



Fránek Architects

PARKOVACÍ DŮM KARLOVY VARY

architektonická studie 01/2024

Vypracovali: Zdeněk Fránek, Jan Bílek, Martina Hamrová, Norbert Walter, Josef Novák, Tamás Tarics

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název projektu
Parkovací dům - Karlovy Vary

lokalita
k.ú. Karlovy Vary

stupeň dokumentace
architektonická studie

zadavatel
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

zpracovatel
FRÁNEK ARCHITECTS s.r.o.
Kamenná 13
639 00 Brno
www.franekarchitects.cz

zodpovědný projektant
Prof. ing. arch. Zdeněk Fránek
ČKA 00 706
tel.: +420 608 245 414

autorský tým
Zdeněk Fránek- architektura
Jan Bílek- architektura
Martina Hamrová - architektura
Tamás Tarics - architektura
Josef Novák - dopravní řešení
Norbert Walter - vizualizace

datum zpracování
leden 2024

OBSAH DOKUMENTACE

A/ TEXTOVÁ ČÁST	
Architektonická zpráva	
Inspirace	
B/ SITUACE	
Situace katastrální	1:1000
Situace architektonická	1:500
Situace návrh zeleně	1:500
Situace dopravního řešení	1:500
C/ VÝKRESOVÁ ČÁST	
Půdorys 1.PP	1:300
Půdorys 1.NP	1:300
Půdorys 2.NP	1:300
Půdorys 3.NP	1:300
Půdorys 4.NP	1:300
Řez podélný, řez příčný	1:300
Řez příčný - detail	1:20
Pohled severní	1:300
Pohled východní	1:300
Pohled západní	1:300
D/ GRAFICKÁ ČÁST	
Vizualizace	
Hmotový 3D model	

A.TEXTOVÁ ČÁST

architektonická studie 01/2024

VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ ZADÁNÍ

Náš návrh řeší umístění objektu parkovacího domu v historickém prostředí - vstupního údolí - brány do lázní Karlovy Vary. Objekt je umístěn v místě stávajícího parkoviště. Je přimknutý ke skalnímu masivu. Bude takto zapuštěn do tohoto masivu ve dvou směrech. Tento skalní masiv se nachází po celé délce objektu. Z průzkumů a podkladů, které byly vyhotoveny, vyplývá, že stavbou parkovacího domu nedojde k ohrožení místa z hlediska hydrogeologického, geologického ani statického. Zajištění statické bude provedeno ocelovými sítěmi a zábranami proti sesouvání úlomků skal a železobetonovými stěnami kotvenými do skalního masivu. Tyto prvky budou rovněž použity na fasádě a budou zde druhotně sloužit pro porostení popínavými rostlinami, jako treláže. Dle informací zástupců památkové péče byl historický objekt, který stával v místě plánovaného parkoviště téměř celý podsklepený. Z toho důvodu je navrhovaný objekt zapuštěn polovinou podlaží pod terén, aby jeho hmota lépe souzněla s okolím.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické zadání znělo - umístit parkovací dům o kapacitě 250 parkovacích stání v prostoru stávajícího parkoviště v blízkosti městské galerie umění.

Logické zadání to je v tom, že objekt má být umístěn ve strategickém místě městského významu, jeho zprovoznění významně odlehčí dopravě městského centra. Přitom je toto místo těsně přimknuté k rozhodujícím kulturně společenským funkcím, budovám, prostorům městského centra. Toto místo je jako zlatou nití propojeno s centrem Goethovou stezkou, jejíž přeřešení je zahrnuto do našeho návrhu. Do zadání byla zahrnuta hranice území k zastavění, do níž jsme náš objekt umístili a tak tuto regulaci nepřekročili. Byl zohledněn názor zástupců památkové péče, aby stavba alespoň částečně zohlednila terasovité uspořádání původní zástavby.

Hmotově objekt odpovídá objektu galerie a vede s ní dialog. V maximální možné míře respektuje toto cenné místo, jeho genia loci.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaný objekt parkovacího domu je umístěn v blízkosti historického objektu městské galerie. Toto návrh respektuje v několika aspektech, snaží se v místě nedominovat a přiznává svůj účel.

Místo je v husté zeleni. Takto je i stavba plánovaná, že zůstane součástí zeleného koridoru směřujícího k centru města.

Holý železobetonový skelet je opatřen železnými, zároveň zinkovanými konstrukcemi, jemně dekorativně tvarovanými, podobně jako litinové nebo dřevěné lázeňské kolonády. Tyto konstrukce jsou potaženy ocelovými sítěmi - podobně jako protilehlé skály, které dotváří subtilní dekor fasády a slouží jako treláže pro popínavé rostliny, pod kterými objekt časem zmizí a sroste s okolní přírodou. V návrhu je tedy patrná jistá inspirace železnými velkolepými lázeňskými kolonádami. Tu v našem případě ještě podporuje historizující úprava kamenné zdi s nikami podél Goethovy stezky u paty objektu parkovacího domu.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení je popsáno ve výkresové části. Nájezd do objektu je navržen do 1.NP, po rampě se řidič dostane do 1.PP a do 2., 3.NP a na střechu, která je též určena k parkování. Objekt parkovacího domu je obsloužen kruhovými rampami. Jsou soustředné, pro každý směr jedna. V objektu jsou navržena parkovací stání pro invalidy a nabíječky pro elektromobily. Celý objekt je přístupný jako nyní stávající parkoviště po mostě z hlavní komunikace.

Pro případné parkování taxi služby jsou určena dvě parkovací stání v těsné blízkosti navrhovaného objektu.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt parkovacího domu je řešen jako železobetonový skelet o rozponu 6x6 m, buď monolitický nebo kombinovaný s montovaným. Je založen na železobetonových patkách provázaných železobetonovými pasy. Přesné založení určí podrobný hydrogeologický průzkum v místě stavby. Objekt je vybaven všemi potřebnými bezpečnostními komponenty náležející dle ČSN kategorie parkovacích domů, umožňujícími bezpečný provoz. Stavba je provedena ze železobetonu v pohledové kvalitě. Vzhledem k otevřenosti stavby není zde navržena vzduchotechnika.

Okolní komunikace a cesty navrhujeme s povrchy ze štípané žuly a mlatové a betonové. Schodiště budou žulová v kombinaci s betonem, lavičky z 3D tištěného betonu...

ŘEŠENÍ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťové vody ze střechy objektu jsou po přečištění - průtoku přes lapač olejů - deponovány v plastových nebo betonových nádržích. Přebytek vody je přetokem vypuštěn do přilehlé vodoteče. Voda z nádrží je využívána na zalévání rostlin - popínajících se po fasádách objektu - a trávníků. Částečně pak voda z nádrží slouží jako požární nádrž.

NÁVRH ZELENĚ

Je zachováno maximální množství stávající zeleně. Stromy v místě stavby, které je nutno odstranit, budou nahrazeny dvěma novými alejemi vzrostlých stromů. Jedna alej je navržena podél řeky, druhá podél Goethovy stezky v jejím vrcholu. Zde navrhujeme stromy malého vzrůstu, s výškou max. 2,5m.

U paty objektu garáží jsou navrženy k výsadbě popínavé rostliny jako stálezelený břečťan popínavá a přísavníky trojlaločný a pětistý, které na podzim budovu zbarví do půvabné červené barvy.



Skogskyrkogården - Stockholm



Skogskyrkogården - Stockholm



Skogskyrkogården - Stockholm



Texoversum Innovation Center - Germany



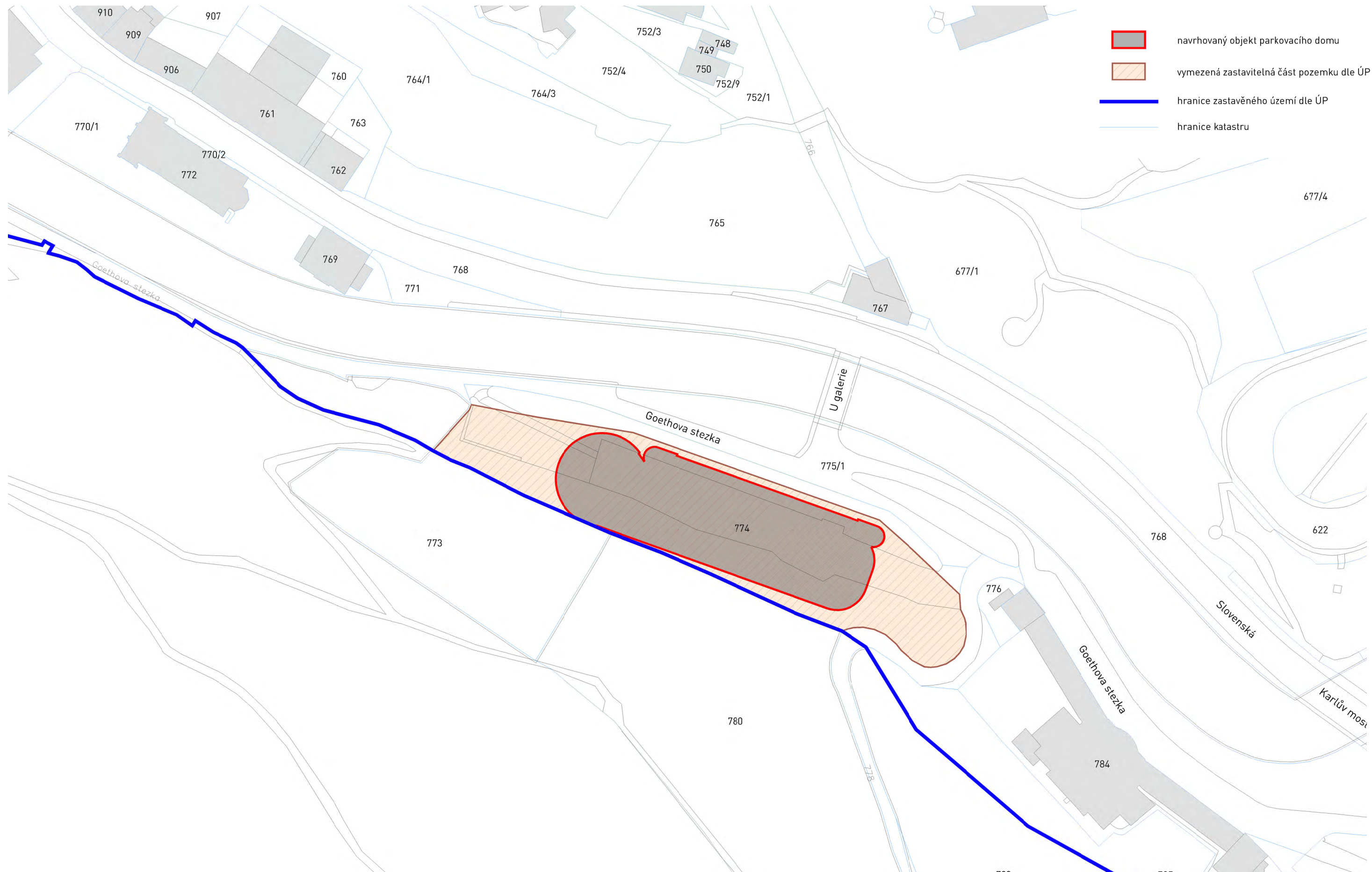
Texoversum Innovation Center - Germany



Texoversum Innovation Center - Germany

B.SITUACE

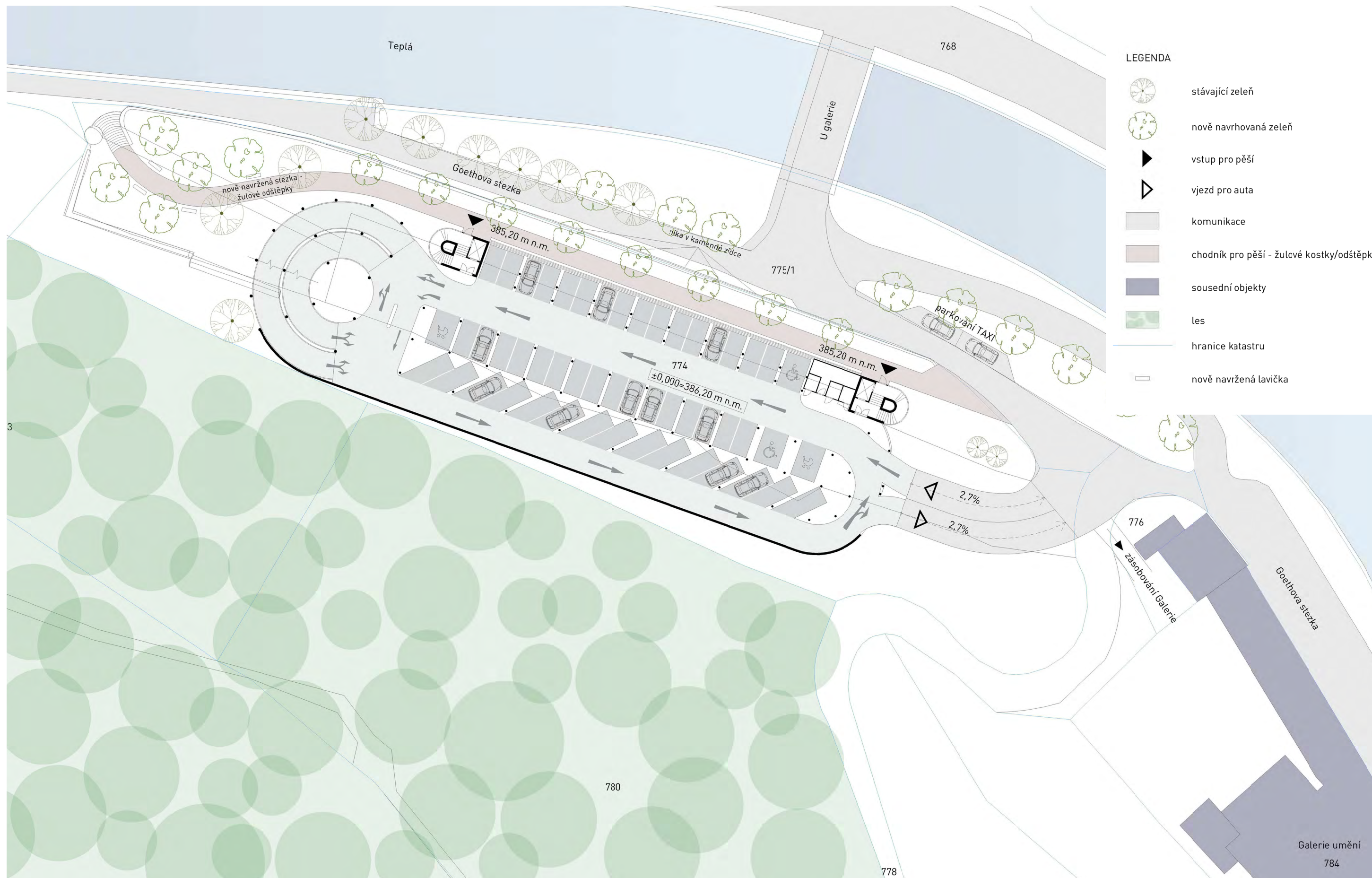
architektonická studie 01/2024

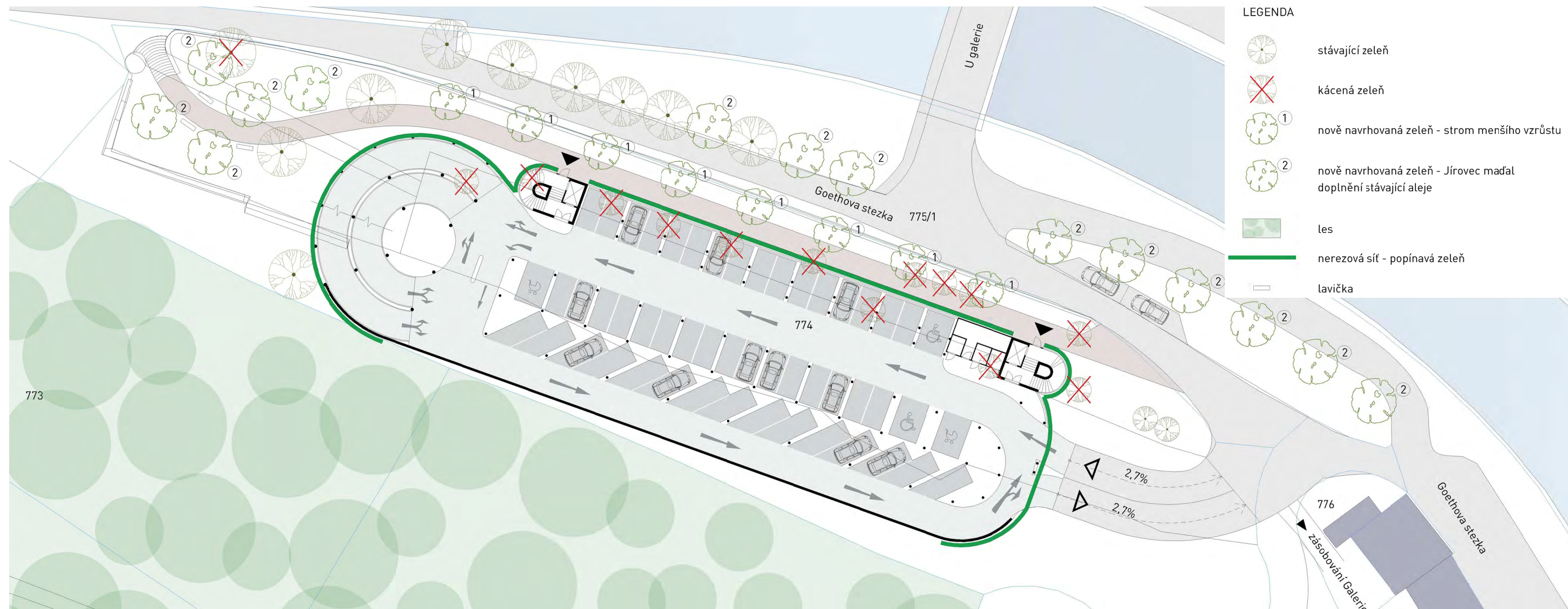


SITUACE KATASTRÁLNÍ

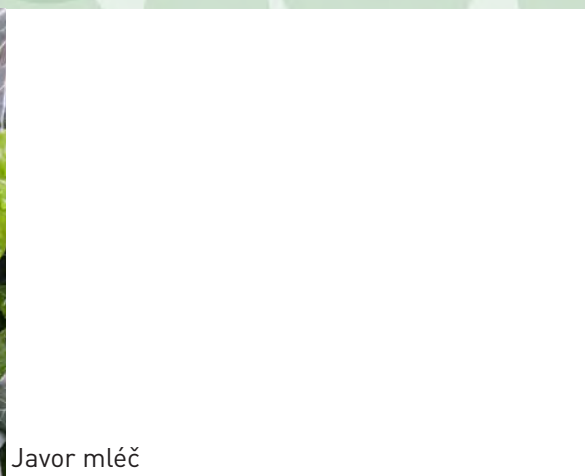


1:1000





Břečtan popínavý



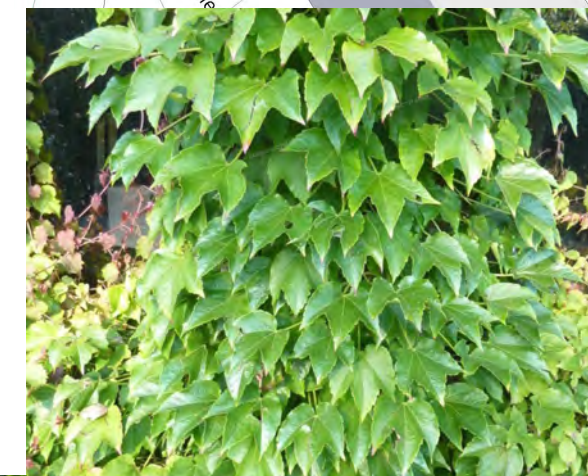
Javor mléč



Přísavník pětilistý

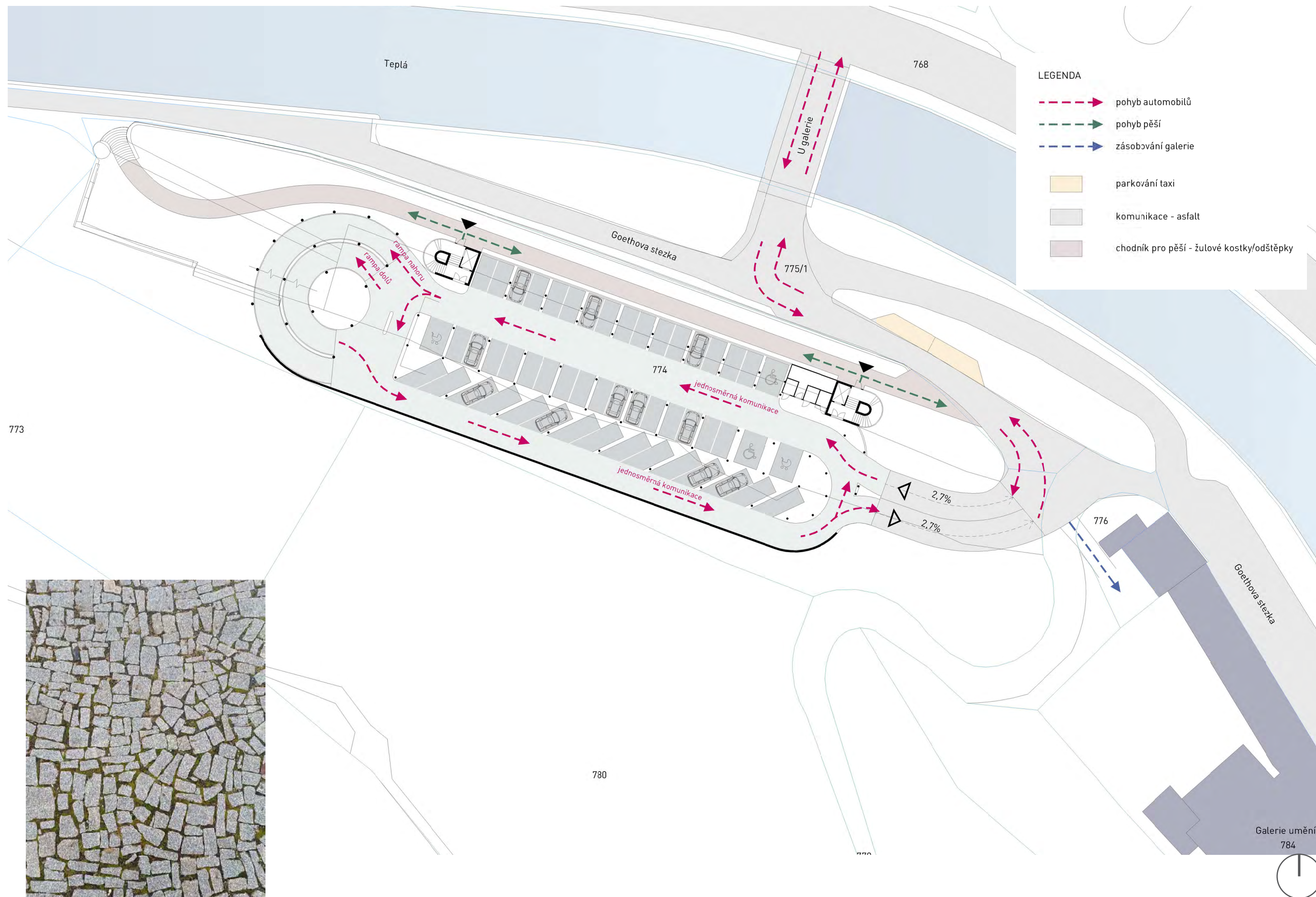


Jírovec maďal



Přísavník tříprstý

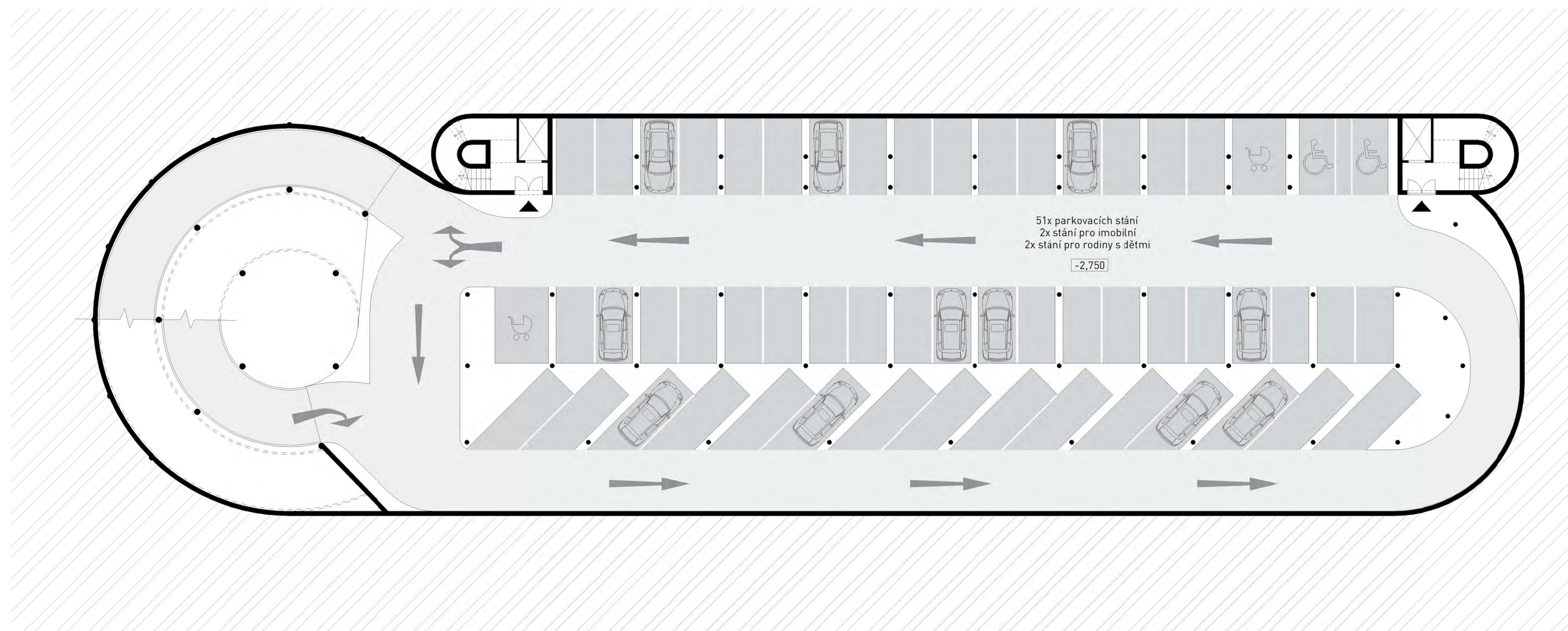


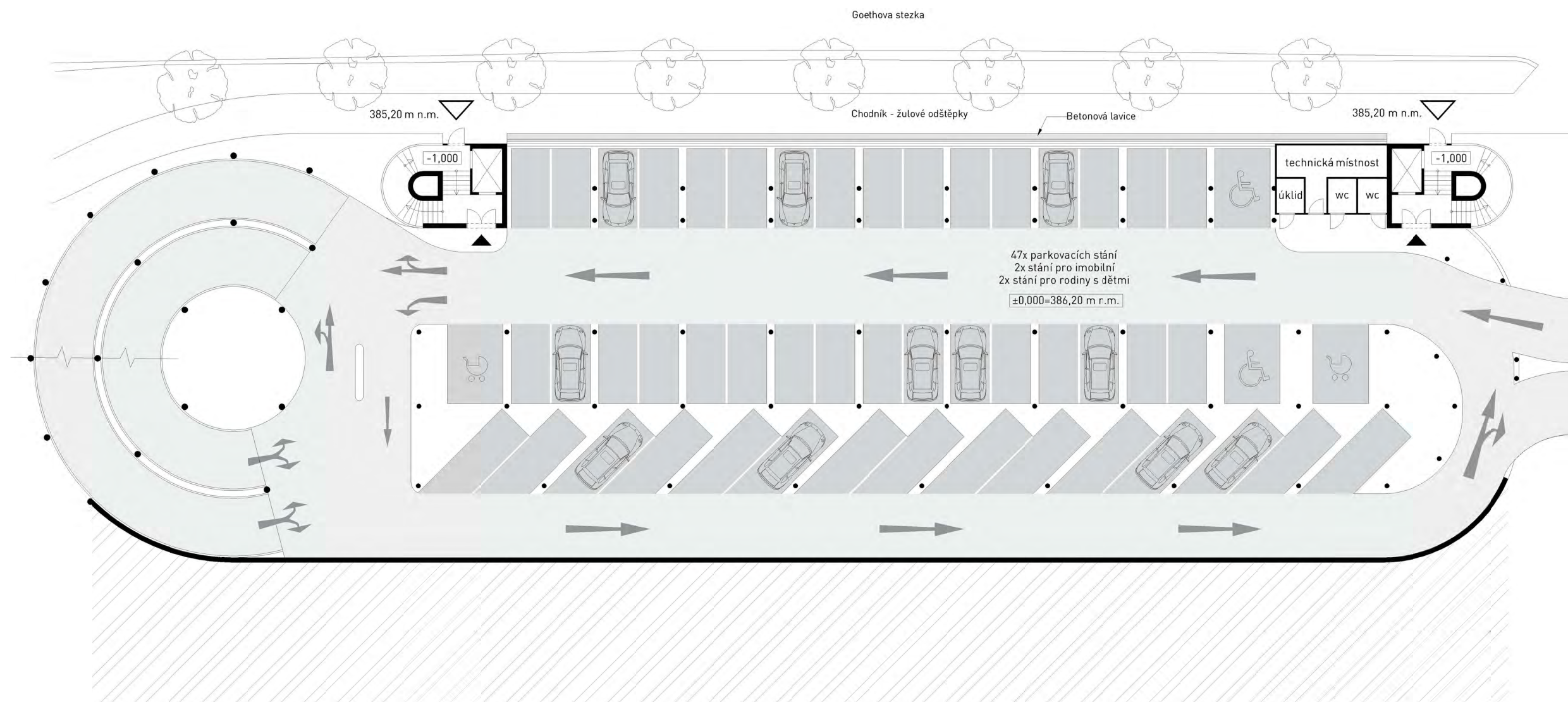


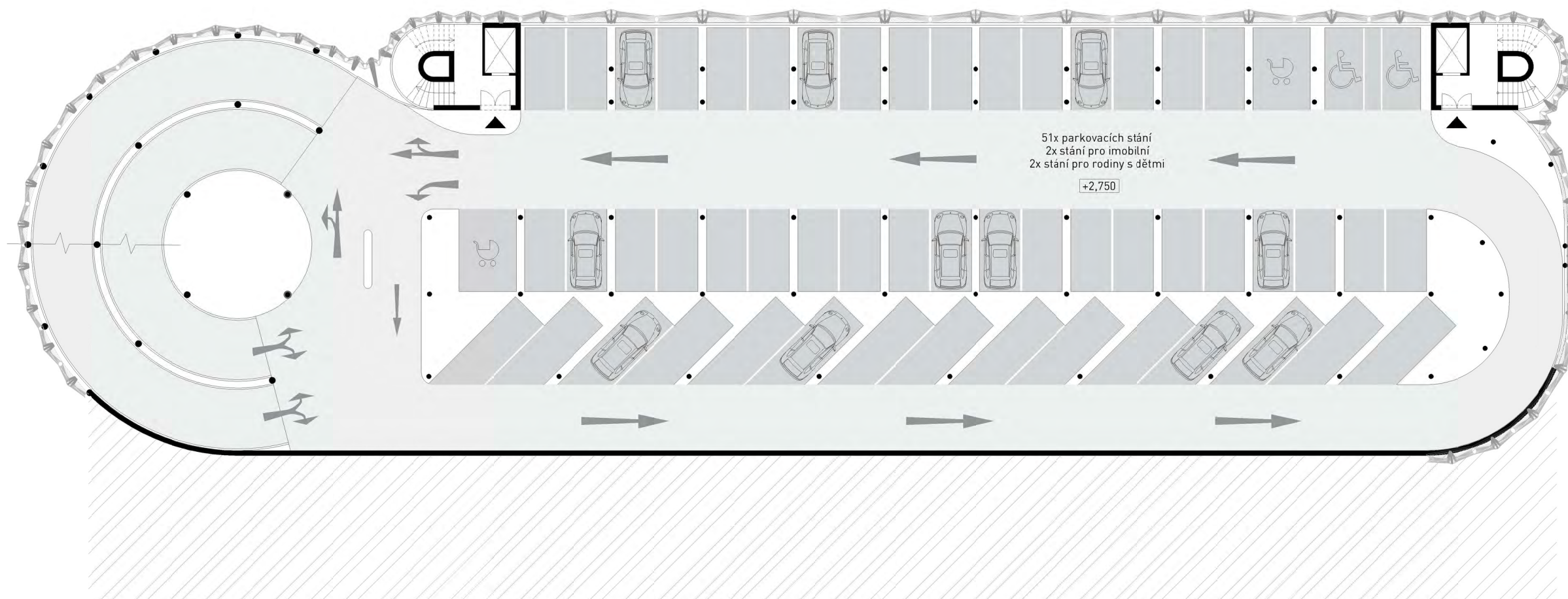
Chodník pro pěší - žulové kostky/odštěpky

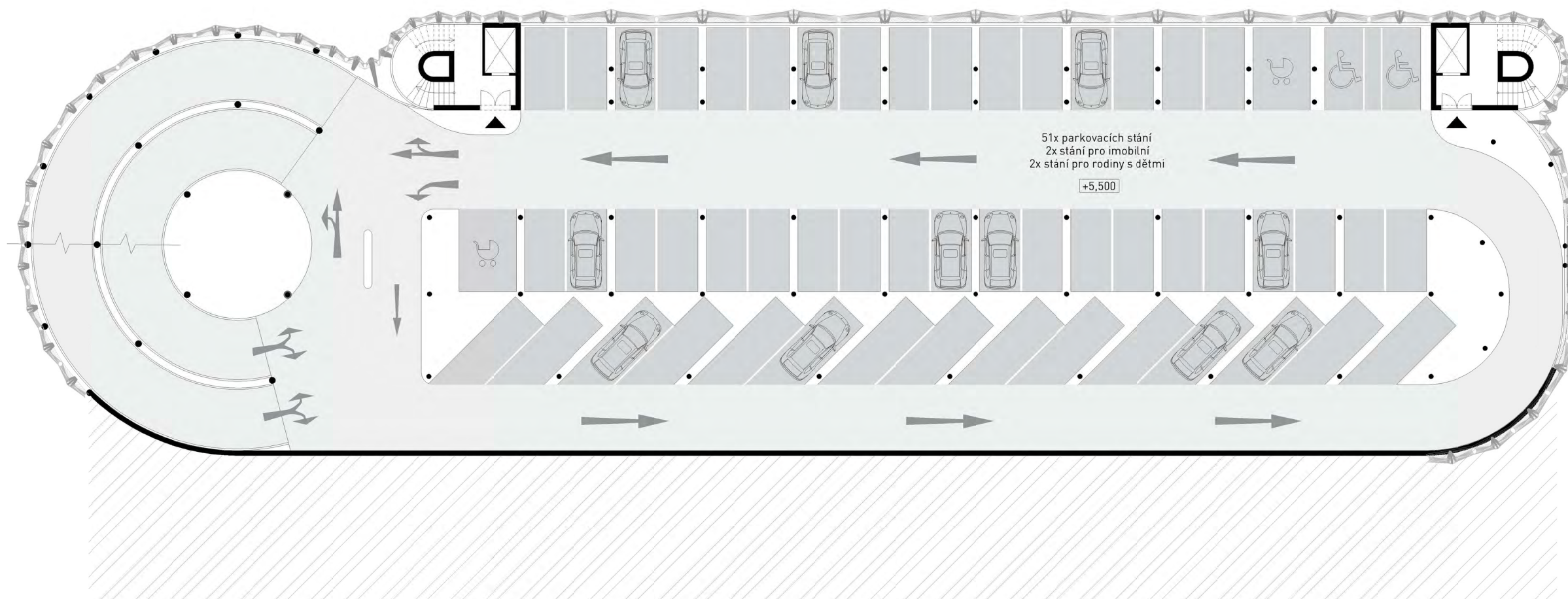
C.VÝKRESOVÁ ČÁST

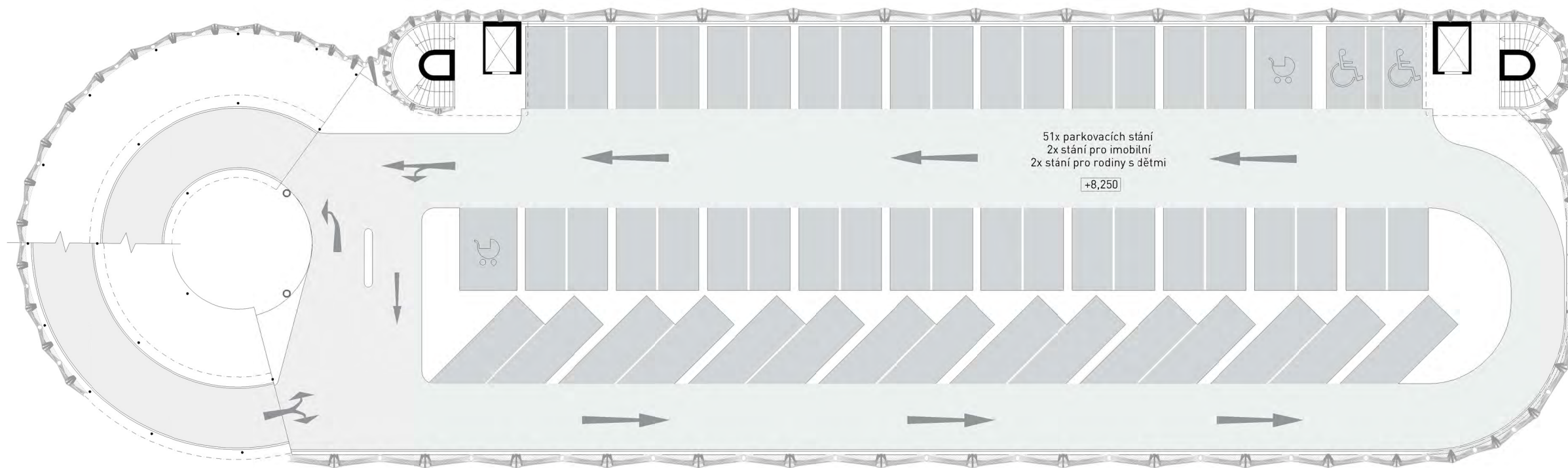
architektonická studie 01/2024





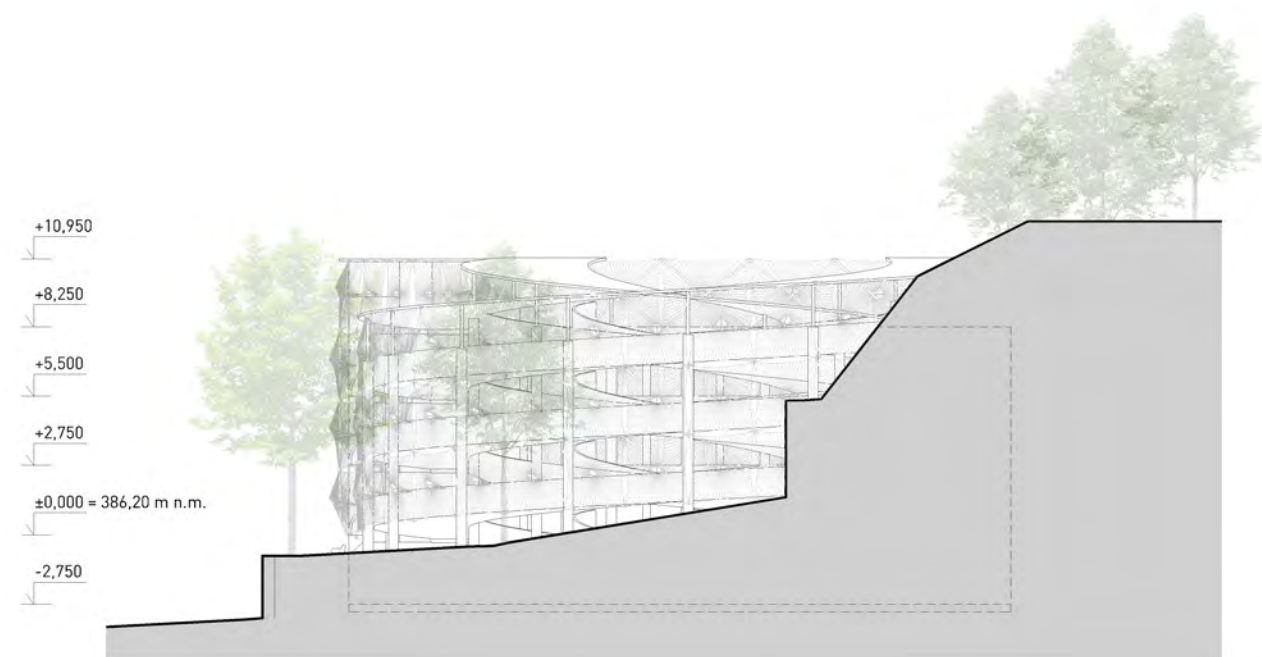




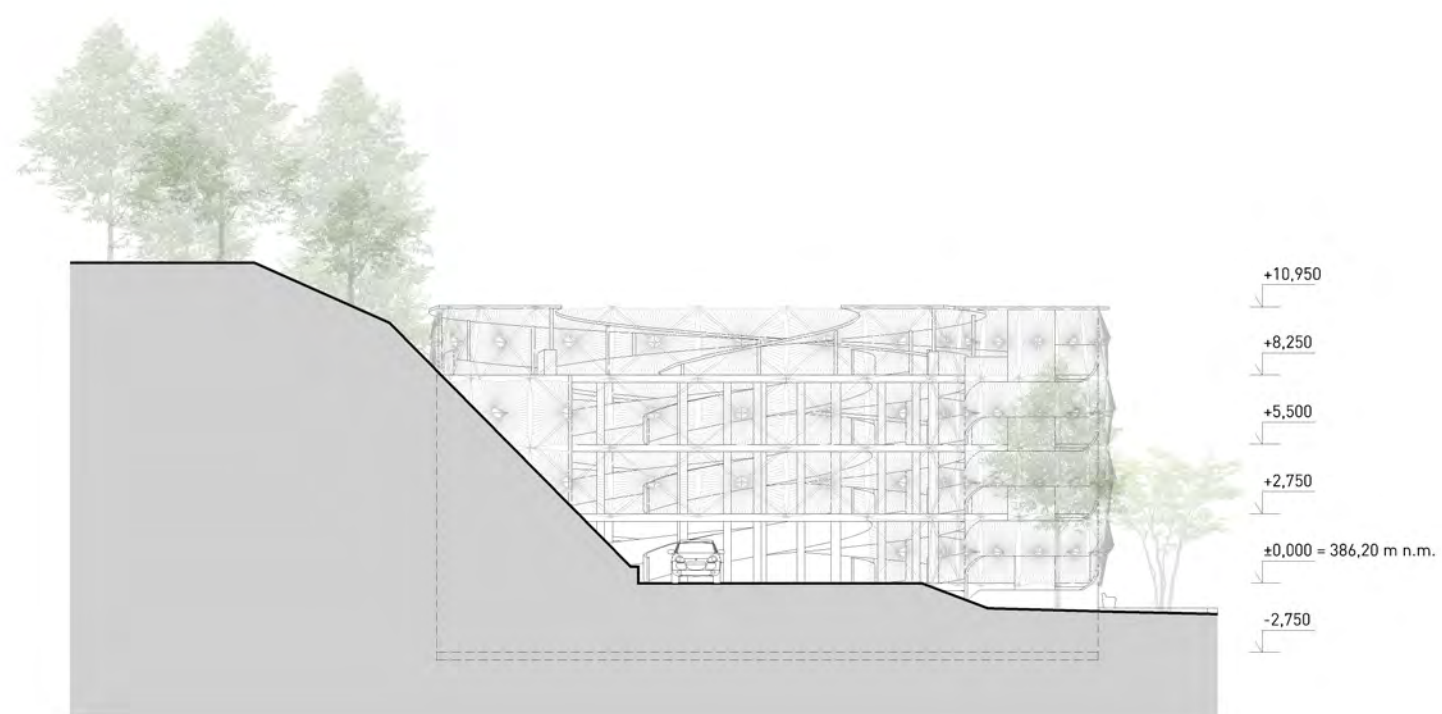




POHLED SEVERNÍ

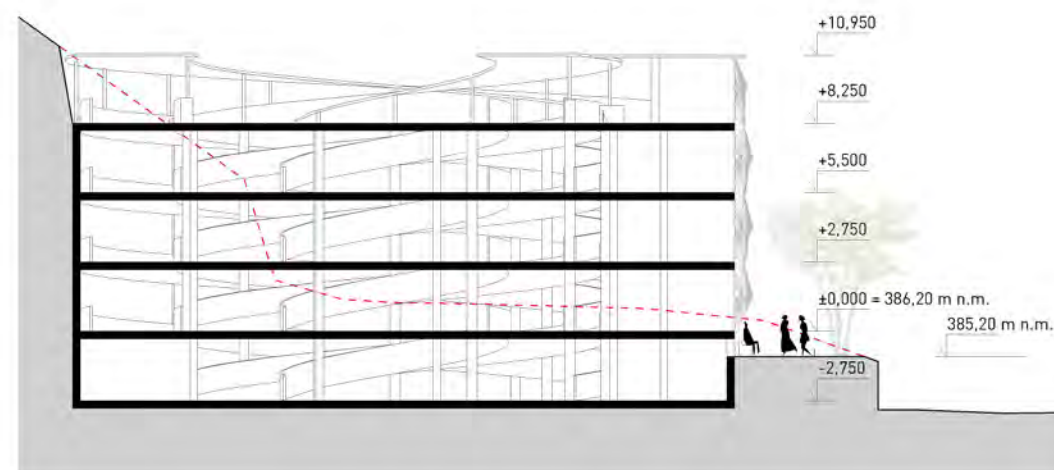


POHLED ZÁPADNÍ

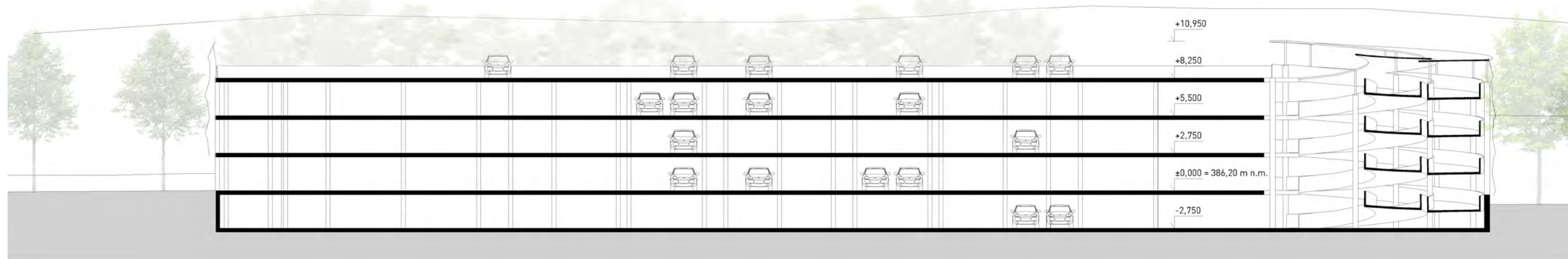


POHLED VÝCHODNÍ





ŘEZ PŘÍČNÝ



ŘEZ PODÉLNÝ



E.GRAFICKÁ ČÁST

architektonická studie 01/2024











