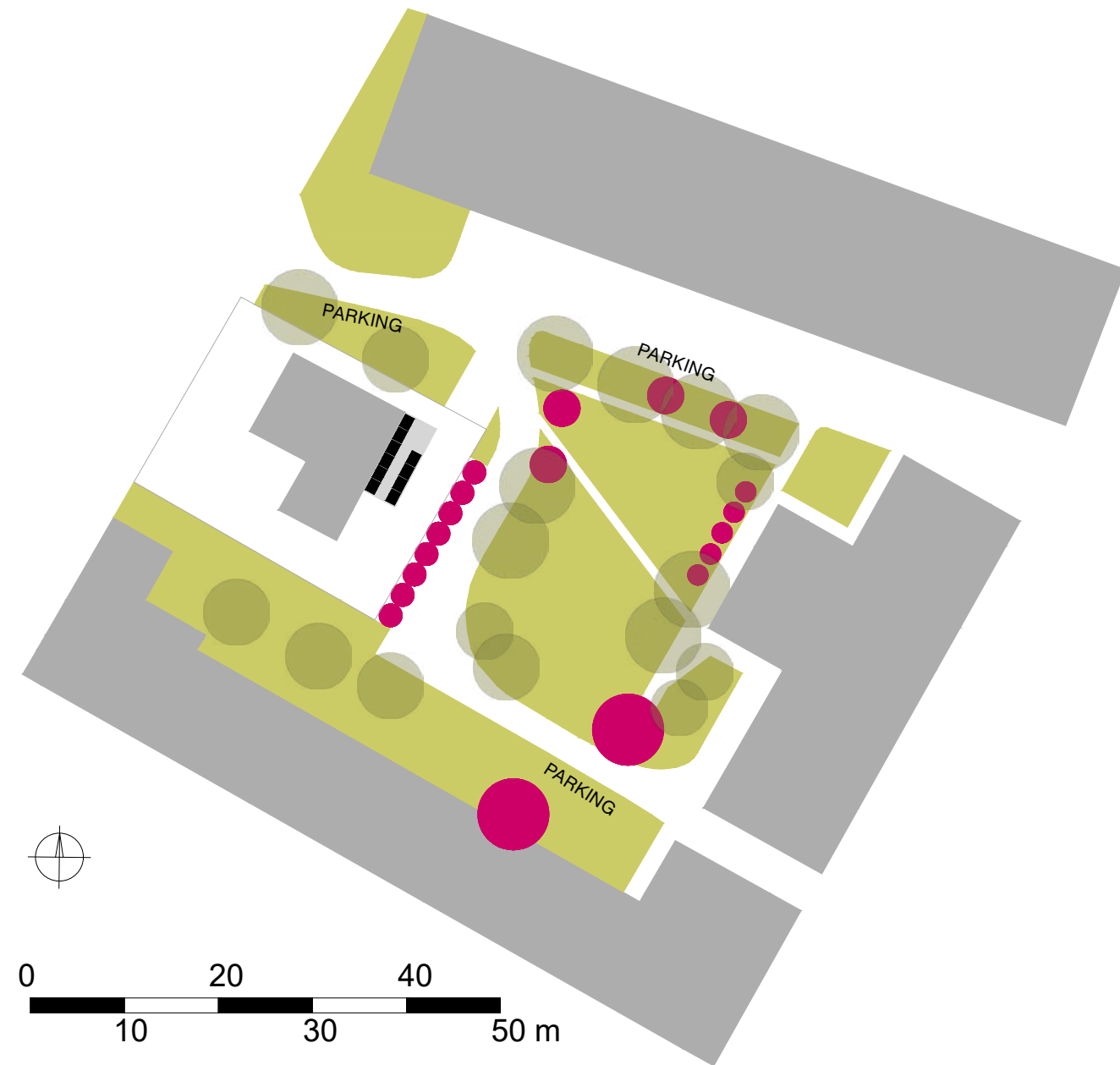
- osazení keřů na místě bývalých kontejnerů
- nové stání pro kontejnery
- náhrada a doplnění keřů
- osazení svahu na jižní straně vnitrobloku
- demontáž schodiště v havarijním stavu
- doplnění bylinného patra



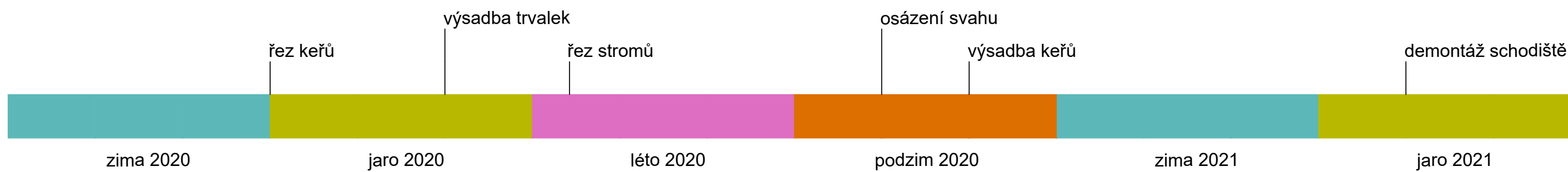
navrhované změny



původní stav prostoru 09/2019

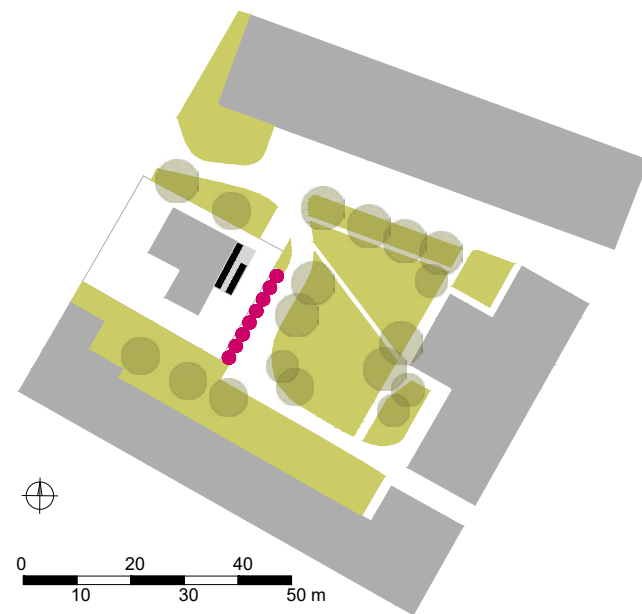


Průběh realizace



Osazení původní plochy pro kontejnery

- + příprava stanoviště
- + výsadba okrasných keřů - přednostně druhy jedlé (muchovník, arónie, šípková růže)
- + výsadba popínavých dřevin (přísavník, zimolez, akebie)



situace

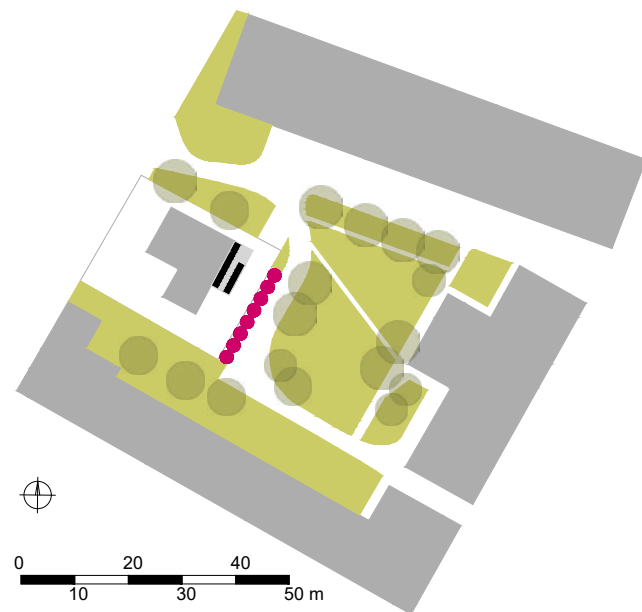


původní stav 06/2020



navrhované druhy rostlin

Nové stání pro kontejnery



situace



původní stav 08/2020

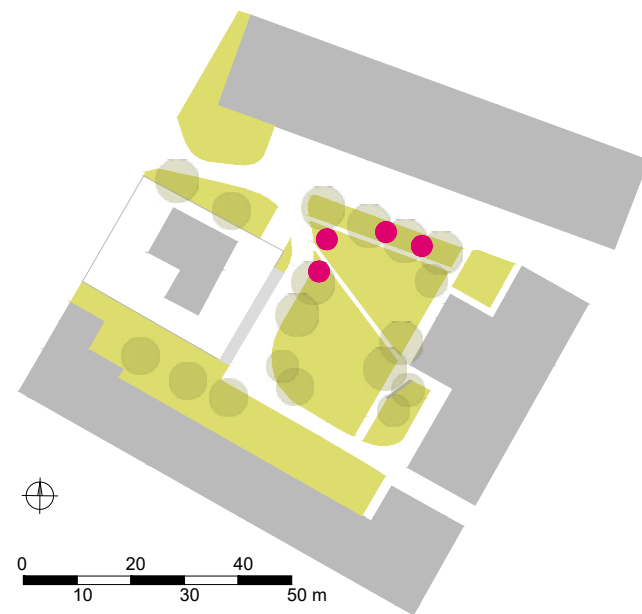


navrhované řešení kontejnerů



Náhrada a doplnění keřů

- odstranění stávajících nevhodně umístěných keřů (pustoryl a bez)
- + dosadba menších keřů u západního konce diagonální cesty (třezalka kalíškatá, pámelník chenaultův)
- + dosadba keřů pro odclonění parkoviště na severním okraji travnaté plochy (ptačí zob, hlohyně nebo svídy)



situace



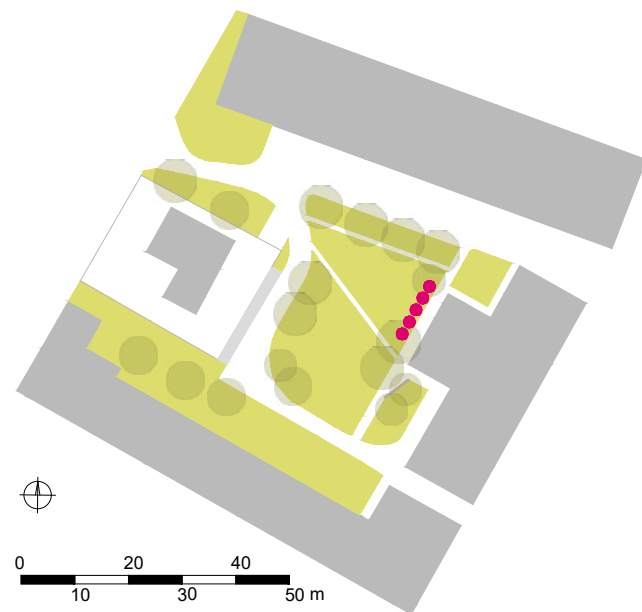
původní stav 09/2019



navrhované druhy menších keřů

Doplnění bylinného patra

- + příprava stanoviště
- + výsadba trvalek a cibulovin - rostliny vhodné do suchého stínu (škornice, čemeřice, kakosty, bergenie, pryšec, sněženky)



situace



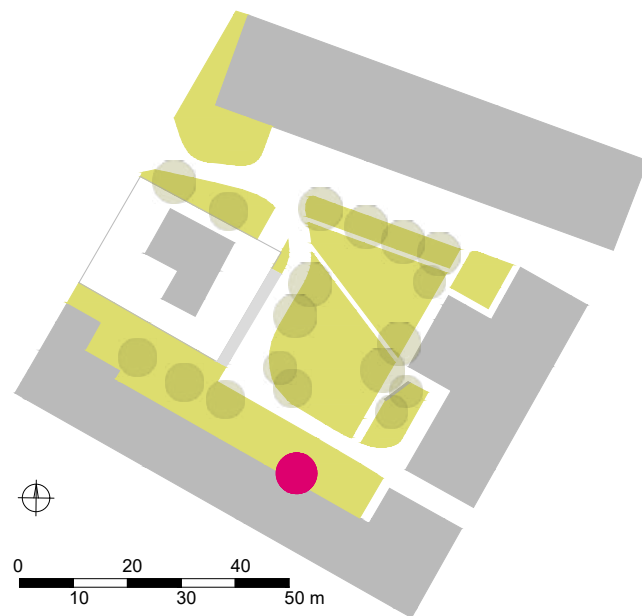
původní stav 09/2019



navrhované druhy trvalek a cibulovin

Osázení svahu

- + odplevelení, vyčištění a úprava terénu
- + instalace kokosových rohoží
- + výsadba stínomilných rostlin - keře a trvalky
(hortenzie, zimolez, kakost, waldsteinie, ostřice, kontryhel)



situace



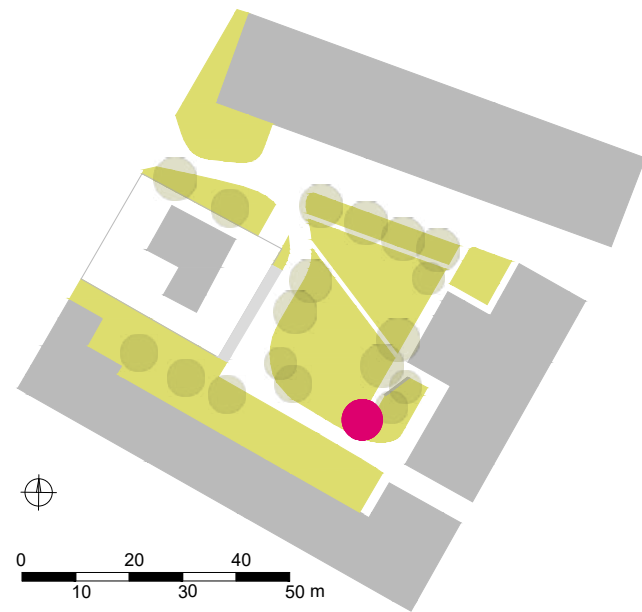
původní stav 09/2019



navrhované druhy rostlin

Demontáž schodiště

- + demontáž schodiště
- + zkrácení přístupové cesty
- + urovnání a osázení svahu půdopokryvnými rostlinami (barvínek, skalník, brslen Fortunův, kakost)
- + výsadba keřů - menší druhy pustorylu



situace



původní stav 09/2019



navrhované druhy rostlin

Realizace

Sousedská slavnost 4. 8. 2020

V pondělí to bylo v Elitce velmi důležité hned z několika důvodů. Vzpomínali jsme s babičkami nad starými fotografiemi, jak vnitroblok vypadal a fungoval od 60. let po dnešek. Děti se potěšily divadlem. O plánované proměně promluvil Karel Adamec z KAMu. Akci pro obyvatele připravil spolek Vzbudme Vary a Dvory a vnitrobloky BIENO. Na podzim se obyvatele dočkají nového stanoviště popelnic a krásných keřů.

Pokračujeme v proměně 18. 2. 2021

Zbrzdění omezeními ohledně pandemie koronaviru jsme ve spolupráci s odborem majetku města oproti plánu začali s demontáží kontejnerového přístřešku až na počátku roku 2021. Nyní jsou kontejnery umístěny v přechodné podobě v prostoru oplocení výměňkové stanice a jakmile dovolí povětrnostní situace, dojde k dokončení demolice a stavbě nového stání. Po uvolnění omezení bychom ve vnitrobloku rádi uspořádali workshop s místními obyvateli, kde bychom provedli výsadbu dle původního plánu.

Nové kontejnerové stání 3. 11. 2021

Kontejnery v Elitce dostaly nové ohrazení, které ještě bude doplněno o uzamykatelné dveře, aby bylo zamezeno vytváření nepořádku při jejich nevyžádaném vybírání. Součástí úpravy vnitrobloku bylo také osázení původního kontejnerového stání rostlinami, aby se starý zanedbaný kout proměnil v příjemnou zahrádku. Součástí další navazující akce ve vnitrobloku by měla být kultivace prostoru kolem nového kontejnerového stání, které by mělo být osázeno popínavými rostlinami, dojde k odstranění stávajícího oplocení, aby byly kontejnery zpřístupněny i lidem z jižní části vnitrobloku.



