

KARLOVARSKÉ PŘEDZAHŘÁDKY

Technické podmínky pro umístování a provedení
restauračních předzahrádek v katastrálním území Karlovy Vary





Restaurační zahrádka před Myslivnou, 1939

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKA JAKO PRVEK VEŘEJNÉHO PROSTORU

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ A PROVEDENÍ RESTAURAČNÍCH PŘEDZAHŘÁDEK V K.Ú. KARLOVY VARY

PŘÍKLADY EXISTUJÍCÍCH PŘEDZAHŘÁDEK



Restaurace Bagel Lounge, 2019

Kancelář architektury
města Karlovy VARY°

RESTAURAČNÍ PŘEDZAHŘÁDKA JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTORU

Na restaurační předzahrádku nesmí být pohlíženo pouze jako na zvětšení komerční plochy restaurace, ale také jako na prvek zkvalitňující veřejný prostor města a v jeho kontextu zvyšuje kvalitu nabídky restaurace samotné. Úlohou města by v tomto ohledu tedy mělo být vytvářet kvalitní veřejná prostranství, která kromě jiného nabídnou dobré podmínky k provozování předzahrádek a úlohou provozovatelů restaurací v rámci daných pravidel tyto prostory předzahrádkami doplnit.

Tento materiál má za cíl stanovit taková pravidla, která pomohou restaurační předzahrádky vhodně zakomponovat do veřejných prostranství města, aby zvýšily jejich kvalitu a s tím spojenou spokojenost zákazníků a provozovatelů restaurací.

Technické podmínky pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v katastrálním území Karlovy Vary

Restaurační předzahrádka je vymezené místo, na kterém se prodává zboží a poskytují služby v rámci živnosti „hostinská činnost“, které je k výkonu této činnosti vybaveno a funkčně souvisí s provozovnou, určenou k tomuto účelu rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Restaurační předzahrádka musí mít stejného provozovatele jako uvedená provozovna.

1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY

1.1. Regulace restauračních předzahrádek, zejm. jejich zastřešení, je naprosto nezbytná z důvodů estetických, památkových i provozních. Ve způsobu provedení předzahrádek je nutno směřovat ke sjednocení, resp. ke snížení stupně rozmanitosti jejich podob. Nadále nebudou připouštěny kompaktní objekty typu stavba, resp. „domeček“. Tzn. za nepřipustné jsou považovány objekty sestávající z pevných svislých a vodorovných nosných konstrukcí (sestavy sloupky – trámy) a z pevně konstruované střechy. Omezena bude škála typů zastřešení, které bude jednoduché, estetické, bezpečné a staticky garantované. Zastřešení bude mít konzolové uspořádání, tj. bez sloupků v rozích půdorysu. Žádoucí je také sjednocení resp. striktní regulace typu případné podesty a zábradlí. Individualita bude jen v detailech, v designu prvků a jejich barevnosti, dle vlastního „prováděcího“ projektu jejich investora. Žádné opláštění nebude přípustné. Nutno již v projektovém řešení striktně dbát na estetiku provedení. **Estetika je příliš subjektivní pojem, pravidla musí doporučit konkrétní příklady.**

1.2. Předzahrádky na vodorovné ploše komunikace, bez sklonu, resp. ve sklonu do 3 % **(5%)**, sestávají jen z mobiliáře, přímo na ploše komunikace, bez pódia a dalších konstrukcí.

1.3. Předzahrádky na ploše se sklonem nad 3 % **(5%)** - je přípustná vyrovnávací podesta („podium“).

1.4. Předzahrádky mohou být zastřešeny. Jakékoliv opláštění předzahrádky je však nepřístupné. Opláštění není přípustné ani dílčí, ani mobilní, ani sezónní. **Nedoporučuje se až na výjimky ani jakékoliv oplocení předzahrádky.**

1.5. Technický odbor bude s žadateli zavírat „Dohodu o technických podmínkách zřízení a provozování restaurační předzahrádky“ na období 5 let s tím, že rozhodnutí o povolení k zvláštnímu užívání komunikace dle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude nadále vydáváno s platností na jeden kalendářní rok. Za předpokladu dodržování pravidel a provozně bezkolizního průběhu během roku se předpokládá možnost prodloužení vždy na rok následující.

1.6. Mimosezónní doba:
lze dojednat ponechání předzahrádky mimo sezónu, pokud nebude v kolizi s akcemi řízenými městem a s podmínkami pro zimní úklid.

1.7. Objekty nesmí být svým umístěním v kolizi s provozem na komunikaci či pěší zóně ani se zavedenými akcemi (Ski Sprint...). Nesmí překážet stromům, VO apod.

2. UMÍSTĚNÍ PŘEDZAHRADKY

2.1. Restaurační předzahrádky se umísťují přednostně přímo před provozovnou., v bezprostřední návaznosti na provozovnu, tj. přímo u průčelí budovy s restaurací (u paty domu), výjimečně jako „ostrovní“, přes ulici.

2.2. Není-li umístění přímo před provozovnou prostorově z objektivních důvodů možné, lze předzahrádku umístit v ostrovní poloze, avšak v co nejkratší prostorové návaznosti na budovu s provozovnou (jinou polohu než přímo naproti je zapotřebí individuálně zdůvodnit a obhájit).

2.3. V případě písemného souhlasu provozovny, sídlící ve vedlejším objektu, je možno za dodržení všech dalších podmínek zvětšit půdorys restaurační předzahrádky, vždy však maximálně před přímo navazující vedlejší budovu.

2.4. Předzahrádka nesmí půdorysně zasáhnout do průjezdného pruhu komunikace.

2.5. Je nutno respektovat opatření pro zachování vodící linie pro osoby handicapované, dle platné legislativy. Vodící linie provedená v komunikaci musí zůstat volná bez překážek v této linii.

3. ZPŮSOB ZASTŘEŠENÍ PŘEDZAHRADKY

3.1. Tyto zásady směřují ke sjednocení, resp. snížení rozmanitosti a nejednotnosti typů zastřešení. Zastřešení musí být nejen estetické ale také bezpečné, staticky garantované, Individualita by měla být jen v detailech, v designu prvků a jejich barevnosti.

3.2. Konstrukce zastřešení nesmí žádnými svými částmi přesahovat určený půdorys předzahrádky.

3.3. Zastřešení musí mít pouze jednoduchý tvar, sestávající ze základních rovin střechy o malém sklonu, svislé či jakékoli jiné přesahy střechy jsou nepřipustné (Je vyloučen svislý převis střechy jako prvek opláštění boků).

3.4. Krycí prvek zastřešení může být pouze textilní, nesmí jít o střechu s tvrdou krytinou (fyzikálně řečeno: nikoli deska, pouze textilní membrána).

3.5. Tvar zastřešení může být nízký (téměř plochý) stanový, pultový nebo sedlový (resp. obdobně - nízká oblouková, kuželová nebo deštníková stříška). Kromě mobilních prvků (obyčejných slunečníků) je přípustné pouze konzolovité uspořádání zastřešení, a to v těchto variacích:

3.5.1. typ slunečník - jediná středová podpora, konzola do 4 stran

3.5.2. typ jednostranná střecha, 2 podpory (vzadu), konzola zastřešení směřuje dopředu

3.5.3. typ oboustranná konzolovitá střecha, 2 středové podpory , konzola zastřešení dopředu a dozadu **V evaluaci doporučujeme tento typ vyloučit. jedná se např. o zahrádku před Vřídelní kolonádou nebo podél I.P. Pavlova u Mlýnské kolonády)**

3.5.4. typ konzola na budově **Markýza musí respektovat tvarosloví budovy, nepřipustná je varianta s rohovými opěrnými sloupky (viz. např. Sabor Mediterraneo před MMKV)**

3.6. Konstrukce zastřešení (dále též jen „pergola“) může mít pouze konzolové uspořádání. Vyloučené jsou např. 4 nárožní sloupky. Počet podpor pergoly bude odpovídat délce zastřešení s ohledem na bezpečnost hostů. (Pozn. Jedná se o zastřešení takové, jehož konstrukce vůbec neumožní zavěsit jakékoli opláštění. U objektů se 4 a více podporami (sloupky), v rozích se vytváří obestavěný stavební objem, který přímo svádí k oplášťování a k vzniku „domečků“ a „vagónů“).

3.7. Zastřešení bude provedeno pouze jako subtilní konstrukce, nikoli konstrukce z masivních nosných prvků. Doporučuje se nosná konstrukce kovová (ocelová, hliníková). Materiálem sice může být podměnečně i dřevo, avšak v tenkých prvcích, např. v kombinaci s kovovými nosnými prvky. (Dřevo jako nosný konstrukční materiál má vzhledem ke statice příliš tlusté průřezy a vytváří nevhodný robustní dojem).

3.8. Max. výška hřebene stříšky (výška nosné konstrukce) 4,0 m od nejnižšího místa na patě předzahrádky. Max. sklon hřebene stříšky je 15 %.

3.9. Konstrukce pro zastřešení (ani jiné konstrukce) nesmí mít kotvení do komunikace.

3.10. Konstrukce zastřešení nesmí zasahovat do korun stromů, do VO ap. překážek.

3.11. Barvy textilního krytu zastřešení mohou být pouze v tlumených barevných tónech, nesmí být barevně dominantní a nadměrně výrazné (křiklavé).“ **Barevnost prvků předzahrádky (nejen zastřešení) bude provedena buď v přírodních materiálech, nebo v neutrálních barvách (např. bílá, krémová, černá). Případný barevný akcent musí být obhájen jako prvek barevného konceptu restaurace, který vhodně doplňuje prostor okolo.**

3.12. Na textilním krytu zastřešení se připouští uvedení názvu provozovny a reklama jiných producentů zde prodávaného zboží, **ale pouze za podmínky uměřené grafiky v barevnosti, která nestruhuje negativně pozornost, viz. příklady.** Na jiných prvcích konstrukce předzahrádky se umístění reklamních zařízení nepřipouští.

Kancelář architektury
města Karlovy VARY°

Technické podmínky pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v katastrálním území Karlovy Vary

4. DALŠÍ PRVKY PŘEDZAHRADEK

4.1. Objekt musí být bez jakéhokoli opláštění, tzn. i bez dílčího opláštění, bez jakýchkoli pevných nebo mobilních nebo jen textilních stěn (bočních, zadních....).

4.2. Na ploše se sklonem nad 3 % je přípustná vyrovnávací podesta („podium“), která musí být co nejnižší, na nižší straně do 12 cm, na vyšší straně max. do 50 cm. **Navrhují zvážit sklon nad 5% (případně jiné, musíme ověřit sklony např. v ulici T.G.M. případně), výšku podia max. 30cm (možno udělit výjimky) a jinak sklon řešit aretací samotného mobiliáře.**

4.3. Objekt musí být bez jakýchkoli jiných ohraničujících konstrukcí (bočních, zadních mříží apod.) s výjimkou ohrazení předzahrádky lehkou transparentní zábranou do výše max. 1,5 m (regulace oplocení dána samostatně již dříve, stejně jako předpis pro mobiliář a další prvky). **Jakékoliv oplocení předzahrádky se nedoporučuje pouze s výjimkou snahy o oddělení od nepříjemného prostoru, např. silnice pro motorová vozidla, nebo z bezpečnostních důvodů u pódíí ve svahu.**

4.4. Případné nástupní schůdky na podium musí být v půdorysu předzahrádky (ne „vystrčené ven“).

4.5. Boky pódia nesmí být obložené povlakovou krytinou (lino, koberec). **Ideálně, nebude-li nutné boky podia obkládat vůbec.**

4.6. Nepřípustný je jakýkoli provozní mobiliář venku (ledničky, kuchyňské linky, kredence, zmrzlinové stroje), a to ani na stolcích, ani jako konzola na fasádě) s výjimkou prvku charakteru a funkce příborníku, do rozměru 0,5 x 1,0 x 0,8 m.

4.7. Ohrazení je z bezpečnostních důvodů nutné u pódíí. Přípustné je transparentním provedení (bez plné výplně), nejlépe kovové sloupky, **lano, řetěz**, nikoli dřevěné ploty venkovského typu. Není li pódium, je s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a v souladu s vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, požadováno ohraničení mobilními sloupky a provazem nebo výplní. Vyloučené jsou dřevěné ploty vesnického typu, **viz. příklady.**

4.8. Důrazně se sleduje estetická (designová) kvalita mobiliáře – stolky, židle. Nepřípustný je plastový zahradní nábytek, **doporučený styl viz. příklady.**

4.9. Stánky jako součást předzahrádek nejsou přípustné.

4.10. Zakázány jsou koberce a jakákoli jiná krytina plochy předzahrádky, zhotovené bez podia, tj. instalované přímo na komunikaci.

4.11. Mezi stromy nutno zamezit jejich devastaci, neodbornému ořezu a využívání jako podpor.

4.12. Přípustné je připojení na elektrickou energii bez povrchových vedení (po zemi či vzduchem). Nadzemní vzdušné vedení bude povoleno jen výjimečně, a to za podmínky kvalifikovaného prokázání skutečnosti, že v daném místě není jiné řešení technicko-ekonomicky reálné.

5. ZÁSADY PRO PROVOZOVÁNÍ PŘEDZAHRADEK

5.1. Na předzahrádce nesmí být provozována žádná hudební produkce – živá ani reprodukováná hudba.

5.2. Reklamy a firemní označení (nabídky, jídelní lístky apod.) nesmí být umístěné na zábradlích ani na ostatních konstrukčních částech předzahrádky (např. stojinách pergoly apod.). Nabídky prodáváných pokrmů a zboží lze umístit na jednom mobilním reklamním zařízení typu „A“ anebo podobném stojanu, k tomu určeném, instalovaném v půdorysu předzahrádky. Velikost pohledové plochy stojanu max. 0,7 (šířka) x 1,5 m (výška).

PŘÍKLADY EXISTUJÍCÍCH PŘEDZAHRÁDEK



Zahrádka postrádá prvky sjednocující její design s objektem k němuž je přidružena



Nejednotný design slunečníků, křklavé barvy, oplocení tvoří nežádoucí bariéru, je využito podium, ačkoliv se jedná o rovinatý terén



Design zahrádky nerespektuje objekt, k němuž je přidružena, je využito podium, ačkoliv to svahovitost terénu nevyžaduje, oplocení zahrádky vytváří nežádoucí bariéru



Vysoké podium vytváří nežádoucí dominantní prvek dělící veřejný prostor, dřevěné oplocení z masivních sloupků vytváří novotvar rušící jednotu městského mobiliáře



Markýza přes výlohy nerespektuje tvarosloví budovy



Velkoplošné zastřešení vytváří nežádoucí dominantu v prostoru, oplocení zahrádky tvoří bariéru a odděluje prostor zahrádky od veřejného prostoru



Nejednotnost zastřešení, dožilé materiály, nežádoucí bariéry ve formě oplocení zahrádek

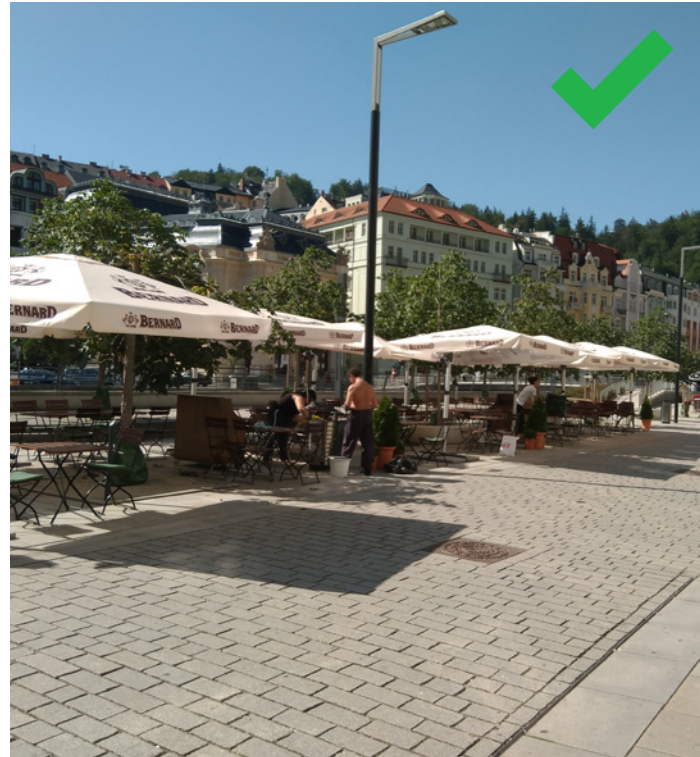


Křiklavé nekoncepční reklamní prvky negativně strhují veškerou pozornost a snižují kvalitu veřejného prostoru

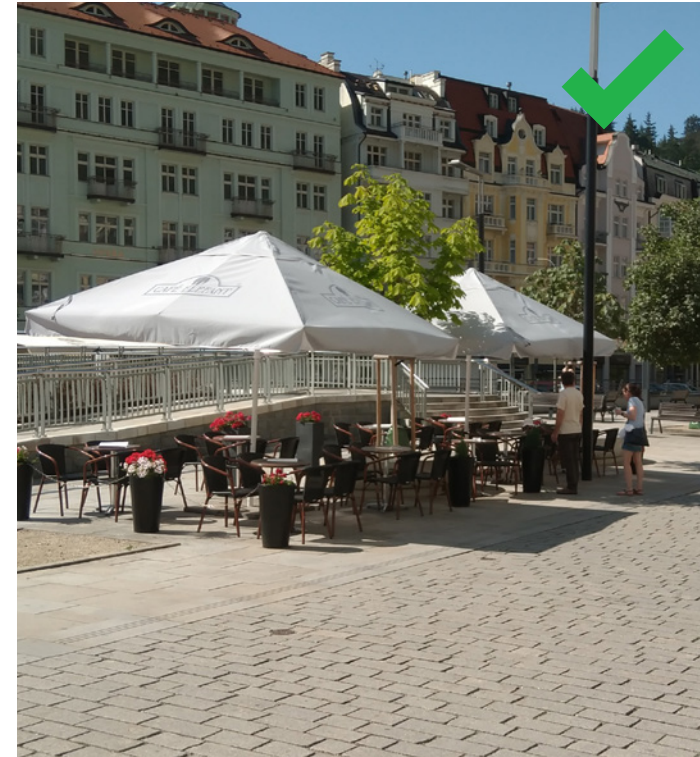
PŘÍKLADY EXISTUJÍCÍCH PŘEDZAHRÁDEK



Jednotné zastřešení a design uměřené barevnosti, nejsou tvořeny bariéry, zahrádka zpřijemňuje veřejný prostor



Jednotný design zastřešení a mobiliáře, nejsou tvořeny bariéry, reklamní prvky uměřené grafiky



Vymezení prostoru květináči



Markýza i další prvky zahrádky respektují tvarosloví a barevnost fasády



Barevnost prvků zahrádky vychází z designového konceptu restaurace a zahrádka vhodně doplňuje jak restauraci tak veřejný prostor kolem



Vymezení prostoru zahrádky květináči nevytvářejícími bariéru, markýza respektující tvarosloví objektu, mobiliář s úpravou odpovídající lázeňské části města



Výrazné barvy prvků zahrádek jsou přípustné, jsou-li přesvědčivě obhájeny jako součást barevného konceptu restaurace a nevytváří rušivý prvek v prostoru



Minimalistické pojetí zahrádky ve stísněném prostoru ve stylu „méně je více“