

TRŽNICE



Obsah

Analytická část	5
Zhodnocení současného stavu	6
Návrhová část	9
Koncept návrhu	10
Návrh KAM KV	11
Stávající projekt	12
Optimalizace projektu	13
Řezy územím	14
Vizualizace	16
Porovnání projektu a návrhu optimalizace	22
Stanoviště autobusů	23
Možný další vývoj lokality	24

Identifikační údaje zpracovatele studie

Architektonické řešení
Kancelář architektury
města Karlovy Vary, p.o.
Nám. M. Horákové 2041
361 20 Karlovy Vary
www.kamkv.cz
info@kamkv.cz

Ing. arch. Karel Adamec
Dipl. – Ing. Petr Kropp



Analytická část

Zhodnocení současného stavu

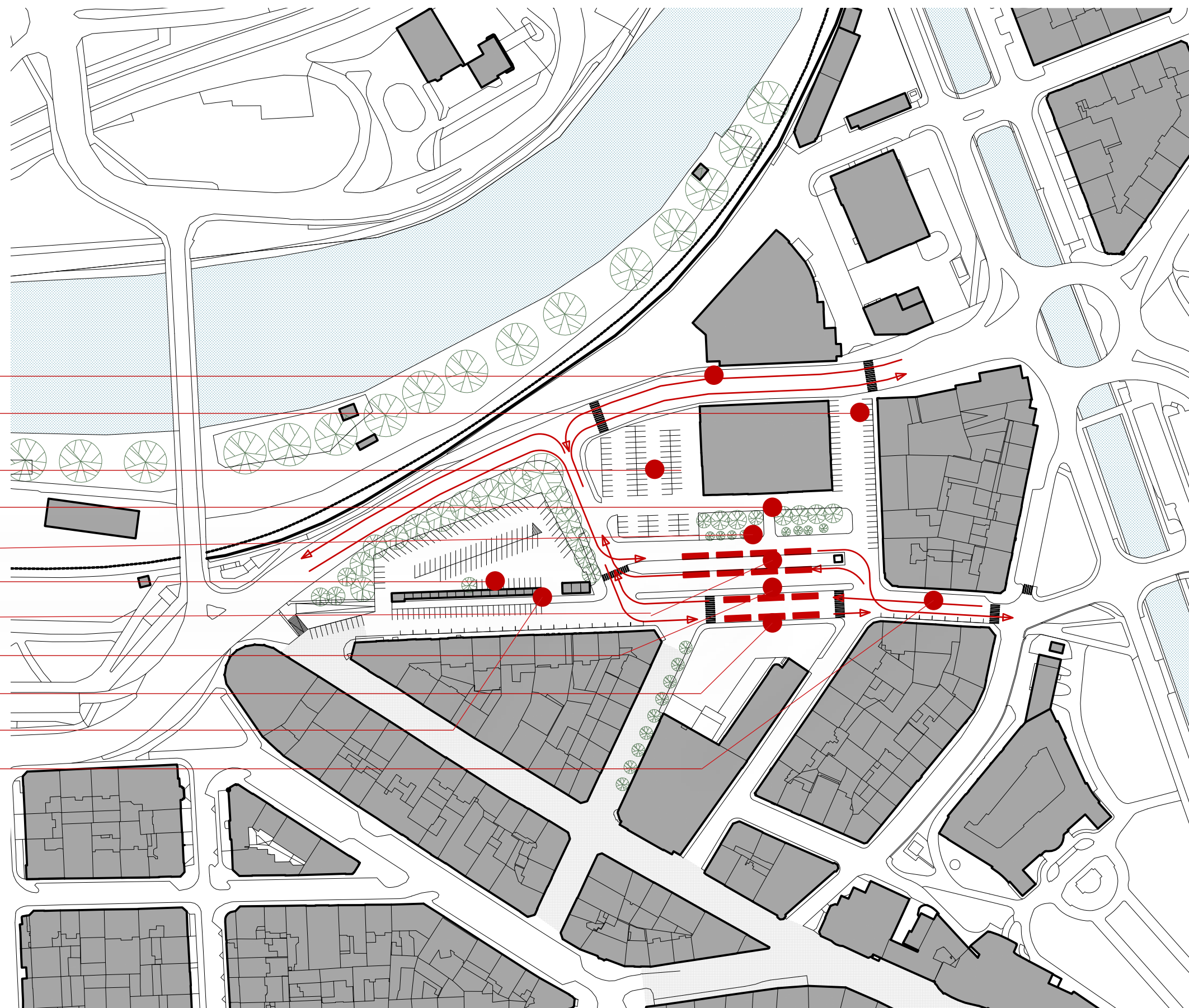
Širší vztahy

Centrální přestupní stanice MHD v lokalitě Varšavská slouží a ovlivňuje charakter správní části města necelých padesát let. Za půl století zde, ve významné centrální části města vznikla nejenom centrální přestupní zastávka MHD, ale i odstavné a manipulační plochy autobusů, výstupní zastávky regionálních/nadregionálních spojů a turistických autokarů, nesmyslných průjezdů individuální dopravy a neúměrné množství neefektivních a živelně vzniklých parkovacích stání. Absolutní upřednostnění dopravní funkce dlouhodobě ovlivnilo stávající provizorní charakter lokality, která nemá žádné pobytové kvality a brání rozvoji Tržnice s atraktivní občanskou vybaveností.

Z dnešního pohledu se tento urbanisticky nedokončený a pro rozvoj města i ekonomicky cenný prostor, který je v přímé vazbě na obchodní zónu města, v důsledku nekonceptního a živelného rozvoje minulých dekád společně s chaoticky nesourodým vybavením, městským mobiliářem, stal nepřehlednou bariérou a nevlídným prostorem nejenom pro samotné cestující MHD, ale i velmi nepřívětivou lokalitou s negativním sociálním dopadem.



- ulice Horova postrádá městský charakter
- ulice nejsou napojeny
- zanedbané parkoviště, nejasná urbanistická struktura
- nedůstojný předprostor Tržnice
- oplocený ostrůvek zeleně jako bariéra
- špatně organizované parkoviště
- nástupiště autobusů
- zábradlí jako bariéra
- meziměstská doprava
- nevhodný a zanedbaný prostor pro tržní stánky
- zavádění dopravy do nevhodných míst



Návrhová část

Koncept návrhu

doporučení odborné rady KAM KV 17. 9. 2019

Odborná rada kvituje, že existuje tato alternativa, protože přináší opatření, které lze udělat relativně rychle a efektivně a přinese významnou kvalitativní změnu. Současně otevírá cestu pro postupné dobudování celé této klíčové oblasti v souladu se všemi koncepčními dokumenty, které toto téma řešily.

Odborná rada návrh KAM KV° hodnotí jako dílčí, operativní řešení, které přináší vyšší kvalitu a současně vytváří prvotní impuls celkového koncepčního řešení tohoto pro město klíčového místa. Odborná rada návrh hodnotí pozitivně a doporučuje ho. Vidí ho jako první důležitý pozitivní proveditelný krok v tomto procesu.

principy návrhu

V souvislosti s již započatým stavebním řízením návrh alternativního řešení obnovy přestupního uzlu tržnice respektuje hranice lokality již projednávaného záměru.

Zklidnění prostoru ulice Varšavská a okolí Tržnice - změna priorit ve prospěch pěší dopravy a MHD je v souladu s doporučením Plánu mobility, ve kterém má dopravní služba MHD klíčovou podpůrnou funkci při celostním řešení dostupnosti města.

Kapacita centrální plnohodnotné přestupní zastávky MHD se orientuje na připravovanou optimalizaci dopravní obsluhy a je určena pouze pro vozidla MHD.

Navrhované dílčí úpravy neomezují budoucí rozvoj lokality a jsou prvním krokem pro formulování střednědobé strategické vize místa jako kvalitního celoměstsky významného veřejného prostoru.

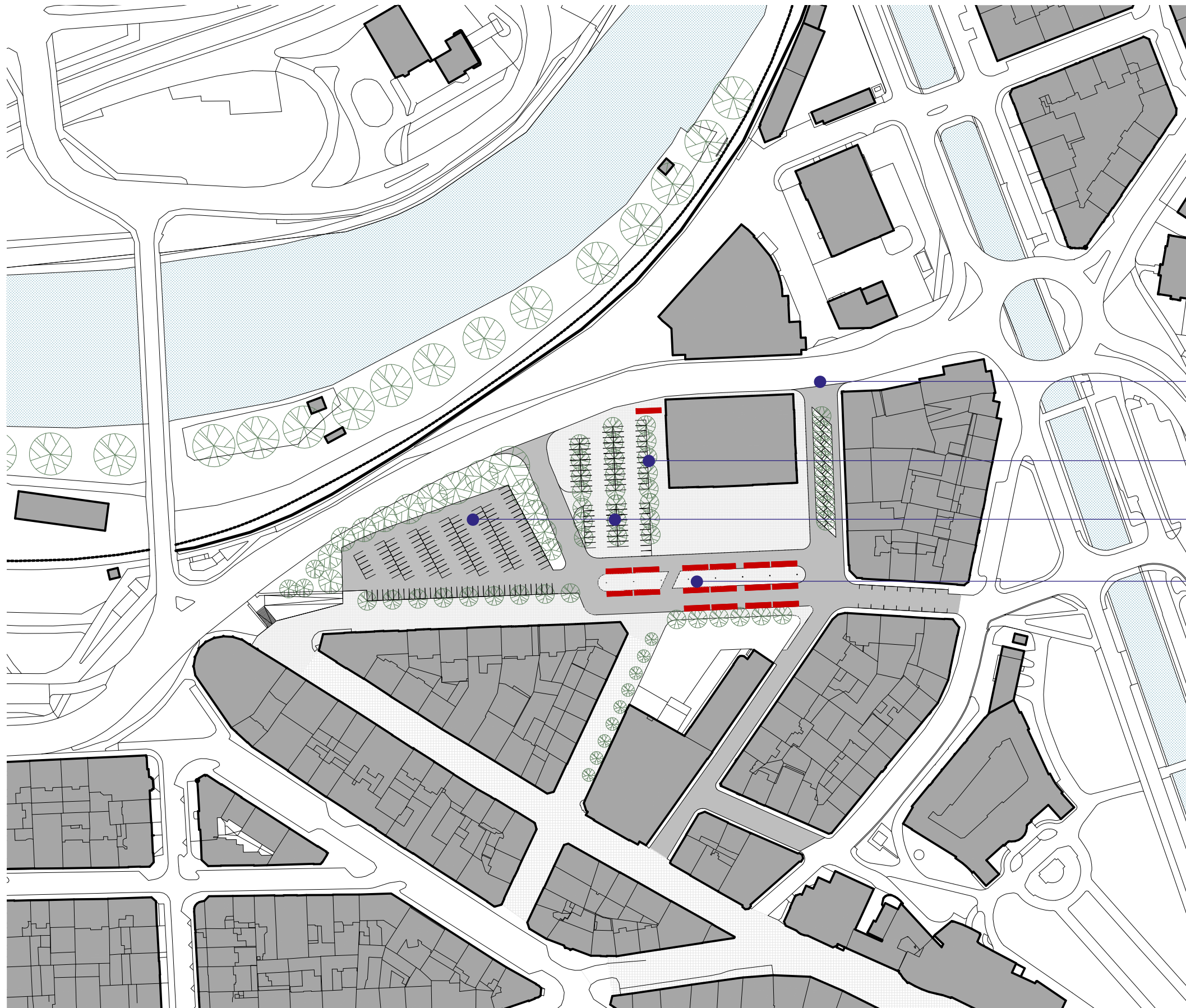
návrh KAM KV

KAM KV byl požádán o zhodnocení projektové studie z července 2019, jejímž záměrem je revitalizace stávající centrální přestupní stanice Tržnice a přilehlých komunikací. Vzhledem ke skutečnosti, že zadání a výsledná studie se omezuje na obnovu pouze dopravního přestupního uzlu ve stávající dispozici a neřeší přímé vazby a kvalitu veřejného prostoru této pro město Karlovy Vary klíčové lokality, vypracoval KAM KV alternativní návrh pro obnovu centrální přestupní zastávky MHD a s tím i související celostní transformaci prostoru Varšavská/Tržnice.

Návrh KAM KV je motivován skutečností, že prostor Tržnice je třeba vnímat jako součást strategicky významného urbanistického celku města s potřebou postupně zkvalitnit pobytovou funkci souvisejícího veřejného prostranství, ale i integrálně zajistit přehledný prostor k bezpečnému a efektivnímu provozování MHD, která v přívětivém prostředí společně s nabízeným komfortem pozitivně ovlivňuje udržitelnou mobilitu obyvatel města.

KAM KV navrhuje využít obnovu centrálního přestupního uzlu MHD na ulici Varšavské pro postupnou celostní reorganizaci funkcí s cílem zajistit komfortní dostupnost, propojení se stávající pěší zónou a vylepšit pobytovou kvalitu předprostoru Tržnice. Centrální přestupní zastávka zde může zůstat, ale tento významný prostor by neměl být podřízen pouze dopravním utilitárním funkcím jako např. odstavování a manipulace autobusů, roztržštěné plochy pro individuální parkování, ale především kultivovat prostor ve prospěch pěší dopravy a jeho pobytových kvalit, komfortu, dostupnosti a užívání MHD a podnítit rozvoj různorodé občanské vybavenosti.

Návrh KAM KV



Návrh řeší dočasnou podobu okolí Tržnice vzniklou úpravou stávajícího projektu pro stavební povolení, která přibližuje tento prostor výsledné podobě, které by lokalita měla dosáhnout po realizaci všech dílčích kroků.

Zmíněné následné kroky jsou např. výběr lokality a realizace dopravního terminálu a terminálu MHD, dopravní zklidnění okolních ulic, propojení obou břeh Ohře novými mosty a lávkami a s tím spojená realizace náplavky, atd.

- + napojení na ulici Horova
- + stromořadí jako kultivace a stínění prostoru
- + efektivnější uspořádání parkovišť, zvýšení kapacity
- + organizace uzlu MHD, provoz kolem jednoho nástupního ostrůvku uvolní značnou část plochy před Tržnicí pro pobytové funkce a jiné využití veřejného prostoru

Návrh stávajícího projektu

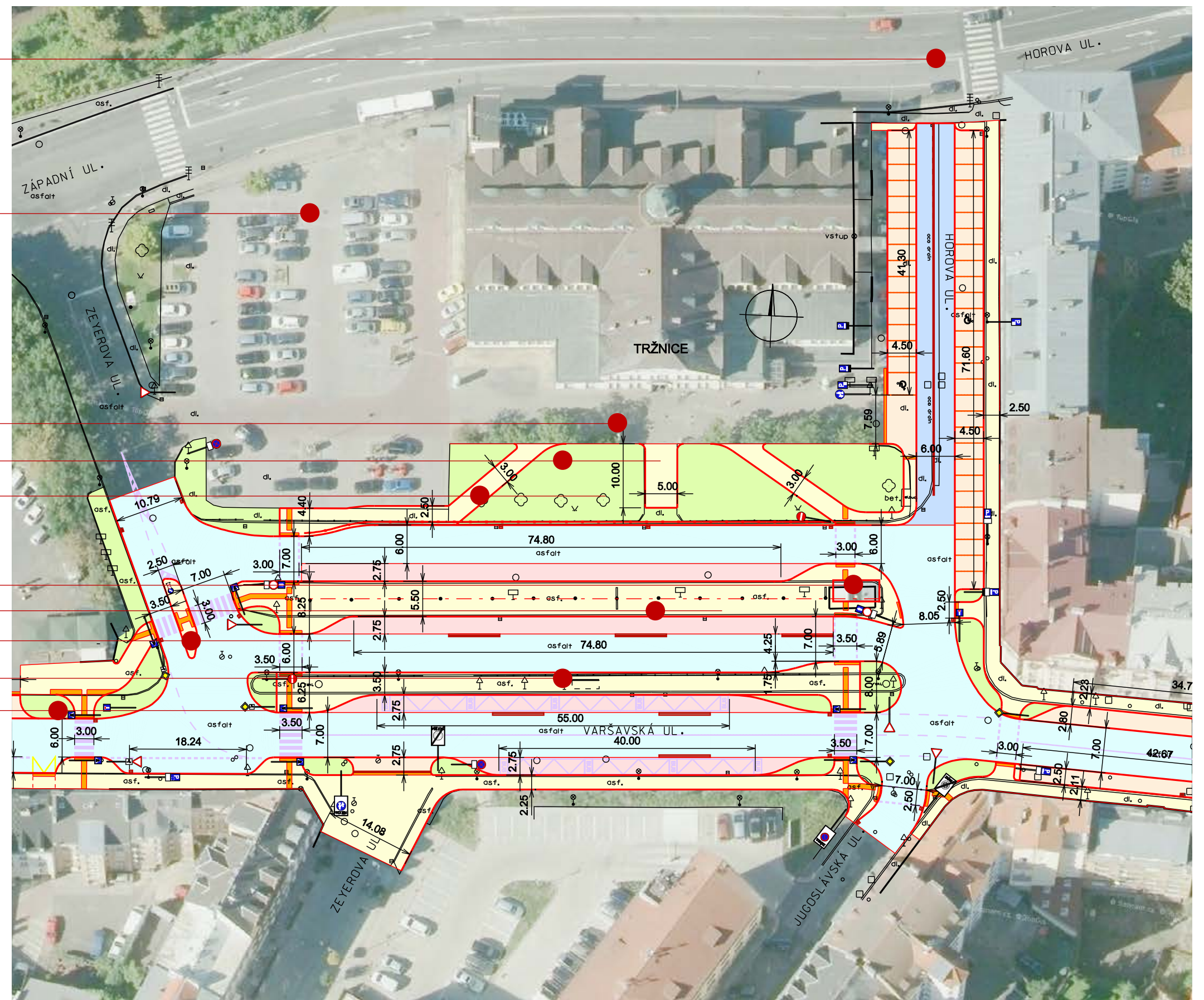
- projekt neřeší možnost znovu propojení ulic což je společně se zklidněním dopravy v ulici Horova žádoucí pro znovuzískání charakteru městského prostoru.
- projekt neřeší ani prostory s přímou vazbou na objekt Tržnice spoluvytvářící její okolí.
- projekt neřeší stávající úzký nedůstojný předprostor Tržnice
- bariéra, oplocení stávající plochy zeleně
- nesmyslné pěší stezky v ploše stávající zeleně
- prodejní stánek uprostřed pěšího koridoru
- bariéra, nástupiště MHD uprostřed plochy
- bezpečnostní ostrůvek, komplikace provozu
- nová stěna, vytváří další bariéru v prostoru
- nové plochy zeleně postrádající smysl

Ostrůvky zeleně rozptýlené po prostoru nepřinášejí žádnou výhodu ozelenění prostoru, naopak jsou ekonomicky náročné jak na pořízení tak na údržbu. Rostlinám se v takových ostrůvcích nedaří tak dobře jako v souvislých velkých plochách.

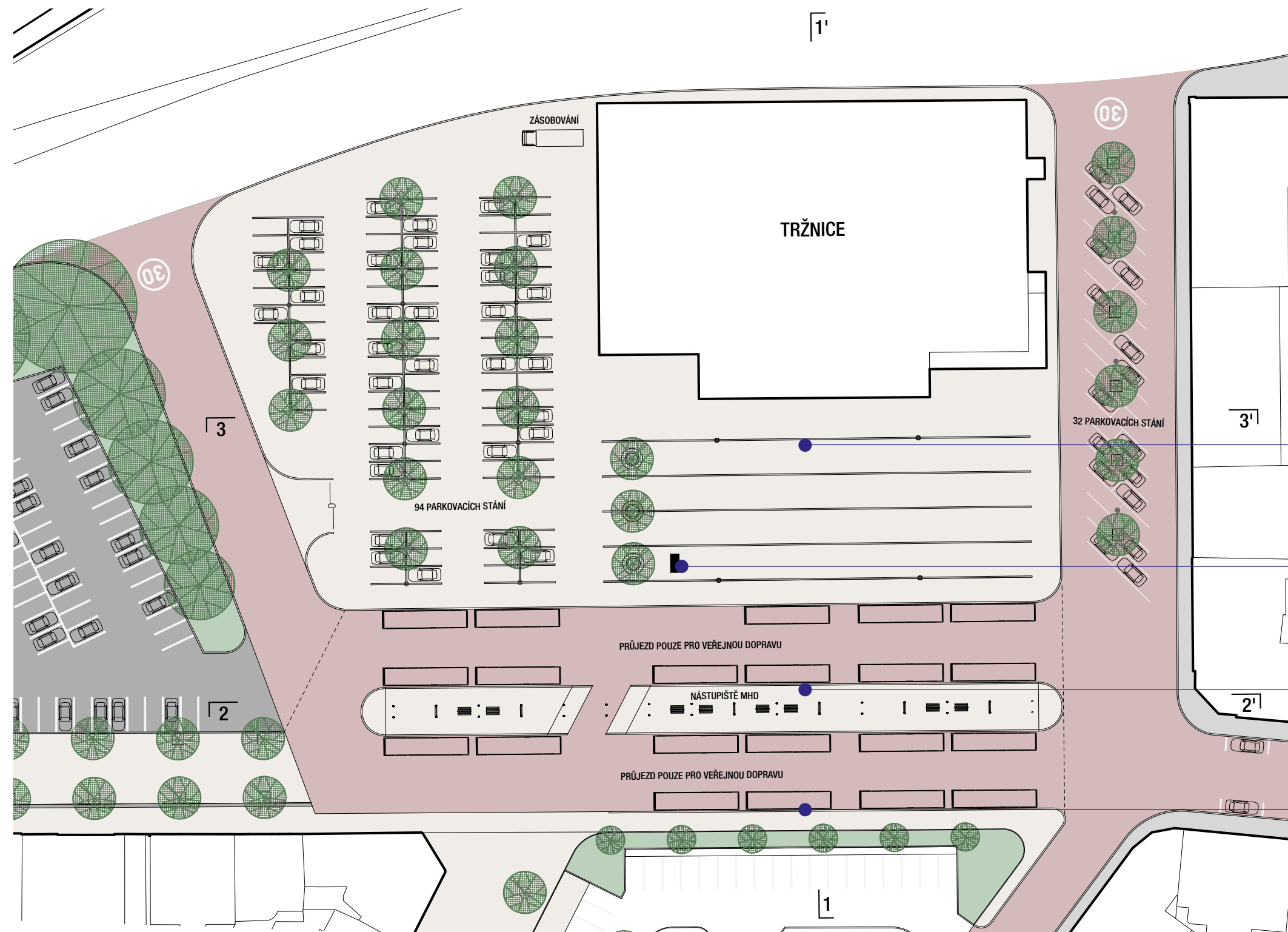
- meziměstské linky nadměrně zatěžují prostor

Zachováním výstupní stanice meziměstských linek zůstává neřešena nevyhovující a nepřehledná situace.

Zároveň v souvislosti s optimalizací struktury městské hromadné dopravy nebude již nutné využívat odstavná stání pro autobusy a ulice tak může dostat zcela jiný charakter.

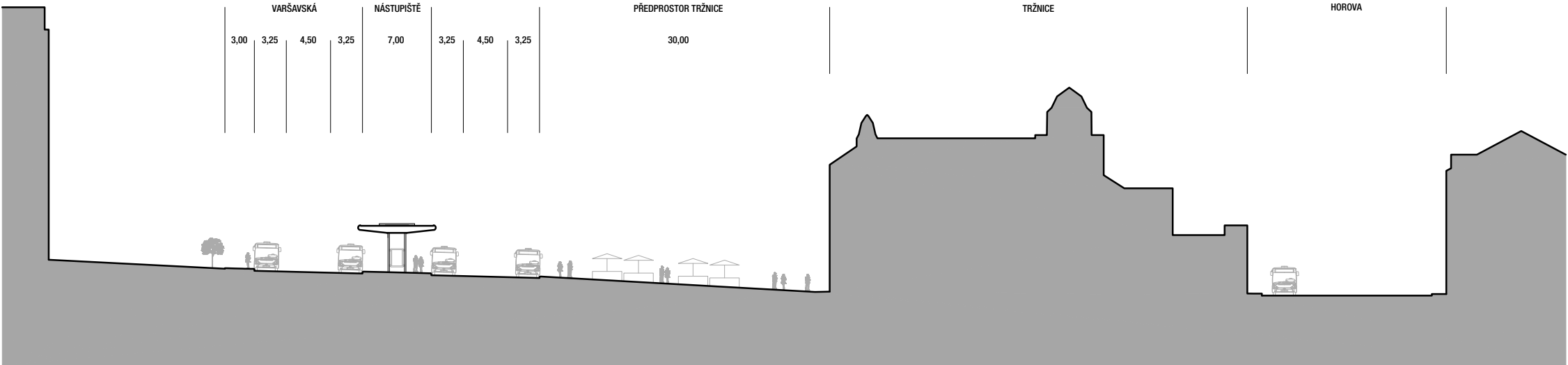


Návrh KAM KV pro optimalizaci projektu

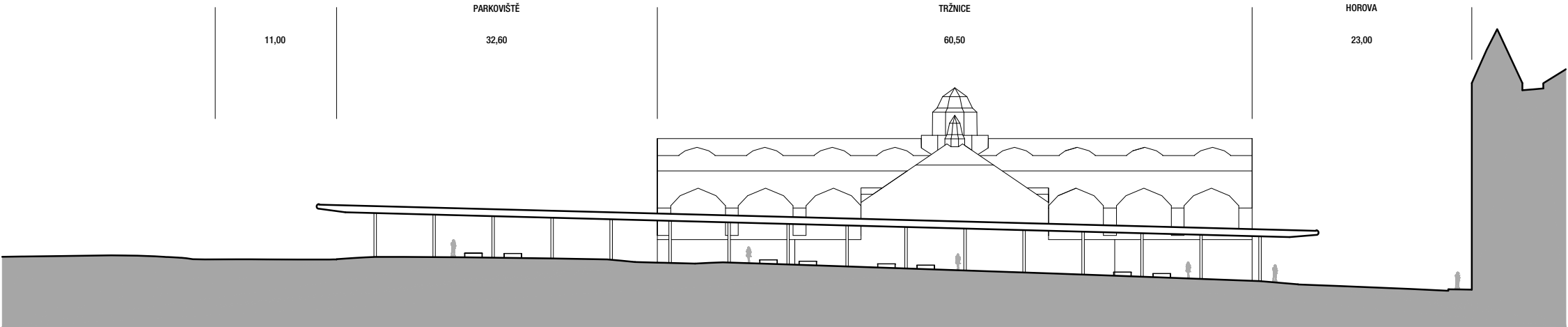


- + uvolněná plocha před Tržnicí
- + Uvolněním plochy od čistě dopravní funkce vznikne prostor pro pobytové aktivity obyvatel města ve veřejném prostoru.
- + místo pro sochu
- + Potenciál lokality coby kvalitního veřejného prostoru doplněného o umělecké dílo, které podpoří jeho význam a zařadí se mezi stávající symboly města.
- + organizace uzlu MHD
- + Organizace provozu MHD kolem jednoho nástupního ostrůvku uvolní plochu před Tržnicí pro pobytové funkce a jiné využití veřejného prostoru.
- + pěší zóna v místě nástupiště
- + Zpomalením dopravy v prostoru a zamezením průjezdu individuální dopravy vstříc MHD a pěším sleduje návrh vyšší bezpečnost provozu a naplňování

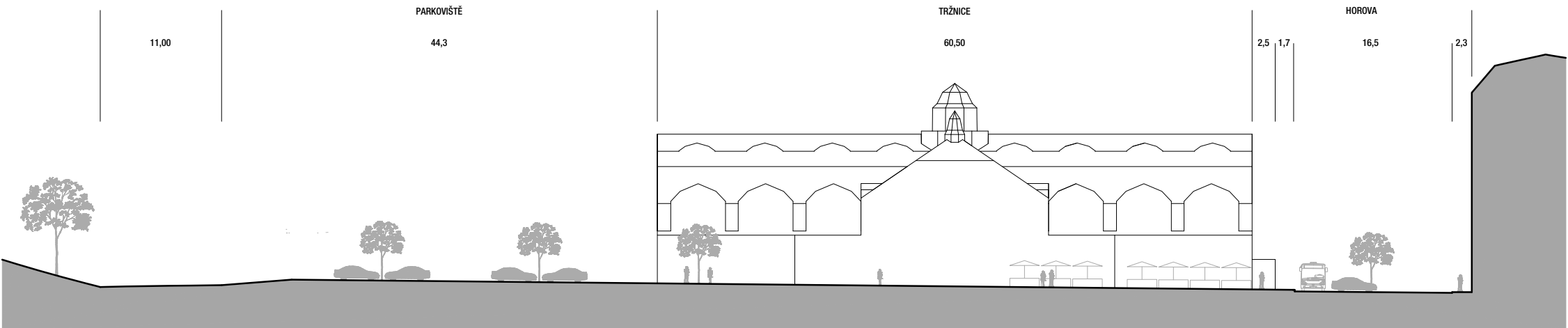
Řezy územím



1 - 1'

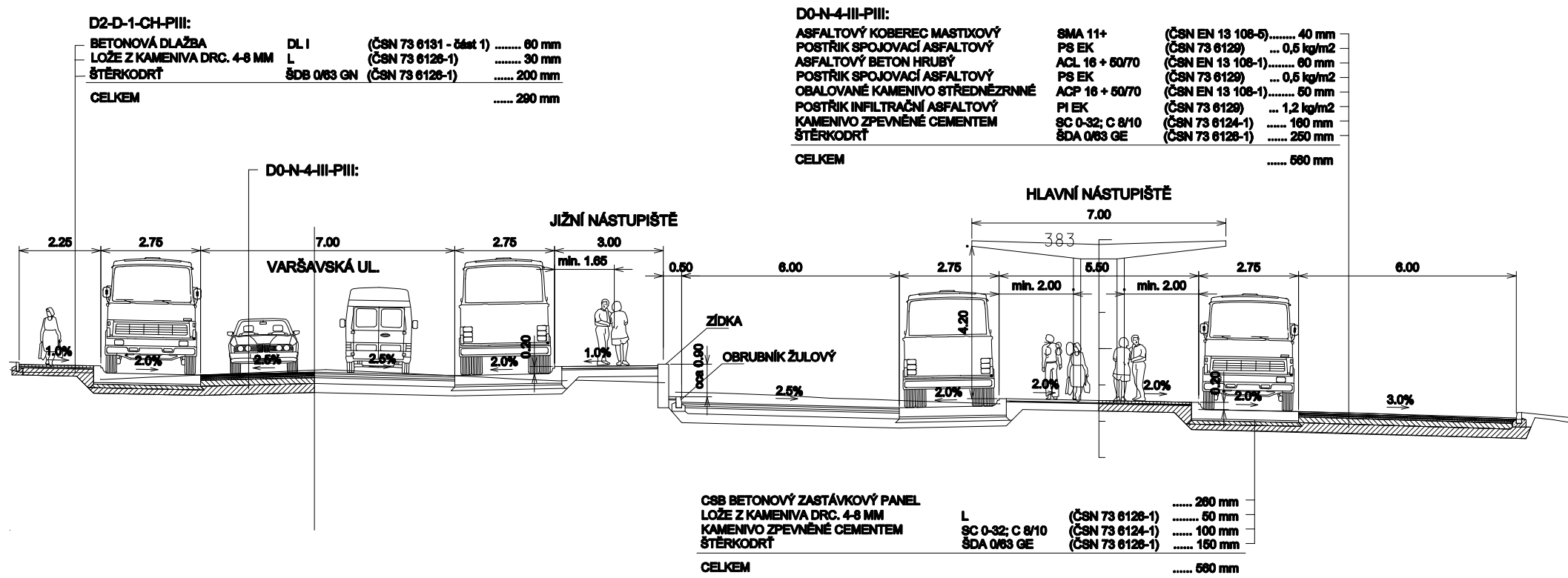


2 - 2'

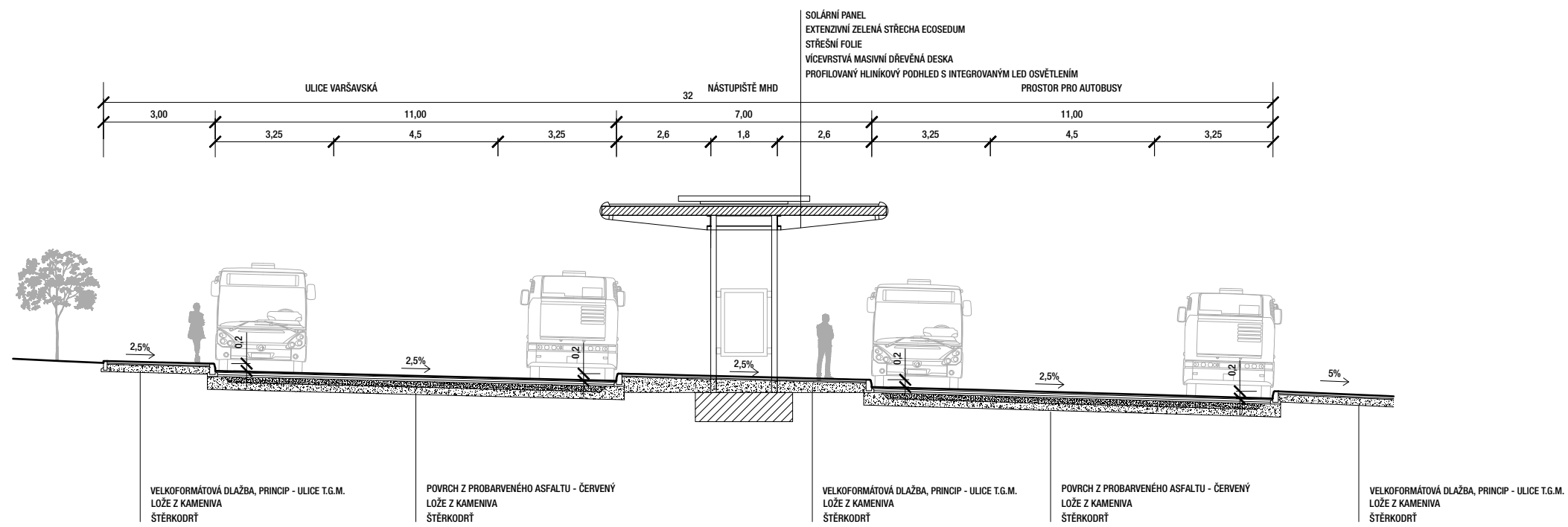


3 - 3'

Stávající projekt



Návrh KAM KV



Stávající stav



Návrh KAM KV



Stávající stav



Návrh KAM KV



Stávající stav



Návrh KAM KV



Porovnání projektu a návrhu KAM KV

stávající projekt

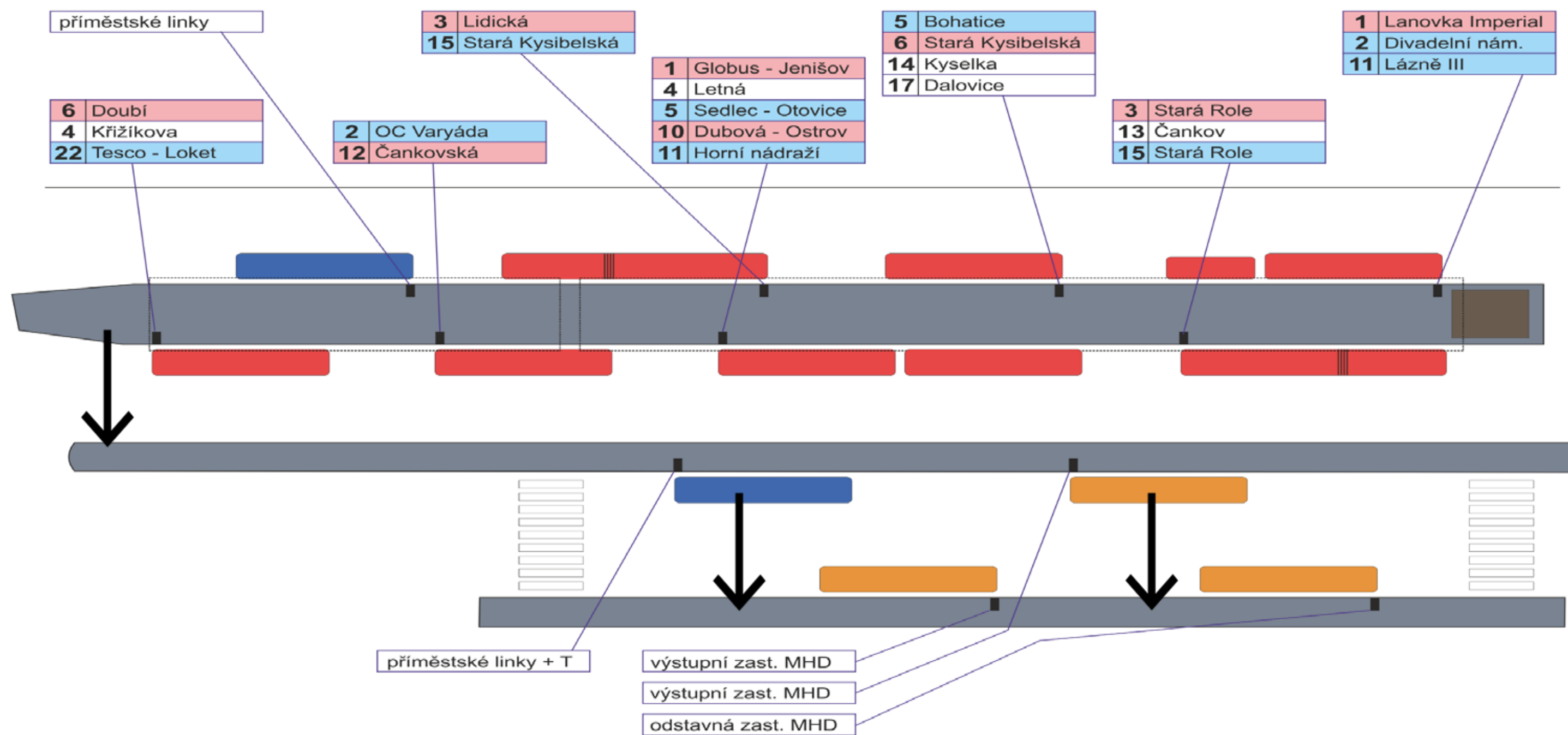
- Respektuje provozní potřeby Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s. a nevylučuje užívání prostoru dalšími dopravci (dálková doprava, turistické autokary, individuální doprava).
- Navrhuje výměnu skladeb a povrchů, demolici stávajícího přístřešku nástupiště a realizaci nového zastřešení.
- Řeší pouze dílčí část prostoru bez návazností na okolí a neumožňuje budoucí vývoj středobodu města.
- Zachovává stávající a nevyhovující organizaci prostoru, objem dopravy a kapacity nástupních prostor - dva nástupní ostrůvky MHD, neřeší zefektivnění ploch pro dopravu v klidu.
- Realizace řady nadbytečných detailů ztěžujících údržbu a s tím spojené vyšší provozní náklady - ostrůvky zeleně, půdorysné oblouky nástupišť, zábradlí a ploty dělící prostor, terénní úpravy.

návrh KAM KV optimalizace projektu

- + Priorizuje provozní potřeby Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.
- + Navrhuje výměnu skladeb a povrchů, demolici stávajícího přístřešku nástupiště a realizaci nového zastřešení.
- + Řeší celostně lokalitu se všemi návaznostmi a s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj středobodu města.
- + Efektivně organizuje prostor a dopravu v něm s ohledem na rozvoj centrální části města a plán udržitelné městské mobility, který doporučuje dopravní zklidnění centra města - jeden nástupní ostrůvek a využití hran přilehlého chodníku a veřejného prostranství.
- + Není potřeba potřeba užití nadbytečných a nákladných detailů. Respektuje morfologii terénu.
- + Navrhuje omezení individuální dopravy v prostoru nástupiště ve prospěch MHD, bezpečnosti, komfortu a navýšení pobytové kvality v prostoru.
- + Navrhuje efektivnější uspořádání parkovacích stání na stávajících plochách.
- + Počítá s budoucí připravovanou optimalizací MHD. Navrhuje vymístění mimoměstské dopravy a odstavných zastávek ze středobodu města a vyhrazení přestupní stanice pouze pro linky MHD.
- + Kvalitní veřejné prostranství v předprostoru Tržnice se nabízí jako vhodná lokalita pro umístění nového symbolu města - jezdecké sochy Karla IV.
- + Úprava předprostoru Tržnice umožňuje vést konstruktivní dialog s majitelem Tržnice a provozovatelem - Ahold o realizaci nového retailového konceptu tržiště, který již realizuje v jiných městech.
- + Umožňuje přemístění nových tržních stánků z nevlídného prostoru Varšavské do multifunkčního prostranství před Tržnicí.

Stanoviště autobusů

- návrh redukce na jedno nástupiště
- přesun nástupišť příměstských linek na jižní stranu



Možný další vývoj lokality



- jedna z možností polohy dopravního terminálu

V případě levobřežní varianty možné řešení zahrnující pouze meziměstskou dopravu s napojením na MHD na pravém břehu pěší lávkou přes řeku Ohři

- urbanizace území soutoku řek
- náplavka, atraktivní veřejný prostor
- propojení břehů lávkami
- objekt stáčírny s novou funkcí

- zklidněná ulice Horova
Dopravní zklidnění je žádoucí pro odstranění bariéry

- znovu propojení náměstí s ulicí Horova
Návaznost na původní strukturu a vytvoření nové trasy propojující město s řekou a městem na levém břehu

- dostavba blokové struktury

- jedna z možností polohy dopravního terminálu

- rozšíření pěší zóny

- dostavba blokové struktury

Návrh řeší dočasnou podobu okolí Tržnice vzniklou úpravou stávajícího projektu pro stavební povolení, která přibližuje tento prostor výsledné podobě, které by lokalita měla dosáhnout po realizaci všech dílčích kroků.

Zmíněné následné kroky jsou např. výběr lokality a realizace dopravního terminálu a terminálu MHD, dopravní zklidnění okolních ulic, propojení obou břehů Ohře novými mosty a lávkami a s tím spojená realizace náplavky, atd.

