

REVITALIZACE ULICE 5. KVĚTNA V KARLOVÝCH VARECH

Zadání pro architektonickou studii

KONCEPT

KONCEPT

V Karlových Varech 15. 7. 2019

Dipl. - Ing. Petr Kropp, ředitel KAM KV°, p.o.

Ing. arch. Karel Adamec, architekt KAM KV°, p.o.

Kancelář architektury
města Karlovy VARY°

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ZÁKLADNÍ PRINCIPY

POŽADAVKY KAM KV° PRO REKONSTRUKCI ULICE

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ŘEZY ULICÍ

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU

KONCEPT

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



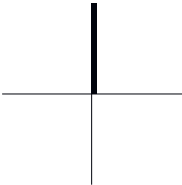
Ulice 5. května - předmět návrhu



Ulice 5. května - v majetku Karlovarského kraje



Ostatní navazující ulice



Ulice 5. května se nachází v Karlových Varech - Drahovicích, které mají v dané lokalitě charakter rezidenční čtvrti se zklid-něnou dopravou. Charakter navazujících ulic je v profilech, uspořádání zeleně, materiálovém řešení, atd. velmi podobný a v návrhu revitalizace ulice je vhodné tento fakt zohlednit i s ohledem na fakt, že v budoucnu budou tyto ulice také rekonstruovány.

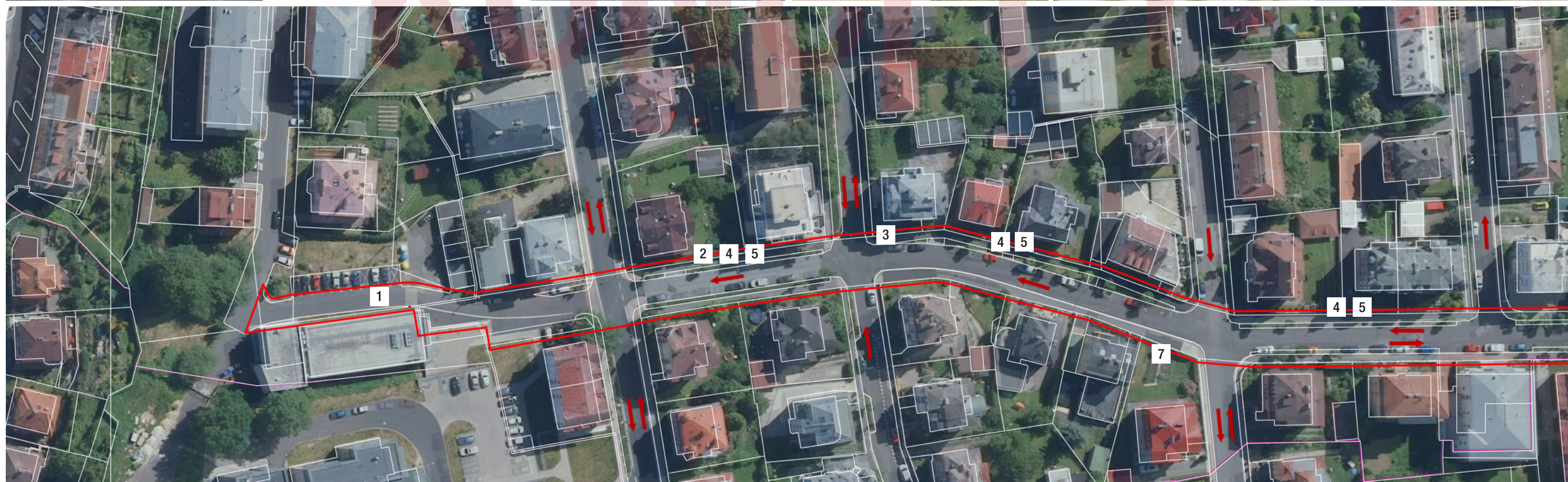
Jedním z nejvýraznějších prvků lokality jsou travnaté pruhy se stromořadím lemujícími ulici, které společně s ostatními prvky dávají lokalitě v rámci města jedinečný charakter. Tyto prvky zeleně je vhodné v rámci revitalizace povýšit funkčně na prvky zachytávající dešťovou vodu z ulice, která dále nebude tolik zatěžovat veřejnou kanalizaci a zároveň bude zadržována v území. V rámci revitalizace bude rovněž doplněno stromořadí do souvislé řady.

Ve většině své délky (od křižovatky s ulicí Vrchlického po Americkou) je ulice řešena s jednosměrnou dopravou, od ul. Vrchlického po Hřbitovní je s obousměrnou dopravou. Omezení provozu je dané šířkou uličního profilu, který je využíván i pro parkování a v lokalitě nezpůsobuje problém. Z provozního hlediska se nabízí zvážit znovu propojení přerušení ulice v místě křížení s ul. Lidická a zároveň s tím řešit i přilehlý předprostor restaurace Smíchovský pavilon.

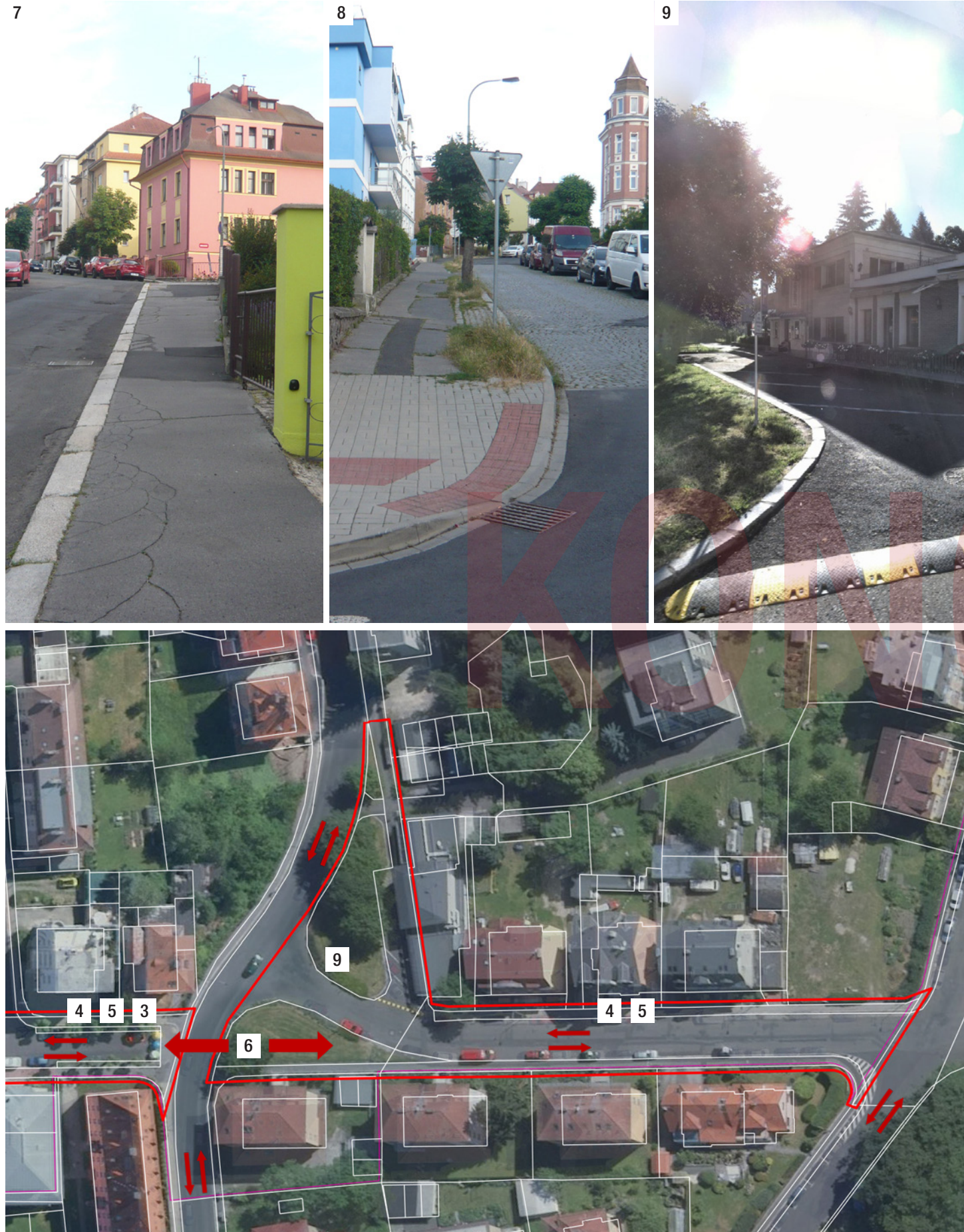
Spolupráce ARCHITEKT - DOPRAVNÍ INŽENÝR - MĚSTO

Návrh bude s ohledem na technické a architektonické požadavky zpracován ve spolupráci architekta a dopravního inženýra a v procesu návrhu pravidelně konzultována na společných jednáních se zástupci statutárního města Karlovy Vary a KAM KV°, p.o.

POŽADAVKY KAM KV° PRO REKONSTRUKCI ULICE



POŽADAVKY KAM KV° PRO REKONSTRUKCI ULICE

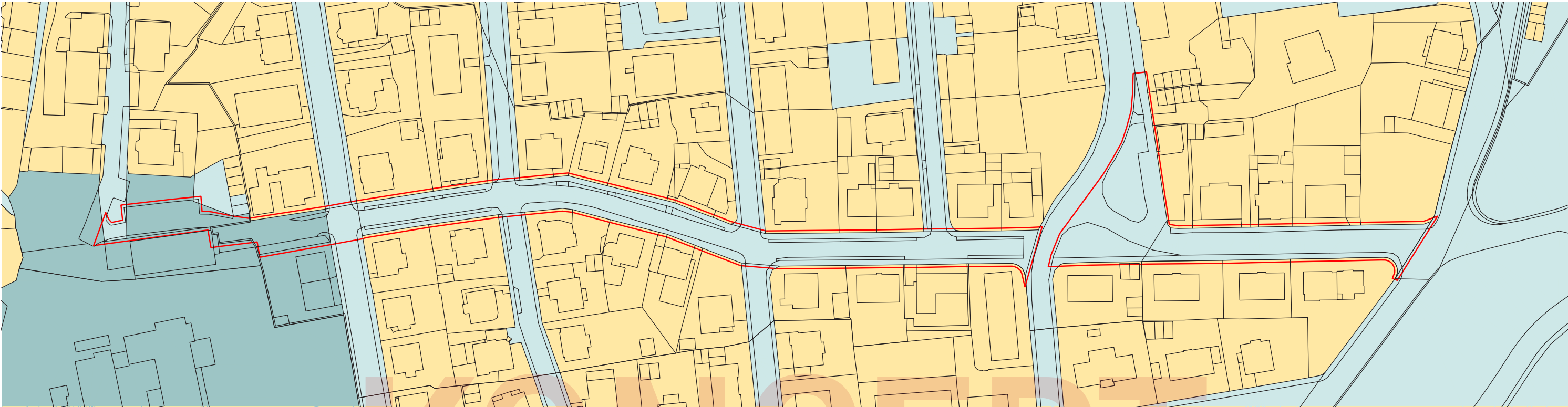


- — Vymezení řešených prostorů
- ← Dopravní směry v ulicích

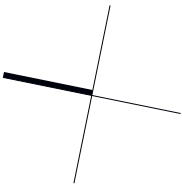
Řešit návaznosti na okolní ulice - nastavený princip bude v budoucnu zohledněn při jejich rekonstrukci.

- 1 Severní část ulice v majetku Karlovarského kraje, charakter obytné zóny, zvážit spolupráci s Karlovarským krajem na rekonstrukci ulice a zahrnout tuto část do studie
- 2 Fragment ulice s původní kamennou dlažbou - v rámci materiálového sjednocení povrchů zvážit vyjmutí dlažby, nahrazení materiálem, který bude použit na zbytek povrchu vozovky v ulici (pravděpodobně živice) a vyjmutou dlažbu využít v jiných městských prostorech nebo na jiné prvky ve stávající ulici.
- 3 Na křižování s ulicí Anglická zvážit osazení kontejnerů na separovaný odpad a jejich podzemní variantu, případně vhodně zakomponovat do prostoru ulice (v zeleni, oplocení, apod.)
- 4 Travnaté pruhy se stromořadím - důležitý prvek v ulici z důvodu možnosti využití pro zachytávání dešťových vod na místo jejich stahování do kanalizace. Pro správnou funkčnost je třeba navrhnout vhodný profil ulice s vyspádováním do těchto pruhů. Pro zachytávání vody z nižších ploch je vhodné využít například prvek přerušování řady obrubníků, atd. Stávající stromořadí doplnit novými stromy dle stávajících druhů.
- 5 Dlažební pruhy v ulici vymezující parkovací stání - v kombinaci s vhodným profilem ulice opět využít pro zachytávání dešťových vod. Ze stejného důvodu zvážit materiál, je-li místo kamenné dlažby vhodnější využít např. betonové zatravnovací tvárnice (např. produkt BEST - KROSO), případně jiné materiály schopné vsakovat dešťové vody. Nové stromy v tomto pruhu navrhnout v rozestupech umožňujících podélné parkování vozidel.
- 6 Dopravní přerušování ulice není vhodné z urbanistického pohledu. Zvážit možnosti opětovného propojení a půdorysného napřímění ulice. V souvislosti s tím řešit nově vzniklý předprostor u restaurace Smíchovský pavilon (č.9)
- 7 Půdorysný profil ulice - doporučujeme dodržovat jednotnou šířku chodníku.
- 8 Materiálová nejednotnost - ostrůvky zámkové dlažby v živici, lokální místa s kamennou dlažbou, apod. V rámci rekonstrukce sjednotit materiály pro celou ulici s ohledem na již využívané materiály v okolí. Vozovka - živice, doporučujeme s ohledem na nižší absorpci tepla ze slunečního záření zvážit využití možností barevných asfaltů. Chodníky - V okolí se vyskytují dva druhy materiálu - živice a betonová dlažba. Jeden z těchto materiálů zvolit a využít v celé ulici. Vsakovací pruhy - materiál zvolit s ohledem na co nejvyšší efektivitu vsakování - pravděpodobně vsakovací betonová dlažba i s ohledem na sjednocení s dalšími materiály povrchů.
- 9 Před restaurací Smíchovský pavilon vytvořit důstojný předprostor na místo současné plochy pro parkování. Dojde-li ke znovu propojení a půdorysnému srvnání ulice v místě křižování s ulicí Lidická, vznikne v tomto místě větší prostor ke zhodnocení pro pobytové aktivity ve veřejném prostoru.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



-  Statutární město Karlovy Vary
-  Karlovarský kraj a Karlovarská krajská nemocnice
-  Soukromí vlastníci



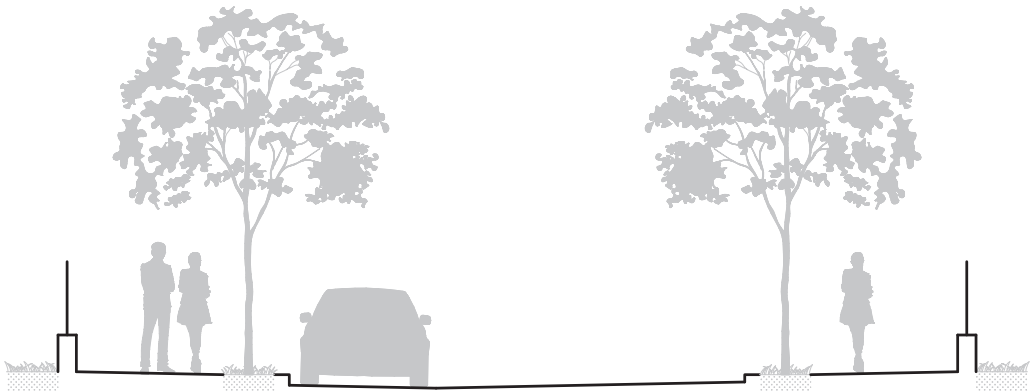
ŘEZY ULICÍ



Kancelář architektury
města Karlovy VARY°

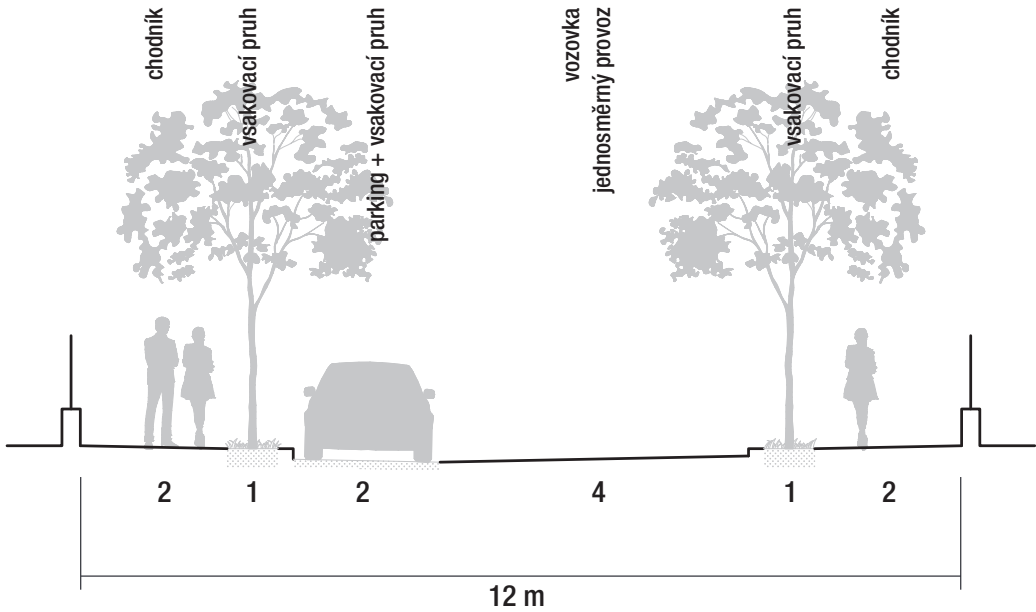
Aktuální stav

Řez 1-1

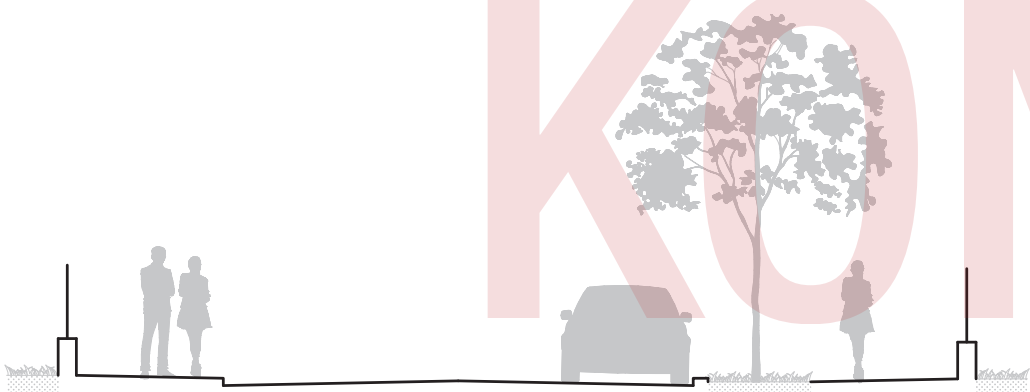


Navrhovaný stav

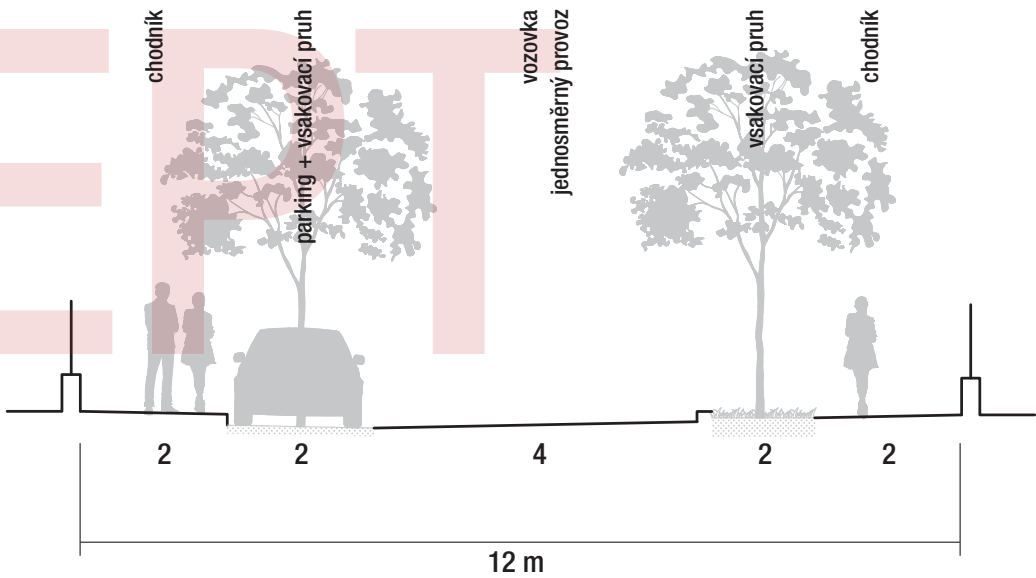
Řez 1-1



Řez 2-2



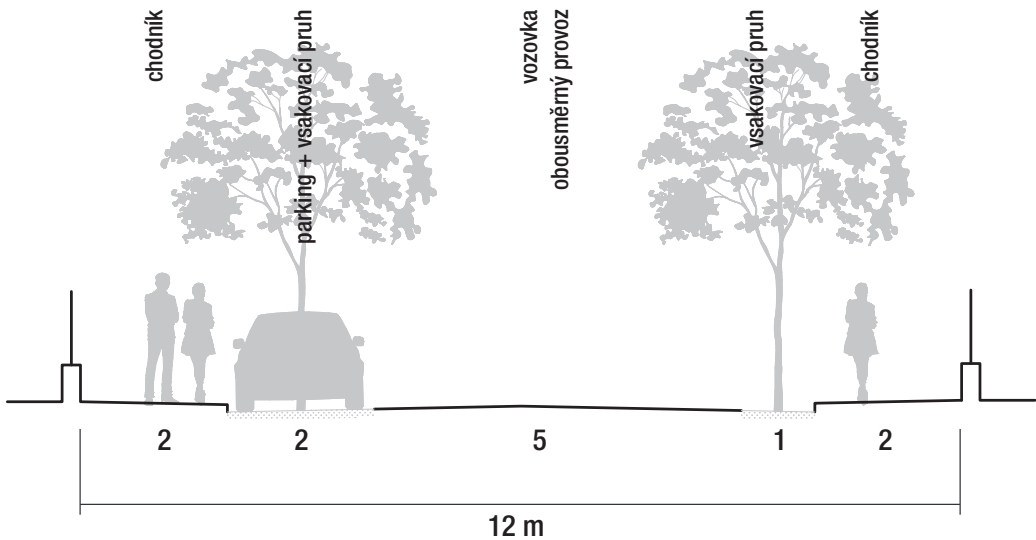
Řez 2-2



Řez 3-3



Řez 3-3



FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



Obr. 1 Při okraji vozovky pruh z kamenné dlažby schopný zachytávat dešťovou vodu. Při vhodném spádování ulice a kombinaci s parkovacím stáním a stromořadím se nabízí jako ideální charakteristický prvek pro tuto lokalitu.



Obr. 2 a 3 Materiálová nejednotnost povrchů ulice



Obr. 4 Uliční vpust' zarostlá v trávě v těsné blízkosti kořenů stromu



Obr. 5 Odpadkové koše vhodně umístěné v zeleném pruhu, ale nechodné příliš výrazné formy

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



Obr. 6 Lampa VO funkčního designu. Návrh nového osvětlení řešit v souladu s Generelem VO



Obr. 7 Oplocení ve špatném technickém stavu



Obr. 8 Nejednotný materiál povrchu vozovky



Obr. 9 Drahý materiál využit na nejlacinější účel - parkování



Obr. 10 Mobiliář jako např. popelnice řešit vhodným zakomponováním do oplocení, zeleně, atd.



Obr. 11 Nenavrhovat prvky jako drobné ostrůvky zeleně, které jsou komplikované na pořízení i údržbu.



Obr. 12 Nevhodný profil ulice způsobuje parkování vozidel na chodníku a s tím spojené zmenšení prostoru pro pěší.

