Projekt: **REVITALIZACE ULICE KOLMÉ V KARLOVÝCH VARECH**

Objednatel: Kancelář architektury města Karlovy Vary
Zhotovitel: Hlavatí architekti
Ing. arch. Josef Hlavatý
Fáze: Architektonická studie
ČISTOPIS
Obsah dokumentace: Průvodní zpráva
Číslo dokumentu: 027-TZ
Datum: Červenec 2021

OBSAH

Obsah	2
Identifikační údaje stavby	3
Úvod	4
Širší vztahy	5 - 6
Historie	7 - 9
Vstupní podklady - Výřez z územního plánu Karlovy Vary	10
Vstupní podklady - Výkres prostorových regulativů	11
Vstupní podklady - Regulační plán Zahradnictví Na Vyhlídce	12
Vstupní podklady - Pasport opěrných zdí	13
Stávající stav - Problémový výkres	14
Stávající stav - Fotografie a definování problémů řešeného území	15 - 17
Stávající stav - Půdorys	18
Stávající stav - Dopravní řešení	19
Stávající stav - Inženýrské sítě	20
Návrh - Koncept	21
Návrh - Půdorys	22
Návrh - Dopravní schéma	23
Návrh - Schéma zeleně	24
Návrh - Schéma povrchů	25 - 26
Návrh - Schéma mobiliáře	27
Návrh - Schéma veřejné osvětlení	28 - 29
Návrh - Detaily	30
Návrh - Řešení dalších dílčích problémů	31
Návrh - Ulice část A	32 - 34
Návrh - Ulice část B	35 - 38
Návrh - Ulice část C	39 - 44
Návrh - Ulice část D	45 - 47
Návrh - Trafostanice	48

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	**Revitalizace ulice Kolmé v Karlových Varech**
Místo stavby:	Ulice Kolmá, Karlovy Vary, 360 01
Okres:	Karlovy Vary
Kraj:	Karlovarský
Čísla parcel:	4
Rozloha území:	2688 m²
Druh pozemku:	Ostatní plocha

Objednatel: Kancelář architektury města Karlovy Vary

Zastoupení: Dipl. -Ing. Petr Kropp/ Ing. arch. Karel Adamec

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01

IČO: 069 68 155

Email: p.kropp@kamkv.cz/ k.adamec@kamkv.cz

Telefon: +420 601 175 697/ +420 353 151 480

Zhotovitel: Hlavatí architekti

Zastoupení: Ing. arch. Josef Hlavatý

Týnská 21, Praha 1, 110 00

IČO: 701 27 301

Email: josef@hlavati-architekti.cz

Telefon: +420 702 903 547

Podklady:

Podklady poskytnuté zadavatelem:

Digitální technická mapa

Řešení dlažby kolem kostela sv. Máří Magdalény (MCA ateliér s.r.o.)

Fotodokumentace ulic Kolmá a Ondřejská

Archivní řešerše k dějinám ulice (Mgr. Jakub Krček)

Generel veřejného osvětlení Karlovy Vary

Pasport opěrných zdí

Prostorové zaměření

Studie prostorových regulativů

Projekt ´Rekonstrukce ulice Kolmé v Karlových Varech´ z r. 2002 (Ing. Klimt)

Projekt rekonstrukce ulice Moravská (AF-CITYPLAN)

Projekt rekonstrukce ulice Vyšehradská (Ing. Škubalová)

Ostaní podklady:

Historické mapy

Návrh plánu ochrany památkové rezervace

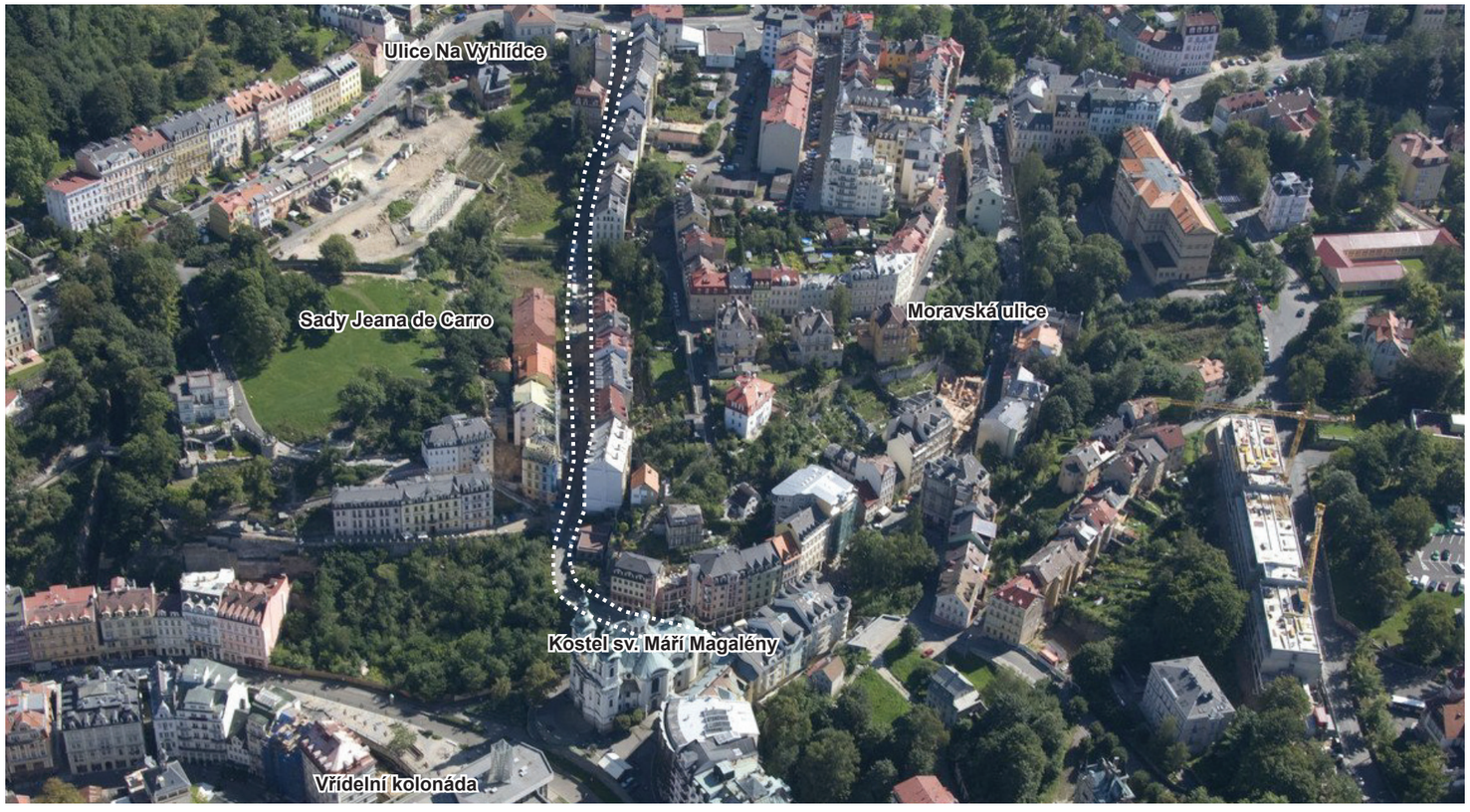
Územní plán Karlovy Vary

Návrh územního plánu Karlovy Vary

Regulační plán Zahradnictví Na Vyhlídce

Vyjádření o existenci sítí

ÚVOD



Ulice Kolmá ortofotomapa a letecká fotografie, stávající stav

Předmět řešení

Předmětem řešení architektonické studie je návrh rekonstrukce ulice Kolmé v Karlových Varech. Ulice Kolmá je 360 metrů dlouhá spojnice centrální části lázeňského území kolem kostela sv. Máří Magdaleny s ulicí Na Vyhlídce, která je pokračováním okružní Pražské silnice.

Záměr rekonstrukce ulice je chápán v širším kontextu, kterým je koncepce veřejných prostranství a komunikací ve vnitřním území lázeňského místa a v památkové rezervaci Karlovy Vary. Objednatel hledá takové principy řešení, které budou aplikovatelné i v dalších okolních ulicích.

Vymezení řešeného území

Řešeným územím je ulice Kolmá v celé své délce situovaná na parcele č.4.

Studie dále zpracovává koncepční návrh několika sousedících parcel. Jedná se o 4 předzahrádky v severní části ulice - parcely č. 14, 16, 18 a 20 a dále o prostor proluky sevřené ulicemi Kolmá a Petřín - parcely č. 23/1, 231, 232 a 233.

Stávající stav

Ulice Kolmá má převážně východozápadní orientaci. V části pod hotelem Schlosspark mění orientaci v severojižní vedoucí ke kostelu sv. Máří Magdalény.

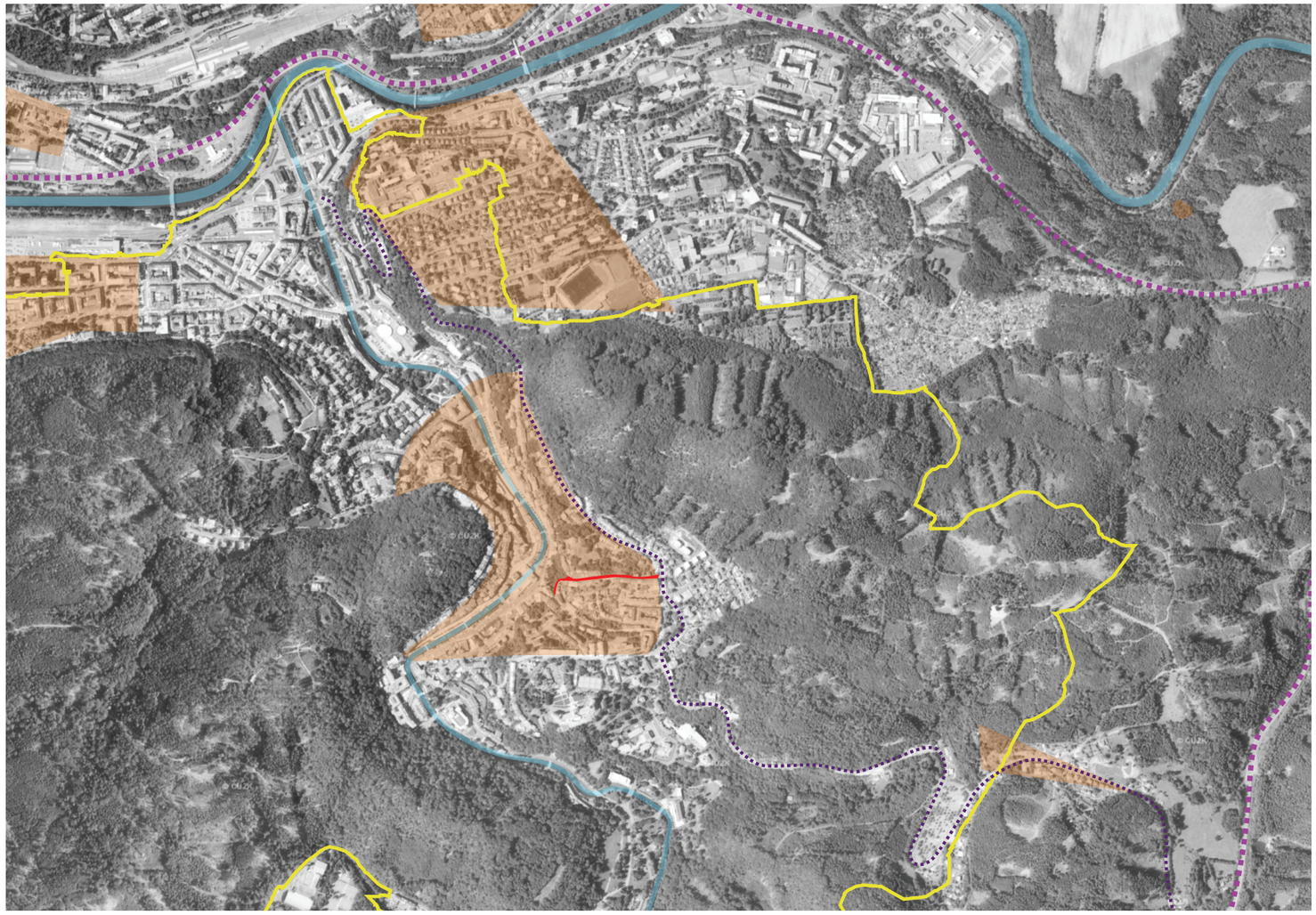
Jižní strana ulice je z velké části lemována souvislou historickou zástavbou, zatímco zástavba při straně severní je nesouvislá s řadou proluk. Kompozice zástavby podél ulice je odlišná i v příčném uspořádání, kdy při severní straně jsou umístěny předzahrádky a u strany jižní chybí.

Ulice je na východním konci napojena na ulici Na Vyhlídce, která propojuje severní a jižní části lázeňského území města. V části západní se pak ulice napojuje na ulici Moravskou u kostela sv. Máří Magdalény. Střední část Kolmé ulice je jednosměrná, západní a východní části jsou obousměrné. Ulice má statut Zóny s omezenou dopravou. Pěší provoz je veden zejména podél souvislé zástavby, tedy po jižním chodníku.

Charakteristickým znakem ulice je značný podélný sklon dosahující až 23%.

Stavající řešení povrchů ulice je v současnosti nedobré. Na většině části vozovky se nachází původní kamenná dlažba v řádkové vazbě, která je v mnoha částech propadlá a vyspravovaná. Chodníky jsou opatřeny betonovou dlažbou, zcela nevhodnou do prostředí památkové rezervace. Západní část ulice nad kostelem sv. Máří Magdalény, má žulovou dlažbu v kroužkové vazbě s vyskládaným odvodňovacím středovým rigolem. Parkovací místa nejsou v ulici vyznačena.

ŠIRŠÍ VZTAHY



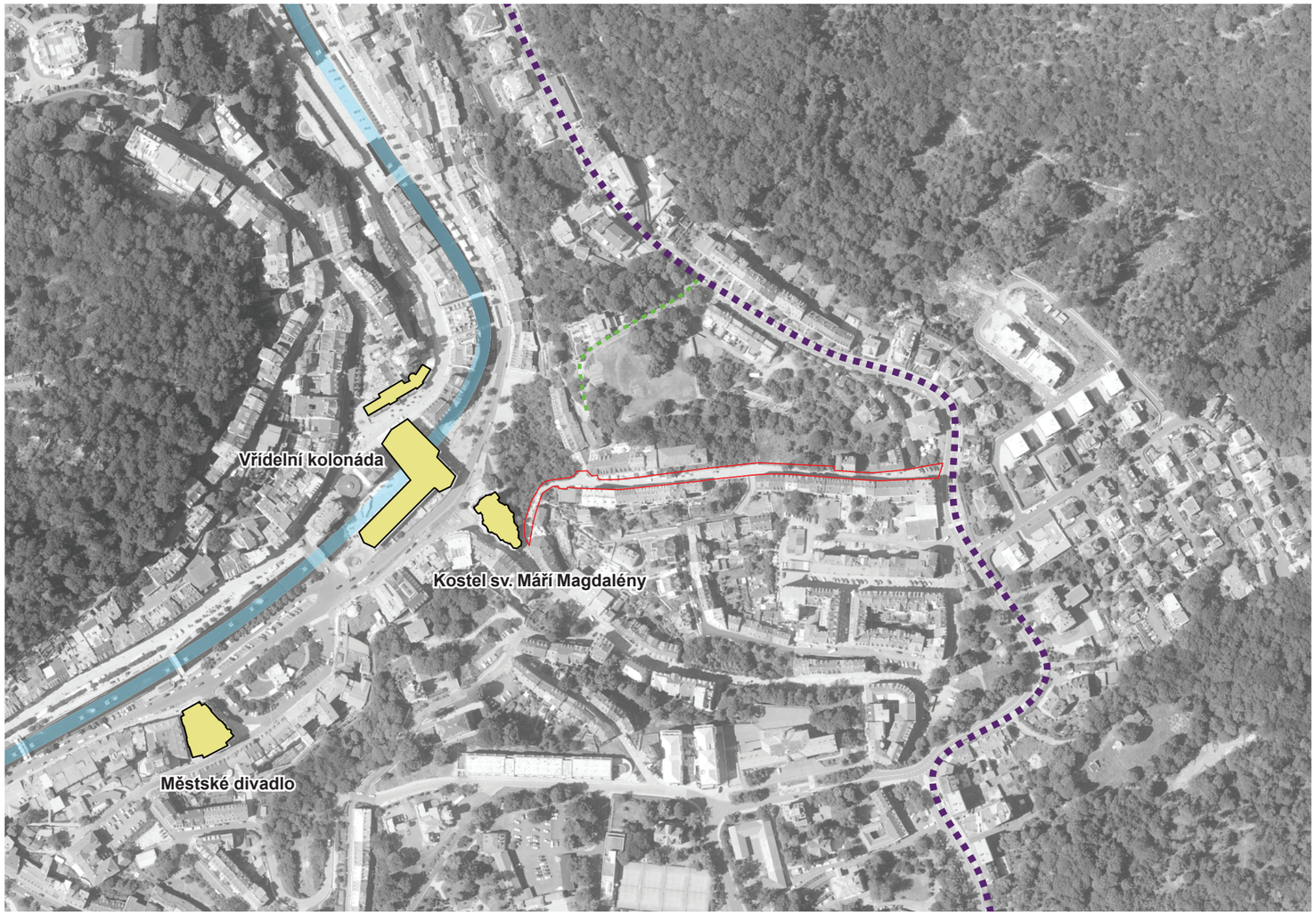
Ulice Kolmá v kontextu širších vztahů

Ulice Kolmá se nachází ve vnitřním území lázeňského místa a v památkové rezervaci Karlovy Vary. Ulice je součástí území s archeologickými nalézy 2. kategorie.
Západní konec ulice je umístěn v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I. stupně „I.A“ a zbývající část ulice pak ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I. stupně „I.B“.
Ulice je na východním konci napojena na ulici Na Vyhlídce, která propojuje severní a jižní části lázeňského území města. V části západní se pak ulice napojuje na ulici Moravskou u kostela sv. Máří Magdalény.

LEGENDA

- Silnice I. třídy
- Ulice Na Vyhlídce, místní komunikace II. třídy (sběrná B)
- Památková rezervace Karlovy Vary
- Území s archeologickými nálezy 2. kategorie
- Řeka Teplá
- Řešené území

ŠIRŠÍ VZTAHY



Ulice Kolmá v kontextu širších vztahů

LEGENDA

- Ulice Na Vyhlídce, místní komunikace II. třídy (sběrná B)
- Důležité objekty
- Řeka Teplá
- Stezka Jeana de Carro
- Řešené území

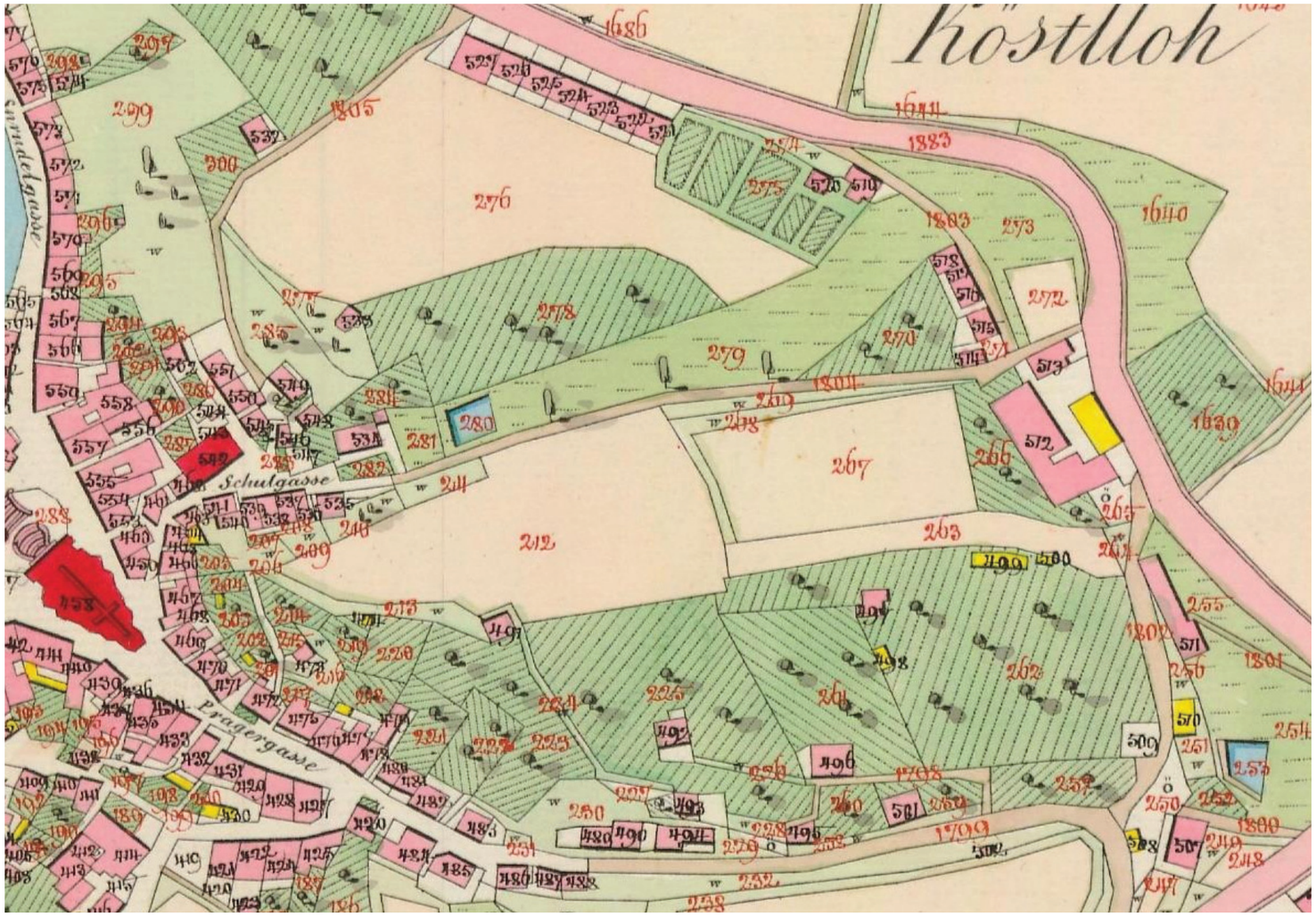
Významnou pohledovou osou zakončující západní část ulice Kolmé je kostel sv. Máří Magdalény. Vrcholně barokní děkanský chrám sv. Máří Magdalény byl vystavěn v letech 1733 – 1736 dle návrhu Kiliána Ignáce Dientzenhofera na místě původního městského kostela ze 14. století na návrší nad vývěrem Vřídla na pravém břehu říčky Teplé. Prostor severně nad kostelem byl v minulosti zastavěn domy, které byly v průběhu 20. století zbourány a ulice Kolmá tak přestala být v této čáti vymezena zástavbou.

V roce 2020 proběhla rekonstrukce ulice Moravská, do které ulice Kolmá ve své jižní části ústí.

Prostor kolem kostela sv. Máří Magdalény byl v roce 2021 zrekonstruován dle návrhu studia MCA.

Rozsáhlé proluky při severní straně ulice Kolmé v její střední části budou zastavěny. Pro tyto pozemky je zpracován Regulační plán Zahradnictví Na Vyhlídce od architekta Břetislava Kubíčka. Regulační plán navrhuje v tomto místě novou zástavbu s funkčním využitím - smíšené lázeňství. Pod zástavbou je uvažováno s podzemním parkovištěm, které bude napojeno z ulice Na Vyhlídce. Není uvažováno s vjezdem do podzemních garáží z ulice Kolmé.

HISTORIE



1842: Karlovy Vary (Stadt Karlsbad), výřez z císařského otisku stabilního katastru

Dle *Archivní řešerše k dějinám ulice* (Autor Mgr. Jakub Krček) byla ulice Kolmá zformována nejpozději v 17. století, kdy je doložena zástavba v její spodní západní části. Od pravoúhlého zalomení ulice přecházela její trasa v nezpevněnou komunikaci, lemovanou po obou stranách zahradami, loukami a poli, rozprostřenými ve strmě stoupajícím svahu.

V roce 1833 byla v ulici zahájena výstavba městské školy.

Budova se stala jednou z dominant okolního prostranství, což se projevilo i v následném přejmenování ulice z „K Dlouhé cestě“ na „Školní“ ulici(Schulgasse).

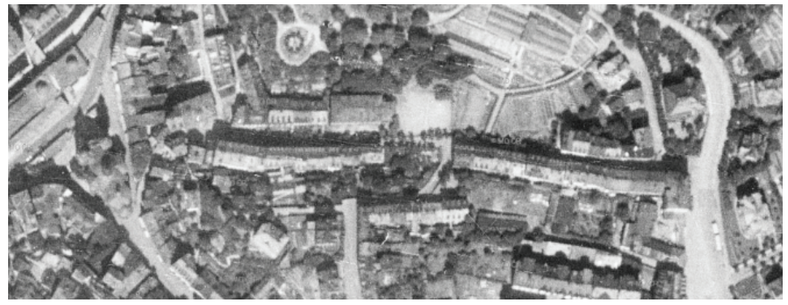
Ve 2. polovině 19. století dochází k vrcholné fázi uliční zástavby. Jižní strana ulice byla v té době téměř souvisle zastavěna. V roce 1872 byla při severní straně ulice postavena budova tělocvičny a přilehlé cvičiště. Tato budova je v současnosti nevyužívaná a chátrá.

Pro 2. polovinu 20. století jsou charakteristické demolice v západní části ulice nad kostelem sv. Máří Magdalény, kdy došlo také k odstranění budovy školy. Ulice tak přestala být v této čáti vymezena zástavbou.

V roce 1976 byla ulice přejmenována na ulici „Kolmou“.

1813: Karlovy Vary, výřez z půdorysného plánu města a okolí

1875-(1895): Karlovy Vary (Karlsbad), výřez z příruční katastrální mapy



Letecký snímek 1938

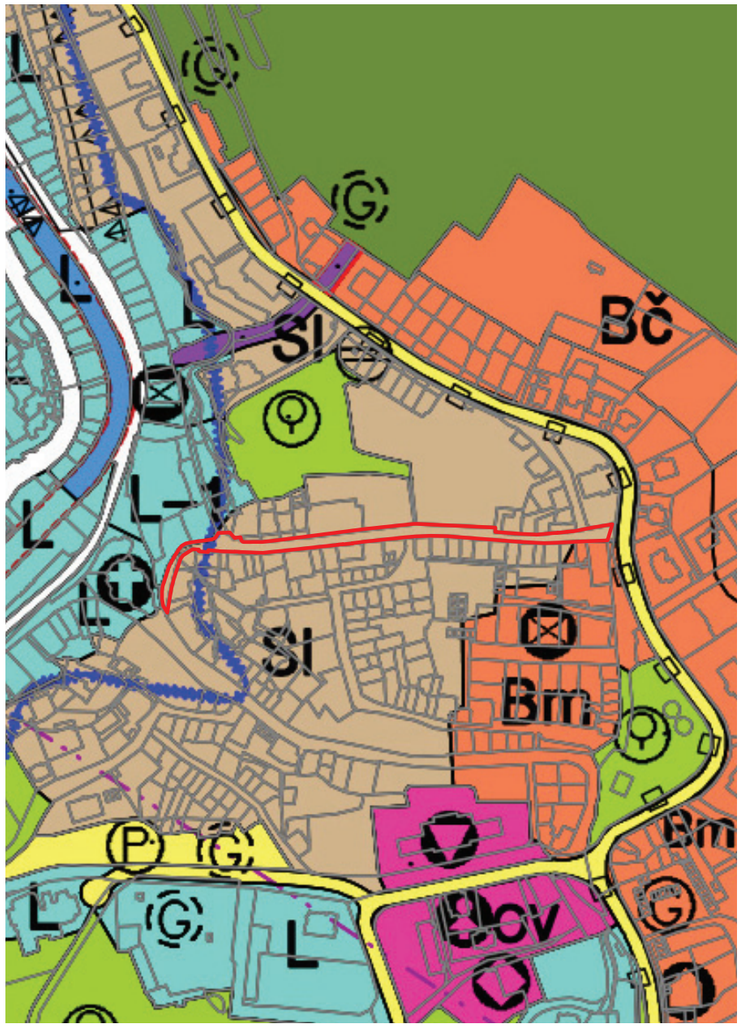
1890 cca: Karlovy Vary, pohled do ulice Kolmá

1850 cca: Karlovy Vary, pohled na kostel sv. Máří Magdaleny, školu a okolí

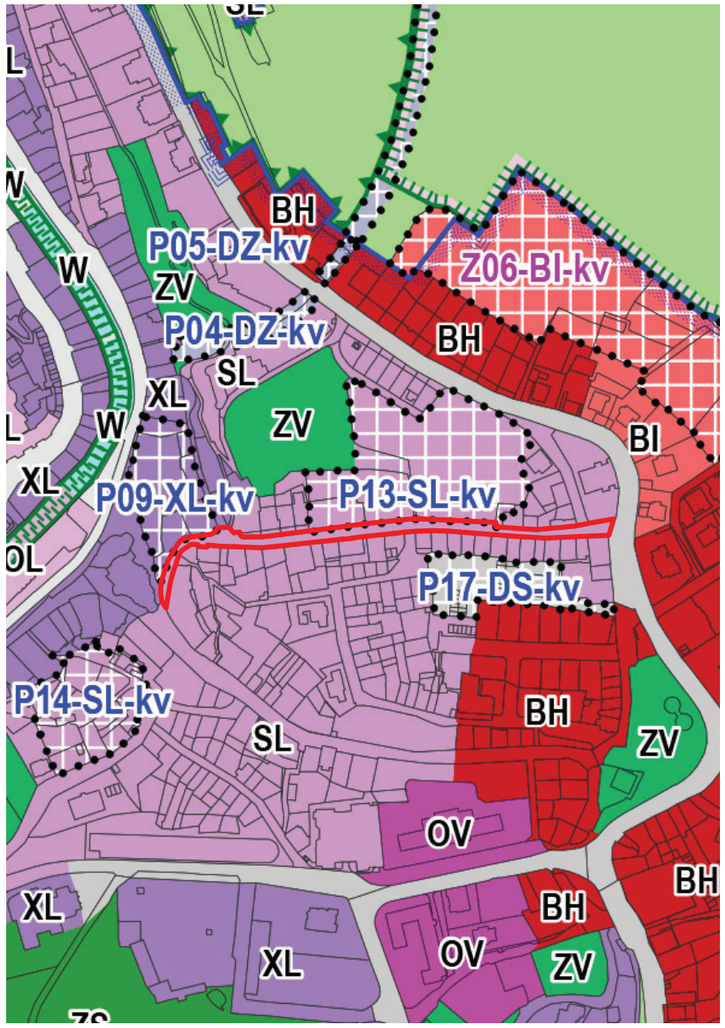
1900 cca: Karlovy Vary, zákoutí za kostelem sv. Máří Magdaleny na styku Kostelního náměstí a Školní ulice

1910: Karlovy Vary, celkový pohled na lázeňskou část města s kostelem sv. Máří Magdaleny od jihozápadu z Jeleního skoku

VSTUPNÍ PODKLADY - ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY, HLAVNÍ VÝKRES



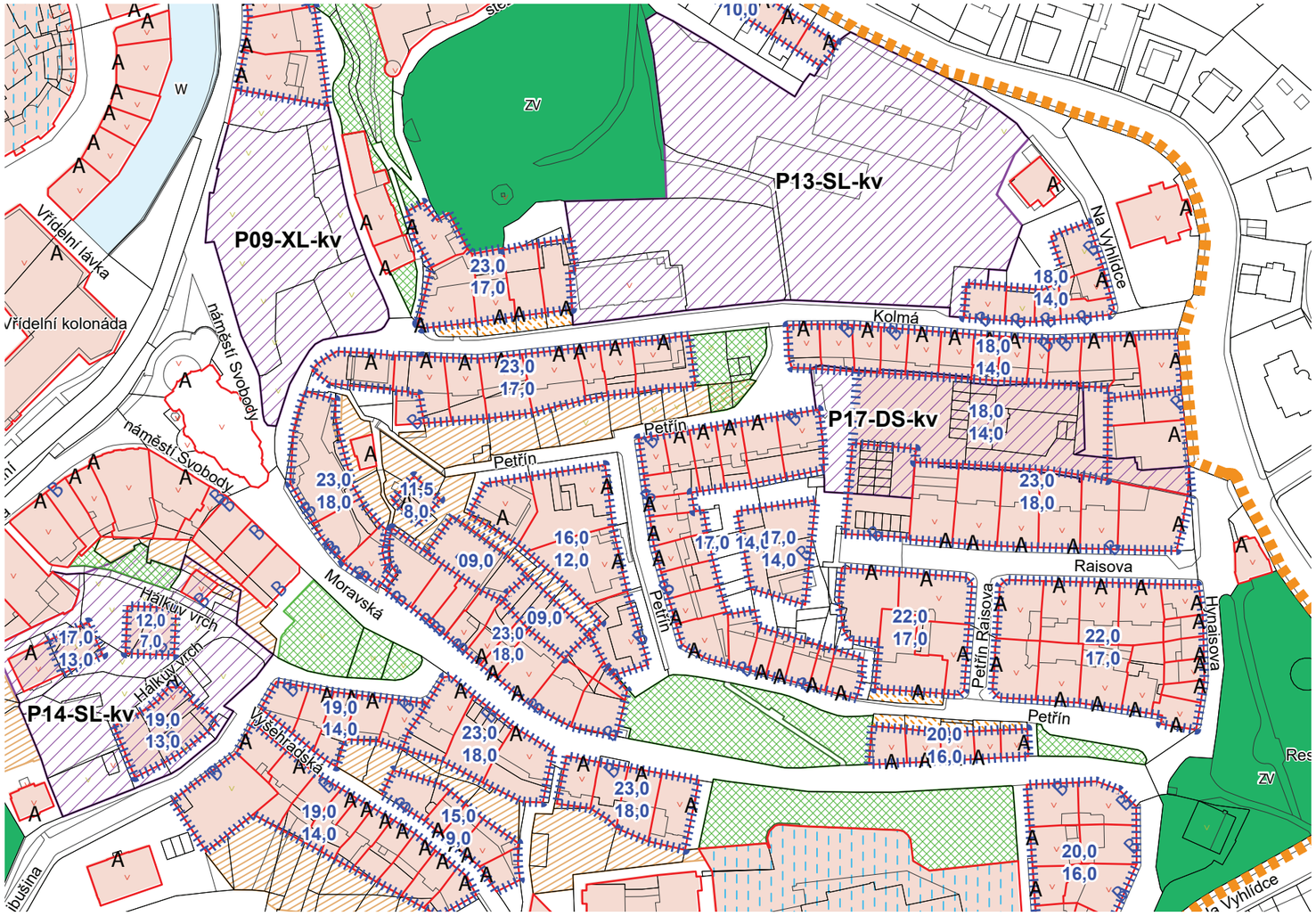
Výřez z platného územního plánu,
červenou barvou je vyznačeno řešené území



Výřez z navrhovaného územního plánu,
červenou barvou je vyznačeno řešené území

Dle navrhovaného územního plánu jsou proluky nad kostelem sv. Máří Magdalény definovány jako plochy přestavby s funkčním využitím plochy specifické - lázeňské. Proluky ve střední části ulice při její severní straně jsou pak navrženy jako plochy přestavby s funkčním využitím plochy smíšené obytné lázeňské.

VSTUPNÍ PODKLADY - ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY - VÝKRES PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ



Výkres prostorového uspořádání - detail lázeňského území, výřez

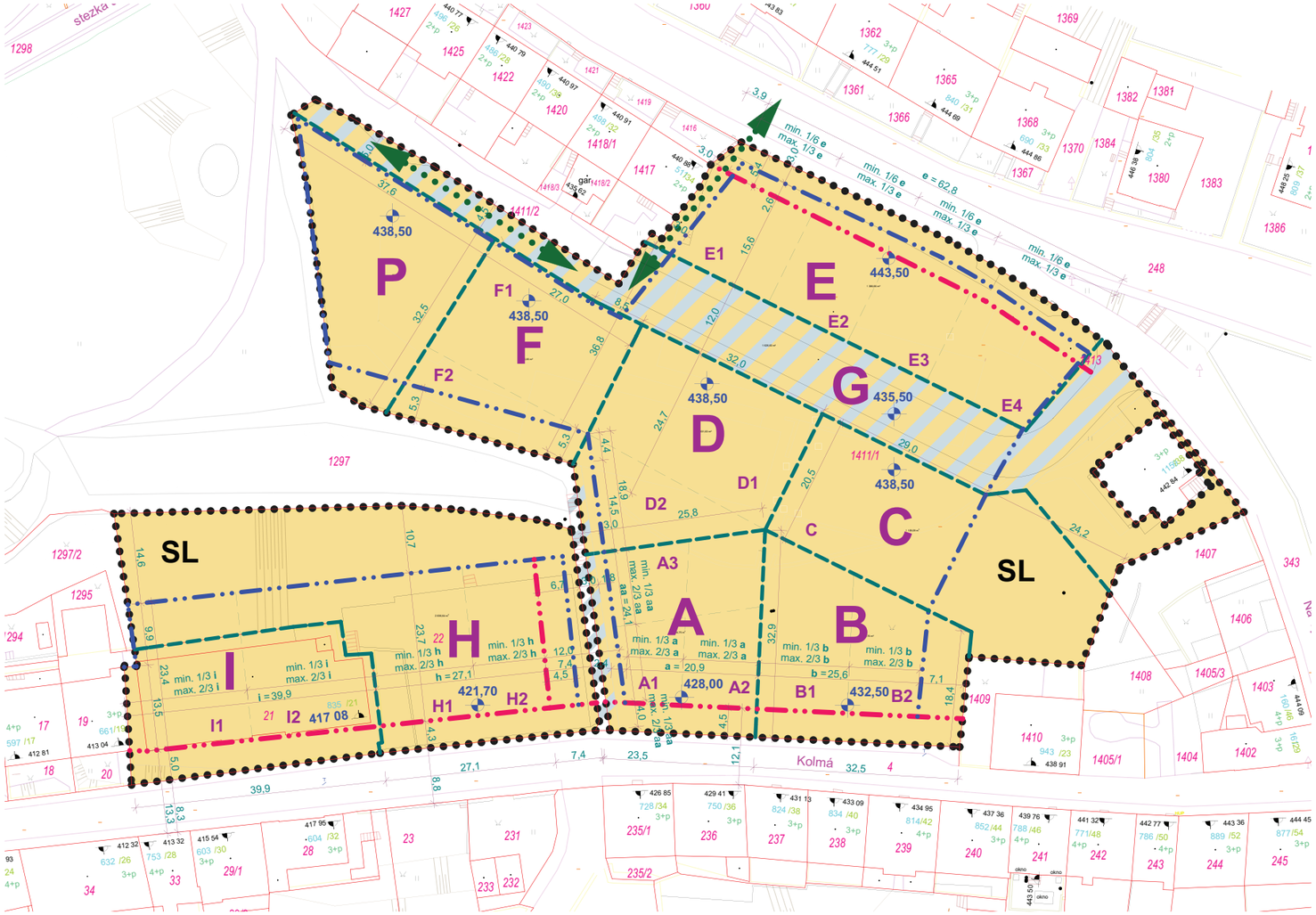
Výkres prostorových regulativů definuje dvě plochy změn přiléhající k řešenému území. Jedná se o:

P13-SL-kv plocha prostorově regulovaná stávajícím regulačním plánem Karlovy Vary - Na Vyhlídce

P09-XL-kv prostorová regulace plochy podmíněná zpracováním územní studie

Výkres dále vymezuje zastavitelné části pozemků. Jedná se především o stávající proluky ve východní části řešeného území a o proluky v blízkosti trafostanice.

VSTUPNÍ PODKLADY - REGULAČNÍ PLÁN ZAHRADNICTVÍ NA VYHLÍDCE

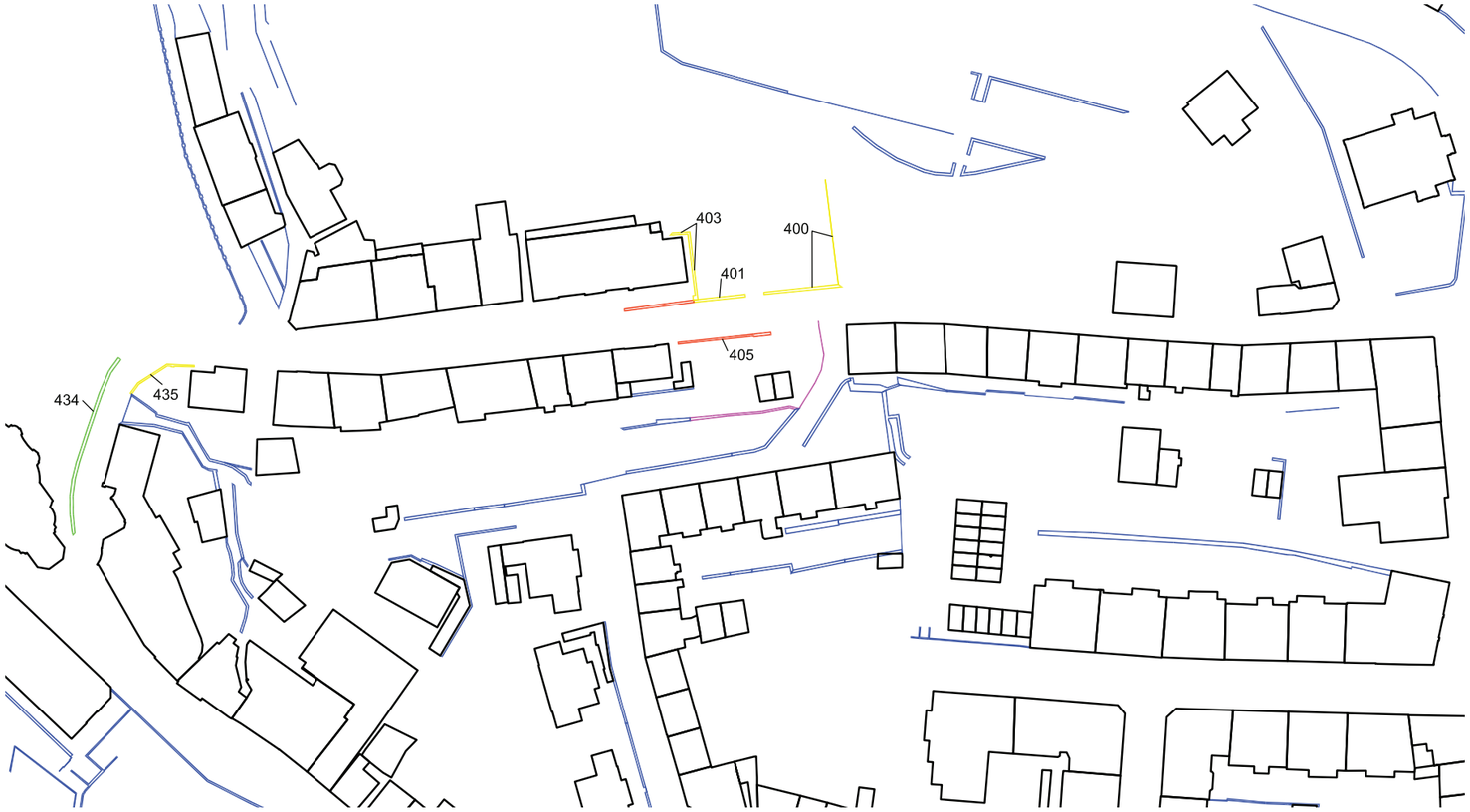


Hlavní výkres

Regulační plán Karlovy Vary - Zahradnictví Na Vyhlídce řeší v současnosti nezastavěnou plochu, značenou v ÚP jako P13-SL-kv, která ve své jižní části přiléhá k řešené ulici Kolmá. Zpracovatelem regulačního plánu je Ing. arch. Břetislav Kubíček.

Relevantními informacemi pro revitalizaci ulice Kolmá je umístění stavební čáry, která navazuje na stávající objekty v západní části ulice a umožňuje tak vytvoření předzahrádek, a dále fakt, že z ulice Kolmá není umožněn vjezd do podzemních garáží navrhované zástavby.

VSTUPNÍ PODKLADY - PASPORT OPĚRNÝCH ZDÍ

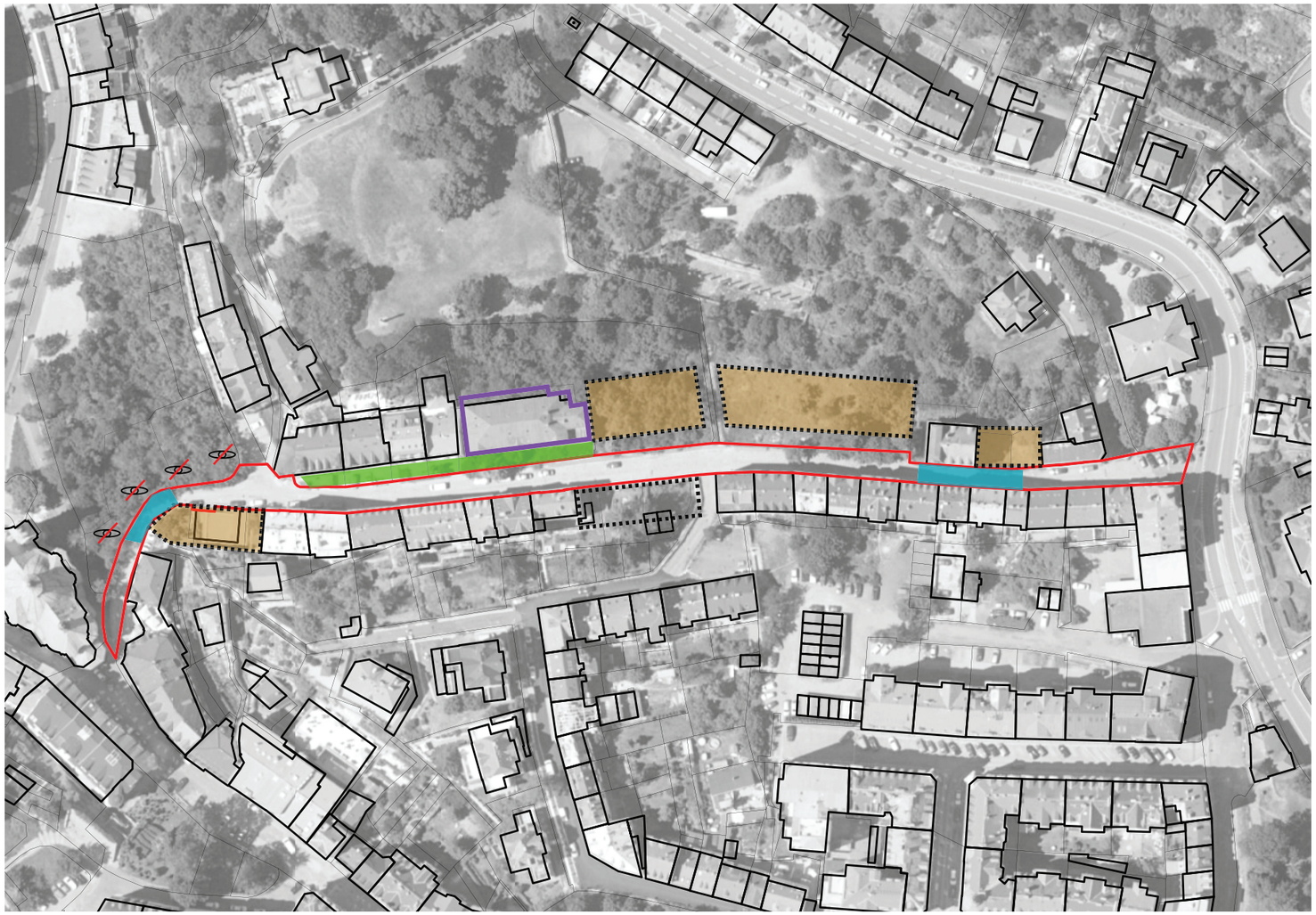


Dle pasportu opěrných zdí (zpracován Kanceláří stavebního inženýrství v letech 2007-2010) se v řešeném území nachází několik zdí, které mají nevýznamné či významné poruchy. Tyto opěrné stěny budou při revitalizaci ulice Kolmé odstraněny a budou nahrazeny stěnami novými. Konstrukce nových stěn bude železobetonová. Stěny budou obloženy lomovým kamenem a zakončeny korunou z řezaných žulových desek.

LEGENDA

- Bez poruch
- Nevýznamné poruchy
- Významné poruchy
- Chybí katalogový list
- Stěny mimo řešené území

STÁVAJÍCÍ STAV - PROBLÉMOVÝ VÝKRES



Problémový výkres

POZITIVA

> centrální část lázeňského území
> bezprostřední blízkost hodnotných staveb
> dochovaná původní historická křemencová dlažba

NEGATIVA

> nesouvislá zástavba
> nevyužité a neudržované objekty
> svažitost terénu
> úzké chodníky
> nejednotné řešení předzahrádek
> dožilé materiálové řešení povrchů
> dožilé veřejné osvětlení
> nejednotný vzhled oplocení

LEGENDA

- Neudržované objekty
- Proluka
- Zastavitelné části pozemku
- Úzký profil ulice
- Nejednotnost předzahrádek
- Řešené území
- Řušení výhledu

STÁVAJÍCÍ STAV - FOTOGRAFIE A DEFINOVÁNÍ PROBLÉMŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

01

02

03

04

05

06

01 Pohled na ulici Kolmou v blízkosti křižovatky s ulicí Na Vyhlídce

Nedostatky: Betonová dlažba na chodnících, úzké chodníky, dožilé VO

02 Pohled do ulice Sady Jeana de Carro

Nedostatky: Asfalt na chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, úzké chodníky, dožilé VO

03 Pohled na ulici Kolmou směrem k západu, horní část

Nedostatky: Betonová dlažba na chodnících, úzké chodníky, dožilé VO

04 Pohled na ulici Kolmou směrem k západu, horní část

Nedostatky: Betonová dlažba a asfalt na chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, úzké chodníky, dožilé VO, nejednotný vzhled oplocení

05 Pohled na ulici Kolmou směrem k východu, horní část

Nedostatky: Betonová dlažba a asfalt na chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, úzké chodníky, dožilé VO, nejednotný vzhled oplocení

06 Pohled na ulici Kolmou směrem k východu, horní část

Nedostatky: Betonová dlažba a asfalt na chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, úzké chodníky, dožilé VO, nejednotný vzhled oplocení

STÁVAJÍCÍ STAV - FOTOGRAFIE A DEFINOVÁNÍ PROBLÉMŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

07

08

09

10

11

12

07 Pohled na ulici Kolmou směrem k západu, střední část

Nedostatky: Betonová dlažba a asfalt na chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, úzké chodníky, dožilé VO, nejednotný vzhled oplocení

08 Pohled na křížení ulice Kolmé a ulice Petřín, střední část

Nedostatky: Betonová dlažba chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, dožilé VO, nejednotný vzhled oplocení

09 Pohled na ulici Kolmou směrem k západu, střední část

Nedostatky: Betonová dlažba a asfalt na chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, úzké chodníky, dožilé VO, nejednotný vzhled oplocení

10 Pohled na ulici Kolmou a předzahrádky ve střední části ulice

Nedostatky: Betonová dlažba na chodnících, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, úzké chodníky, dožilé VO, nejednotný vzhled předzahrádek

11 Pohled na předzahrádky při severní straně ulice Kolmá

Nedostatky: Nejednotný vzhled předzahrádek

12 Pohled na ulici Kolmou od hotelu Schlosspark směrem k východu

Nedostatky: Dožilé VO, nejednotný vzhled předzahrádek

STÁVAJÍCÍ STAV - FOTOGRAFIE A DEFINOVÁNÍ PROBLÉMŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

13

14

15

16

17

18

13 Pohled na ulici Kolmou směrem k západu, spodní část

Nedostatky: Asfalt na vozovce

14 Pohled na trafostanici v ulici Kolmá

Nedostatky: Asfalt na vozovce, propadlá vyspravovaná dlažba na vozovce, dožilé VO, objekt trafostanice nevhodný do památkové rezervace

15 Pohled na ulici Kolmou u kostela sv. Máří Magdalény

Nedostatky: Vzhled opěrných stěn

16 Pohled na ulici Kolmou u kostela sv. Máří Magdalény

Nedostatky: Napojení ulice Kolmá na ulici Moravská

17 Pohled na ulici Kolmou z ulice Moravská

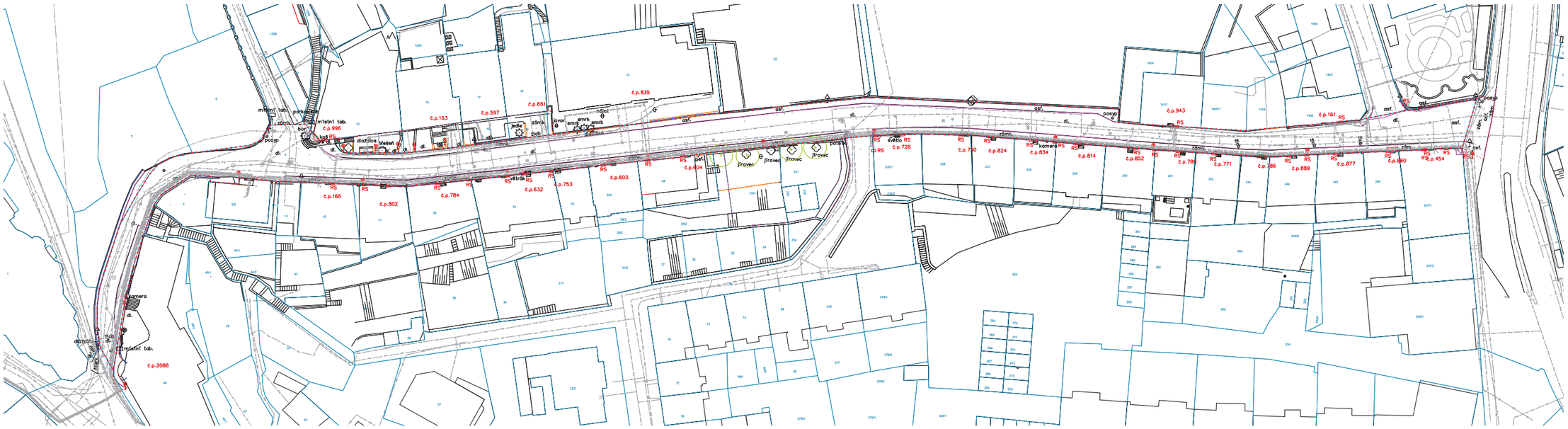
Nedostatky: Napojení ulice Kolmá na ulici Moravská

18 Pohled na ulici Kolmou z ulice Moravská

Nedostatky: Napojení ulice Kolmá na ulici Moravská

STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS

M 1:1000 @ A3



STÁVAJÍCÍ STAV - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

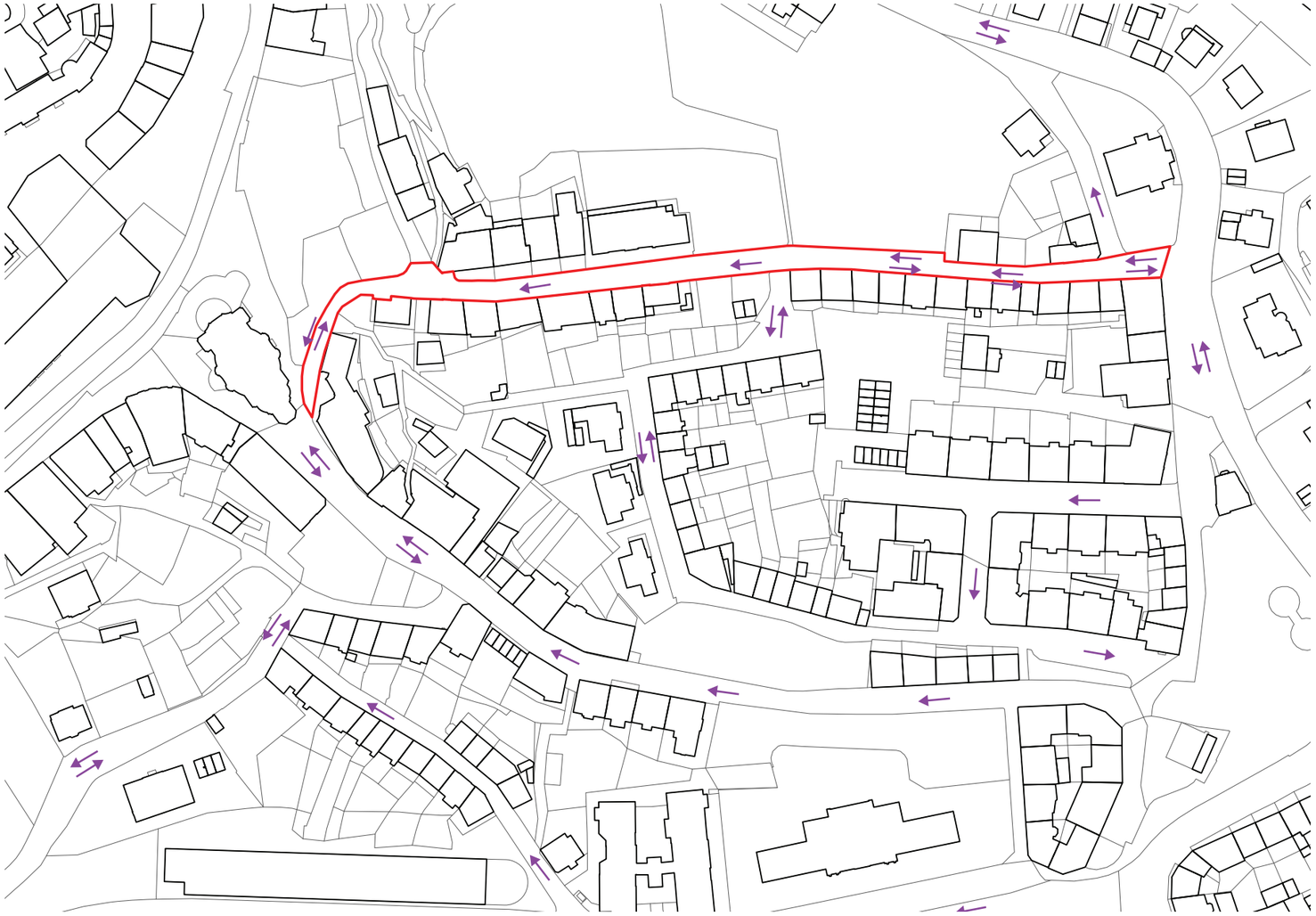


Schéma stávajícího dopravního řešení

Ulice je na východním konci napojena na ulici Na Vyhlídce, která propojuje severní a jižní části lázeňského území města. V části západní se pak ulice napojuje na ulici Moravskou u kostela sv. Máří Magdalény.

Střední část Kolmé ulice je jednosměrná, západní a východní části jsou obousměrné. Ulice má statut Zóny s omezenou dopravou. Pěší provoz je veden zejména podél souvislé zástavby, tedy po jižním chodníku.

Charakteristickým znakem ulice je značný podélný sklon dosahující až 23%.

V současnosti se na řešeném území nachází cca 19 stání. Je nutno však podotknout, že rozměry a umístění některých stávajících parkovacích stání nesplňují současnou normu *Projektování místních komunikací*.

STÁVAJÍCÍ STAV - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

KANALIZACE	Vodárny a kanalizace KV	Ing. Tomáš Stehlík	Kanalizace je po rekonstrukci (2007), nyní provedena kamerová prohlídka, vše ok.
PLYNOVOD	GasNet, s.r.o.	Jan Nový	Zrekonstruovaný NTL plynovod a přípojky. Zařízení je v bezporuchovém stavu. Neplánujeme provádět žádné rekonstrukce.
VODOVOD	Vodárny a kanalizace KV	Ing. Tomáš Stehlík	Bez poruch - v rámci rekonstrukce ulice výměna některých ovl. prvků.
SILOVÉ VEDENÍ	ČEZ Distribuce	Harabiš Pavel	Plánovaná částečná rekonstrukce kabelového vedení NN, předpokládaný termín realizace je II.Q. 2023.
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	Statutární město Karlovy Vary - veřejné osvětlení	Kratochvíl	Potřeba vše kompletně nové (kabely, rozvody, svítidla)
SLABOPROUD	CETIN a. s.	Ing. Karel Šabršula	Plánována úprava ve křižovatce s ulicí Na Vyhlídce a na Petřín (realizace 2H 2021). Další plánované úpravy budou koordinovat.
	Vodafone Czech Republic a.s.	Petr Kolda	Sítě se zde nenacházejí a není plánována výstavba nových sítí.
	Telco Infrastructure, s.r.o./ Telco Pro Services, a.s.	Ing. Antonín Daněk	Sítě se zde nenacházejí a není plánována výstavba nových sítí.
	CC INTERNET s.r.o	Beneš Jakub	Sítě se zde nenacházejí a není plánována výstavba nových sítí.
	T-Mobile Czech Republic a. s.	Marek Kobzan	Sítě se zde nenacházejí a není plánována výstavba nových sítí.
	Statutární město Karlovy Vary - metropolitní síť	Ing. Renata Schönigerová	Sítě se zde nenacházejí a není plánována výstavba nových sítí.
	Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o.	Ivana Borovcová	Sítě se zde nenacházejí a není plánována výstavba nových sítí.
TEPLOVOD	KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary	Jan Pučil	Sítě se zde nenacházejí a není plánována výstavba nových sítí.

PLÁNOVANÉ ÚPRAVY VYVOLANÉ REKONSTRUKCÍ ULICE

KANALIZACE	Nové kanalizační přípojky a vpusti pro odvodnění vozovky a chodníků
	Dešťové svody svedeny do kanalizačního řadu (potřeba doplnit kanalizační přípojky)
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	Nové podzemní vedení a svítidla
PLYNOVOD	Všechny HUP budou zapuštěny do fasád objektů - odstranění "sloupků" při uličních fasádách, které zužují průchozí profil chodníků

NÁVRH - KONCEPT

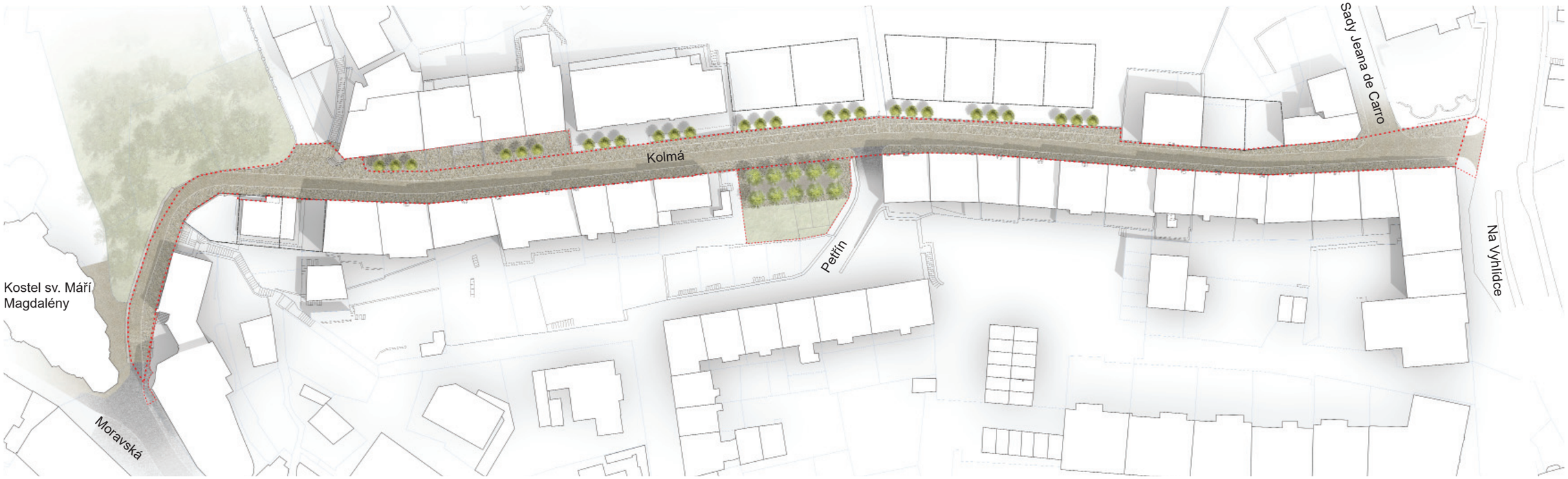
Návrh - perspektiva

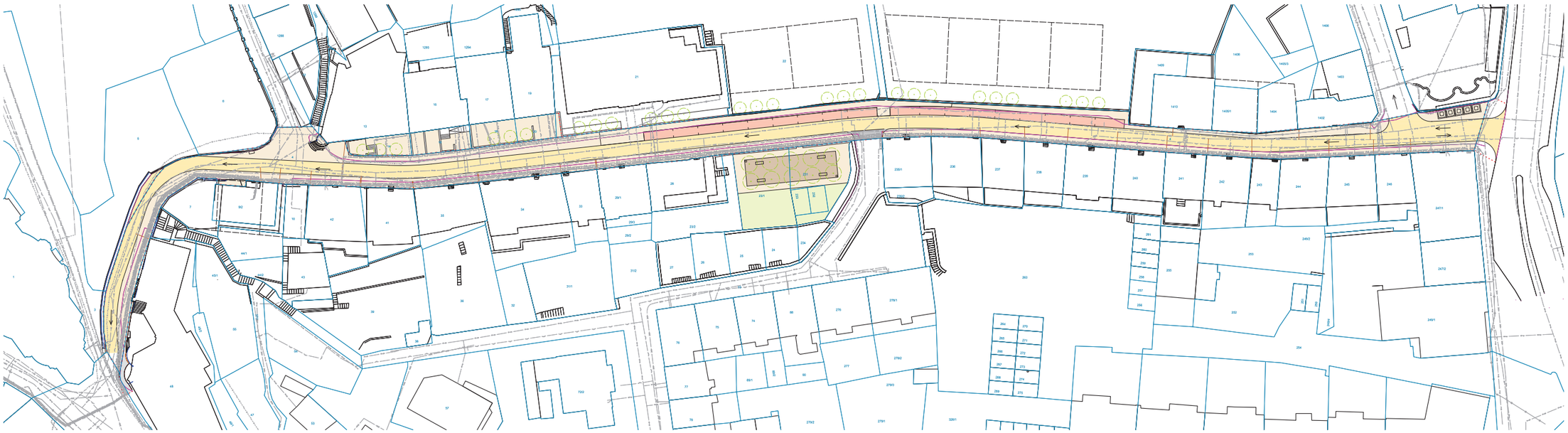
Hlavním konceptem návrhu je sjednocení uličního profilu a materiálového řešení povrchů po celé délce ulice, a vytvoření příjemného funkčního veřejného prostoru, který bude dobře sloužit jak pěším, tak motoristům.
Ulice je navržena v režimu obytné zóny. Omezení vjezdu zůstane zachováno. Chodníky a vozovku umisťujeme do stejné výškové úrovně. Díky tomu dojde ke snížení bariérovosti v řešeném území.
Bude využita stávající křemencová dlažba nacházející se v prostoru vozovky. Dalším důležitým bodem návrhu je sjednocení vzhledu opěrných zdí, předzahrádek a oplocení. Zábradlí u předzahrádek bude barevně a výškově sjednoceno, konkrétní typ bude navazovat na tvarosloví přilehlého objektu.
Předzahrádky podél severní strany ulice vybavujeme pravidelně vysázenými stromy, které poskytnou stín v horkých letních dnech a zútulní řešený prostor.
Součástí návrhu je i obnova veřejného osvětlení. Nová svítidla budou umístěna na fasádách objektů tak, jak to bylo pro danou lokalitu typické.

Cíle návrhu:
> sjednocení uličního profilu
> racionalizace automobilové dopravy
> sjednocení materiálového řešení v celé ploše řešeného území
> sjednocení vzhledu opěrných stěn, zábradlí, oplocení a madel
> revitalizace zeleně
> koncept řešení veřejného osvětlení
> ideové řešení proluk a volných prostranství

NÁVRH - PŮDORYS

M 1:1000 @ A3

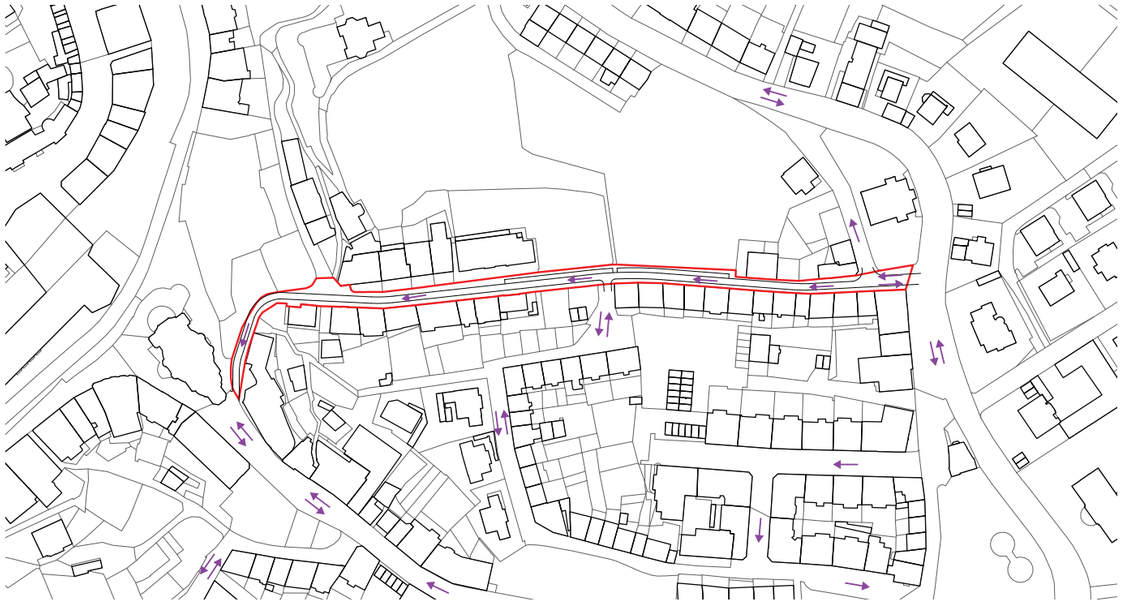




NÁVRH - DOPRAVNÍ SCHÉMA

LEGENDA

- Ulice Na Vyhlídce, místní komunikace II. třídy (sběrná B)
- Parkovací stání
- Jednosměrná komunikace
- Obousměrná komunikace

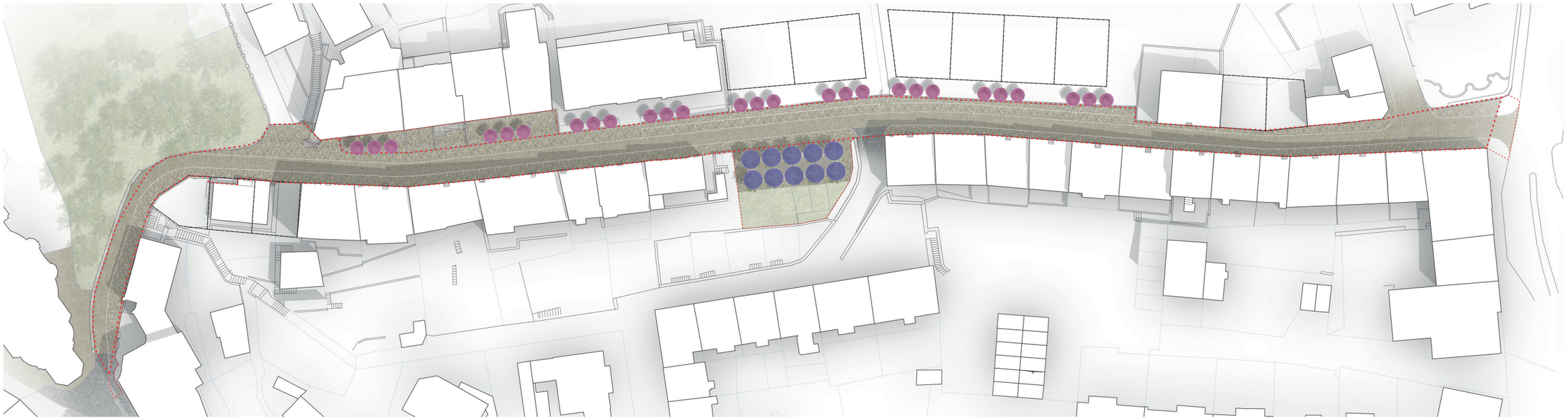


Dopravní řešení v širším kontextu

Průběh celé ulice je navržen jako jednosměrný, směr jízdy je veden od východu k západu, tj.od ulice Na Vyhlídce k ulici Moravské.

Zjednosměrněním komunikace dosáhneme jednotného uličního profilu po celé délce řešené ulice. Podél jednosměrné komunikace jsou u severního okraje, tam, kde to šířkové parametry ulice dovolí, umístěna podélná parkovací stání. Dlažba parkovacích stání bude provedena jako nepropustná (betonová deska + dlažba lepená do cementového lože + spáry vyplněny nepropustnou spárovací hmotou). Dešťová voda z parkovacích stání bude svedena do odlučovače ropných látek. Celkový počet navrhovaných stání je 18 (v tomto počtu nejsou zahrnuta parkovací stání v předzahrádkách, jejichž počet je stejný jako ve stávajícím stavu).

NÁVRH - SCHÉMA ZELENĚ



LEGENDA

- Navržené stromy, Břestovec západní (*Celtis occidentalis*)
- Navržené stromy, Muchovník stromovitý (*Amelanchier arborea 'Robin Hill'*)

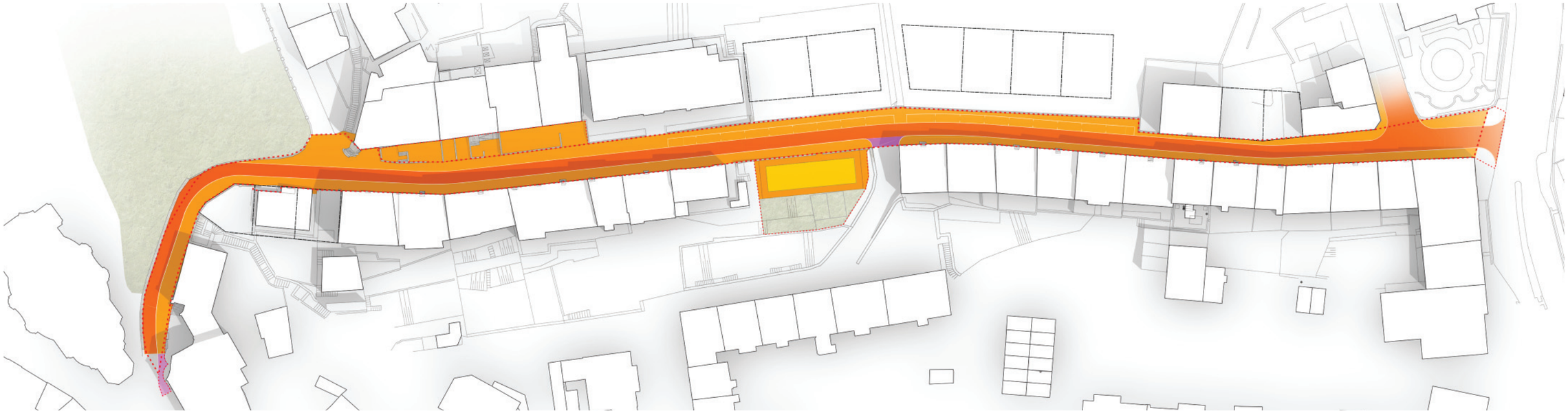
Břestovec západní
(*Celtis occidentalis*)

Muchovník stromovitý
(*Amelanchier arborea 'Robin Hill'*)

Předzahrádky při severní straně ulice vybavujeme nově navrženým stromořadím. Druhově se bude jednat o Muchovník stromovitý (*Amelanchier arborea 'Robin Hill'*). Odrůda 'Robin Hill' je stromovitého růstu, kdy může dorůst až do výšky cca 8 metrů a šířky 3 metry. Má jedlé růžové až tmavě fialové sladké plody, velké cca 1 cm. Zelené listy se na podzim zbarví do červena.

Prostor proluky u křížení ulic Kolmá a Petřín bude osazen 10 novými stromy pravidelně umístěnými ve 2 řadách. Pravidelně vysázené stromy poskytnou stín v horkých letních dnech a zútulní řešený prostor. Dále dojde k jasnému dodefinování uliční čáry. Druhově se bude jednat o Břestovec západní (*Celtis occidentalis*).
Břestovec je opadavý listnatý strom. Borka je šedá, nejdříve hladká, později brázditá s korkovitými výrůstky. Listy jsou opadavé, vejčitě kopinaté, kožovité, jednoduše ostře pilovité. Kvete nenápadně, žlutobíle. Plodem je kulatá peckovice na stopce, oranžová až červenohnědá nebo modročerná.
Pod stromy bude umístěna mlatová plocha s herními prvky pro děti a sezením.

NÁVRH - SCHÉMA POVRCHŮ



LEGENDA

- Křemencová dlažba v řádkové vazbě, znovuvyužití stávající dlažby
- Štípané žulové kostky 8/10 v řádkové vazbě, šedohnědý melír
- Mlatový povrch
- Štípané žulové kostky 8/10 v kroužkové vazbě, navázání na dlažbu v ulici Petřín, šedá barva
- Štípané žulové kostky 8/10 v řádkové vazbě v kroužkové vazbě, navázání na dlažbu v ulici Moravská, šedá barva

Vozovka
křemencová dlažba - znovuvyužití stávající dlažby, řádková vazba

Chodníky a parkovací stání, nové žulové kostky 8/10, řádková vazba, šedohnědý melír

Herní plocha v proluce u křížení ulic Kolmá a Petřín, mlatový povrch

Vybrané materiálové řešené navazuje na řešení původní, typické pro danou lokalitu. Zároveň zohledňuje soudobé požadavky zajišťující komfort jak pěším uživatelům, tak i motoristům.

Hlavní plocha vozovky bude opatřena křemencovou dlažbou v řádkové vazbě. Pro tento účel bude použita stávající křemencová dlažba nacházející se v současnosti na většině vozovky. Chodníky a podélná parkovací stání budou opatřeny štípanou žulovou dlažbou v řádkové vazbě. Použitím dvou materiálů dojde ke sjednocení uličního profilu po celé délce řešené komunikace.

Herní plocha v proluce u křížení ulic Kolmá a Petřín je navržena z mlatu.

NÁVRH - SCHÉMA POVRCHŮ

Průhled ulicí Kolmá směrem k východu, navržené materiálové řešení, vozovka - křemencová dlažba - řádková vazba, oboustranné chodníky - štípaná žulová kostka 8/10 - řádková vazba

NÁVRH - SCHÉMA MOBILIÁŘE

LEGENDA

- Dřevěná lavička
- Nádoba na posypový materiál
- Podzemní kontejnery
- Herní prvky pro děti
- Odpadkový koš

Prostor proluky u křížení ulic Kolmá a Petřín bude vybaven herními prvky, lavičkami a odpadkovými koši.

Podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou navrženy na východním konci ulice u ulice Na Vyhlídce.

Všechny kovové prvky navrženého mobiliáře budou opatřeny barvou se stejným RAL odstínem.

Imprese

Lavička
(MMCité Preva Urbana)

Herní prvky pro děti

Podzemní kontejnery
(Ktech)

Odpadkový koš
(Metalco Spencer)

NÁVRH - SCHÉMA OSVĚTLENÍ

LEGENDA

- Lampy VO převážně na fasádách objektů podél jižní strany ulice
- Alternativa - lampy VO umístěné před předzáhradkami podél severní strany ulice

Lampy VO na konzole na fasádách objektů podél jižní strany ulice *(Pechlát 33 na tvarově jednoduché konzole)*

Lampy VO na stožáru podél severní strany ulice *(Pechlát 33 na tvarově jednoduchém stožáru s výložníkem)*

Alternativní řešení lampy VO soudobého designu podél severní strany ulice *(Schréder Zylindo)*

Lampy veřejného osvětlení umisťujeme převážně na konzoly na fasády objektů podél jižní strany ulice. Toto řešení navazuje na stávající pozici svítidel. Přesný počet a umístění lamp bude nutno ověřit světelně-technickým výpočtem v dalších fázích PD. Svítidla umístěná na fasádách objektů jsou řešením původním, které je typické pro danou lokalitu - především pro užší profil ulic.

Alternativou k fasádním svítidlům jsou lampy veřejného osvětlení situované podél severní strany ulice. Výhodou této varianty je umístění v centrální pozici ulice a možnost lepšího nasvětlení prostoru.

NÁVRH - SCHÉMA OSVĚTLENÍ

Lampy VO na konzole na fasádách
objektů podél jižní strany ulice

Lampy VO na stožáru
podél severní strany ulice

NÁVRH - DETAILY

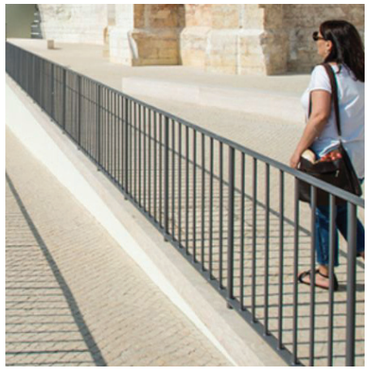
LEGENDA

- Nové opěrné stěny z lomového kamene s kovovým oplocením
- Nové kovové madlo

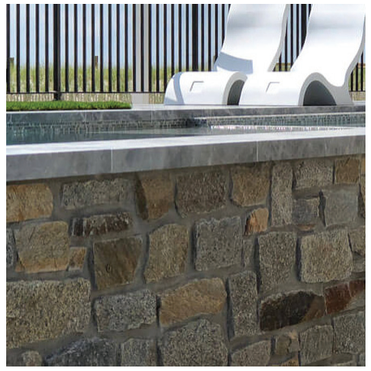
Návrh počítá s odtraněním stávajících madel umístěných na fasádách objektů a jejich nahrazením madly novými v jednoduchém designu. Bude se jednat o Jeklový profil lakovaný práškovou barvou ve stejném RAL odstínu jako lampy VO a oplocení.
Většina opěrných stěn bude nahrazena stěnami novými. Stěna bude mít železobetonovou konstrukci a bude obložena lomovým kamenem, jehož použití je typické pro danou lokalitu. Horní hrana opěrné stěny bude zakončena řezanými žulovými deskami. Ke stěně bude navíc připevněno jednoduché kovové oplocení, které bude zároveň plnit funkci madla a zábradlí.

Imprese

Madlo na fasádách objektů



Oplocení



Zeď z lomového kamene a její zakončení

Schody

NÁVRH - ŘEŠENÍ DALŠÍCH DÍLČÍCH PROBLÉMŮ

SCHODY U VSTUPŮ

V rámci rekonstrukce ulice dojde k opravě vyrovnávacích schodišť u vstupů do objektů. Stávající stupně budou znovuvyužity, nově osazeny. Silně poškozené stupně budou nahrazeny replikami ve stejném tvaru a ze stejného materiálu, jako stupně stávající.

HUP

Sloupky s HUP budou odstraněny, uzávěry budou osazeny do nik ve stěnách objektů.

DEŠŤOVÉ SVODY

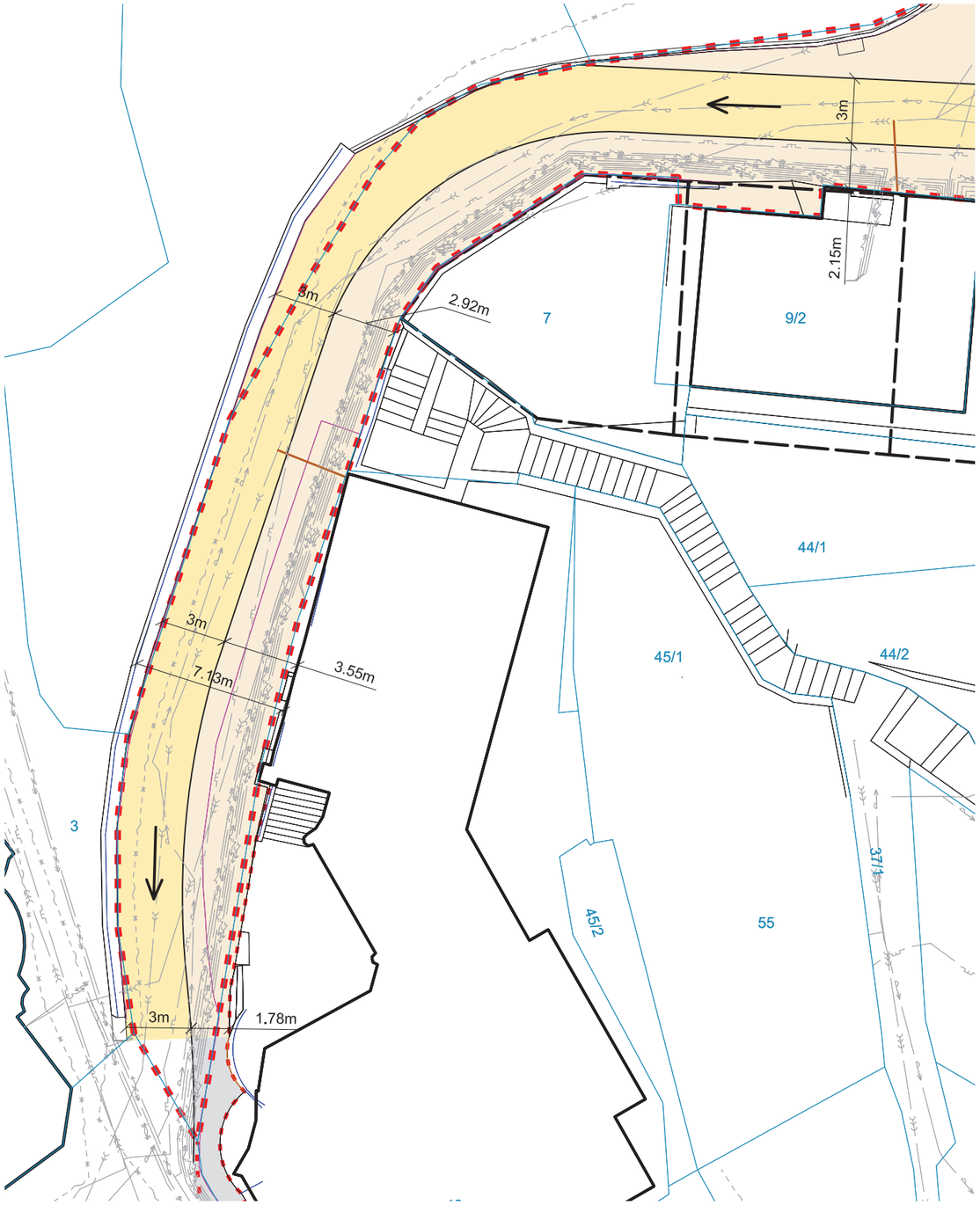
Všechny svislé dešťové svody budou napojeny do kanalizace pomocí nových přípojek. Z důvodu velkého podélného sklonu budou použity lapače střešních splavenin s horizontální napojením, které umožní naklonění víka do sklonu chodníku.

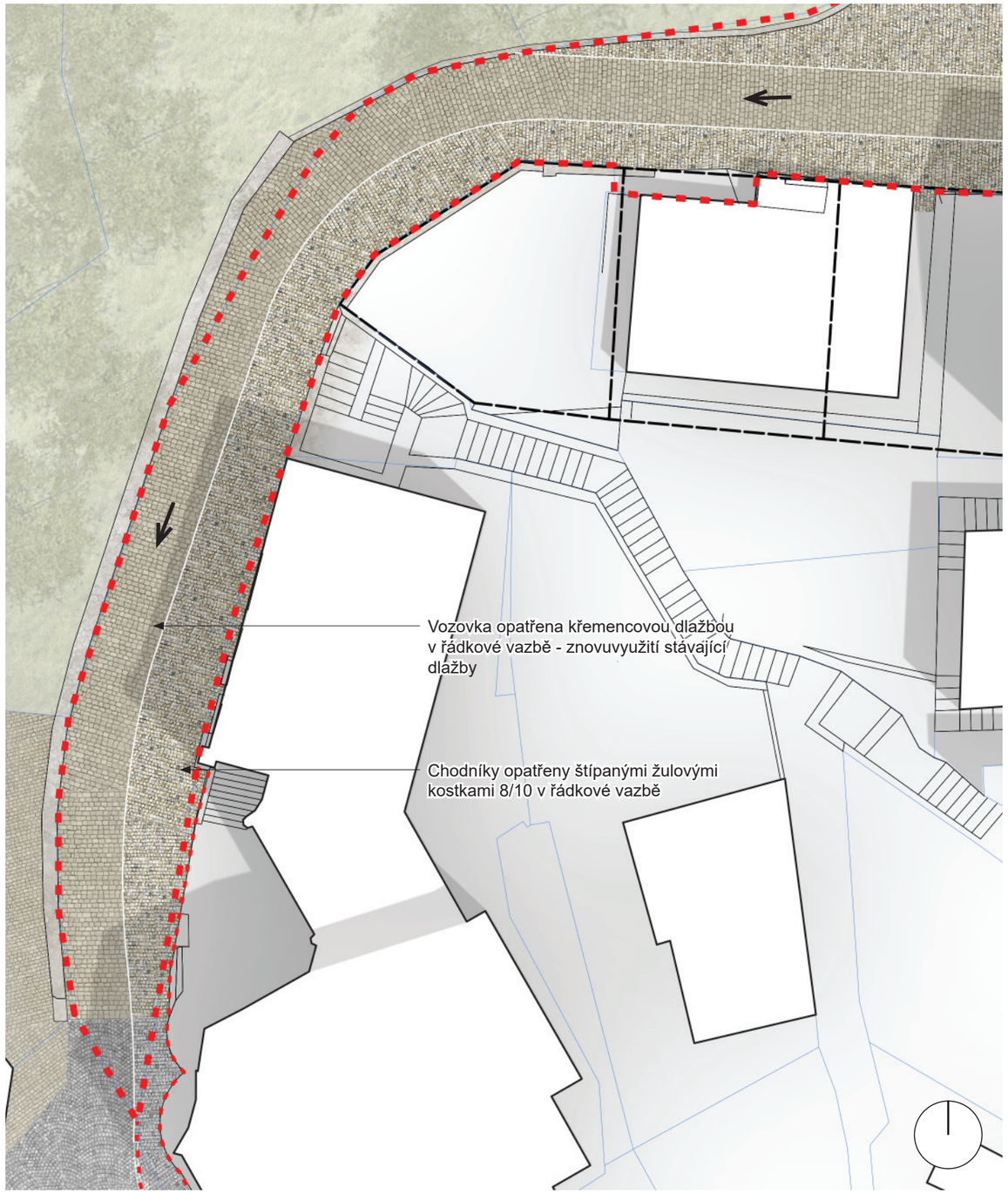
TRAFOSTANICE

Nevhodné umístění v bezprostřední blízkosti kostela sv. Máří Magdaleny. Doporučujeme zahájit jednání s ČEZem o přesunu na jiné, méně exponované místo. Úpravy vedení VN/NN budou provedeny v rámci rekonstrukce ulice.

NÁVRH - ČÁST A

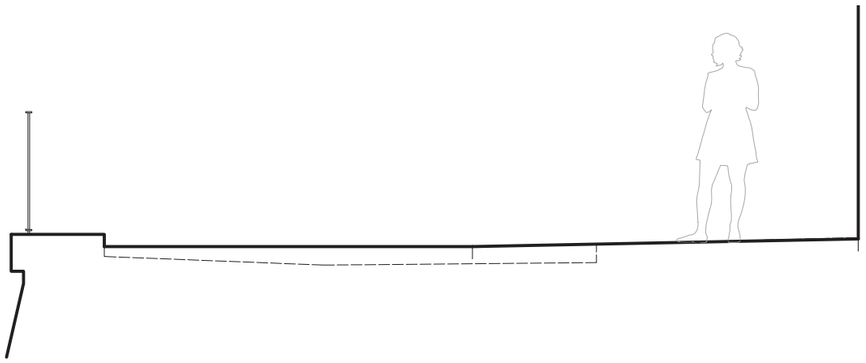
PŮDORYS M 1:250 @ A3

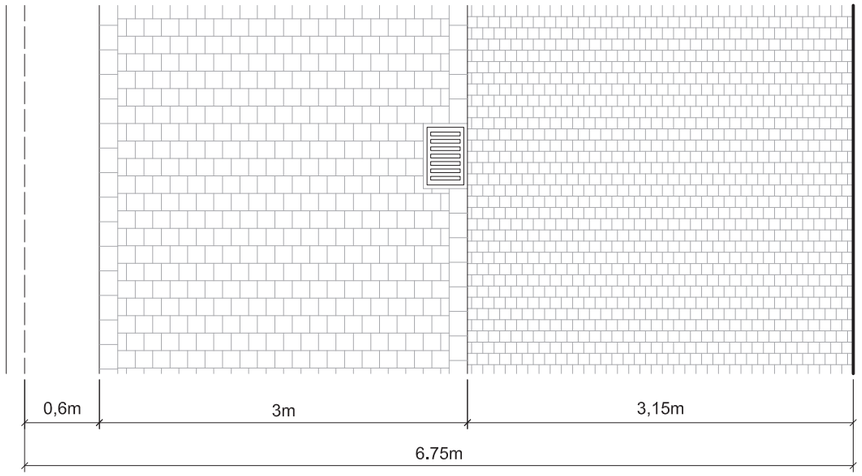


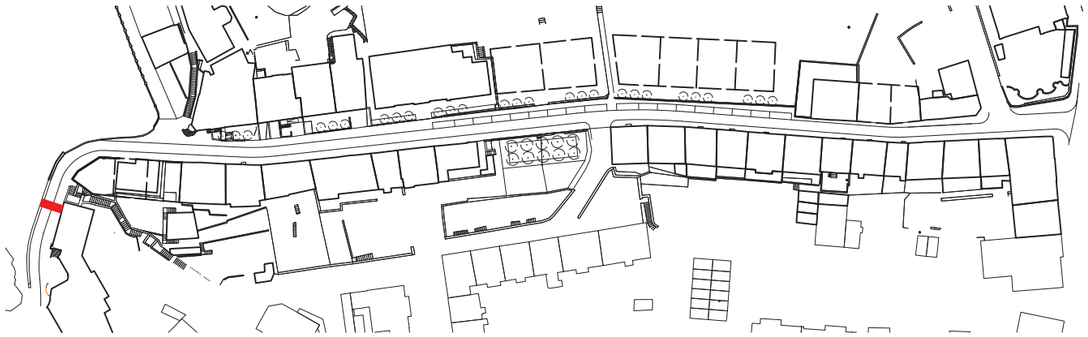


NÁVRH - ČÁST A

ŘEZ M 1:50 @ A3







NÁVRH - ČÁST A

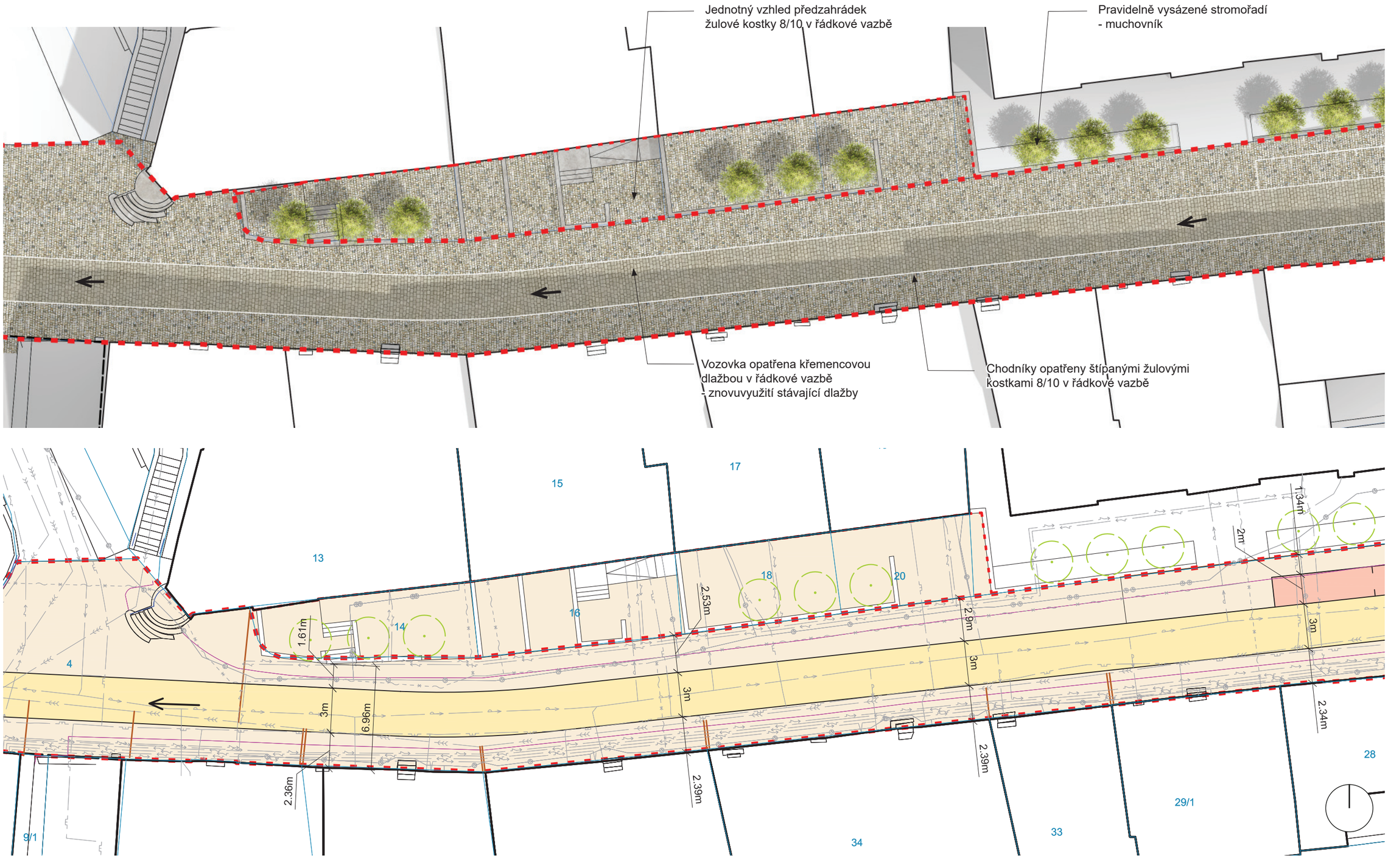
VIZUALIZACE

Stávající stav

Návrh

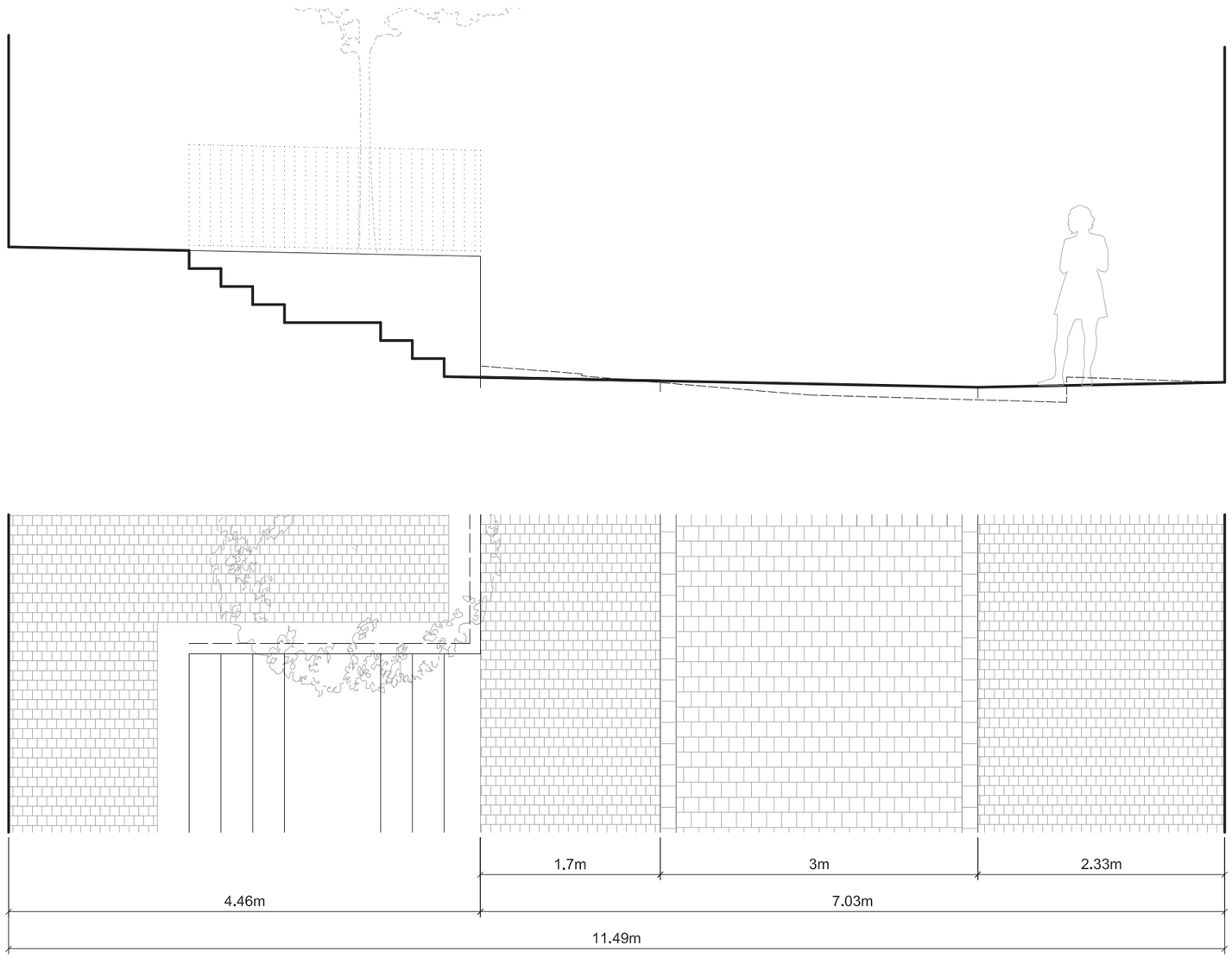
NÁVRH - ČÁST B

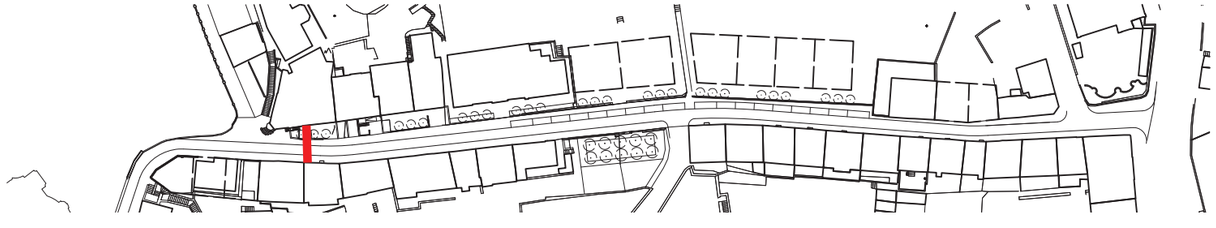
PŮDORYS M 1:250 @ A3



NÁVRH - ČÁST B

ŘEZ M 1:50 @ A3





NÁVRH - ČÁST B

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA

NÁVRH - ČÁST B

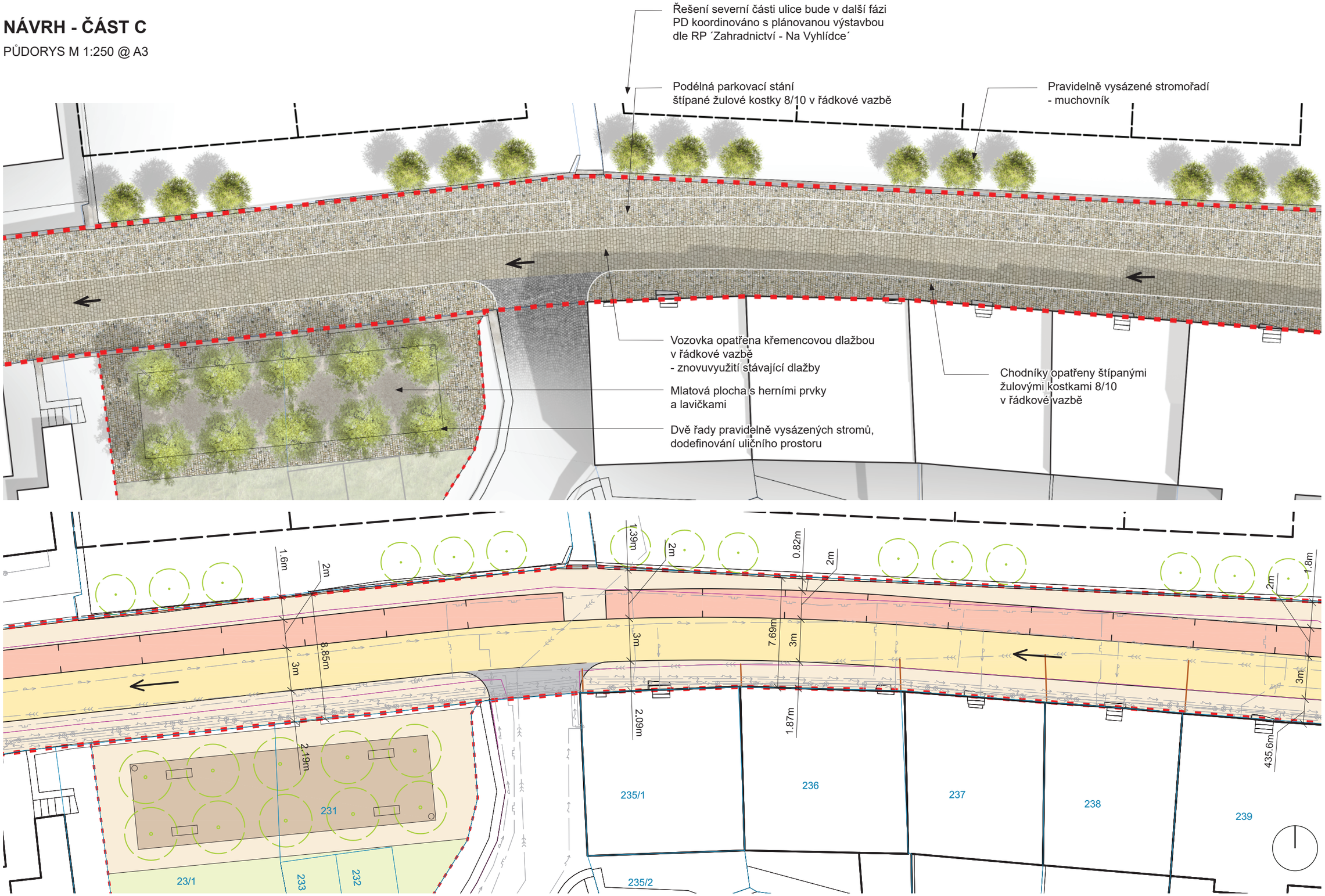
VIZUALIZACE

Stávající stav

Návrh

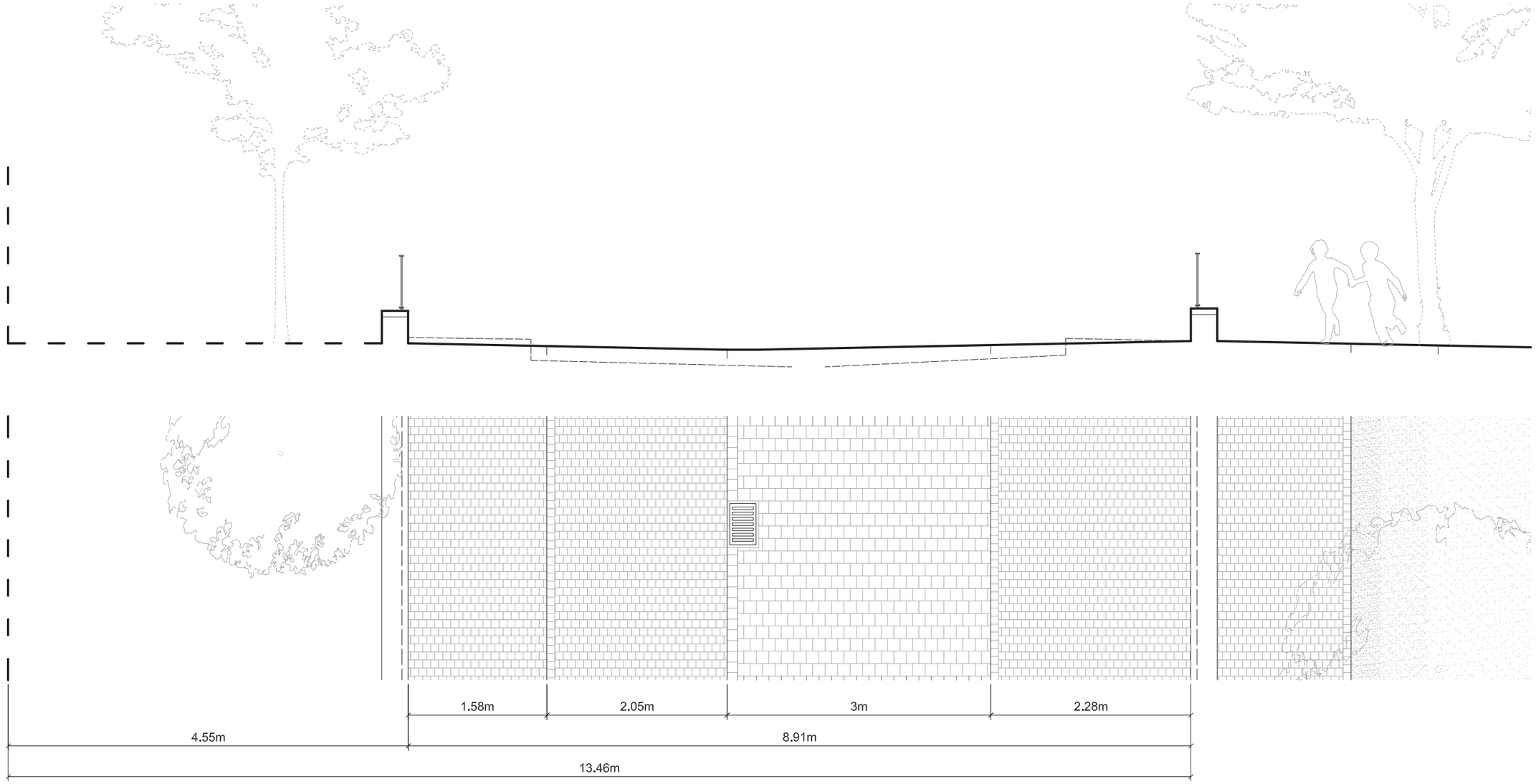
NÁVRH - ČÁST C

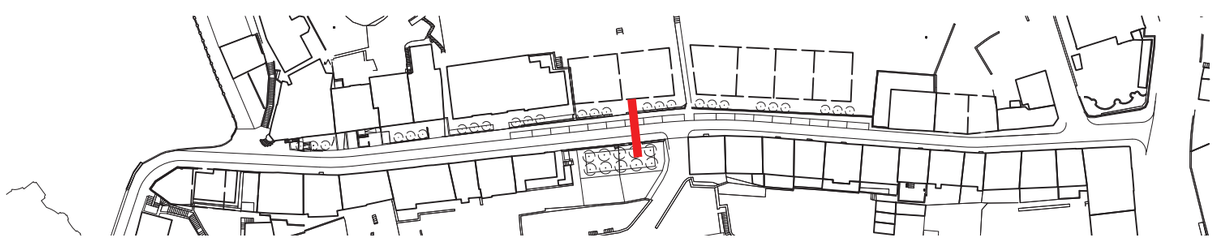
PŮDORYS M 1:250 @ A3



NÁVRH - ČÁST C

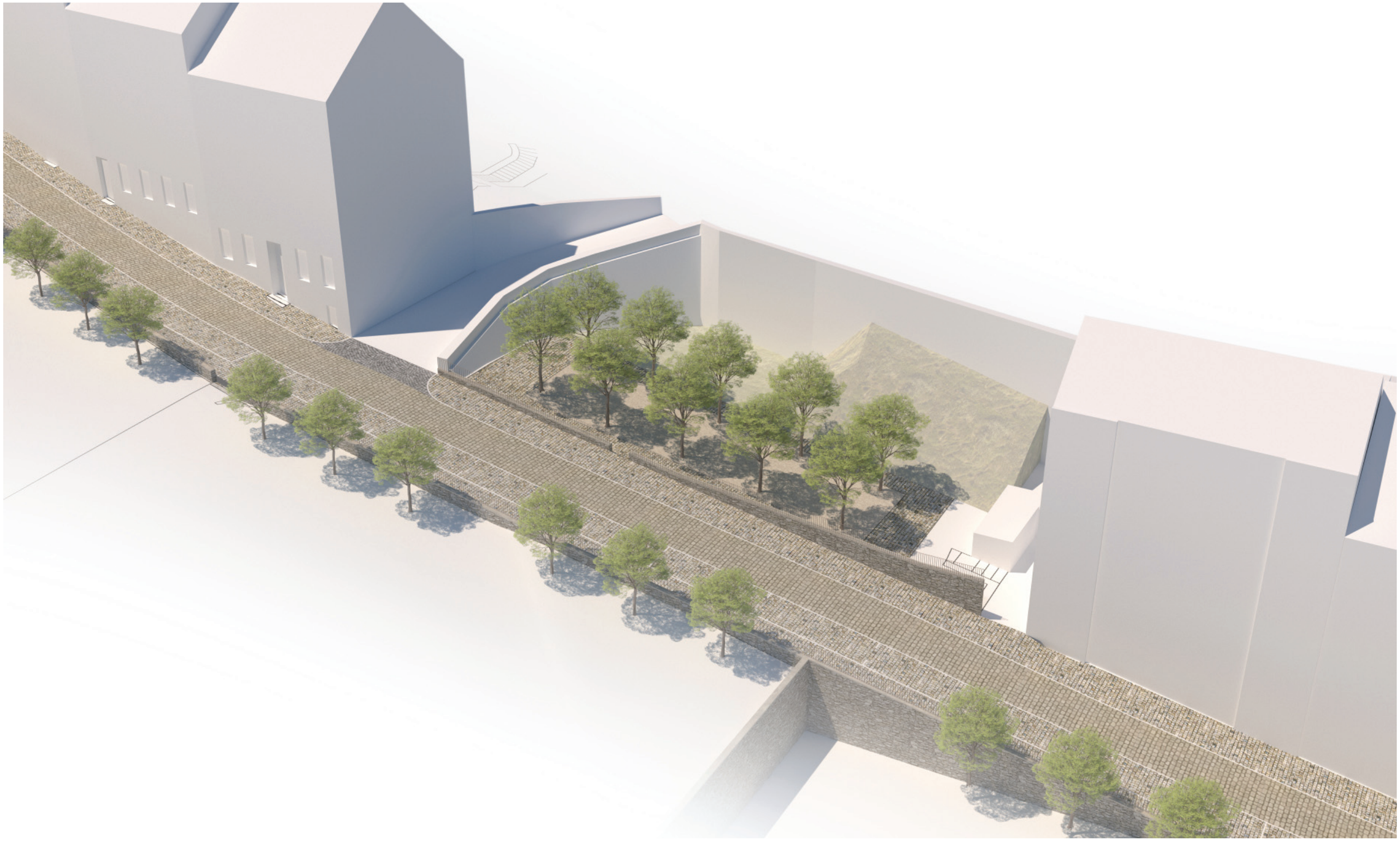
ŘEZ M 1:50 @ A3





NÁVRH - ČÁST C

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



NÁVRH - ČÁST C

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA

NÁVRH - ČÁST C

VIZUALIZACE

NÁVRH - ČÁST C

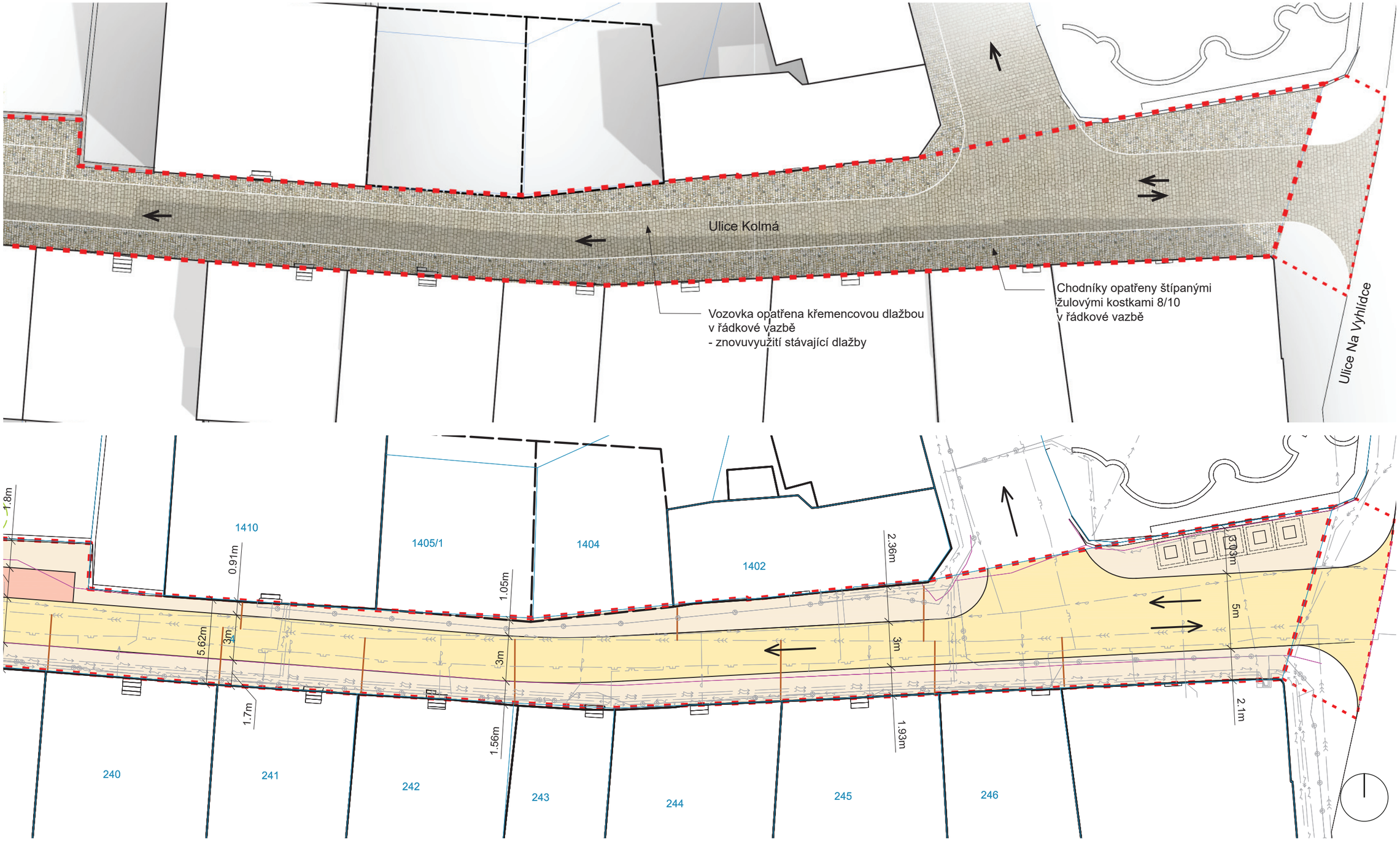
VIZUALIZACE

Stávající stav

Návrh

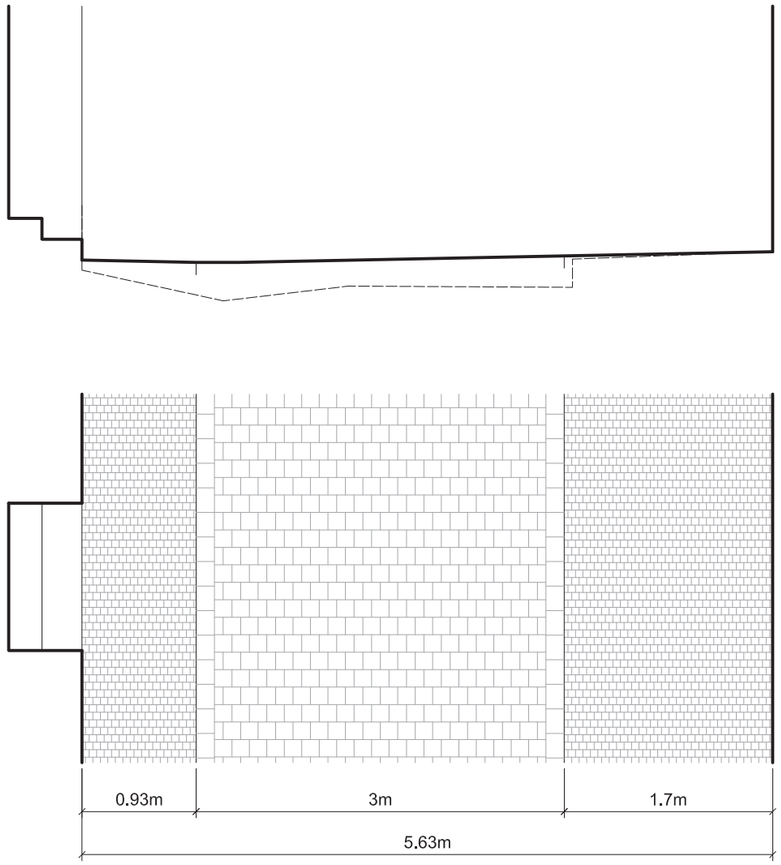
NÁVRH - ČÁST D

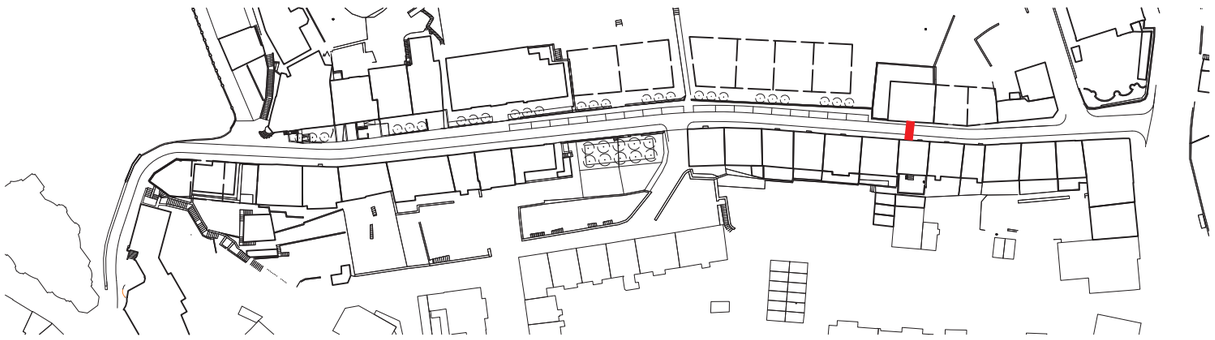
PŮDORYS M 1:250 @ A3



NÁVRH - ČÁST D

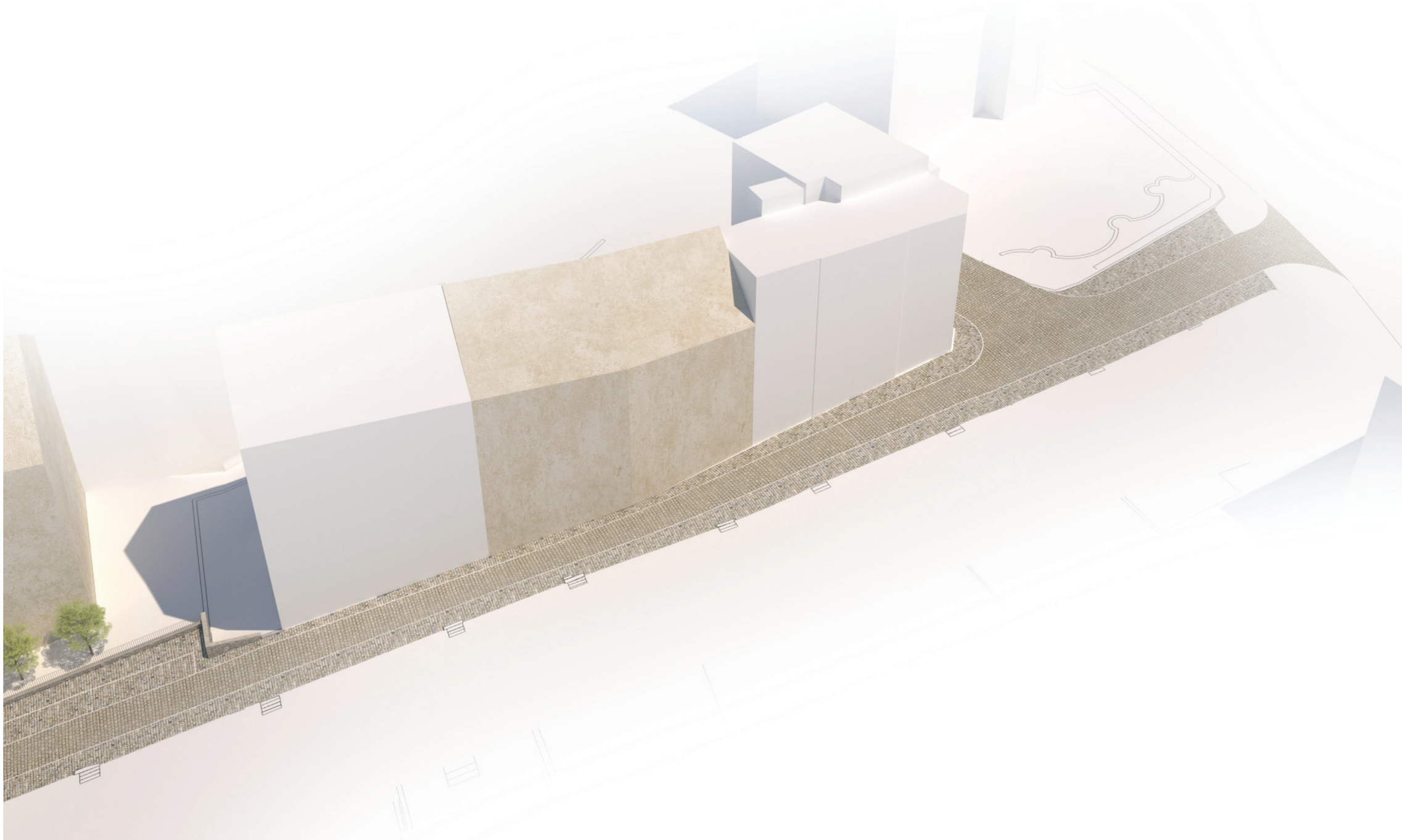
ŘEZ M 1:50 @ A3





NÁVRH - ČÁST D

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



NÁVRH - TRAFOSTANICE

Koncepční vizualizace návrhu rekonstrukce trafostanice

Návrh předkládá možnou podobnou rekonstrukce objektu trafostanice do doby než dojde k výstavbě nových domů v tomto místě.
Mezi hlavní problémy nyní patří volný přístup do bezprostředního okolí objektu a nevhodné architektonické řešení v lokalitě památkové rezervace.

Stávající stav

HLAVATÍ ARCHITEKTI
Týnská 21, Praha 1, 110 00
+420 702 903 547
info@hlavati-architekti.cz
www.hlavati-architekti.cz