



AFRY

ÁF PÖYRY

ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY



ČÁST I. – VÝROK
prosinec 2020

A) Identifikační údaje

Obec:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21

361 20, Karlovy Vary

IČO: 00254657

Pořizovatel:

Magistrát města Karlovy Vary

– úřad územního plánování a stavební úřad

U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupený: Ing. arch. Irenou Václavíčkovou, vedoucí oddělení úřad územního plánování,

U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Určený zastupitel:

Josef Kopfstein, náměstek primátorky

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

Zhotovitel:

Společnost **AFRY CZ, s r.o.**

zastoupená ve věcech smluvních i ve věcech technických Ing. Petrem Košanem

Magistrů 1275/13

140 00, Praha 4

IČO: 45306605

Vedoucí projektant:

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AFRY CZ, s.r.o.

Urbanismus a architektura:

Ing. arch. Jan Buchar, autorizovaný architekt ČKA 00 273 - A

Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt ČKA 02 748 - A

Ing. arch. Petr Martínek, autorizovaný architekt ČKA 00 499 – A

Ing. arch. Oleg Haman – autorizovaný architekt ČKA 00 518 - a Casua spol. s.r.o.

Ing. arch. Petr Housa - autorizovaný architekt ČKA 00 849 - a Casua spol. s.r.o.

Doprava, technické vybavení území:

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AFRY CZ, s.r.o.

Ing. Eva Göpfertová, AFRY CZ, s.r.o. (dopravní infrastruktura)

Mgr. Lenka Želechovská, AFRY CZ, s.r.o. (dopravní infrastruktura)

Ing. Jana Caletková, Ph.D, AFRY CZ, s. r. o. (vodní hospodářství a technická infrastruktura)

Životní prostředí, ÚSES, ochrana půdního fondu, civilní ochrana:

Dipl. ing. Pavel Musiol, autorizovaný projektant ČKA pro ÚSES

Ing. Hana Ali, AFRY CZ, s. r. o.

Ing. Jana Gebhartová, AFRY CZ, s. r. o.

Ing. Tomáš Daněk, AFRY CZ, s. r. o.

Spolupráce GIS:

Mgr. Pavel Kaňka, AFRY CZ, s.r.o.

Obsah dokumentace územního plánu

Návrh územního plánu – obsah

Textová část

Grafická část

1a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 10 000
1b4.1	Výkres koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou	1 : 10 000
1b4.2	Výkres koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území	1 : 10 000
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Odůvodnění územního plánu – obsah

Textová část

Grafická část

2a	Koordinační výkres	1 : 10 000
2b	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
2d	Výkres prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot	1 : 2 000
2e	Výkres územního systému ekologické stability	1 : 10 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

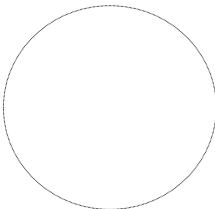
Příloha 1	Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání
Příloha 2	Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu – vyhodnocení vlivu ÚP KV na udržitelný rozvoj území
Příloha 3	Vyhodnocení připomínek a námitek k veřejnému projednání
Příloha 4	Vyhodnocení souladu s Pokyny pro úpravu návrhu po veřejném projednání

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Územní plán Karlovy Vary

Záznam o účinnosti Územní plán Karlovy Vary		
Správní orgán: Zastupitelstvo města Karlovy Vary	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíčková vedoucí oddělení územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

B) Obsah výrokové části územního plánu

1a. Vymezení zastavěného území	10
1b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
1c. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
1c.1 Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	10
1c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
1c.3 Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby	12
1c.4 Vymezení ploch systému sídelní zeleně	16
1d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
1d.1 Koncepce veřejné infrastruktury	16
1d.1.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	16
1d.1.2 Dopravní infrastruktura	16
Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	20
1d.1.3 Technická infrastruktura	21
1e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, koncepce územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	23
1e.1 Koncepce uspořádání krajiny	23
1e.1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	23
1e.2 Koncepce územního systému ekologické stability	23
1e.3 Koncepce prostupnosti krajiny	26
1e.4 Koncepce protierozních opatření	26
1e.5 Koncepce ochrany před povodněmi	27
1e.6 Koncepce rekreace	27
1e.7 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin	27
1f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
1f.1 Vymezení pojmů	27
1f.2 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
1f.2.1 Plochy s RZV rozlišené podle časového horizontu	29
1f.2.2 Podmínky využití ploch s RZV podle přípustnosti	29
1f.2.3 Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES	29
1f.2.4 Vymezení ploch změn v krajině (K) (základní popis bez regulativů)	30
1f.2.5 Překryvné koridory dopravní infrastruktury	31
1f.2.6 Plochy územních rezerv	31
1f.2.7 Podmínky prostorového uspořádání	31
1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV	32
1f.3.1 Plochy bydlení	32
1f.3.2 Plochy rekreace	38
1f.3.3 Plochy občanského vybavení	40
1f.3.4 Plochy veřejných prostranství	43
1f.3.5 Plochy smíšené obytné	44
1f.3.6 Plochy dopravní infrastruktury	52
1f.3.7 Plochy technické infrastruktury TI	54
1f.3.8 Plochy výroby a skladování	55
1f.3.9 Plochy smíšené výrobní VS	56
1f.3.10 Plochy specifické – lázeňské XL	57
1f.3.11 Plochy vodní a vodohospodářské W	58
1f.3.12 Plochy zemědělské NZ	58
1f.3.13 Plochy lesní NL	58
1f.3.14 Plochy přírodní NP	59
1f.3.15 Plochy smíšené nezastavěného území	60
1f.3.16 Plochy těžby nerostů NT	61
1f.3.17 Plochy zeleně	61
1f.4 Podmínky prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot	62

1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	80
1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.	82
1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, s uvedením parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	82
1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	82
1j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	82
2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	83
2b. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.	83
2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	83
2d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (dále i RP), zadání RP v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o RP z podnětu nebo na žádost, a u RP z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	90
2e. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	90
2f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	90

Grafická část

1a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 10 000
1b4.1	Výkres koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou	1 : 10 000
1b4.2	Výkres koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území	1 : 10 000
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Seznam tabulek

Tabulka 1	Zastavitelné plochy a plochy přestavby	12
Tabulka 2	Zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní	17
Tabulka 3	Plochy vymezené pro dopravní stavby	17
Tabulka 4	Hromadné garáže	18
Tabulka 5	Plochy pro parkování v režimu K+R	19
Tabulka 6	Koridory dopravních staveb	20
Tabulka 7	Zastavitelné plochy technické infrastruktury	21
Tabulka 8	Nadregionálního ÚSES	23
Tabulka 9	Regionální ÚSES	25
Tabulka 10	Lokální ÚSES	25
Tabulka 11	Plochy bydlení - v bytových domech	33
Tabulka 12	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	34
Tabulka 13	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	37
Tabulka 14	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	38
Tabulka 15	Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	39
Tabulka 16	Plochy rekreace - zahrádkové osady	39
Tabulka 17	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	40
Tabulka 18	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	41
Tabulka 19	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	41
Tabulka 20	Plochy občanského vybavení - lázeňství	42
Tabulka 21	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	42
Tabulka 22	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	43
Tabulka 23	Plochy veřejných prostranství	43
Tabulka 24	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	44
Tabulka 25	Plochy smíšené obytné - v centrech měst	45
Tabulka 26	Plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické	46
Tabulka 27	Plochy smíšené obytné - městské	47
Tabulka 28	Plochy smíšené obytné - venkovské	48
Tabulka 29	Plochy smíšené obytné - komerční	50
Tabulka 30	Plochy smíšené obytné - rekreační	51
Tabulka 31	Plochy smíšené obytné - lázeňské	52
Tabulka 32	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	52
Tabulka 33	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	53
Tabulka 34	Plochy dopravní infrastruktury - letecká	54
Tabulka 35	Plochy technické infrastruktury	55
Tabulka 36	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	55
Tabulka 37	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	56
Tabulka 38	Plochy smíšené výrobní	57
Tabulka 39	Plochy specifické - lázeňské	58
Tabulka 40	Plochy přírodní	59
Tabulka 41	Plochy smíšené nezastavěného území	60
Tabulka 42	Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím	60
Tabulka 43	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	61
Tabulka 44	Plochy zeleně - ochranná a izolační	61
Tabulka 45	Plochy zeleně - přírodního charakteru	62
Tabulka 46	Tabulka městských bloků	63
Tabulka 47	Veřejně prospěšné stavby ze ZÚR A1 Karlovarského kraje	80
Tabulka 48	Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	80
Tabulka 49	Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - vodovody	81
Tabulka 50	Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - kanalizace	81
Tabulka 51	Veřejně prospěšné stavby pro plynovody	81
Tabulka 52	Veřejně prospěšné stavby pro elektroenergetiku	81
Tabulka 53	Veřejně prospěšné stavby pro místní rozvod tepla - primární	82
Tabulka 54	Seznam podmínek stanovených pro prořízení ÚS	83

Základní použité zkratky

ATS	Automatická tlaková stanice
AZZU	Aktivní zóna záplavového území
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS (OV)	čerpací stanice (odpadních vod)
DO	dotčený orgán
DP	dobyvací prostor
HTP	horní tlakové pásmo
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
K+R	parkoviště (kiss and ride) „polib a jed“
k.ú.	katastrální území
KÚ	Krajský úřad Karlovarského kraje
KK	Karlovarský kraj
LC	lokální biocentrum ÚSES
LK	lokální biokoridor ÚSES
m.č.	městská část
MK	místní komunikace
NN	nízké napětí
x NP	x nadzemní podlaží
NC	nadregionální biocentrum ÚSES
NK	nadregionální biokoridor ÚSES
NTL	nízkotlaké
OP	ochranné pásmo
RC	regionální biocentrum ÚSES
RK	regionální biokoridor ÚSES
RZV	rozdílný způsob využití
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
SZTE	soustava zásobování tepelnou energií
ÚP KV	územní plán Karlovy Vary
ÚS	územní studie/urbanistická studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
UNESCO	Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
VDJ	vodojem
VLNS	výhradní ložisko nerostných surovin
VN	vysoké napětí
VPR	Významné povodňové riziko
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚ	zastavěné území
ZÚR A1	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Zkrácené pojmenování katastrálních území

cl	Čihelny
ck	Čankov
db	Doubí u Karlových Var
dr	Drahovice
dv	Dvory
kv	Karlovy Vary
ov	Olšová Vrata
pc	Počerny
rs	Rosnice u Staré Role
rb	Rybáře
sl	Sedlec u Karlových Var
sr	Stará Role
ts	Tašovice
tu	Tuhnice

1a. Vymezení zastavěného území

V ÚP KV je hranice ZÚ vymezena k 15.6.2020 v grafické příloze na výkresech:

- 1a Výkres základního členění území
- 1b1 Hlavní výkres
- 1b2 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- 1b3 Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje
- 1b4.1 Výkres koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou
- 1b4.2 Výkres koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území
- 1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 2a Koordinační výkres
- 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 2e Výkres územního systému ekologické stability

Celková plocha zastavěného území 1725,67 ha.

1b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje města vytváří podmínky:

- pro uspořádání území krajského města jako politického, společenského a kulturního centra kraje i širšího regionu při zajištění dostupnosti související veřejné infrastruktury,
- pro uspořádání území jako lázeňského města včetně ochrany unikátního souboru přírodních podmínek a sídelní struktury,
- pro uspořádání města jako regionálního centra s plynulým přechodem do navazujících územních jednotek,
- pro vzájemnou integraci krajského města, lázeňského města a regionálního centra do provázaného prostorového celku.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj unikátních hodnot města jako největšího a nejvýznamnějšího lázeňského města ČR a místa konání nejvýznamnějšího filmového festivalu ČR.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu hmotných a nehmotných hodnot města jako součásti lázeňského trojúhelníku pro jeho případný zápis do světového kulturního dědictví UNESCO.

ÚP KV vytváří podmínky pro uplatnění a další rozvoj jedinečných dovedností spjatých s lázeňstvím a tradičními průmyslovými obory.

ÚP KV chrání a podporuje rozvoj dalších svébytných hodnot města - mezinárodního letiště, obnovy a zřízení lanových drah, přístupnosti a využití lázeňských lesů.

ÚP KV hodnotí zastavěné území jako výškově stabilizované.

1c. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1c.1 Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce

ÚP KV vymezuje základní podmínky rozvoje města založené na prostorové stabilitě současné zástavby, současném využití ploch s RZV a klade důraz na historické území lázní, které chrání specifickými podmínkami.

ÚP KV vytváří podmínky pro kompaktní polyfunkční sídelní strukturu městského centra včetně lázeňské části, navazujících městských částí Dražovice, Rybáře a Tuhnice a vytváří předpoklady pro připojení městské části Sedlec.

ÚP KV sleduje a preferuje veřejné prostranství jako základní hodnotu, podmiňující vnitřní kvalitu uspořádání městského centra pro lázeňské a festivalové dění; současně chrání prostorové uspořádání související zástavby a její propojení se sídelní a krajinnou zelení.

ÚP KV vytváří podmínky pro přirozený logický rozvoj navazujících okrajových městských částí Bohatice, Doubí, Dvory, Stará Role a Tašovice s podporou stabilizace a rozvoje jejich jádrových částí.

ÚP KV vymezuje a rozvíjí samostatné městské části Čankov, Rosnice, Cihelny a Olšová Vrata.

Urbanistická koncepce vychází z principu kontinuity rozvoje města a zahrnuje rozhodující rozsah ploch s RZV předchozího územního plánu.

Rozvoj města prostřednictvím navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby není etapizován.

Urbanistická kompozice

ÚP KV chrání současné prostorové a výškové uspořádání města jako unikátní doklad stavebně historického vývoje.

ÚP KV vymezuje podmínky pro rozvoj oboustranné městské zástavby řeky Ohře v meziprostoru Chebského mostu a Tuhnického meandru s propojením a použitím hodnot navazující zástavby, doplňuje Charkovský most a připojuje zástavbu m.č. Rybáře do kompaktního celku.

ÚP KV vymezuje podmínky pro nové uspořádání dopravního terminálu a související dopravní obsluhy městského centra.

ÚP KV poskytuje příležitost ke vzniku významných nových staveb umístěných do osobitých prostorů Horního a Dolního nádraží, zaniklého městského pivovaru a nové sídelní struktury Tuhnic.

ÚP KV používá nástroj územní studie pro zajištění urbanistické kompozice rozhodujících zastavitelných ploch a ploch přestavby.

1c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP KV člení řešené území podle ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby tvoří:

Plochy bydlení

plochy bydlení - v bytových domech	BH
plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	BI
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV

Plochy rekreace

plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
plochy rekreace - zahrádkové osady	RZ

Plochy občanského vybavení

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM
plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK
plochy občanského vybavení - lázeňství	OL
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH

Plochy veřejných prostranství

plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV

Plochy smíšené obytné

plochy smíšené obytné - v centrech měst	SC
plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické	SCx
plochy smíšené obytné - městské	SM
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
plochy smíšené obytné - komerční	SK
plochy smíšené obytné - rekreační	SR
plochy smíšené obytné - lázeňské	SL

Plochy dopravní infrastruktury

plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ
plochy dopravní infrastruktury - letecká	DL
Plochy technické infrastruktury	TI

Plochy výroby a skladování

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ
plochy výroby a skladování - specifické - zahradnictví	VX

Plochy smíšené výrobní	VS
-------------------------------	----

Plochy specifické

Plochy specifické – lázeňské

XL

Uspořádání krajiny tvoří:**Plochy vodní a vodohospodářské**

W

Plochy zemědělské

NZ

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím

NSs

Plochy těžby nerostů

NT

Plochy zeleně

plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZS

plochy zeleně - ochranná a izolační

ZO

plochy zeleně - přírodního charakteru

ZP

1c.3 Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby

ÚP KV vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

k.ú. Karlovy Vary

Tabulka 1 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

k.ú.	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Bohatice	Z03-VD-bh	VD	0,9132	zastavitelná plocha
Bohatice	Z04-SM-bh	SM	0,3537	zastavitelná plocha
Bohatice	Z05-VS-bh	VS	1,6473	zastavitelná plocha
Bohatice	Z08-VS-bh	VS	3,4258	zastavitelná plocha
Bohatice	Z10-VS-bh	VS	10,9304	zastavitelná plocha
Bohatice	Z11-SV-bh	SV	0,6882	zastavitelná plocha
Bohatice	Z14-SM-bh	SM	1,3878	zastavitelná plocha
Bohatice	P07-SM-bh	SM	0,7266	plocha přestavby
Bohatice	P08-ZP-bh	ZP	1,6994	plocha přestavby
Cihelny	Z01-SR-cl	SR	0,6998	zastavitelná plocha
Cihelny	Z02-SR-cl	SR	0,2720	zastavitelná plocha
Cihelny	Z03-SR-cl	SR	0,1582	zastavitelná plocha
Cihelny	Z04-SR-cl	SR	0,6319	zastavitelná plocha
Cihelny	Z05-SR-cl	SR	1,3959	zastavitelná plocha
Čankov	Z01-BV-ck	BV	1,1311	zastavitelná plocha
Čankov	Z02-BV-ck	BV	2,9462	zastavitelná plocha
Čankov	Z03-BV-ck	BV	3,1563	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z05-BI-db	BI	0,9866	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z06-BI-db	BI	1,7598	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z07-BI-db	BI	3,9271	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z08-SK-db	SK	0,5973	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z10-BI-db	BI	2,0837	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z11-BI-db	BI	1,6464	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z12-BI-db	BI	0,0742	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z13-BI-db	BI	3,5841	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z15-BI-db	BI	0,5112	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z16-BI-db	BI	1,2938	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z17-VD-db	VD	0,2	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	P01-SK-db	SK	1,6524	plocha přestavby
Doubí u Karlových Var	P02-SR-db	SR	0,7664	plocha přestavby
Drahovice	Z01-BI-dr	BI	1,3987	zastavitelná plocha
Drahovice	Z02-BI-dr	BI	0,9957	zastavitelná plocha

k.ú.	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Drahovice	Z04-BH-dr	BH	2,8075	zastavitelná plocha
Drahovice	Z05-OV-dr	OV	1,2898	zastavitelná plocha
Drahovice	Z06-OV-dr	OV	4,7625	zastavitelná plocha
Drahovice	Z07-VD-dr	VD	0,942	zastavitelná plocha
Drahovice	Z08-TI-dr	TI	1,1016	zastavitelná plocha
Drahovice	P02-OH-dr	OH	1,1365	plocha přestavby
Drahovice	P03-SM-dr	SM	1,0046	plocha přestavby
Drahovice	P07-SM-dr	SM	0,3261	plocha přestavby
Drahovice	P08-SM-dr	SM	1,3575	plocha přestavby
Drahovice	P09-ZV-dr	ZV	0,6358	plocha přestavby
Drahovice	P10-ZV-dr	ZV	0,1841	plocha přestavby
Dvory	Z01-OV-dv	OV	5,6317	zastavitelná plocha
Dvory	Z02-OV-dv	OV	2,0901	zastavitelná plocha
Dvory	Z03-SC-dv	SC	5,3203	zastavitelná plocha
Dvory	Z04-OS-dv	OS	3,1454	zastavitelná plocha
Dvory	Z05-BI-dv	BI	0,8009	zastavitelná plocha
Dvory	Z07-SK-dv	SK	2,5714	zastavitelná plocha
Dvory	Z08-SK-dv	SK	1,4961	zastavitelná plocha
Dvory	Z09-VD-dv	VD	1,1355	zastavitelná plocha
Dvory	Z10-SK-dv	SK	3,9831	zastavitelná plocha
Dvory	Z11-SM-dv	SM	2,4383	zastavitelná plocha
Dvory	Z14-RZ-dv	RZ	0,3559	zastavitelná plocha
Dvory	Z16-PV-dv	PV	0,3084	zastavitelná plocha
Dvory	Z17-SK-dv	SK	0,385	zastavitelná plocha
Dvory	Z19-OV-dv	OV	0,5566	zastavitelná plocha
Dvory	Z20-VS-dv	VS	0,2974	zastavitelná plocha
Dvory	Z21-BI-dv	BI	3,5866	zastavitelná plocha
Dvory	Z22-OK-dv	SK	0,6284	zastavitelná plocha
Dvory	P01-SK-dv	SK	0,6812	plocha přestavby
Dvory	P02-SM-dv	SM	0,8979	plocha přestavby
Dvory	P03-SM-dv	SM	0,1463	plocha přestavby
Dvory	P04-ZO-dv	ZO	0,0625	plocha přestavby
Dvory	P05-ZP-dv	ZP	0,2068	plocha přestavby
Karlovy Vary	Z03-OM-kv	OM	0,0592	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z06-BI-kv	BI	1,9875	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z07-XL-kv	XL	0,4852	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z08-XL-kv	XL	0,5347	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z09-OV-kv	OV	0,6768	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z12-VD-kv	VD	0,9678	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z13-OM-kv	OM	0,4101	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z15-TI-kv	TI	0,0424	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	P01-SCx-kv	SCx	4,0237	plocha přestavby
Karlovy Vary	P02-SCx-kv	SCx	6,2814	plocha přestavby
Karlovy Vary	P03-PV-kv	PV	0,9367	plocha přestavby
Karlovy Vary	P06-OM-kv	OM	0,5553	plocha přestavby
Karlovy Vary	P07-SL-kv	SL	1,1383	plocha přestavby
Karlovy Vary	P09-XL-kv	XL	0,4269	plocha přestavby
Karlovy Vary	P13-SL-kv	SL	1,1504	plocha přestavby
Karlovy Vary	P14-SL-kv	SL	0,5412	plocha přestavby
Karlovy Vary	P15-OL-kv	OL	0,1792	plocha přestavby
Olšová Vrata	Z01-BI-ov	BI	1,8548	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z02-BI-ov	BI	1,3435	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z03-BI-ov	BI	0,2599	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z04-BI-ov	BI	0,3897	zastavitelná plocha

k.ú.	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Olšová Vrata	Z05-BI-ov	BI	1,6919	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z06-OV-ov	OV	0,8557	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z07-BI-ov	BI	2,2465	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z14-BI-ov	BI	0,0953	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z15-BI-ov	BI	1,6984	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z16-BI-ov	BI	0,6406	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z18-BI-ov	BI	15,8069	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z19-RZ-ov	RZ	2,773	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z21-BI-ov	BI	0,6522	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z22-OM-ov	OM	0,1993	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z23-RH-ov	RH	0,3483	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z25-BI-ov	BI	0,0704	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z27-RH-ov	RH	0,9804	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	P01-BV-ov	BV	0,6047	plocha přestavby
Olšová Vrata	P02-ZV-ov	ZV	0,1853	plocha přestavby
Olšová Vrata	P03-ZO-ov	ZO	0,0923	plocha přestavby
Počerný	Z03-BV-pc	BV	1,6388	zastavitelná plocha
Počerný	Z07-VS-pc	VS	2,0829	zastavitelná plocha
Počerný	Z14-SV-pc	SV	1,8174	zastavitelná plocha
Počerný	Z15-SV-pc	SV	1,2758	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z02-SV-rs	SV	0,4459	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z04-SV-rs	SV	1,2217	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z05-SV-rs	SV	3,3425	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z06-SV-rs	SV	0,2762	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z07-VS-rs	VS	1,9126	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z09-VD-rs	VD	0,4158	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z11-VD-rs	VD	0,9231	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	P01-SV-rs	SV	0,325	plocha přestavby
Rybáře	Z01-BI-rb	BI	4,9784	zastavitelná plocha
Rybáře	Z02-BI-rb	BI	0,1888	zastavitelná plocha
Rybáře	Z03-OV-rb	OV	1,0966	zastavitelná plocha
Rybáře	Z04-SK-rb	SK	0,5376	zastavitelná plocha
Rybáře	Z05-BI-rb	BI	0,7126	zastavitelná plocha
Rybáře	Z06-BH-rb	BH	0,3722	zastavitelná plocha
Rybáře	Z07-BH-rb	BI	2,3055	zastavitelná plocha
Rybáře	Z08-SK-rb	SK	2,4312	zastavitelná plocha
Rybáře	Z11-VD-rb	VD	1,9221	zastavitelná plocha
Rybáře	Z12-BH-rb	BH	2,319	zastavitelná plocha
Rybáře	Z13-SM-rb	SM	0,0854	zastavitelná plocha
Rybáře	P01-SM-rb	SM	6,0639	plocha přestavby
Rybáře	P02-SC-rb	SC	1,9048	plocha přestavby
Rybáře	P03-SC-rb	SC	2,2683	plocha přestavby
Rybáře	P04-SM-rb	SM	1,1494	plocha přestavby
Rybáře	P05-SM-rb	SM	0,8611	plocha přestavby
Rybáře	P06-BI-rb	BI	4,4329	plocha přestavby
Rybáře	P07-BH-rb	BH	0,4638	plocha přestavby
Rybáře	P08-BH-rb	BH	0,7937	plocha přestavby
Rybáře	P09-SC-rb	SC	0,6026	plocha přestavby
Rybáře	P10-SC-rb	SC	0,807	plocha přestavby
Rybáře	P11-SC-rb	SC	0,2329	plocha přestavby
Rybáře	P12-PV-rb	PV	1,3928	plocha přestavby
Rybáře	P16-RH-rb	RH	0,8703	plocha přestavby
Rybáře	P17-BH-rb	BH	1,6283	plocha přestavby
Rybáře	P19-SC-rb	SC	0,3064	plocha přestavby

k.ú.	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	Z03-RZ-sl	RZ	1,0704	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z04-SV-sl	SV	5,2328	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z07-SV-sl	SV	0,3866	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z08-BH-sl	BH	8,9271	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z10-BV-sl	BV	2,453	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z11-VD-sl	VD	0,7868	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z12-VD-sl	VD	0,4804	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z13-SV-sl	SV	0,2432	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	P01-SV-sl	SV	1,8214	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P02-SV-sl	SV	0,6639	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P03-SV-sl	SV	0,5847	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P04-ZV-sl	ZV	1,0314	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P05-BH-sl	BH	1,7134	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P06-ZS-sl	ZS	0,4601	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P07-SV-sl	SV	0,1877	plocha přestavby
Stará Role	Z01-SM-sr	SM	20,2895	zastavitelná plocha
Stará Role	Z02-VZ-sr	VZ	4,3658	zastavitelná plocha
Stará Role	Z03-BV-sr	BV	0,485	zastavitelná plocha
Stará Role	Z04-BI-sr	BI	2,8655	zastavitelná plocha
Stará Role	Z08-BI-sr	BI	1,1367	zastavitelná plocha
Stará Role	Z09-BV-sr	BV	0,1712	zastavitelná plocha
Stará Role	Z10-BV-sr	BV	0,4765	zastavitelná plocha
Stará Role	Z11-BI-sr	BI	4,6232	zastavitelná plocha
Stará Role	Z13-BI-sr	BI	1,3265	zastavitelná plocha
Stará Role	Z16-BV-sr	BV	4,9582	zastavitelná plocha
Stará Role	Z19-BV-sr	BV	0,4499	zastavitelná plocha
Stará Role	Z22-RZ-sr	RZ	0,5453	zastavitelná plocha
Stará Role	Z23-RZ-sr	RZ	0,5566	zastavitelná plocha
Stará Role	Z24-BH-sr	BH	4,7641	zastavitelná plocha
Stará Role	Z26-VS-sr	VS	1,5206	zastavitelná plocha
Stará Role	P01-BV-sr	BV	1,0463	plocha přestavby
Stará Role	P02-BI-sr	BI	1,1773	plocha přestavby
Stará Role	P03-VS-sr	VS	2,2226	plocha přestavby
Stará Role	P04-VS-sr	VS	1,3284	plocha přestavby
Stará Role	P05-OS-sr	OS	1,1949	plocha přestavby
Stará Role	P06-SM-sr	SM	1,6601	plocha přestavby
Stará Role	P07-SM-sr	SM	1,6859	plocha přestavby
Tašovice	Z01-RI-ts	RI	0,6502	zastavitelná plocha
Tašovice	Z02-RI-ts	RI	0,5314	zastavitelná plocha
Tašovice	Z03-BI-ts	BI	2,0454	zastavitelná plocha
Tašovice	Z04-RZ-ts	RZ	1,0178	zastavitelná plocha
Tašovice	Z06-OK-ts	OK	13,4802	zastavitelná plocha
Tašovice	Z11-VD-ts	VD	1,6004	zastavitelná plocha
Tašovice	Z13-VD-ts	VD	1,2904	zastavitelná plocha
Tašovice	P01-BI-ts	BI	0,3284	plocha přestavby
Tašovice	P02-ZP-ts	ZP	0,2625	plocha přestavby
Tašovice	P03-ZP-ts	ZP	0,1578	plocha přestavby
Tuhnice	P01-SC-tu	SC	2,9585	plocha přestavby
Tuhnice	P02-SC-tu	SC	6,3549	plocha přestavby
Tuhnice	P03-SC-tu	SC	3,7806	plocha přestavby
Tuhnice	P05-SCx-tu	SCx	5,2802	plocha přestavby
Tuhnice	P07-BH-tu	BH	0,6156	plocha přestavby
Tuhnice	P08-BH-tu	BH	2,6518	plocha přestavby
Tuhnice	P09-ZV-tu	ZV	5,6843	plocha přestavby

1c.4 Vymezení ploch systému sídelní zeleně

ÚP KV vymezuje plochy sídelní zeleně:

- | | |
|---|----|
| - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená | ZS |
| - plochy zeleně - ochranná a izolační | ZO |
| - plochy zeleně - přírodního charakteru | ZP |

Zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy jsou vymezeny výhradně v ZÚ a jsou stabilizované. Navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 1c.3.

Zeleň ochranná a izolační

Plochy jsou vymezeny v ZÚ jako stabilizované a nově vně ZÚ jako plochy změn v krajině - K. Navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 1e.1.2.

Zeleň přírodního charakteru

Plochy jsou vymezeny v ZÚ jako stabilizované a nově vymezeny uvnitř ZÚ jako plochy změnové - P a vně ZÚ jako plochy změn v krajině - K. Navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitolách 1c.3 a 1e.1.2.

1d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1d.1 Koncepce veřejné infrastruktury

1d.1.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Občanské vybavení

ÚP KV vymezuje pro občanské vybavení plochy s rozdílným způsobem využití v tomto podrobnějším členění:

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV

- | | |
|--|----|
| - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední | OM |
| - plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá | OK |
| - plochy občanského vybavení - lázeňství | OL |
| - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| - plochy občanského vybavení - hřbitovy | OH |

ÚP KV připouští umístění občanského vybavení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Tyto plochy s rozdílným využitím pokrývají potřeby krajského, regionálního, městského a místního občanského vybavení v současném rozsahu zastavěného území a v kapitole 1f) vymezuje pro občanské vybavení další zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Veřejná prostranství

ÚP KV vymezuje veřejná prostranství jako:

- | | |
|---|----|
| - plochy veřejných prostranství | PV |
| - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | ZV |

ÚP KV dále stanovuje v kapitole 1f) na konkrétních zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení požadavek vymezení veřejných prostranství.

1d.1.2 Dopravní infrastruktura

ÚP KV vymezuje pro dopravní infrastrukturu plochy s rozdílným způsobem využití v tomto podrobnějším členění:

- | | |
|---|----|
| - dopravní infrastruktura - silniční | DS |
| - dopravní infrastruktura - železniční (drážní) | DZ |
| - dopravní infrastruktura - letecká | DL |

ÚP KV vymezuje dopravní infrastrukturu, včetně ploch pro hromadné garáže na zastavitelných plochách a plochách přestavby:

Tabulka 2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	Z01-DS-bh	silniční [DS]	1,5327
	Z09-DS-bh	silniční [DS]	0,0632
	Z19-DS-bh	silniční [DS]	0,3399
	P02-DS-bh	silniční [DS]	0,0748
	P03-DS-bh	silniční [DS]	0,0837
	P10-DS-bh	silniční [DS]	2,3128
	P11-DS-bh	silniční [DS]	0,6124
Doubí u Karlových Var	Z09-DS-db	silniční [DS]	0,1961
	Z14-DS-db	silniční [DS]	0,0932
Drahovice	P01-DS-dr	silniční [DS]	0,6177
Dvory	Z06-DS-dv	silniční [DS]	1,0279
	Z12-DS-dv	silniční [DS]	0,6416
	Z18-DS-dv	silniční [DS]	4,9613
Karlovy Vary	Z05-DZ-kv	železniční (drážní) [DZ]	0,3632
	Z11-DS-kv	silniční [DS]	0,0572
	Z14-DZ-kv	železniční (drážní) [DZ]	0,1147
	P04-DZ-kv	železniční (drážní) [DZ]	0,1842
	P05-DZ-kv	železniční (drážní) [DZ]	0,0368
	P10-DS-kv	silniční [DS]	0,1020
	P11-DS-kv	silniční [DS]	0,1007
	P12-DS-kv	silniční [DS]	0,3571
	P16-DS-kv	silniční [DS]	0,4590
	P17-DS-kv	silniční [DS]	0,2978
Olšová Vrata	Z08-DL-ov	letecká [DL]	7,6891
	Z10-DL-ov	letecká [DL]	27,0342
	Z11-DS-ov	silniční [DS]	0,8597
	Z24-DL-ov	letecká [DL]	6,5405
	Z26-DZ-ov	železniční (drážní) [DZ]	0,0300
Počerny	Z08-DS-pc	silniční [DS]	0,1700
	Z09-DS-pc	silniční [DS]	0,0651
	Z10-DS-pc	silniční [DS]	0,2223
	Z13-DS-pc	silniční [DS]	0,3379
Rybáře	Z09-DS-rb	silniční [DS]	0,5762
	Z10-DS-rb	silniční [DS]	0,8951
	P15-DS-rb	silniční [DS]	0,1875
	P18-DS-rb	silniční [DS]	0,4823
	P20-DS-rb	silniční [DS]	0,5886
Sedlec u Karlových Var	Z14-DS-sl	silniční [DS]	0,7341
Stará Role	Z07-DS-sr	silniční [DS]	0,2112
	Z28-DS-sr	silniční [DS]	1,7096
Tašovice	Z12-DS-ts	silniční [DS]	0,3902
Tuhnice	P10-DZ-tu	železniční (drážní) [DZ]	0,8163
	P11-DS-tu	silniční [DS]	1,3683

Silniční doprava

ÚP KV respektuje soustavu silnic tvořenou nadmístní dopravní infrastrukturou a systémem místních komunikací.

ÚP KV vymezuje silniční komunikační síť nadmístního významu a síť místních komunikací pro zkvalitnění dopravní obsluhy městských částí v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Tabulka 3 Plochy vymezené pro dopravní stavby

katastrální území	plocha	název stavby
Bohatice	Z09-DS-bh	MK - rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích

katastrální území	plocha	název stavby
	P02-DS-bh	MK - propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	P03-DS-bh	MK - propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	P10-DS-bh	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	P11-DS-bh	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	Z19-DS-bh	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
Doubí	Z09-DS-db	MK - propojení ulice Sokolská a Studentská
	Z14-DS-db	MK - propojení ulice Svatošská – Studentská
Dvory	Z06-DS-dv	MK - propojení Chebská – Závodní v navržených plochách
	Z12-DS-dv	MK - propojení ulice Chodovská ↔ II/222
	Z16-PV-dv	MK - Nemotoristická komunikace podél Chodovského potoka
	Z18-DS-dv	MK - místní komunikace v navržených plochách v Tašovicích
Karlovy Vary	P16-DS-kv	Rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
Počerný	Z08-DS-pc	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z09-DS-pc	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z10-DS-pc	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z13-DS-pc	MK - propojení ulice Chodovská ↔ II/222
Rybáře	Z09-DS-rb	Rozšíření kapacity parkovací plochy pro účely přilehlého komerčního zařízení
	Z10-DS-rb	MK - rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
	P12-PV-rb	MÚK D6 x Chebský most
Sedlec u Karlových Var	Z14-DS-sl	Rekonstrukce ulice Hraniční
Stará Role	Z07-DS-sr	Úprava křižovatky Závodu míru (II/220) x Svobodova
	Z28-DS-sr	Propojení přeložky II/220 a stávající silnice II/220
Tašovice	Z12-DS-ts	Plocha pro rozšíření křižovatky na křižovatku okružní I/20 x D6
Tuhnice	P11-DS-tu	MK - mostní objekt přes Ohři - propojení Charkovská ↔ Dolní Kamenná

ÚP KV upravuje dopravní infrastrukturu města bez plošného vymezení:

- MK - zprovoznění Drahovického mostu - stávající DS
- Převedení silnice I/20 v řešeném území na silnici II/230

ÚP KV nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající či návrhovou komunikační síť města.

Závazný směr napojení ploch je zobrazen šipkami ve výkrese 1b2.

Napojení jednotlivých zón upřesní územní studie a změna komunikačního systému v oblasti.

Doprava v klidu

ÚP KV vymezuje navýšení počtu parkovacích míst v rámci stávajících parkovacích ploch.

Nové parkovací kapacity se vytvoří na základě studie revitalizace sídliště či výstavbou hromadných garáží.

Doprava v klidu na zastavitelných plochách a plochách přestavby bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů.

Tabulka 4 Hromadné garáže

katastrální území	popis	specifické podmínky
Bohatice	hromadná garáž Pobřežní	Součástí plochy Z01-DS-bh
Drahovice	hromadná garáž Polská	Součástí plochy P01-DS-dr
	hromadná garáž Úvalská	Součást plochy P08-SM-dr Nutná podmínka nahrazení kapacity stávajícího parkoviště.
Karlovy Vary	hromadná garáž Galerie umění	Součást plochy Z09-OV-kv
	hromadná garáž Kouzelné městečko	Stávající plocha DS Nutno zachovat kapacitu pro parkování autobusů.
	hromadná garáž Husovo náměstí	Součástí plochy P10-DS-kv

katastrální území	popis	specifické podmínky
	hromadná garáž Luční Vrch	Součást plochy P11-DS-kv
	hromadná garáž na nábřeží J. Palacha	Součást plochy P12-DS-kv
	hromadná garáž Petřín	Součást plochy P17-DS-kv
	hromadná garáž Tržnice - ulice Varšavská	Součást plochy P02-SCx-kv
	hromadná garáž U Solivárny	Součást plochy P02-SCx-kv
	hromadná garáž Západní	Součástí plochy P01-SCx-kv
	hromadná garáž Jateční	Stávající plocha SC
	hromadná garáž Nemocnice v Karlových Varech	Stávající plocha OV
Rybáře	hromadná garáž Celní	Součást plochy P03-SC-rb
	hromadná garáž Severní	Stávající plocha BH
	hromadná garáž Sibiřská	Stávající plocha BH Vzhledem ke konfiguraci okolní zástavby se předpokládá navýšení parkovací plochy o jedno podlaží.
	hromadná garáž U Koupaliště	Stávající plocha BH
	hromadná garáž pro Volnočasový areál Rolava	Plocha RH Navýšení parkovací kapacity.
	hromadná garáž Dolní Kamenná	Součást plochy P01-SM-rb
	hromadná garáž Pobřežní mezi Chebským a Ostrovským mostem	Součástí plochy P10-SC-rb
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy P07-BH-rb
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy P08-BH-rb
	hromadná garáž U Spořitelny	Součástí plochy P15-DS-rb
Stará Role	hromadná garáž Okružní	Součástí plochy Z01-SM-sr
Tuhnice	hromadná garáž Západní	Součástí plochy P05-SCx-tu
	hromadná garáž KV aréna	Stavová plocha OV

Tabulka 5 Plochy pro parkování v režimu K+R

K+R autobusové nádraží
K+R Císařské lázně
K+R Horní nádraží
K+R Sokolovská
K+R U nemocnice

Požadavky na řešení dopravy v klidu

Všechny stavby na území města Karlovy Vary, které jsou zdrojem a cílem dopravy, musí být vybaveny plochami pro parkování na vlastním pozemku, případně i mimo pozemek stavby.

Řešení dopravy v klidu musí být součástí příslušného správního rozhodnutí.

Pro účely ÚP KV je území rozděleno na oblasti A, B a C, pro které se stanovuje odlišný počet parkovacích míst / 1000 obyvatel. Oblasti jsou vymezeny v příloženém schéma - požadované počty parkovacích míst.

Pro účely ÚP KV se stanovují následující požadavky na počty parkovacích míst:

Oblast a – 600 vozidel / 1000 obyvatel

Oblast B – 480 vozidel / 1000 obyvatel

Oblast C – 240 vozidel / 1000 obyvatel

Veřejná doprava

ÚP KV nemění stávající systém městské hromadné dopravy a nevymezuje nové trasy autobusové dopravy.

ÚP KV podmiňuje řešit posílení spojů v městských částech s rozvojem zástavby.

Železniční doprava

ÚP KV nemění stávající systém železniční dopravy a její koridory.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti území železniční dopravou územní plán vymezuje nové železniční zastávky:

KV aréna, Meandr, Centrum, Bohatice, Čankovská a Rolava.

ÚP KV vymezuje plochu P10-DZ-tu pro přeložku železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní.

Lanové dráhy

ÚP KV respektuje stávající lanové dráhy. ÚP KV podporuje záměry rozvoje drážní dopravy:

- dostavbu nedokončené lanové pozemní dráhy na vrch Tři Kříže (P04-DZ-kv, P05-DZ-kv, Z05-DZ-kv);
- rekonstrukci pozemní lanové dráhy spojující ulici Slovenskou s ulicí Libušina;
- stavbu nové lanové dráhy mezi lázeňskou částí města Karlovy Vary - areál KOMÉ - Vítkova Hora (Z14-DZ-kv a Z26-DZ-ov a CD 01).

Letecká doprava

ÚP KV respektuje stávající plochu letiště.

ÚP KV dle podkladové studie plochu letiště rozšiřuje plochami Z08-DL-ov, Z10-DL-ov a Z24-DL-ov.

Cyklostezky, pěší komunikace

ÚP KV respektuje stávající cyklostezky a vymezuje rozvoj dle podkladových dokumentů a dokumentací města.

ÚP KV vymezuje:

- sdílenou stezku pro pěší a cyklo dopravu podél Chodovského potoka (Z16-PV-dv)
- propojení místní komunikace s cyklostezkou Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most - Karlovy Vary, Dvorský most

Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

ÚP KV vymezuje v řešeném území následující koridory dopravních staveb, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR A1 Karlovarského kraje):

Tabulka 6 *Koridory dopravních staveb*

kód koridoru	název koridoru	šířka koridoru (m)	způsob využití
CD D01	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	300	DS
CD D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	300	DS
CD D81	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) úsek Jenišov – silnice I/13	300	DS
CD D82	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů), úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6	300	DS
CD D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka	200	DS
CD D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	200	DS
CD D43	III/22129 Otovice, přeložka	200	DS
CD D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary	100	DS
CD D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov	60	DZ
CD D102	Propojení tratí č.149 a č.140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ	60	DZ
CD D101	Propojení tratí č.149 a č.140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ	60	DZ
CD D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice	20	DS
CD 01	Lanová dráha - kabinová, Vítkova Hora	15	DZ

Podmínky pro využití území v překryvných plochách koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kapitole 1f.2.4.

SCHÉMA - požadované počty parkovacích míst

1d.1.3 Technická infrastruktura

ÚP KV vymezuje plochy technické infrastruktury TI na zastavitelných plochách:

Tabulka 7 Zastavitelné plochy technické infrastruktury

Katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Drahovice	Z08-TI-dr	technická infrastruktura [TI]	1,1016
Karlovy Vary	Z15-TI-kv	technická infrastruktura [TI]	0,0424

Zásobování pitnou vodou

ÚP KV respektuje stávající zdroj zásobování pitnou vodou.

ÚP KV respektuje stávající páteřní systém napájející soustavy vodojemů a související distribuční síť v tlakových pásmech.

ÚP KV stanovuje připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající vodovodní řady přímým napojením nebo prodloužením stávajících vodovodních řadů, které budou vedené po veřejně přístupných pozemcích.

ÚP KV respektuje ochranná pásma vodovodních řadů v souladu s platnou legislativou.

Při změnách v území budou z hlediska zásobování pitnou vodou uplatněny tyto specifické požadavky:

- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Bohatice bude zajištěno zásobování požární vodou
- propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Doubí bude vybudován vodojem Doubí (200 m³, HTP),
- výstavbu vodovodního řadu umožňujícího „Zabezpečení náhradního zdroje vody pro UV Březová“
- rozšíření VDJ Hřbitovní o novou akumulaci nádrží
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Olšová Vrata bude posouzena kapacita ČS Panorama a zkapacitněn vodovodní řad v Pražské ulici,
- pro rozvoj plochy Z01-SM-sr bude zkapacitněn vodovodní řad v ulici Svobodova
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Tašovice bude zkapacitněn stávající řad LT200 na DN 300 a bude zokružován se stávajícím vodovodem PE 160 v areálu Krajského úřadu
- zkapacitnění stávajícího řadu v ulici Studentská
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v ulici Západní bude ověřena dostatečná kapacita stávajících vodovodních řadů
- výstavbou vodovodního řadu LT DN 500 Tuhnice – Dvory vedeného z ulice Kpt. Jaroše přes technickou lávku do oblasti ulice Západní, kde bude připojen na stávající přivaděč DN 300
- realizace odběrného objektu Tuhnice, včetně nátokového potrubí na ČS, ČS Tuhnice a výtlačného řadu pro odběr surové vody z řeky Ohře

Veškeré záměry v zásobování pitnou vodou budou posouzeny ve vztahu ke stávající vodovodní a kanalizační síti.

ÚP KV stanovuje nezbytné zkapacitnění a rekonstrukce daných úseků vodovodních řadů, včetně posílení příp. rozdělení tlakových pásem.

Kanalizace – splašková a jednotná

ÚP KV respektuje stávající systém založený na jednotné kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV Karlovy Vary – Drahovice. Plocha Z08-TI-dr je určena pro rozšíření plochy stávající ČOV.

ÚP KV vymezuje pro nové zastavitelné plochy a plochy přestavby systém oddílné kanalizace:

- na stávající, resp. rozšířenou kanalizační soustavu budou plochy po ověření a posouzení připojeny výhradně splaškovou kanalizací, přednostně navrženou jako tlaková.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby v celém řešeném území budou připojeny splaškovou kanalizací na stávající kanalizační řady přímým napojením, popřípadě prodloužením stávajících kanalizačních řadů, které budou vedeny po veřejně přístupných pozemcích a musí být respektována jejich ochranná pásma v souladu s platnou legislativou.

Při změnách v území bude provozovatelem veřejné technické infrastruktury posouzena kapacita stávajícího stokového systému a z hlediska odkanalizování uplatněny tyto specifické požadavky:

- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Bohatice bude zvýšena kapacita stávajících stokových sítí, návrh ČS včetně výtlačného potrubí a zkapacitnění kanalizačního sběrače v Bohaticích vedoucí z Dalovic podle výše uvedeného posouzení
- rozvojové plochy v k. ú. Cihelny budou napojeny na veřejnou kanalizaci, odkanalizovány na jednu ČOV pro obytný celek
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Čankov bude posílena ČSOV a výtlač podle výše uvedeného posouzení

- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Doubí budou posíleny čerpací stanice ČSOV Doubí – Sokolská a ČSOV Doubí – Studentská, včetně výtlačného potrubí odvádějící splaškové vody z rozvojových ploch podle výše uvedeného posouzení
- zrušení ČS v ulici Krokova, přepojení na gravitační stoku
- zvýšení kapacity stoky vedené v ulici Stará Kysibelská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Dvory budou posíleny kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulici Chebská podle výše uvedeného posouzení
- prodloužení stávajícího výtlačku KT DN 400 z Tašovic po technické lávce přes Ohři do gravitační kanalizace za ČSOV Tuhnice – Plzeňská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Olšová Vrata budou posíleny kapacity čerpacích stanic včetně výtlačného potrubí v ulicích Kpt. Malkovského a Revoluční, vybudována gravitační kanalizační stoka podél navrhované trasy dálnice D6 – propojení ČSOV v ulici Revoluční se stávající stokou před vtokem do ČOV, v rozsahu podle výše uvedeného posouzení
- napojení rozvojových ploch na Vítkově vrchu je navrženo tlakovou kanalizací
- pro napojení rozvojových ploch v k.ú. Počerny se zvýší kapacity stávajících stokových sítí podle výše uvedeného posouzení.
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Sedlec bude realizováno posílením kapacity sběrače Sedlec – Čankovská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Stará Role na stávající kanalizační síť bude navýšena kapacita stávajících stokových sítí včetně výstavby nové dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová, podle výše uvedeného posouzení.
- u čerpacích stanic splaškových vod (PS) bude zřízena akumulace s kapacitou potřebnou k retenci min. 8 hodinového objemu přitékajících odpadních vod (včetně retence v kanalizaci).

Posouzení kanalizační sítě bude provedeno včetně odlehčovacích komor.

ÚP KV stanovuje nezbytné zkapacitnění a rekonstrukce úseků stokových sítí včetně objektů na sítích.

Primárně budou srážkové vody vznikající v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby využívány nebo vsakovány v místě vzniku.

Přepady ze tří rybníků – Drahovice ul. Mozartova, Malé Versailles v centru města a spojené vodní plochy v blízkosti ul. Jáchymovská v Bohaticích budou přepojeny na vymezenou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do řeky Teplá – Malé Versailles, Ohře – Mozartova a Jáchymovská.

Zásobování plynem

ÚP KV nemění rozmístění stávajících plynovodů VTL, STL a NTL a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy zemního plynu a nevymezuje nové plochy a zařízení pro zásobování plynem.

Zásobování elektrickou energií

ÚP KV nemění stávající distribuční systém VN elektro a pozice trafostanic.

ÚP KV umožňuje změny vedení stávajících distribučních tras VN elektro v důsledku optimálního využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby bude kabelovými trasami VN uloženými ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech.

Umístění trafostanic je přípustné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Zásobování teplem

ÚP KV nemění stávající rozvody a návazného zařízení souvisejícího s provozem soustavy zásobování teplem.

Územním plánem vymezená plocha pro nový zdroj tepelné energie na území města Karlových Varů je areál stávající Karlovarské teplárenské, a.s. v k.ú. Bohatice.

Zásobování areálu bude řešeno novou silniční nebo železniční trasou ve stopě stávající místní komunikace uvedené v ÚP Dalovice.

ÚP KV umožňuje napojení přilehlých území městských částí Drahovice, Rybáře, Sedlec, Tuhnice a Stará Role na stávající systém zásobování teplem.

Telekomunikace a radiokomunikace

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících ploch, zařízení a koridorů telekomunikací a radiokomunikací.

ÚP KV nevymezuje nové plochy telekomunikací a radiokomunikací.

1e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, koncepce územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

1e.1 Koncepce uspořádání krajiny

1e.1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP KV vymezuje uspořádání krajiny jako základní přírodní a kulturní hodnotu území města.

ÚP KV respektuje hodnoty a limity využití území s důrazem na zachování přírodně hodnotných částí krajiny.

ÚP KV chrání současný charakter a ráz krajiny zachováním charakteristických přírodních hodnot území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- | | |
|--|-----|
| - plochy lesní | NL |
| - plochy zemědělské | NZ |
| - plochy vodní a vodohospodářské | W |
| - plochy přírodní | NP |
| - plochy smíšené nezastavěného území | NS |
| - plochy smíšené nezastavěného území - sportovní | NSs |
| - plochy těžby nerostů | NT |

ÚP KV zajišťuje přechod města do krajiny prostřednictvím návrhových ploch ochranné a izolační zeleně.

ÚP KV respektuje stávající a současně nepřipouští další rozvoj urbanizace do lázeňských lesů nad rámec vymezených rozvojových ploch.

ÚP KV vymezuje ÚSES za účelem spojitosti přírodních složek v území včetně potenciálu migrace.

1e.2 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP KV vymezuje nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability - ÚSES. Do nadregionálních a regionálních biokoridorů vymezuje vložená lokální biocentra. Do nadregionálních biokoridorů dále vymezuje vložená regionální biocentra. Mezi vloženými biocentry jsou vymezeny dílčí úseky biokoridorů. ÚP KV na místní úrovni vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

ÚSES je vymezen jako překryvná plocha nad plochami s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části nadregionálního ÚSES:

Tabulka 8 Nadregionálního ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Nadregionální biocentrum	NC 73	Svatošské skály	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridor	NK 41	Svatošské skály-Úhošť (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NK 41 (73-01)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (01-03)	-	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	NK 41 (03-05)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (04-05)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (05-06)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (06-07)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (07-08)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (08-09)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (09-10)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (10-1682)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (1682-11)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (11-12)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (12-13)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (12-14)	-	funkční	mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	NK 41 (14-15)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (15-376)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (73-1680)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (1680-04)	-	funkční	mezofilní
Vložené regionální biocentrum	RC 376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RC 1682	U Březové	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RC 1680	Tabule	funkční	mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LC 01/41	Červená Karkulka	funkční	mezofilní
	LC 03/41	Nad lomem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 04/41	Pod Doubskou horou	funkční	mezofilní
	LC 05/41	Doubská hora	funkční	mezofilní
	LC 06/41	Březová	funkční	mezofilní
	LC 07/41	U Obrazu	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 08/41	Diana	funkční	mezofilní
	LC 09/41	Petrova výšina	funkční	mezofilní
	LC 10/41	Jižní vrch	funkční	mezofilní
	LC 11/41	Hůrky	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 12/41	Pod Goethovou vyhlídkou	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 13/41	Pod Ottovou výšinou	funkční	mezofilní
	LC 14/41	Goethova rozhledna	funkční	mezofilní
	LC 15/41	Nad Pražskou silnicí	funkční	mezofilní
Nadregionální biokoridory	NK 41	Svatošské skály-Úhošť (vodní biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NK 41 (73-16)	-	funkční	hygrofilní+mezofilní
	NK 41 (16-17)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (17-18)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (18-19)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (19-20)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (20-21)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (21-376)	-	funkční	hygrofilní
Vložené regionální biocentrum	RC 376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LC 16/41	V břízkách	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 17/41	Doubí	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 18/41	Nové Tuhnice	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 19/41	Pod Ostrovským mostem	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 20/41	Mattoniho nábreží	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 21/41	Drahovice	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridory	NK 46	Svatošské skály-Kladská (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NK 46 (01-04)	-	funkční	mezofilní
	NK 46 (02-03)	-	funkční	hygrofilní
	NK 46 (1680-01)	-	funkční	mezofilní
Vložené regionální	RC 1680	Tabule	funkční	mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
biocentrum				
Vložené lokální biocentrum	LC 01/46	Cihelny	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 02/46	Na golfu	funkční	hygrofilní
	LC 03/46	U kapličky	funkční	hygrofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části regionálního ÚSES:

Tabulka 9 Regionální ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Regionální biokoridor (dílčí úsek)	RK 20008 (1159-01)	Rolavské role-K41	omezeně funkční	hygrofilní
Vložené lokální biocentrum	LC 01/20008	Pod Kukačkou	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části lokálního ÚSES:

Tabulka 10 Lokální ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Lokální biocentrum	LC 02/20008	Pod Bažantím vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 07	Za slachem	omezeně funkční	mezofilní
	LC 09	V břízách	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 10	Cínový potok	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 12	U Gejzírparku	funkční	hygrofilní
	LC 13	Letiště Olšová Vrata	funkční	mezofilní
	LC 14	Motýlek	funkční	hygrofilní
	LC 15	Drahovická myslivna	funkční	mezofilní
	LC 16	Nad vodárnou	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 17	Na Lesmistrově pěšině	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 18	U Tuhnické myslivny	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 19	Pod Ovčím rybníkem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 21	Na šachtě	funkční	mezofilní
	LC 22	Dvory	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 23	Chodovský potok	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 24	Nad Mlýnem	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 25	Pastviště	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 26	Zátiší	funkční	hygrofilní
	LC 27	Švabák	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 29	U tří lip	funkční	mezofilní
	LC 30	Vrch Strážístě	funkční	mezofilní
	LC 31	Letná	omezeně funkční	mezofilní
	LC 32	V Rybníkách	funkční	hygrofilní
	LC 33	Rosnice	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 37	Radler	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 38	Bohatice	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 40	Pod Kozím vrchem	omezeně funkční	mezofilní
	LC 41	Rybáře	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 43	Pod Vítkovým vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní
Lokální biokoridor	LK 01/20008-02/20008	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 01/20008-30	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 01/46-02/46	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 01/46-Horní Slavkov	-	funkční	hygrofilní
	LK 02/20008-18/41	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 02/20008-32	-	nefunkční	hygrofilní
	LK 02/20008-33	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 02/20008-41	-	funkční	mezofilní
	LK 03/41-17/41	-	funkční	mezofilní
	LK 08/41-16	-	funkční	mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	LK 09-10	-	funkční	mezofilní
	LK 09-Kolová	-	funkční	mezofilní
	LK 10-Kolová	-	funkční	hygrofilní
	LK 11-12	-	funkční	hygrofilní
	LK 13/41-15	-	funkční	mezofilní
	LK 14/41-15	-	funkční	mezofilní
	LK 15-21/41	-	funkční	mezofilní
	LK 16/41-Jenišov	-	funkční	mezofilní
	LK 16-17	-	funkční	mezofilní
	LK 1682-12	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 1682-14	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 1682-19/41	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 1682-43	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 17/41-21	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 17-18	-	funkční	mezofilní
	LK 18/41-22	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 18-19	-	funkční	mezofilní
	LK 19-03/41_17/41	-	funkční	mezofilní
	LK 20/41-21/41	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 22-23	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 22-23	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 24-26	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 25-24	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 25-29	-	nefunkční	mezofilní
	LK 26-27	-	funkční	mezofilní
	LK 27-Nová Role/Mírová	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 29-01/20008	-	funkční	mezofilní
	LK 29-Nová Role	-	funkční	mezofilní
	LK 30_31-Otovice	-	funkční	mezofilní
	LK 30-31	-	funkční	mezofilní
	LK 31-33	-	nefunkční	mezofilní
	LK 32-33	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 33-Otovice	-	funkční	hygrofilní
	LK 37-38	-	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LK 38-Otovice	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 376-13	-	funkční	mezofilní
	LK 376-14	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 376-376	-	funkční	hygrofilní
	LK 41-37	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 43-09	-	funkční	mezofilní

1e.3 Koncepce prostupnosti krajiny

ÚP KV nemění stávající a vymezuje nové plochy silniční dopravy (DS) pro umístění silnic, účelových a ostatních komunikací, polních a lesních cest, které zajišťují základní prostupnost krajiny.

ÚP KV připouští v krajině dílčí směrové úpravy komunikačního systému.

ÚP KV připouští místní pěší trasy a cyklostezky vedené po stávajících málo zatížených, místních komunikacích páteřních i ostatních, lesních a polních cestách.

ÚP KV připouští vybavení těchto tras doprovodnou zelení.

1e.4 Koncepce protierozních opatření

ÚP KV umožňuje další fragmentaci zemědělské krajiny s cílem eliminovat větrnou a vodní erozi a posílení jejího retenčního potenciálu.

ÚP KV vymezuje prvky ÚSES.

1e.5 Koncepce ochrany před povodněmi

ÚP KV respektuje trasy vodních toků, včetně volných nezastavěných a neoplocených, trasy manipulačních pásů vymezených kolem vodních toků o šíři min. 6 m od břehových hran u drobných vodních toků, resp. 8 m u větších vodních toků, určených pro správu a údržbu vodních toků.

ÚP KV respektuje stanovené záplavové zóny, včetně aktivních zón záplavových území a vymezená území s významným povodňovým rizikem.

ÚP KV stanovuje systém technických, přírodně blízkých a revitalizačních opatření s cílem zvýšení ochrany území před povodněmi. Z hlediska optimalizace vodního režimu v krajinném územním plánu stanovuje požadavek na využívání a vsakování srážkových vod v místě vzniku a zabezpečení srovnatelnosti odtokových poměrů v rozvojových plochách před a po realizaci výstavby. ÚP KV požaduje nakládání s dešťovými vodami kombinací systému přirozené a umělé retence.

ÚP KV respektuje vymezená riziková území při extrémních přívalových srážkách a umožňuje opatření zvyšující retenční kapacitu území v plochách smíšeného nezastavěného území.

1e.6 Koncepce rekreace

ÚP KV vytváří možnost rekreace prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace - zahrádkové osady RZ

jako forem individuální (rodinné) rekreace a přiměřeným způsobem je rozvíjí.

ÚP KV dále na plochách

- plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy smíšené nezastavěného území se sportovním využitím NSs

vytváří podmínky pro veřejnou (hromadnou) rekreaci.

Pohybová rekreace je implementována do dalších ploch RZV, je platformou veřejného prostranství lázeňského území, lázeňských lesů a principem prostupnosti krajiny.

Podmínky pro pohybovou rekreaci stanovuje příslušná část koncepce dopravní infrastruktury.

1e.7 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP KV vymezuje pro dobývání ložisek nerostných surovin plochu těžby nerostů NT

ÚP KV nemění limity využití území z hlediska evidovaných ložisek nerostných surovin, včetně vymezené ložiskové ochrany, zároveň nevymezuje nové plochy těžby nerostů.

Pro zasahující dopravní stavby vycházející ze ZÚR A1 do ložisek nerostných surovin platí, že má před zahájením těchto staveb přednost těžba nejcennějších ložisek. Po vytěžení ložisek lze realizovat dopravní stavbu.

1f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1f.1 Vymezení pojmů

Pro účely ÚP KV se vymezují následující pojmy:

Drobná a řemeslná výroba je podnikatelská činnost zaměstnávající maximální deset zaměstnanců. Negativní vlivy na životní prostředí z drobné a řemeslné výroby nepřesáhnou hranice výrobních objektů.

Lokalita v Území ochrany specifických hodnot je část území, které má společné rysy urbanistické struktury zástavby a architektonický charakter staveb. Schéma lokalit je zobrazeno v příloze č. 1 kapitoly 1f.4. Lokality jsou dále rozděleny do městských bloků se stejnými podmínkami plošného a prostorového uspořádání. Schéma městských bloků je zobrazeno v příloze č. 2 v kapitole 1f.4.

Městská řadová zástavba je tvořena jednotlivými na sebe navazujícími stavbami, tvořícími kompaktní sevřenou hmotu, která vymezuje veřejné prostranství.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) nesnižuje kvalitu prostředí a neomezuje hlavní a přípustné využití plochy s rozdílným způsobem využití nad míru přiměřenou poměrům.

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou plochy se stavbami do 150 m² výrobní plochy.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou o min. sklonu 10° a určený k účelovému využití.

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení

Proluka je dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění.

Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně v souboru staveb, sloužících jinému využití, než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo souboru staveb vlastnické právo nebo pro osoby vykonávající zde stálou správu.

Sociální služby jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

Související dopravní / technická infrastruktura jsou stavby a zařízení dopravní / technické infrastruktury situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní / technické infrastruktury.

Stabilizované území je nezastavěné území a zastavěné území s ustálenou hmotovou strukturou, v němž územní plán nenavrhuje změnu využití.

Stravovací služby jsou výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské činnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotnických a sociálních služeb včetně lázeňské péče, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání pokrmů jako součásti ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.

Střešní krajina je samostatná prostorová vrstva urbanistické struktury města. Tato struktura je výrazem specifického architektonického a urbánního vývoje města, městských částí nebo lokalit. Střešní krajinu vytváří soubor střech včetně podkrovních prostorů u staveb se šikmou střechou a střešních ploch či teras u staveb s plochou střechou. Střešní krajina je tvořena typem a velikostí střech, jejich sklonem, barevností a materiály.

Terasy jsou plochy vytvořené terénními úpravami na rostlém svažitém terénu.

Ubytovací služby jsou ubytování hostů v hotelech, motelech, penzionech, lázeňských domech, sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech, případně ubytování zaměstnanců v ubytovnách.

Usedlosti s hospodářským zázemím se rozumí soubor venkovských staveb složený z obytné části, chlévů, stodol apod., které jsou nebo byly s navazujícími zemědělskými pozemky užívány jako společný komplex.

Území ochrany specifických hodnot je historicky vzniklé urbanisticky cenné území s výjimečnou architekturou lázeňského charakteru a jedinečnými architektonickými a kulturními památkami. Většina tohoto území se nachází na ploše Městské památkové rezervace a sousedních plochách. Hranice tohoto území je zobrazena v grafické části ÚP KV.

Vymezená plocha je stabilizovaná plocha, zastavitelná plocha, plocha přestavby nebo plocha změny v krajině tvořená na sebe navazujícími plochami se shodným způsobem využití.

Zábavní zařízení jsou herny všeho druhu, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary, účelové sázkové kanceláře a sexshopy.

Zahrádková chata je stavba na plochách rekreace - zahrádkových osadách, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na zahrádkářskou činnost a která je k tomuto účelu určena; zahrádkové chaty smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví do celkové maximální výšky 5,5 metru od průměru rostlého terénu při patě stavby k nevyššímu bodu stavby a smějí být podsklepené. Zastavěná plocha zahrádkové chaty nesmí překročit 30 m².

Zelená střecha je střecha částečně nebo zcela pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu.

Zdravotní služby jsou poskytováním zdravotní péče zdravotnickými pracovníky a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče.

1f.2 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Stanoveným podmínkám využití a základním podmínkám prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umístěvaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vytvářející nové chráněné prostory, musí splňovat limitní hodnoty stanovené právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. V rámci následujících řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že využití nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví a pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku.
- Na zastavitelných plochách a plochách přestavby vybraných ploch s RZV budou dodrženy podmínky pro řešení dopravy v klidu včetně podmínek pro její umístění dle kapitoly - 1d) Koncepce veřejné infrastruktury – 1d2) – Dopravní infrastruktura.
- Dešťové vody budou v zastavěném území a zastavitelných plochách v maximální možné míře vsakovány resp. využívány. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno kombinovaným systémem přirozené a umělé retence.

- Ve vymezených zastavěných, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude zachována sídelní zeleň a vytvářeny vhodné podmínky pro zvýšení jejího podílu.
- V zastavitelných plochách a plochách přestavby, které se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, bude realizace staveb podmíněna hydrogeologickým průzkumem a prověřením splnění podmínek ochranného pásma.
- V plochách nebo jejich částech, zasahujících do dobývacích prostorů, nelze umístit žádné stavby.

1f.2.1 Plochy s RZV rozlišené podle časového horizontu

Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy s RZV rozlišeny na:

- plochy stabilizované
- plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině)

Plochy stabilizované nejsou určeny ke změně využití. ÚP KV respektuje jejich současné využití. V hlavním výkresu jsou vymezeny plně vybarvenými plochami příslušné barvy a odlišeny černým indexem plochy.

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou plochy určené k zastavění s jiným využitím, než v současnosti. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku fialově zbarveného indexu plochy.

Plochy změn – plochy přestavby jsou plochy určené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku modře zbarveného indexu plochy.

Plochy změn v krajině jsou plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy, které nejsou určeny k zastavění. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy.

Na plochách změn je možné zachovat současné využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

1f.2.2 Podmínky využití ploch s RZV podle přípustnosti

Z hlediska přípustnosti jsou plochy s rozdílným způsobem využití členěny na:

- Hlavní využití – určuje převažující způsob využití plochy.
- Přípustné využití – určuje taková využití plochy, která nejsou plošně a významově rozhodující, která doplňují hlavní využití plochy a slouží k dosažení jejího optimálního využití nebo k její obsluze.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití, ale s hlavním nebo přípustným využitím souvisí a současně nesnižuje kvalitu prostředí, tj. nenarušuje hlavní a přípustné využití území a využití navazujícího území. Stavby a zařízení vymezené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen po splnění uvedené podmínky.
- Nepřípustné využití – určuje stavby a využití území, které nejsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.
- Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby – určují, co musí z hlediska dopravy v klidu splňovat každá zastavitelná plocha a plocha přestavby v jednotlivých plochách s RZV.
- Podmínky využití ploch s RZV jsou definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s RZV v rozsahu jejich hranic.

U stávajících staveb, jejichž využití neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy s RZV, lze provádět bez omezení údržbové práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu.

1f.2.3 Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených v hlavním výkresu ÚP KV.

Základní podmínkou pro využití území je plošná ochrana území, na kterých je skladebná část ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezena, a to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení.

Biocentra je nutné respektovat jako plochy pro trvalou existenci přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů.

Biokoridory je nutné respektovat jako migrační trasy v krajině. Plochy biokoridorů musí být v celé délce a ploše prostupné.

V plochách skladebné části ÚSES se nesmí snižovat ekologická stabilita území, tzn. nepřevádět ekologicky stabilní plochy (lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, plochy mimolesní sídelní a krajině zeleně) na plochy ekologicky nestabilní (orná půda nebo zastavěné plochy).

V plochách biokoridorů je možné vymezovat plochy s RZV pouze za podmínky, že využívání plochy s RZV zachová charakter skladebné části ÚSES stanovený tímto ÚP KV. Bude minimalizován rozsah vzájemných prostorových a plošných kolizí.

Plochy biokoridorů, nacházející se v kontaktu s dopravní a technickou infrastrukturou, mohou být v těchto místech přerušeny.

Umísťování staveb liniové dopravní infrastruktury do koridorů vymezených tímto ÚP KV koordinovat se skladebnou částí ÚSES, která těmito koridory prochází. Preferovat vzájemné kolmé křížení s biokoridory.

Do skladebné části ÚSES neumísťovat nové stavby a zařízení, pro něž mají být vymezeny samostatné zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

1f.2.4 Vymezení ploch změn v krajině (K) (základní popis bez regulativů)

ÚP KV za účelem ochrany a rozvoje krajiny vymezuje níže uvedené plochy změn v krajině K, zejména potom pro podporu funkcí ÚSES, posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, hygienických nebo krajinných funkcí krajiny.

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	K07-ZO-bh	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,61
Bohatice	K09-NP-bh	plochy přírodní [NP]	0,67
Cihelny	K01-NP-cl	plochy přírodní [NP]	1,00
Čankov	K03-NS-ck	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,13
Čankov	K05-ZO-ck	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	1,64
Doubí u Karlových Var	K01-NP-db	plochy přírodní [NP]	4,04
Doubí u Karlových Var	K03-NP-db	plochy přírodní [NP]	0,74
Drahovice	K02-ZV-dr	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV]	0,84
Dvory	K01-NP-dv	plochy přírodní [NP]	3,61
Dvory	K02-NP-dv	plochy přírodní [NP]	1,49
Dvory	K08-ZO-dv	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	1,43
Dvory	K10-ZO-dv	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	2,53
Olšová Vrata	K01-NP-ov	plochy přírodní [NP]	1,66
Olšová Vrata	K03-NP-ov	plochy přírodní [NP]	0,16
Olšová Vrata	K04-ZO-ov	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,91
Olšová Vrata	K09-NP-ov	plochy přírodní [NP]	0,20
Olšová Vrata	K10-NP-ov	plochy přírodní [NP]	0,05
Olšová Vrata	K12-NS-ov	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,44
Olšová Vrata	K13-NP-ov	plochy přírodní [NP]	0,98
Olšová Vrata	K22-NP-ov	plochy přírodní [NP]	0,23
Olšová Vrata	K23-NS-ov	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	1,36
Olšová Vrata	K24-NS-ov	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	2,09
Počerny	K02-NP-pc	plochy přírodní [NP]	3,66
Počerny	K03-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,27
Počerny	K06-NP-pc	plochy přírodní [NP]	1,08
Počerny	K07-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,33
Počerny	K08-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,51
Počerny	K11-NP-pc	plochy přírodní [NP]	1,90
Počerny	K12-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,96
Počerny	K13-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,06
Počerny	K14-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,06
Počerny	K15-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,27
Počerny	K16-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,10
Počerny	K17-NP-pc	plochy přírodní [NP]	2,35
Počerny	K18-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,57
Počerny	K19-NP-pc	plochy přírodní [NP]	0,40
Rosnice u Staré Role	K02-NP-rs	plochy přírodní [NP]	0,24
Rosnice u Staré Role	K05-ZO-rs	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,16
Rosnice u Staré Role	K09-ZO-rs	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,36
Rosnice u Staré Role	K10-ZO-rs	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,15

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Rosnice u Staré Role	K13-NSs-rs	plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím [NSs]	2,20
Rosnice u Staré Role	K14-NP-rs	plochy přírodní [NP]	0,41
Rosnice u Staré Role	K15-NP-rs	plochy přírodní [NP]	0,46
Rybáře	K08-ZP-rb	plochy zeleně - přírodního charakteru [ZP]	1,71
Sedlec u Karlových Var	K02-NP-sl	plochy přírodní [NP]	1,28
Sedlec u Karlových Var	K05-ZO-sl	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,42
Sedlec u Karlových Var	K06-ZO-sl	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,51
Sedlec u Karlových Var	K08-NSs-sl	plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím [NSs]	3,92
Sedlec u Karlových Var	K10-NS-sl	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,12
Sedlec u Karlových Var	K11-NP-sl	plochy přírodní [NP]	0,15
Stará Role	K01-NP-sr	plochy přírodní [NP]	2,67
Stará Role	K02-NP-sr	plochy přírodní [NP]	0,06
Stará Role	K03-NP-sr	plochy přírodní [NP]	2,23
Stará Role	K04-NP-sr	plochy přírodní [NP]	2,17
Stará Role	K05-NP-sr	plochy přírodní [NP]	0,77
Stará Role	K07-NP-sr	plochy přírodní [NP]	1,87
Stará Role	K08-NP-sr	plochy přírodní [NP]	2,77
Stará Role	K09-NP-sr	plochy přírodní [NP]	0,14
Stará Role	K10-NP-sr	plochy přírodní [NP]	2,28
Stará Role	K13-ZO-sr	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	0,24
Stará Role	K15-NS-sr	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,43
Stará Role	K21-NP-sr	plochy přírodní [NP]	0,03
Stará Role	K22-NP-sr	plochy přírodní [NP]	0,06
Stará Role	K23-NP-sr	plochy přírodní [NP]	0,32
Tašovice	K01-ZO-ts	plochy zeleně - ochranné a izolační [ZO]	1,55
Tašovice	K05-NP-ts	plochy přírodní [NP]	2,46

1f.2.5 Překryvné koridory dopravní infrastruktury

ÚP KV přejímá koridory dopravní infrastruktury ze ZÚR A1, které poskytují prostorovou ochranu příslušné stavby dopravní infrastruktury. Dosavadní využití území uvnitř koridoru nelze do doby rozhodnutí o povolení dopravní stavby měnit. Po realizaci stavby dopravní infrastruktury a souvisejících staveb se připouští využití ploch stabilizovaných, ploch přestavby a zastavitelných ploch, nacházejících se mimo ochranné pásmo dopravní infrastruktury podle členění ploch s RZV a dalších zásad či omezení, stanovených výrokovou částí ÚP KV.

1f.2.6 Plochy územních rezerv

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití. Územní rezervy jsou vymezeny pro případný rozvoj zástavby nebo dopravní a technické infrastruktury ve výhledovém časovém horizontu.

1f.2.7 Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěné území je územním plánem stanoveno jako výškově stabilizované, maximální výška zastavění při změnách stávajících staveb a dostavbách proluk se stanovuje pro jednotlivá katastrální území takto:

k.ú. Cihelny	2 NP + podkroví
k.ú. Čankov	2 NP + podkroví
k.ú. Doubí u Karlových Var	2 NP + podkroví
k.ú. Dražovice	4 NP + podkroví
k.ú. Dvory	4 NP + podkroví
k.ú. Karlovy Vary	4 NP + podkroví
k.ú. Olšová Vrata	2 NP + podkroví
k.ú. Počerny	2 NP + podkroví
k.ú. Rosnice u Staré Role	2 NP + podkroví

k.ú. Rybáře	4 NP + podkroví
k.ú. Sedlec u Karlových Var	2 NP + podkroví
k.ú. Stará Role	3 NP + podkroví
k.ú. Tašovice	2 NP + podkroví
k.ú. Tuhnice	3 NP + podkroví

U stávajících staveb, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb nesmí překročení podmínek prostorového uspořádání zhoršit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba podmínky prostorového uspořádání již splňovat.

Maximální výška staveb v zastavitelných plochách a v plochách přestavby je stanovena samostatně v kapitole 1f.3.

Maximální výška staveb v Území ochrany specifických hodnot je stanovena samostatně v kapitole 1f.4.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny přiřazením maximální výšky zastavění, maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění. Do stanovení minimálního procenta ozelenění lze zahrnout zelené střechy.

Maximální výška staveb v ploše s RZV je vyjádřena číselnou hodnotou v metrech nebo počtem nadzemních podlaží (případně + podkroví). Výška staveb udávaná v metrech se měří od průměru přilehlého terénu u veřejného prostranství, a nebo od stávajícího vstupu do stavby z veřejného prostranství. Za nejvyšší bod stavby se nepovažují komíny a antény. Výška staveb musí respektovat charakter střešní krajiny v bloku.

Maximální procento zastavění udává podíl zastavěné plochy k ploše pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

Minimální procento ozelenění udává podíl plochy zeleně k ploše pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeď na svislých konstrukcích (tedy popínává), plochy z tvárnicemi pro zatravnění ani zeď v nádobách.

1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV

1f.3.1 Plochy bydlení

1f.3.1.1 Plochy bydlení - v bytových domech

BH

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro sport a relaxaci
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- administrativu
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- nerušící výrobu

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

- hromadné garáže,

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby
- potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven dle kapitoly 1.d.1.2

Tabulka 11 Plochy bydlení - v bytových domech

k.ú.	označení plochy BH	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z04-BH-dr	5+p (6)	50	35	ne	1. Respektovat projednanou studii pro danou plochu 2. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova.
Rybáře	Z06-BH-rb	3+p	40	40	ne	1. Zastřešení přizpůsobit okolní zástavbě
Rybáře	Z07-BH-rb	2+p	20	60	ÚS09	1. Plocha určená pro rodinné domy s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Sedleckou jedním vjezdem.
Rybáře	Z12-BH-rb	6	50	30	US09	1. Součástí plochy bude veřejné prostranství s 1 polygonem v těžišti
Rybáře	P07-BH-rb	6	50	30	ne	1. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území.
Rybáře	P08-BH-rb	6	50	30	ne	1. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území.
Rybáře	P17-BH-rb	5+p (6)	60	40	ne	1. Prostorové a architektonické řešení bude rovnocenné vůči stávajícímu obytnému bloku v ul. Rohová
Sedlec u Karlových Var	Z08-BH-sl	5+p (6)	40	40	ne	1. Respektovat projednanou územní studii 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	P05-BH-sl	5+p (6)	40	40	ne	1. Respektovat projednanou územní studii 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Stará Role	Z24-BH-sr	5+p	40	40	ano	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová 2. V zastavitelné ploše vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství
Tuhnice	P07-BH-tu	-	-	-	ne	1. Parametry území podle správních rozhodnutí v právní moci 2. Realizace vodovodního řádu Tuhnice – Dvory
Tuhnice	P08-BH-tu	-	-	-	ne	V rozsahu zastavitelné plochy je vydáno pravomocné stavební povolení

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.1.2 Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

BI

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily

- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

bytové domy

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby,

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

Tabulka 12 Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

k.ú.	označení plochy BI	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z01-BI-dr	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova.
Drahovice	Z02-BI-dr	2+p	40	40	ne	1. Respektovat projednanou studii pro danou plochu. 2. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova.
Doubí u Karlových Var	Z05-BI-db	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z06-BI-db	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z07-BI-db	2+p	20	60	ÚS23	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z10-BI-db	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z11-BI-db	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z12-BI-db	-	-	-	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z13-BI-db	2+p	20	60	ÚS30	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u	Z15-BI-db	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení

k.ú.	označení plochy BI	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary						ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z16-BI-db	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Dvory	Z05-BI-dv	3+p	40	60	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská.
Dvory	Z21-BI-dv	2+p	20	60	US05	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská.
Karlovy Vary	Z06-BI-kv	2+p	20	60	ÚS24	
Olšová Vrata	Z01-BI-ov	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z02-BI-ov	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z03-BI-ov	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z04-BI-ov	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z05-BI-ov	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z07-BI-ov	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z14-BI-ov	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z15-BI-ov	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z16-BI-ov	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z18-BI-ov	2+p	20	60	ÚS27	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizací vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z20-BI-ov	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizací vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z21-BI-ov	2+p	20	60	ne	Rozestavěná lokalita
Olšová Vrata	Z25-BI-ov	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Rybáře	Z01-BI-rb	2+p	20	60	ÚS již zpracovaná a zaregistrovaná	1. Uspořádání území určuje zpracovaná a zaregistrovaná studie, lokalita je rozestavěná.
Rybáře	Z02-BI-rb	2+p	20	60	ne	
Rybáře	Z05-BI-rb	2+p	20	60	ne	1. Plocha určená pro rodinné domy vyžadující dokončení komunikačního systému - připojení na ulici Frimlova a Akademia Běhounka.
Rybáře	P06-BI-rb	2+p	20	60	ÚS09	1. Plocha určená pro rodinné domy s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Sedleckou jedním vjezdem.
Stará Role	Z04-BI-sr	2+p	20	60	územní studie či zastavovací studie je zpracována na část pozemku bylo schváleno	1. Parcelace musí respektovat šířku veřejného prostranství Nerudovy ulice i navrhované místní komunikace v šířce 8m. Odstup od ul. Nerudovy bude doplněn liniovou zelení - stromořadím. Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství

k.ú.	označení plochy BI	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
					dělení pozemků	vymezené jedním polygonem v těžišti plochy. Veřejné prostranství bude využito jako veřejná zeleň. 2. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z08-BI-sr	2+p	20	60	ÚS33	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z11-BI-sr	2+p	20	60	Ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z13-BI-sr	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P02-BI-sr	2+p	20	60	ne	1. Zástavba bude koordinována s uspořádáním sousední plochy přestavby Z24-BH-sr. 2. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Tašovice	Z03-BI-ts	2+p	20	60	ne	1. V zastavitelné ploše vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství. 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	P01-BI-ts	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.1.3 Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské

BV

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

bytové domy

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby

- nerušící výrobu
- chovatelství a pěstitelství,

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň. Území vysokého ohrožení bude nezastavěno se zohledněním zaplavení
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 13 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

k.ú.	označení plochy BV	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Čankov	Z01-BV-ck	2+p	20	60	ne	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace a to i pro pozemek p.č. 716/4.
Čankov	Z02-BV-ck	2+p	20	60	ne	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Čankov	Z03-BV-ck	2+p	20	60	ÚS02	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Olšová Vrata	P01-BV-ov	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Počerny	Z03-BV-pc	2+p	30	60	ne	Rozestavěná lokalita
Sedlec u Karlových Var	Z10-BV-sl	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská 2. V těžišti zastavitelné plochy vymezit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň
Stará Role	Z03-BV-sr	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z09-BV-sr	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z10-BV-sr	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z16-BV-sr	2+p	20	60	ÚS01	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z19-BV-sr	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P01-BV-sr	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.2.1 Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro rodinnou rekreaci samostatné nebo seskupené do rekreačních lokalit

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy, které mohou být dle stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinné rekreace
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití

- změna využití stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu pro bydlení
- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 14 Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

k.ú.	označení plochy RI	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Tašovice	Z01-RI-ts	1	15	70	ne	1. Pozice objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude stanovena DO 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	Z02-RI-ts	1	15	70	ne	1. Pozice objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude stanovena DO 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ

1f.3.2.2 Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RH

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití

- rekreační louky, přírodní veřejná tábořiště, přírodní travnatá hřiště bez nároků na trvalé stavby a terénní úpravy, přírodní plovárny, kempy a autokempy
- stravovací služby
- ubytovací služby
- bazény
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 15 Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

k.ú.	označení plochy RH	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	Z23-RH-ov	2+p	20	60	ne	1. Posouzení záměru na využití plochy z hlediska vlivu na krajinný ráz. 2. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z27-RH-ov	2+p	20	60	ne	
Rybáře	P16-RH-rb	-	-	-	ne	

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.2.3 Plochy rekreace - zahrádkové osady

RZ

Hlavní využití

- plochy pro individuální rekreační zahradnickou činnost v zahrádkových osadách

Přípustné využití

- zahrádkové chaty
- místní komunikace
- pěší cesty
- související technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- související plochy pro nakládání s odpady

Nepřípustné využití

- jiné drobné stavby, např. garáže
- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 16 Plochy rekreace - zahrádkové osady

k.ú.	označení plochy RZ	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z14-RZ-dv	1	10	80	ne	1. Do části plochy, zasahující do VLNS lze umístit pouze dočasné stavby, plnohodnotně lze tuto část plochy využít až po odpisu zásob ložiska. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Olšová Vrata	Z19-RZ-ov	1	10	80	ne	1. V zastavitelné ploše Z19-RZ-ov bude vymezena kompaktní plocha veřejných prostranství využitá jako veřejná zeleň. 2. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Sedlec u Karlových Var	Z03-RZ-sl	1	10	80	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Stará Role	Z22-RZ-sr	1	10	80	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z23-RZ-sr	1	10	80	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Tašovice	Z04-RZ-ts	1	10	80	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ

1f.3.3.1 Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OV

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro veřejné občanské vybavení: vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- administrativu

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 17 Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

k.ú.	označení plochy OV	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z05-OV-dr	4	50	30	ÚS20	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova
Drahovice	Z06-OV-dr	6	50	30	ÚS20	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova
Dvory	Z01-OV-dv	6	60	40	ÚS38	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Dvory	Z02-OV-dv	6	60	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Dvory	Z19-OV-dv	6	60	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Karlovy Vary	Z09-OV-kv		30	60	ÚS44	1. Maximální výška zastavění: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 20.3.
Olšová Vrata	Z06-OV-ov	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6.
Rybáře	Z03-OV-rb	12 m	40	40	ne	1. Struktura zástavby musí umožnit propojení ulice Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z08-SK-rb a budoucí místní komunikaci zastavitelné plochy Z01-BI-rb s ulicí Zlatou.

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.3.2 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OM

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro komerční občanské vybavení: pro maloobchodní služby

Přípustné využití

- stravovací služby
- ubytovací služby
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 18 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

k.ú.	označení plochy OM	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z03-OM-kv	2+p	60	25	ne	
Karlovy Vary	Z13-OM-kv	2+p	60	30	ne	
Karlovy Vary	P06-OM-kv	2+p (3)	60	25	ne	
Olšová Vrata	Z22-OM-ov	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6. 2. Konkrétní záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.3.3 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá

OK

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro komerční občanské vybavení: obchodní centra, administrativu, stravovací služby, ubytovací služby, vědu a výzkum, výstavní a veletržní areály,

Přípustné využití

- hromadné garáže související s hlavním využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 19 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá

k.ú.	označení plochy OK	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Tašovice	Z06-OK-ts	12 m	80	20	ÚS37	1. V zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství. 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ

1f.3.3.4 Plochy občanského vybavení – lázeňství

OL

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro občanské vybavení se zaměřením na lázeňství

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro ubytovací, stravovací a zdravotní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro kulturu a církevní účely

- související stavby, zařízení a plochy pro vzdělání a výchovu
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport se zaměřením na lázeňské hosty
- administrativu
- zábavní zařízení - pouze taneční sály a kasina
- hromadné garáže

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 20 Plochy občanského vybavení – lázeňství

k.ú.	označení plochy OL	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	P15-OL-kv	-	60	25	ÚS17	1. Maximální výška zastavění: příloha č. 3 kap. 1f.4, městský blok 02.4.

1f.3.3.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro jezdecké areály a dostihové dráhy
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší a in-line cesty, cyklistické stezky a hipostezky
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- hromadné garáže

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 21 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

k.ú.	označení plochy OS	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z04-OS-dv	12 m	40	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Stará Role	P05-OS-sr	12 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pohřbívání

Přípustné využití

- drobná architektura
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby související s hlavním využitím

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 22 Plochy občanského vybavení – hřbitovy

k.ú.	označení plochy OH	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	P02-OH-dr	1+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.4 Plochy veřejných prostranství

1f.3.4.1 Plochy veřejných prostranství

PV

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - náměstí, tržiště a prostranství s parterem upraveným zdlážděnými, zpevněnými plochami.

Přípustné využití

- související prvky drobné architektury a mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště, mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- informační systém
- plochy pro kontejnery a nádoby na směsný, tříděný a objemný komunální odpad.

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 23 Plochy veřejných prostranství

k.ú.	označení plochy PV	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z16-PV-dv	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	P03-PV-kv	-	-	-	ÚS16	1. Podmínky stanoveny v části Městský blok 01.6.
Rybáře	P12-PV-rb	-	-	-	ne	1. Využití plochy je vázáno a bude součástí komplexního řešení ploch P16-DS-kv (oprava a zkapacitnění Chebského mostu) a navazujících ploch přestavby P01-SCx-kv a P02-SCx-kv.

1f.3.4.2 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

ZV

Hlavní využití

- plochy zeleně v sídlech, veřejně přístupné, mající charakter parků a lesoparků

- plochy doprovodné zeleně a alejí s funkcí ekostabilizační, které mají charakter zeleně na veřejných prostranstvích

Přípustné využití

- zařízení a plochy sloužící pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- prvky městského mobiliáře – lavičky, altány, pítka, fontánky, osvětlení a ostatní mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- pomníky, sochy, kříže, kapličky, přístřešky budou umístěny mimo AZZU a VPR-4. st.
- drobné vodní plochy
- místní komunikace
- pěší cesty a cyklistické stezky
- dětská hřiště
- související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachováno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 24 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

k.ú.	označení plochy ZV	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	K02-ZV-dr	-	-	-	ne	
Drahovice	P09-ZV-dr	-	-	-	ne	
Drahovice	P10-ZV-dr	-	-	-	ne	
Olšová Vrata	P02-ZV-ov	-	-	80	ne	1. Zeleň bude chráněna a doplňována
Sedlec u Karlových Var	P04-ZV-sl	-	-	80	ne	1. Zeleň bude chráněna a doplňována
Tuhydice	P09-ZV-tu	2	-	10	ne	

1f.3.5 Plochy smíšené obytné

1f.3.5.1 Plochy smíšené obytné - v centrech měst

SC

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- čerpací stanice pohonných hmot, pokud je součástí hromadných garáží

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 25 Plochy smíšené obytné - v centrech měst

k.ú.	označení plochy SC	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z03-SC-dv	12	40	40	ÚS21	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Rybáře	P02-SC-rb	4	50	30	ÚS14	1. Zástavba bude koordinována s možností přemostění Ohře
Rybáře	P03-SC-rb	4	30	50	ÚS15	
Rybáře	P09-SC-rb	4	30	40	ne	1. Koordinace s rezervou dopravního propojení do Bohatic (plocha R01-DS-bh)
Rybáře	P10-SC-rb	6	80	20	ne	1. Zástavba vytvoří kompaktní nábreží při respektování břehové zeleně Ohře 2. západní část plochy bude komponována soustředně k určující hmotě objektu Elite vůči urbánní ose soud - Chebský most - objekt magistrátu (bývalé spojitelný).
Rybáře	P11-SC-rb	3+p	30	50	ne	1. Prostor nároží lze při architektonickém řešení stavby převýšit na 5 NP
Rybáře	P19-SC-rb	20	70	30	ne	
Tuhnice	P01-SC-tu	5	30	50	ÚS13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynářská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory
Tuhnice	P02-SC-tu	5	30	50	ÚS13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynářská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory
Tuhnice	P03-SC-tu	5	30	50	ÚS13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynářská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.5.2 Plochy smíšené obytné - v centrech měst – specifické

SCx

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- dopravní terminál autobusového nádraží, železniční stanice a souvisejících dopravních ploch
- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- čerpací stanice pohonných hmot, pokud je součástí hromadných garáží

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 26 Plochy smíšené obytné - v centrech měst – specifické

k.ú.	označení plochy SCx	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	P01-SCx-kv	5+p (6)	60	20	ÚS16	1. Maximální % zastavění v suterénu = 100%
Karlovy Vary	P02-SCx-kv	5+p (6)	90	0	ÚS16	
Tuhnice	P05-SCx-tu	5+p (6)	60	20	ÚS16	1. U Doubské lávky se připouští výšková dominanta do 20 podlaží - plocha protilehlá vůči plochám veřejné zeleně (ZV) na nároží Šumavská – Západní 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovní"

1f.3.5.3 Plochy smíšené obytné - městské

SM

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- občanské vybavení celoměstského významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- hromadné garáže

- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- neruší výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- související občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 1 – nízké ohrožení
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 27 Plochy smíšené obytné - městské

k.ú.	označení plochy SM	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z04-SM-bh	3+p (4)	60	30	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	Z14-SM-bh	3+p (3)	60	30	Ne	1. Část plochy, zasahující do dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec, lze využít až po odpisu zásob ložiska. 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	P07-SM-bh	3+p (4)	60	25	Ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Drahovice	P03-SM-dr	3+p (4)	60	30	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Drahovice	P07-SM-dr	7	70	15	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Drahovice	P08-SM-dr	4+p (5)	70	25	ÚS19	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Dvory	Z11-SM-dv	12 m	40	40	ÚS12	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Dvory	P02-SM-dv	4	40	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Dvory	P03-SM-dv	5	70	10	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Rybáře	P01-SM-rb	4	40	40	US14	
Rybáře	P04-SM-rb	4	70	30	ne	
Rybáře	Z13-SM-rb	2+p	80	20	ne	
Rybáře	P05-SM-rb	4	70	30	ne	
Stará Role	P06-SM-sr	4+p	40	40	ÚS42	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P07-SM-sr	3+p	40	40	ÚS43	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z01-SM-sr	15 m	15	70	US06	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v ulici

k.ú.	označení plochy SM	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
		bytové domy				Svobodova, výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
		2+p rodinné domy	40	40		

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovní"

1f.3.5.4 Plochy smíšené obytné – venkovské

SV

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku
- občanské vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- drobná, řemeslná a zemědělská výroba
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- bydlení v bytových domech, pokud počet bytových jednotek v bytovém domě nepřesáhne 6
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku u rodinných domů, u bytových domů v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven dle kapitoly 1.d.1.2.

Tabulka 28 Plochy smíšené obytné – venkovské

k.ú.	označení plochy SV	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z11-SV-bh	2+p (3)	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Počerny	Z14-SV-pc	2+p (3)	40	40	ne	
Počerny	Z15-SV-pc	2+p (3)	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z02-SV-rs	2+p	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z04-SV-rs	2+p	40	40	ne	
Rosnice u	Z05-SV-rs	2+p	40	40	ÚS03	

k.ú.	označení plochy SV	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Staré Role						
Rosnice u Staré Role	Z06-SV-rs	2+p	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	P01-SV-rs	2+p	40	40	ne	
Sedlec u Karlových Var	Z04-SV-sl	2+p	40	40	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z07-SV-sl	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z13-SV-sl	-	-	-	ne	1. Bude sloužit jako zahrady rodinných domů, není určeno k zástavbě
Sedlec u Karlových Var	P01-SV-sl	2+p	40	40	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	P02-SV-sl	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	P03-SV-sl	2+p	40	40	ne	
Sedlec u Karlových Var	P07-SV-sl	2+p	40	40	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.5.5 Plochy smíšené obytné - komerční

SK

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- občanské vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- stavby, zařízení a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu
- bydlení v rodinných domech a v usedlostech s hospodářským zázemím

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- parkoviště pro nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 29 Plochy smíšené obytné - komerční

k.ú.	označení plochy SK	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Doubí u Karlových Var	Z08-SK-db	3+p	40	40	ne	1. Vůči budoucí místní komunikaci na ploše Z09-DS-db bude vytvořena uliční fronta, zástavba v kontaktu s ul. Studentskou musí umožnit bezpečné připojení nové místní komunikace na ploše Z09-DS-db z hlediska rozhledových úhlů, 2. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace
Doubí u Karlových Var	P01-SK-db	3+p	40	40	ÚS22	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace
Dvory	Z07-SK-dv	12 m	40	40	ne	1. Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci. Plochu lze fragmentovat na více částí. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	Z08-SK-dv	12 m	40	20	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	Z10-SK-dv	16 m	50	30	ÚS34	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	Z17-SK-dv	8 m	50	30	ne	1. Součástí řešení je zapojení stávajících ploch řadových garáží. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	Z22-OK-dv	12 m	40	40	ne	1. Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci. Plochu lze fragmentovat na více částí. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	P01-SK-dv	8 m	50	30	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Rybáře	Z04-SK-rb	9 m	40	40	ne	1. Plocha bude připojena výhradně na stávající místní komunikaci - ul. Na Kopečku.
Rybáře	Z08-SK-rb	12 m	40	40	ÚS40	

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.5.6 Plochy smíšené obytné - rekreační

SR

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro bydlení v rodinných domech a v usedlostech s hospodářským zázemím
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pobytovou rekreaci

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: veřejnou infrastrukturu - vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: komerční zařízení - maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro drobnou a řemeslnou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové rodinné domy a stavby pro pobytovou rekreaci musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku

Tabulka 30 Plochy smíšené obytné - rekreační

k.ú.	označení plochy SR	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Cihelny	Z01-SR-cl	2+p	20	60	ÚS29	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z02-SR-cl	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z03-SR-cl	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z04-SR-cl	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z05-SR-cl	2+p	20	60	ÚS28	1. Napojit na kanalizaci.
Doubí u Karlových Var	P02-SR-db	3+p	20	60	ne	1. Odstup zástavby od místní komunikace v rozsahu, umožňující realizaci souběžné liniové zeleně - stromořadí 2. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovní"

1f.3.5.7 Plochy smíšené obytné - lázeňské

SL

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro ubytovací, stravovací a zdravotní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- bydlení v bytových a rodinných domech

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, lázeňství a ochranu obyvatelstva
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- hromadné garáže, pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- Nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

Tabulka 31 Plochy smíšené obytné - lázeňské

k.ú.	označení plochy SL	maximální výška zastavění	maximální % zastavění	minimální % ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	P07-SL-kv	3+p (4)	60	30	ne	
Karlovy Vary	P13-SL-kv	-	-	-	ne	1. Podmínky využití: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 17.4.
Karlovy Vary	P14-SL-kv	-	-	-	ÚS32	1. Podmínky využití: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 15.2.

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovní"

1f.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

1f.3.6.1 Plochy dopravní infrastruktury – silniční

DS

Hlavní využití

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro silniční dopravu - autobusová nádraží, terminály a zastávky, parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, hromadné, řadové a jednotlivé garáže a parkoviště pro osobní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň
- pevné/odplavitelné prostorové stavby a zařízení budou umístěny mimo AZZU a VPR - 4

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 32 Plochy dopravní infrastruktury – silniční

k.ú.	označení plochy DS	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z01-DS-bh	10 m	70	15	ne	1. Se stavbou hromadné garáže vybudovat lávku přes řeku Ohři.
Bohatice	Z09-DS-bh	-	-	-	ne	
Bohatice	Z19-DS-bh	-	-	-	ne	
Bohatice	P02-DS-bh	-	-	-	ne	1. Dopravní využití plochy je spojeno s plochou P03-DS-bh.
Bohatice	P03-DS-bh	-	-	-	ne	1. Dopravní využití plochy je spojeno s plochou P02-DS-bh.
Bohatice	P10-DS-bh	-	-	-	ne	
Bohatice	P11-DS-bh	-	-	-	ne	
Doubí	Z09-DS-db	-	-	-	ne	
Doubí	Z14-DS-db	-	-	-	ne	
Dvory	Z06-DS-dv	-	-	-	ne	
Dvory	Z12-DS-dv	-	-	-	ne	
Dvory	Z18-DS-dv	-	-	-	ne	
Drahovice	P01-DS-dr	5 NP	100	0	ne	
Karlovy Vary	Z11-DS-kv	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	P10-DS-kv	-	-	-	ÚS49	

k.ú.	označení plochy DS	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	P11-DS-kv	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	P12-DS-kv	-	-	-	ÚS50	
Karlovy Vary	P16-DS-kv	-	-	-	ÚS16	
Karlovy Vary	P17-DS-kv	10 m	30	20	ÚS48	1. Ostatní podmínky - městský blok 18.2
Olšová Vrata	Z11-DS-ov	-	-	-	ne	
Počerny	Z08-DS-pc	-	-	-	ne	
Počerny	Z09-DS-pc	-	-	-	ne	
Počerny	Z10-DS-pc	-	-	-	ne	
Počerny	Z13-DS-pc	-	-	-	ne	
Rybáře	Z09-DS-rb	9 m	70	20	ne	
Rybáře	Z10-DS-rb	-	-	-	ne	
Rybáře	P15-DS-rb	7 m	100	0	ne	
Rybáře	P18-DS-rb	-	-	-	ne	
Rybáře	P20-DS-rb	-	-	-	ne	
Sedlec u Karlových Var	Z14-DS-sl	-	-	-	ne	
Stará Role	Z07-DS-sr	-	-	-	ne	
Stará Role	Z28-DS-sr	-	-	-	ne	
Tašovice	Z12-DS-ts	-	-	-	ne	
Tuhnice	P11-DS-tu	-	-	-	ÚS16	

1f.3.6.2 Plochy dopravní infrastruktury - železniční

DZ

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro železniční dopravu - plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a stavby provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť

Přípustné využití

- parkoviště pro osobní automobily a autobusy
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň
- pevné/odplavitelné prostorové stavby a zařízení umístěny mimo AZZU a VPR- 4

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby

pokud jsou součástí železničních stanic

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 33 Plochy dopravní infrastruktury - železniční

k.ú.	označení plochy DZ	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z05-DZ-kv	pro horní stanici 1	pro horní stanici - 10	pro horní stanici - 60	ne	1. Plocha je určena výhradně pro lanovou dráhu na Tři kříže. 2. Těleso pozemní lanové dráhy musí umožnit lokální prostupnost území. 3. V prostoru horní stanice je umožněno umístit navazující služby (občerstvení, informační služby, výstavy).
Karlovy Vary	Z14-DZ-kv	1	80	0	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro stavbu dolní

k.ú.	označení plochy DZ	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						stanice lanové dráhy na Vítkovu horu
Karlovy Vary	P04-DZ-kv	-	-	-	ne	1. Plocha musí provozně navazovat na plochu Z05-DZ-kv
Karlovy Vary	P05-DZ-kv	-	-	-	ne	1. Plocha musí provozně navazovat na plochu Z05-DZ-kv
Olšová Vrata	Z26-DZ-ov	1	80	0	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro stavbu horní stanice lanové dráhy na Vítkovu horu
Tuhnice	P10-DZ-tu	-	-	-	ne	1. Spodní líc mostovky bude umístěn nad hladinu Q100

1f.3.6.3 Plochy dopravní infrastruktury – letecká

DL

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro leteckou dopravu - letištní terminály, odbavovací haly, administrativa, řídicí věže, hangáry, opravny

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
 - stravovací služby
 - hromadné garáže
 - čerpací stanice pohonných hmot
- pokud jsou součástí vybavení letiště

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 34 Plochy dopravní infrastruktury – letecká

k.ú.	označení plochy DL	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	Z08-DL-ov	-	-	-	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro navigační zařízení letiště; 2. V rámci plochy nebudou budovány veřejně přístupné komunikace
Olšová Vrata	Z10-DL-ov	-	-	-	ne	1. Plocha bude veřejnosti nepřístupná; 2. V rámci plochy bude zřízeno oplocení prostoru letiště
Olšová Vrata	Z24-DL-ov	9 m	40	30	ne	

1f.3.7 Plochy technické infrastruktury

TI

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro technickou infrastrukturu - zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a telekomunikační zařízení

Přípustné využití

- správa a provoz technické infrastruktury - administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady
- související řemeslná výroba a služby
- související čerpací stanice pohonných hmot
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související ostatní technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 35 *Plochy technické infrastruktury*

k.ú.	označení plochy TI	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z08-TI-dr	10 m	70	20	ne	
Karlovy Vary	Z15-TI-kv	-	-	-	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro rozšíření vodojemu „Hřbitovní“ na konkrétních pozemcích dle podrobné dokumentace

1f.3.8 Plochy výroby a skladování**1f.3.8.1 Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba**

VD

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- maloobchod
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 36 *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba*

k.ú.	označení plochy VD	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z03-VD-bh	12 m	70	15	ne	1. Plochu lze plnohodnotně využít po hranici CHLÚ a dobývacího prostoru 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Doubí u Karlových Var	Z17-VD-db	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace
Drahovice	Z07-VD-dr	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova.
Dvory	Z09-VD-dv	12 m	40	20	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Karlovy Vary	Z12-VD-kv	9 m	70	15	ne	
Rosnice u Staré Role	Z09-VD-rs	12 m	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z11-VD-rs	12 m	40	40	ne	
Rybáře	Z11-VD-rb	12 m	50	30	ne	1. Plochu lze plnohodnotně využít po hranici CHLÚ a dobývacího prostoru
Sedlec u Karlových Var	Z11-VD-sl	9 m	50	30	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z12-VD-sl	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská 2. Část plochy, zasahující do dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec lze využít až po odpisu zásob ložiska
Tašovice	Z11-VD-ts	12 m	70	15	US36	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200

k.ú.	označení plochy VD	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	Z13-VD-ts	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.8.2 Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

VZ

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- sklady pro potřeby hlavního a přípustného využití
- řemeslná výroba a služby
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- autodoprava a opravárenské služby
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily a zemědělskou techniku
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 37 Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

k.ú.	označení plochy VZ	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Stará Role	Z02-VZ-sr	9 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurova

1f.3.8.3 Plochy výroby a skladování - specifické - zahradnictví

VX

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro zahradnictví

Přípustné využití

- pěstování, skladování, distribuce, doprava, údržba a opravárenské služby, související s provozem zahradnictví,
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- distribuční a logistická činnost související s provozem zahradnictví,
- nakládání a zpracování vlastního biologického odpadu,
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

1f.3.9 Plochy smíšené výrobní

VS

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců

- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot
- autodoprava a opravárenské služby
- stavební dvory
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 38 Plochy smíšené výrobní

k.ú.	označení plochy VS	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z05-VS-bh	13 m	70	20	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Dvory	Z20-VS-dv	12 m	40	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Počerny	Z05-VS-pc	13 m	70	20	ne	
Rosnice	Z07-VS-rs	12 m	40	40	ne	
Stará Role	Z26-VS-sr	12 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P03-VS-sr	16 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P04-VS-sr	16 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

1f.3.10 Plochy specifické – lázeňské

XL

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro maloobchodní, stravovací, ubytovací, zdravotní a kulturní služby se zaměřením na lázeňské hosty

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církevní účely
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst je stanoven v kapitole 1.d.1.2.

Tabulka 39 Plochy specifické – lázeňské

k.ú.	označení plochy XL	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z07-XL-kv	-	30	40	ne	1. Maximální výška zastavění: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 19.8.
Karlovy Vary	Z08-XL-kv	-	30	40	ne	1. Maximální výška zastavění: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 19.10.
Karlovy Vary	P09-XL-kv	-	70	20	ÚS18	1. Maximální výška zastavění: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 16.2

1f.3.11 Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky

Přípustné využití

- související dopravní infrastruktura - mosty, lávky, opěrné zdi, kotviště
- související vodohospodářské stavby a zařízení - hráze, jezy a zdrže, úpravy koryt vodních toků, poldry, přístřešky související s hospodářskou činností u vodních ploch
- liniová technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

1f.3.12 Plochy zemědělské

NZ

Hlavní využití

- zemědělské hospodaření na orné půdě a trvalých travních porostech

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona
- zahrady a sady
- protierozní opatření – příkopy, průlehy, hrázky
- zeleň mimolesního charakteru
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Podmíněně přípustné využití

- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem, pokud jsou součástí polních cest

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

1f.3.13 Plochy lesní

NL

Hlavní využití

- lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Podmíněně přípustné využití

- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem, pokud jsou součástí lesních cest
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport v lázeňských lesích, pokud není narušeno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezených chráněných území přírody
- ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Podmíněně přípustné využití

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a informační zařízení, pokud jsou součástí lesních a polních cest

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Tabulka 40 Plochy přírodní

k.ú.	označení plochy NP	územní studie	další podmínky
Bohatice	K09-NP-bh	ne	
Cihelny	K01-NP-cl	ne	
Doubí u Karlových Var	K01-NP-db	ne	
Doubí u Karlových Var	K03-NP-db	ne	
Dvory	K01-NP-dv	ne	
Dvory	K02-NP-dv	ne	
Olšová Vrata	K01-NP-ov	ne	
Olšová Vrata	K03-NP-ov	ne	
Olšová Vrata	K09-NP-ov	ne	
Olšová Vrata	K10-NP-ov	ne	
Olšová Vrata	K11-NP-ov	ne	
Olšová Vrata	K13-NP-ov	ne	
Olšová Vrata	K22-NP-ov	ne	
Počerny	K02-NP-pc	ne	
Počerny	K03-NP-pc	ne	
Počerny	K06-NP-pc	ne	
Počerny	K07-NP-pc	ne	
Počerny	K08-NP-pc	ne	
Počerny	K11-NP-pc	ne	
Počerny	K12-NP-pc	ne	
Počerny	K13-NP-pc	ne	
Počerny	K14-NP-pc	ne	
Počerny	K15-NP-pc	ne	
Počerny	K16-NP-pc	ne	
Počerny	K17-NP-pc	ne	
Počerny	K18-NP-pc	ne	
Počerny	K19-NP-pc	ne	
Rosnice u Staré Role	K02-NP-rs	ne	
Rosnice u Staré Role	K14-NP-rs	ne	
Rosnice u Staré Role	K15-NP-rs	ne	
Sedlec u Karlových Var	K02-NP-sl	ne	
Sedlec u Karlových Var	K11-NP-sl	ne	
Stará Role	K01-NP-sr	ne	
Stará Role	K02-NP-sr	ne	
Stará Role	K03-NP-sr	ne	
Stará Role	K04-NP-sr	ne	
Stará Role	K05-NP-sr	ne	
Stará Role	K07-NP-sr	ne	
Stará Role	K08-NP-sr	ne	
Stará Role	K09-NP-sr	ne	

k.ú.	označení plochy NP	územní studie	další podmínky
Stará Role	K10-NP-sr	ne	
Stará Role	K21-NP-sr	ne	
Stará Role	K22-NP-sr	ne	
Stará Role	K23-NP-sr	ne	
Tašovice	K05-NP-ts	ne	

1f.3.15 Plochy smíšené nezastavěného území

1f.3.15.1 Plochy smíšené nezastavěného území

NS

Hlavní využití

- orná půda a trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje

Přípustné využití

- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 41 Plochy smíšené nezastavěného území

k.ú.	označení plochy NS	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	K12-NS-ov	ne	
Olšová Vrata	K23-NS-ov	ne	
Olšová Vrata	K24-NS-ov	ne	
Rosnice u Staré Role	K03-NS-ck	ne	
Sedlec u Karlových Var	K10-NS-sl	ne	
Stará Role	K15-NS-sr	ne	

1f.3.15.2 Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím

NSs

Hlavní využití

- plochy golfových hřišť
- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- altány nebo přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- pěší a in-line cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 42 Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím

k.ú.	označení plochy NSs	územní studie	další podmínky
Rosnice u Staré Role	K13-NSs-rs	ne	
Sedlec u Karlových Var	K08-NSs-sl	ne	

Hlavní využití

- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- plochy těžby nerostů - pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky rekultivací včetně terénních úprav a následných výsadeb zeleně

Přípustné využití

- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů - výsypky, odvaly a kaliště
- technologická zařízení pro těžbu nerostů
- sklady a skládky materiálu pro těžební činnost a úpravu těžných materiálů,
- administrativa a správa
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- zařízení a opatření zvyšující retenci a zpomalující odtok vody z území
- zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň a aleje s funkcí krajinnotvornou
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

1f.3.17 Plochy zeleně

1f.3.17.1 Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZS

Hlavní využití

- plochy okrasných a užitkových zahrad a sadů, s převažující vazbou na plochy bydlení a rekreace

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- liniová technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 43 Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

k.ú.	označení plochy ZO	územní studie	další podmínky
Sedlec u Karlových Var	P06-ZS-sl	ne	

1f.3.17.2 Plochy zeleně - ochranná a izolační

ZO

Hlavní využití

- zeleň zajišťující ochranu proti prachu, ochranu před nežádoucími vizuálními dopady nebo oddělující vzájemně kolizní plochy s rozdílným způsobem využití
- doprovodná zeleň a aleje s funkcí ekostabilizační, větrolamů nebo krajinnotvornou

Přípustné využití

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 44 Plochy zeleně - ochranná a izolační

k.ú.	označení plochy ZO	územní studie	další podmínky
Bohatice	K07-ZO-bh	ne	
Čankov	K05-ZO-ck	ne	
Dvory	K08-ZO-dv	ne	
Dvory	K10-ZO-dv	ne	
Dvory	P04-ZO-dv	ne	
Olšová Vrata	K04-ZO-ov	ne	
Olšová Vrata	P03-ZO-ov	ne	
Rosnice u Staré Role	K05-ZO-rs	ne	
Rosnice u Staré Role	K09-ZO-rs	ne	
Rosnice u Staré Role	K10-ZO-rs	ne	

k.ú.	označení plochy ZO	územní studie	další podmínky
Sedlec u Karlových Var	K05-ZO-sl	ne	
Sedlec u Karlových Var	K06-ZO-sl	ne	
Stará Role	K13-ZO-sr	ne	
Tašovice	K01-ZO-ts	ne	

1f.3.17.3 Plochy zeleně - přírodního charakteru

ZP

Hlavní využití

- plochy sídelní zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a, přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Tabulka 45 Plochy zeleně - přírodního charakteru

k.ú.	označení plochy ZP	územní studie	další podmínky
Bohatice	P08-ZP-bh	ne	
Dvory	P05-ZP-dv	ne	
Rybáře	K08-ZP-rb	ne	
Tašovice	P02-ZP-ts	ne	
Tašovice	P03-ZP-ts	ne	

1f.4 Podmínky prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou obecně stanoveny pro jednotlivé lokality a podrobněji pro městské bloky.

SCHÉMA lokalit – Území ochrany specifických hodnot

SCHÉMA městských bloků – Území ochrany specifických hodnot

Tabulka 46

Tabulka městských bloků

Číslo bloku		
01.1	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Krymská, Západní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.2	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Západní, Dr. Engla a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.3	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Západní, Dr. Engla, Jaltská a Bělehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.4	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera, Jaltská a Bělehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.5	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Krymská Jízdárenská, Moskevská a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 18 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.6	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Náměstí Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	<i>plocha přestavby P03-PV-kv</i>
01.7	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jaltská, Bělehradská, Moskevská, a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 20,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.8	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera, Jaltská, Bělehradská a Moskevská.
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.9	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Blok zástavby izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská, Jízdárenská, Vrázova.

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Stavby v bloku musí respektovat charakter individuální zástavby podél ulice Moskevská. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 18 m.
01.10	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Blok zástavby izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská, nám. Dr. M. Horákové Jízdárenská, Vrázova
	Podmínky využití:	Je nepřipustné další rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné navyšování stávající výšky stavby.
01.11	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Blok zástavby historických izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská a Svahová
	Podmínky využití:	Je nepřipustné další rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné navyšování stávající výšky stavby.
01.12	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Moskevská, Krále Jiřího a Svahová
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 21,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.1	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská a Zeyerova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.2	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská, Zeyerova a Jugoslávská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.3	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Varšavská a Bulharská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.4	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Samostatný blok historické budovy lázeňského domu Lázně V.
	Podmínky využití:	Maximální výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku hřebene stavby kulturní památky - lázeňský dům Lázně V se Smetanovými sady. Navržená plocha přestavby je pro účely ÚP KV tematicky rozdělena na dvě části - severovýchodní a jihozápadní. Stavby, umístěné v jihozápadní části plochy, nesmí být hmotově propojeny s budovou lázeňského domu Lázně V se Smetanovými sady. V obou plochách mohou být umístěny pouze stavby související s hlavní funkcí lázeňství.
02.5	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Bulharská a T.G. Masaryka

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 24 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.6	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Bulharská, T.G. Masaryka a Smetanovými sady
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 24 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.7	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera a náměstím Republiky
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.8	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.9	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera a Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Dvě stavby přiléhající k ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku podél ulic Dr. Davida Bechera a T.G. Masaryka 26 m Maximální výška stavby vilové zástavby v ulici Krále Jiřího je 24 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
03.1	Lokalita:	03. Varšavská ulice
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Varšavská, Horova a autobusovým nádražím
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 26 m. <i>plocha přestavby P02-SCx-kv</i>
03.2	Lokalita:	03. Varšavská ulice
	Vymezení území:	Autobusové nádraží a Horova ulice
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 26 m. <i>plocha přestavby P02-SCx-kv</i>
03.3	Lokalita:	03. Varšavská ulice
	Vymezení území:	Ulice Varšavská, Horova a Bulharská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
04.1	Lokalita:	04. Horova ul., Solivárna
	Vymezení území:	Ulice U Solivárny, vodní tok Teplá a Ohře

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Blok je vymezen stávajícími hranicemi areálu. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. <i>plocha přestavby P02-SCx-kv</i>
04.2	Lokalita:	04. Horova ul., Solivárna
	Vymezení území:	Ulice Horova, nábreží Osvobození, U Solivárny
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. <i>plocha přestavby P02-SCx-kv</i>
05.1	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Nábreží Jana Palacha, Foersterova, Karla Čapka
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.2	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Nábreží Jana Palacha, Jateční, Karla Čapka, Foersterova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.3	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Nábreží Jana Palacha, Karla Čapka, Foersterova, Koptova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.4	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Vítězná, Foersterova, Karla Čapka, Jateční
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.5	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Vítězná, nábreží Jana Palacha, Koptova, Foersterova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství - nábreží J. Palacha. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.1	Lokalita:	06. nábr. J. Palacha, I.P.Pavlova
	Vymezení území:	Ulice nábreží Jana Palacha, I. P. Pavlova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.2	Lokalita:	06. nábr. J. Palacha, I.P.Pavlova
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Bezručova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.3	Lokalita:	06. nábr. J. Palacha, I.P.Pavlova
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Bezručova

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Solitérní stavba, je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu stavby a výšku stavby. Maximální výška stavby je 14 m
07.1	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Ulice Křížíkova, Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.2	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Solitérní stavba Sanatorium. Myslivna
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.3	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Solitérní stavba kavárna Jelení skok
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.4	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Solitérní stavba lanovky
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
08.1	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Svahová
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby je 24 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střech krajiny příslušné lokality.
08.2	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby je 23 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střech krajiny příslušné lokality.
08.3	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.4	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.5	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Zahradní

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí nové stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zahradní Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.6	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Zahradní, Poděbradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zahradní Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.7	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Poděbradská, Sadová, Petra Velikého
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová Stavby přiléhající k ulici Krále Jiřího a Poděbradská musí respektovat charakter vilové zástavby Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství Maximální výška stavby v Sadové ulici je 25 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.8	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Sadová, Poděbradská, Zahradní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v Sadové ulici je 26 m. Maximální výška stavby podél ulice Poděbradská je 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.9	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Sadová, Petra Velikého
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v Sadové ulici je 23 m. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby podél ulice Petra Velikého. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.10	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Sadová
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 23 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
09.1	Lokalita:	09. Křížíkova
	Vymezení území:	Ulice Křížíkova

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Stavby přiléhající k ulici Křížíkova musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
09.2	Lokalita:	09. Křížíkova
	Vymezení území:	Ulice Křížíkova
	Podmínky využití:	Stavby přiléhající k ulici Křížíkova musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
10.1	Lokalita:	10. Thermal
	Vymezení území:	Samostatný blok hotelu Thermal
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Výška staveb je stabilizovaná, je nepřípustné navyšování výšky stavby.
11.1	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Zahradní, Mlýnské nábřeží, Dvořákovy sady
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.2	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Samostatný blok lázeňský dům Lázně III.
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.3	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Samostatný blok Mlýnské kolonády
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.4	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Lázeňská, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.5	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Lázeňská, Tržiště, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.6	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Lázeňská ulice, Špitálská lávka, Mlýnský most
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.7	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Lázeňská ulice, Špitálská lávka
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.8	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Tržiště, Vřídelní lávka

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
11.9	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Samostatný blok Vřídelské kolonády
	Podmínky využití:	Stavba a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení národní kulturní památky kostela Sv. Máří Magdalény
11.10	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice tržiště, Vřídelská kolonáda
	Podmínky využití:	Je nepřipustné zvyšování výšky staveb bloku. Výška nových staveb nesmí překročit výšku stávajících sousedů.
11.11	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice tržiště, Vřídelská kolonáda, Jánský most
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
12.1	Lokalita:	12. Vřídelská, Ondřejská
	Vymezení území:	Samostatný blok hotelu Pavlov
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
12.2	Lokalita:	12. Vřídelská, Ondřejská
	Vymezení území:	Samostatný blok ulice Karla IV.
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
12.3	Lokalita:	12. Vřídelská, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Karla IV.
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Maximální výška stavby v bloku je 25 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.4	Lokalita:	12. Vřídelská, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Vřídelská, Ondřejská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Ivana Petroviče Pavlova, Vřídelská i Ondřejská Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ivana Petroviče Pavlova a Vřídelská 25 m Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ondřejská 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.5	Lokalita:	12. Vřídelská, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice Ondřejská, Bezručova
	Podmínky využití:	Soliterní stavba. Maximální výška stavby bloku podél ulice Na Vyhliďce 18 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.6	Lokalita:	12. Vřídelská, Ondřejská
	Vymezení území:	Samostatný blok kostela sv. Ondřeje
	Podmínky využití:	

Číslo bloku		
12.7	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice Ondřejská, Na Vyhlídce, Vřídelní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Ondřejská. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulici Na Vyhlídce. Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ondřejská je 20 m Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Vřídelní je 23 m. Maximální výška stavby individuální zástavby podél ulice Na Vyhlídce 15 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
13.1	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch, hotel Bristlo Palace, Skalníkovy sady
	Podmínky využití:	Stavby přiléhající k ulici Petra Velikého musí respektovat charakter vilové zástavby. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné navyšovat stávající výšku staveb.
13.2	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch, Skalníkovy sady
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.3	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zámecký vrch. Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.4	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.5	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.6	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Pod Jelením skokem, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.7	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Pod Jelením skokem

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Pod Jelením skokem Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.8	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Tržiště, Pod Jelením skokem, Luční vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Tržiště Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.9	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Luční vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.10	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Solitérní stavba městského domu
	Podmínky využití:	Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.11	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará Louka, Luční vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.12	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Luční vrch, ulice Luční vch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.13	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará Louka, Luční vrch, Pod Jelením skokem
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Stará Louka Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.14	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Mariánská
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
13.15	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Mariánská
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
14.1	Lokalita:	14. Pupp, Mírové nám.
	Vymezení území:	Areál hotel Pupp
	Podmínky využití:	Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
14.2	Lokalita:	14. Pupp, Mírové nám.
	Vymezení území:	Areál hotel Pupp
	Podmínky využití:	Je přípustné umístit malé stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby 4 m.
15.1	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Moravská, nám. Svobody, Hálkův vrch

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Moravská. Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
15.2	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Hálkův vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stávající i nové stavby zachovat charakter volnější vilové zástavby na Hálkově vrchu. Maximální výška staveb ve spodní části území podél stezky Hálkův vrch je 12m. Maximální výšková hladina ve vrchní části území podél ulice Hálkův vrch je 19 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střech krajiny příslušné lokality.
15.3	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Divadelní, Moravská, Libušina, Tylova, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střech krajiny příslušné lokality.
15.4	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Samostatný blok Městského divadla v Karlových Varech
	Podmínky využití:	Zastavěná plocha a výška stavby je nepřekročitelná
15.5	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Nová Louka, Divadelní, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Nová Louka . Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby ve vrchní části území na Husově náměstí je 17 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střech krajiny příslušné lokality.
15.6	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Soliterní stavba městského domu
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby nesmí překročit výšku sousedních staveb.
15.7	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Mariánskolázeňská ulice
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Mariánskolázeňská a Nová Louka. Maximální výška stavby nesmí překročit výšku sousedních staveb. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střech krajiny příslušné lokality.
15.8	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Škroupova, Husovo náměstí

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Mariánskolázeňská Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.9	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Škroupova ulice, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Výška stávajících staveb je nepřekročitelná. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.10	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Škroupova, Tylova, Nebozítek
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Škroupova. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v severní části území u řadové zástavby podél Škroupovi ulice je 24 m. Stavby musí zachovat charakter vilové zástavby v jižní části podél Škroupovi ulice. Maximální výška stavby v jižní části podél Škroupovi ulice je 20 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.11	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina. Maximální výška stavby je 17 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.12	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina. Maximální výška stavby je 24 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.13	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina. Maximální výška stavby je 24 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.14	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby 20 m
16.1	Lokalita:	16. Proluka u Vřídla (Fontána)
	Vymezení území:	Samostatný blok kostela sv. Máří Magdaleny
	Podmínky využití:	

Číslo bloku		
16.2	Lokalita:	16. Proluka u Vřídla (Fontána)
	Vymezení území:	Náměstí Svobody, ulice Vřidelní, Kolmá
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Vřidelní. Stavby nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. <i>plocha přestavby P09-XL-kv</i>
17.1	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce,
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce, stezka Jeana de Carro
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
17.2	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Stezka Jeana de Carro
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
17.3	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Ulice Kolmá
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby je 23 m Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. Regulace části plochy podél ulice Kolmá – pro objekt bývalé tělocvičny a navazující novou výstavbu je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.
17.4	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Na Vyhlídce
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby je 18 m Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. Regulace části plochy podél ulice Kolmá –navazující novou výstavbu je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.
17.5	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Samostatný blok mateřské školy
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
17.6	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Na Vyhlídce. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulici Na Vyhlídce. Maximální výška stavby 14 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Regulace ostatní nezastavěné části plochy a ulice Na Vyhlídce je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.
18.1	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Petřín
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Maximální výška stavby je 23 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.2	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Petřín, Raisova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby podél ulice Kolmá je 18 m Maximální výška stavby v ulici Hynaisova a Raisova je 23 m Zastavitelnost vnitrobloku je maximálně 30%. Maximální výška stavby hromadné garáže ve vnitrobloku je 10 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. <i>plocha dopravní infrastruktury P17-DS-kv</i> Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny
18.3	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Raisova, Petřín, Hynaisova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby bloku je 22 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.4	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Petřín, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulici Petřín Maximální výška stavby bloku je 20 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.5	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Petřín, Moravská

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby bloku je 23 m podél ulice Moravská Maximální výška stavby bloku je 16 m podél ulice Petřín Maximální výška solitérní stavby v terasách pod ulicí Petřín 11,5 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.6	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby bloku je 23 m Maximální výška solitérní stavby ve svahu ve vnitrobloku je 11,5 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.7	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Moravská, Libušina, Vyšehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby zde podél ulice Moravská je 23 m Maximální výška stavby zde podél ulice Hádkův vrch je 19 m Maximální výška stavby zde podél Vyšehradská je 15 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.8	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Vyšehradská, Libušina
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulic Libušina a Vyšehradská. Maximální výška stavby zde podél ulice Vyšehradská a Libušina 19 m Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.9	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Vyšehradská, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Moravská. Maximální výška stavby zde podél ulice Moravská je 23 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
18.10	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce, Libušina, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby je 20 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.11	Lokalita:	18. Petřín, Moravská

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce, Hynaisova
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.1	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperiálu
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.2	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperiálu
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.3	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 14 m
19.4	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperialu, Zítkova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 16 m
19.5	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Na Vyhlídce, Zítkova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby zde je 17 m.
19.6	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Zítkova, Balbínova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby zde je 18 m.
19.7	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu, Jarní, Na Milíři, Balbínova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 20 m.
19.8	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Pražská, Na Milíři
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 24 m.
19.9	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 18 m..
19.10	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 20 m.
19.11	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu, hotel Imperiál

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Soliterní stavba Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.12	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Slovenská
	Podmínky využití:	Soliterní stavba Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.1	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka
	Podmínky využití:	Soliterní stavba, Císařské lázně Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.2	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.3	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Goethova stezka
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby je 10,5m 12 m <i>plocha změny Z09-OV-kv</i>
20.4	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Goethova stezka
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.5	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.6	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.7	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Slovenská
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.8	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Slovenská, Poštovní dvůr
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Maximální výška stavby je 8 m k hlavní římse a 12 m k hřebeni střechy
20.9	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Slovenská, Poštovní dvůr
	Podmínky využití:	Přípustné jsou pouze soliterní stavby. Výška nových staveb nesmí být vyšší než stávající stavby.

1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP KV nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ÚP KV vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, převzaté ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

Tabulka 47 Veřejně prospěšné stavby ze ZÚR A1 Karlovarského kraje

číslo VPS	popis	označení ZÚR A1
Dopravní stavby		
VD D01	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	D01
VD D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	D02
VD D43	III/22129 Otovice, přeložka	D43
VD D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka	D45
VD D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	D68
VD D81	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) úsek Jenišov – silnice I/13	D81
VD D82	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů), úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6	D82
VD D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary	D84
VD D101	Propojení trati č.149 a č.140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ	D101
VD D102	Propojení trati č.149 a č.140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ	D102
VD D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov	D105
VD D200 WD D200	Rozšíření letiště Karlovy Vary	D200
VD D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice	D302
VD D303	Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most	D303

ÚP KV vymezuje pro naplnění záměrů územního plánu tyto veřejně prospěšné stavby:

Tabulka 48 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

číslo VPS	plocha	popis
VD02	Z19-DS-bh P10-DS-bh P11-DS-bh Z28-DS-sr	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role - Bohatice - Pražský most - modifikovaná trasa dle ZÚR A1 Karlovarského kraje
VD03	P05-DZ-kv P04-DZ-kv	lanová dráha - dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže
VD04	P11-DS-kv	hromadná garáž Luční vrch
VD05	P10-DS-kv	hromadná garáž Husovo náměstí
VD06	P12-DS-kv	hromadná garáž na nábřeží J. Palacha
VD07	P10-DZ-tu	SŽDC - přeložka železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní
VD08	Z08-DS-pc Z09-DS-pc Z10-DS-pc	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
VD10	Z12-DS-dv Z13-DS-pc	MK - propojení ulice Chodovská - II/222
VD11	Z10-DS-rb Z14-DS-sl	MK - rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
VD12	P02-DS-bh P03-DS-bh	MK - propojení ulic Fričova - U Trati
VD14	Z01-DS-bh	hromadná garáž Pobřežní, včetně lávky do ulice Vítězná
VD15	Z09-DS-bh	MK - rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích

číslo VPS	plocha	popis
VD16	P01-DS-dr	hromadná garáž Polská
VD20	Z12-DS-ts	plocha pro rozšíření křižovatky na křižovatku okružní I/20 x D6
VD22	P15-DS-rb	hromadná garáž U spořitelny
VD24	Z06-DS-dv	MK - propojení Chebská - Závodní a na silnici I/20 (II/230)
VD25	Z16-PV-dv	pěší a cyklo komunikace podél Chodovského potoka - propojení ulici Potoční a Kapitána Jaroše
VD26	Z14-DS-db	MK - propojení ulice Svatošovská - Studentská
VD27	Z11-DS-ov	III/20811 - přeložka silnice v prostoru m.č. Olšová Vrata
VD31	-	propojení ul. Závodní s cyklostezkou Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most - Karlovy Vary, Dvorský most
VD32	-	zastávka KV Rolava
VD33	-	zastávka KV Čankovská
VD34	-	zastávka KV Bohatice
VD35	-	zastávka KV Centrum
VD36	-	zastávka KV Meandr
VD37	-	zastávka u KV Aréna
VD38	Z18-DS-dv	místní komunikace pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v Tašovicích
VD39	P16-DS-kv	rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
VD43	-	zastávka KV Rolavské údolí
VD44	P11-DS-tu	MK - mostní objekt přes Ohři - propojení Charkovská - Dolní Kamenná
VD D200	Z08-DL-ov Z10-DL-ov Z24-DL-ov	rozšíření letiště Karlovy Vary

Tabulka 49 Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - vodovody

číslo VPS	popis
VT01	VDJ HTP Doubí 200m ³
VT02	zabezpečení náhradního zdroje vody pro ÚV Březová, VDJ Sokolák - ÚV Březová
VT03	vodovodní řad pitné vody – napojení řadu z ulice K Linhartu v Doubí na řad vedoucí na rozhlednu Aberg
VT04	vodovodní řad pitné vody - zkapacitnění v ulici Studentská

Tabulka 50 Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy – kanalizace

číslo VPS	popis
VT05	stoka splaškové kanalizace napojující Olšová Vrata na Drahovice podél D6
VT06	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení lokality u VN Březová
VT07	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení zastavitelné plochy Z13-OM-kv
VT08	stoka splaškové kanalizace, napojení Počeren na stokovou soustavu ve Dvorech
VT09	stoka dešťové kanalizace, přepad z rybníka Jáchymovská

Tabulka 51 Veřejně prospěšné stavby pro plynovody

číslo VPS	popis
VT32	plynovod středotlaký (STL), napojení lokality Hůrky a Olšových vrat
VT33	plynovod středotlaký (STL), připojení plochy Z16-BI-ov

Tabulka 52 Veřejně prospěšné stavby pro elektroenergetiku

číslo VPS	popis
VT34	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z03-BI-ts
VT35	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z06-BI-db
VT36	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z05-BI-db

číslo VPS	popis
VT37	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z11-VD-sl
VT38	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z16-BI-ov

Tabulka 53 Veřejně prospěšné stavby pro místní rozvod tepla - primární

číslo VPS	označení
VT40	T.02
VT41	T.03
VT42	T.04
VT43	T.05

1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

ÚP KV vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, převzaté ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

Číslo VPS	plocha	popis	označení ZÚR A1
WD D200	Z10-DL-ov	rozšíření letiště Karlovy Vary	D200

Předkupní právo na část pozemku p.č. 363/3, k.ú. Olšová Vrata je zřizováno ve prospěch Karlovarského kraje.

1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, s uvedením parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

ÚP KV nevymezuje tyto stavby.

1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚP KV nestanovuje kompenzační opatření podle §50 odst. 6 SZ v platném znění.

1j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část I. výrok ÚP Karlovy Vary obsahuje 98 stran A4 textové části a 3 schémata A3 vložená do textové části.

Grafická část výroku obsahuje 7 výkresů

označení	název výkresu
1a	Výkres základního členění území
1b1	Hlavní výkres
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje
1b4.1	Výkres koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou
1b4.2	Výkres koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná informace nad plochami s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje následující plochy územních rezerv o celkové ploše 17,53 ha.

R01-DS-pc Přeložka silnice II/222 - obchvat městské části Počerny

R01-DS-bh MK – propojení Horní nádraží – Bohatice

R01-BI-sr Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

R01-BI-db Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

2b. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP KV nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Lhůty pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP, kterým je ÚP KV vydán.

Tabulka 54 Seznam podmínek stanovených pro pořízení ÚS

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
US01	Z16-BV-sr	- vymežit vnitřní strukturu místních komunikací - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová - stanovit pozici veřejného prostranství - veřejné prostranství bude řešeno jedním polygonem a využito jako veřejná zeleň. Veřejné prostranství bude lokalizováno v těžišti zastavitelné plochy. - vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost k a navazujícím přírodním útvarům - mezi obytnou zástavbu a plochu dopravní infrastruktury Z28-DS-sr bude vložena zástavba slučitelná s předpokládaným hlukovým zatížením od budoucí přeložky silnice II/220 anebo bude vymezen veřejný prostor min. šířky 20 m na provedení protihlukových opatření
US02	Z03-BV-ck	- zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – podmíněno propojením vodovodní řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posouzením a případným posílením ČSOV a tlakové kanalizace - v těžišti zastavitelné plochy Z03-BV-ck vymežit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň - vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny
US03	Z05-SV-rs	- zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - v zastavitelné ploše vymežit kompaktní plochu veřejných prostranství využitou jako veřejnou zeleň - vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny - směrem k trase přeložky komunikace II/220 vymeží územní studie na okraji plochy pás ochranné a izolační zeleně o šíři min. 15 m
US05	Z21-BI-dv	- součástí plochy bude veřejné prostranství pro veřejnou zeleň umístěnou v jednom

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		polygonu, ten bude umístěn v kontaktním prostoru zastavitelných ploch Z21-BI-dv, Z01-BI-rb a Z08-SK-rb - šířka veřejného prostoru nových místních komunikací bude min. 8m, tato distance bude uplatněna i v případě společné hranice se zastavitelnými plochami Z01-BI-rb a Z08-SK-rb - parcelace umožní propustnost území ve směru sever – jih i východ - západ
US06	Z01-SM-sr	- vymezit vnitřní komunikační systém včetně případné veřejné dopravy - vymezit veřejná prostranství třemi až čtyřmi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, výběh psů, park pro seniory) - stanovit a vymezit plochy veřejné a komerční vybavenosti - stanovit charakteristické směry pěšího propojení včetně liniové a parkové zeleně, - hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku s výškovým a funkčním přechodem od bytových domů při ul. Okružní a rodinným domům při ul. Počernické - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním vodovodního řadu v ulici Svobodova, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová - stanovit etapizaci - postup výstavby pro bytové resp. rodinné domy - přizpůsobit pozici a využití zástavby v kontaktních plochách s ul. Okružní a Svobodovou hlukové a dopravní zátěži - připojit řešené území separovanou pěší trasou na základní školu a komerčně obchodní centrum Staré Role
US07	Z03-RZ-sl Z04-SV-sl P01-SV-sl P07-SV-sl	- napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a zkapacitněním kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská - v zastavitelné ploše Z04-SV-sl vymezit společnou kompaktní plochu veřejných prostranství využitou jako veřejnou zeleň - vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny
US09	Z07-B-rb Z12-BH-rb P06-BI-rb	- vnitřní struktura místních komunikací - stanovit pozice veřejného prostranství - vymezit veřejná prostranství dvěma až třemi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, park pro seniory) - vnitřní uspořádání ploch umožní propustnost podélným (východ-západ) a příčným (sever-jih) směrem do prostoru sídliště - napojení na technickou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
US12	Z11-SM-dv	- vymezit vnitřní komunikační systém - hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku - stanovit napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlaču v ulici Chebská - Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň - zástavba bude respektovat potenciál Chodovského potoka z hlediska lokalizace lokálního biokoridoru z hlediska výšky zástavby a odstupu od stávající zeleně, - zástavba bude podrobně posouzena z hlediska míry povodňového ohrožení, navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou míru. Území vysokého ohrožení bude nezastavováno se zohledněním zaplavení - zástavba bude z hlediska nemotoristické dopravy navazovat na plochu

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		Z16-PV-dv - zástavba bude propustná mezi ul. Chebskou a lávkou přes Chodovský potok v logické trajektorii - území bude propustné pro pěší a cyklisty od ul. Západní k údolnici Ohře - v ploše Z11-SM-dv vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství
US13	P01-SC-tu P02-SC-tu P03-SC-tu	- komplexní prostorový návrh zástavby - zachování ulicové zástavby při ul. Západní - vzájemné mimoúrovňové propojení přes Plynářenskou ulici - pěší a cyklostezka podél meandru řeky Ohře - akceptování koridoru železnice pro Tuhnickou spojku - prostorová podpora okružní křižovatky Západní - Plynářská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity kanalizační a vodovodní sítě, tj. realizací vodovodního řádu Tuhnice – Dvory - Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň
US14	P01-SM-rb P02-SC-rb	- bude vymezen vnitřní komunikační systém - hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - vymezit posloupnost výstavby v závislosti na převedení transitní dopravy z průtahu silnice I/6 na silniční obchvat - mezi severní hranou zástavby plochy P01-SM-rb a zástavbou ulice Sladovnické bude zachován separační pruh veřejné zeleně s možností propojení území - zástavba bude orientována souběžně s údolnicí Ohře, - území bude propustné pro pěší a cyklisty k údolnici Ohře
US15	P03-SC-rb	- komplexní prostorový návrh zástavby - vymezení centrálního veřejného prostoru - náměstí - demolice panelového domu v uliční frontě ul. Sokolovské - citlivé architektonické řešení zástavby na jižní hraně návrší - zakres hmotového řešení do panoramatu Rybář - prostorová koordinace s urbánní osou ul. Charkovské - součástí územní studie bude návrh na odstranění budovy dnešní ubytovny - zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
US16	P01-SCx-kv P02-SCx-kv P03-PV-kv P05-SCx-tu P11-DS-tu P16-DS-kv	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - Vyhovující napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok. - Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň - do studie zpracovat závěry generelu dopravy města - ÚS bude zpracována na ploše širšího městského centra, územně zadaného pořizovatelem, minimálně však včetně plochy přestavby P05-SCx-tu.

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		- nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého řešeného území. - minimální základní požadované regulativy obsažené v řešení ÚS jsou: vymezení charakteru a rozsahu veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, vymezení nezbytně nutných a koncepčně nezpochybnitelných ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní, - vymezení ploch pro významné stavby a kompoziční dominanty - zpracovat komplexní řešení koordinované dopravy silniční, železniční a dopravy v klidu. Dopravní řešení bude zahrnovat i provozně související území na levém břehu řeky Ohře. - ÚS bude obsahovat reálné řešení ve vztahu k obecně platným předpisům. Reálnost řešení se týká zejména návrhu hustoty zástavby a návrhu eliminace hlukové zátěže v území - urbanistické zásady a regulační prvky prostorového uspořádání vyjmenované v ÚS budou při rozhodování v území závazné pro stavební i ostatní činnosti - ÚS zohlední ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary - parter zástavby bude veřejně přístupný a umožní propustnost územím - maximální rozšíření parteru náměstí se zapojením parterů stávajících objektů stabilizovaného území SC do kompozice náměstí u plochy P03-PV-kv - pro plochu P03-PV-kv prověření možností úpravy dopravního režimu ve vazbě na vytvoření velkého náměstí s parterem stávajících domů v území SC - v ploše P03-PV-kv prověření rozsahu parkové zeleně. - u Doubské lávky se připouští výšková dominanta – proti ZV na nároží Šumavská – Západní
US17	P15-OL-kv	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - územní studie bude definovat na obou plochách podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech). - tvary budov v obou plochách nesmí narušit dominantní postavení budovy lázeňského domu Lázně V se Smetanovými sady - zástavba v severovýchodní části plochy bude respektovat stávající urbanistickou strukturu ulice - součástí urbanistického a architektonického návrhu bude komplexní řešení dopravy v klidu jako nezbytná podmínka povolení stavby - je požadována zvýšená ochrana a zachování veškeré vzrostlé zeleně a stromořadí podél ulic a ve stávajícím parku
US18	P09-XL-kv	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše, napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - komplexní řešení dopravy v klidu, realizované výhradně na této ploše - ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech)
US19	P08-SM-dr	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a zkapacitněním stoky vedené v ulici Stará Kysibelská, - nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby (max. a min. zastavěnou plochu budovy, tvar střech, způsob zástavby) - v návrhu preferovat umístění bytových domů s občanskou vybaveností před rodinnými domy
US20	Z05-OV-dr Z06-OV-dr	- zajistit vyhovující napojení na dopravní infrastrukturu města, vytvořit vhodnou vnitřní dopravní obsluhu ve vztahu ke stávajícím sousedním územím

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		- napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a zkapacitněním stoky vedené v ulici Stará Kysibelská, zrušením ČSOV v ulici Krokova a jejím přepojením na gravitační stoku - v ploše Z06-OV-dr vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství ve vazbě na procházející veřejnou zeleň K02-ZV-dr
US21	Z03-SC-dv	- vymezit vnitřní komunikační systém - hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku - stanovit napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu - Zajištění vyhovujícího napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská - Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň - mezi SZ hranou zástavby a ul. Západní bude vymezen veřejný prostor š. 6 m určený pro liniovou zeleň včetně integrovaného chodníku - zástavba bude vůči údolnici Ohře klesat - území bude propustné pro pěší a cyklisty od ul. Západní k údolnici Ohře - v ploše Z03-SC-dv vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství
US22	P01-SK-db	- hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku - stanovit napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace - Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2 a 3. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň - kontaktní zástavba s ul. Studentskou zohlední současný režim jejího dopravního zatížení - silnice I/20: její pozice umožní bezpečné připojení místní komunikace umístěné na plochu Z09-DS-db - vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší. - plochy odpovídající stanovenému koeficientu zeleně budou řešeny jako veřejná zeleň, umístěny budou v návaznosti na stávající areál zámku. - před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace
US23	Z07-BI-db	- zajistit vyhovující napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace - vymezit vnitřní uspořádání zastavitelné plochy z hlediska místních komunikací a veřejného prostranství - veřejné prostranství - využít veřejnou zeleň, bude tvořeno jedním polygonem s umístěním v těžišti území s přímým napojením na vodní plochu sousední zahrádkové osady
US24	Z06-BI-kv	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše - podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - nastavit podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby (max. zastavěnou plochu budovy, tvar a sklon střechy, způsob zástavby, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální zastavěnou plochu budovy) - plochy veřejných prostranství vymezit ve vazbě na propojení do ploch lázeňských lesů
US27	Z18-BI-ov	- napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitněním systému ČSOV a kanalizačních výtlačků

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		- v zastavitelné ploše vymezit 2 kompaktní plochy veřejných prostranství využité jako veřejná zeleň, a to na části plochy nejvíce zatížené hlukem z dálnice D6 - vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost do krajiny
US28	Z05-SR-cl	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše - stanovit pro budoucí objekty podrobnější regulativy (způsob zástavby, tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální a maximální zastavěnou plochu budovy a orientaci hřebene) - zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu - podmíněno napojením na veřejnou kanalizaci, popřípadě do výstavby veřejné kanalizace realizací jedné ČOV pro obytný celek, vymezit pro navržené zařízení odpovídající plochu
US29	Z01-SR-cl	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše - stanovit pro budoucí objekty podrobnější regulativy (způsob zástavby, tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální a maximální zastavěnou plochu budovy a orientaci hřebene) - zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu - podmíněno napojením na veřejnou kanalizaci, popřípadě do výstavby veřejné kanalizace realizací jedné ČOV pro obytný celek, vymezit pro navržené zařízení odpovídající plochu
US30	Z13-BI-db	- vymezit vnitřní strukturu místních komunikací - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace - stanovit pozici veřejného prostranství - rodinné domy budou v ulicovém uspořádání sledujícím reliéf terénu - veřejné prostranství bude řešeno jedním polygonem a využito jako veřejná zeleň - vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší přes plochu veřejného prostranství - součástí řešení budou kladná stanoviska DO z hlediska vzdálenosti 50 m od okraje lesa a OP železnice - zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu
US32	P14-SL-kv	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - US stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech). - způsob zástavby musí zachovat charakter volnější vilové zástavby původního Hálkova vrchu - parkování vozidel bude v plném rozsahu potřeby zajištěno v navrhované ploše
US33	Z08-BI-sr	- napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečné kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová - vymezit vnitřní strukturu komunikací - odstup od ulice Žižkovy doplnit liniovou zelení - stromořadím
US34	Z10-SK-dv	- vymezit princip vnitřního členění ve vztahu k přístupovým komunikacím města, - prověřit, popřípadě vymezit plochu pro přiměřený rozvoj navazujících stávajících areálů - napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
US36	Z11-VD-ts	- prověřit připojení a propustnost do zastavěného území OV - zachovat potřebný odstup staveb od stávající plochy bydlení BI - minimální podíl zeleně uplatnit při západní hranici zastavitelné plochy - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním stávajícího řadu a LT200 a zokružováním se stávajícím řadem v areálu KÚ, prodloužením stávajícího výtlačného potrubí přes technickou na gravitační kanalizaci za ČSOV Tuhnice – Plzeňská

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
US37	Z06-OK-ts	- vymezit kapacitní připojení na silnici I/20, popř. další komunikační systém města - vymezit vnitřní komunikační systém - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním stávajícího řadu a LT200 a zokružováním se stávajícím řadem v areálu KÚ a dále ověřením dostatečné kapacity stávající stokové sítě - koordinovat využití severní hranice zastavitelné plochy s možným rozšířením MÚK D6 - Tašovice - v zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství.
US38	Z01-OV-dv	- stanovit uspořádání zástavby vůči areálu krajského úřadu - vymezit účel staveb v kontaktním prostoru s D6 a jejich uspořádání tak, aby chránily vnitřní prostor stávajících a navrhovaných ploch - vytvořit podél místní komunikace na ploše Z18-DS-dv městský uliční prostor dotovaný liniovou zelení - vytvořit propustnou sídelní strukturu k ploše K10-ZO-dv - napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
US40	Z08-SK-rb	- vymezit vnitřní komunikační systém včetně připojení zastavitelné plochy na budoucí místní komunikaci zastavitelné plochy Z01-BI-rb a následně s ul. Zlatou - zajistit komunikační propojení k ulici Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z03-OV-rb - stanovit podmínky prostorového uspořádání pohledově exponované zástavby v podél jižní hranice zastavitelné plochy - zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu — podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
US42	P06-SM-sr	- respektovat stávající uliční síť - respektovat uliční frontu ulice Javorová - zajistit propustnost pro pěši v intervalu Javorová - plocha P02-BI-sr - zajistit veřejný prostor břehové čáry navazující vodní plochy - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
US43	P07-SM-sr	- respektovat stávající uliční síť - respektovat uliční frontu ulice U Hřiště - vymezit novou spojovací komunikaci ulic U Hřiště a Nádražní - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
US44	Z09-OV-kv	- založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše - napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok - ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech)
US48	P17-DS-kv	- v západní části plochy zachovat pás vzrostlé zeleně o šířce minimálně 8,0 m
US49	P10-DS-kv	- ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy budoucí stavby, maximální výška)
US50	P12-DS-kv	- ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy budoucí stavby, maximální výška)
US51	Z24-BH-sr	- vnitřní struktura místních komunikací - stanovit pozice veřejného prostranství - vymezit veřejné prostranství jedním polygonem v návaznosti na plochu BH - stav

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		- napojení na technickou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok

2d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (dále i RP), zadání RP v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o RP z podnětu nebo na žádost, a u RP z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

ÚP KV plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nevymezuje.

2e. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP KV pořadí změn v území (etapizaci) nestanovuje.

2f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

ÚP KV vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- Lanová dráha na Tři kříže
- Lanová dráha od galerie na Imperiál
- Charkovský most
- Přestavba pivovaru v Rybářích
- Přestavba náměstí Dr. M. Horákové
- Dostavba LD Lázně V. se Smetanovými sady
- Dostavba proluky ve Vřídelní ulici u kostela Sv. Maří Magdaleny
- Přestavba Dolního nádraží a Městské tržnice
- Výškové stavby v přestavbové ploše P05-SCx-tu u Tuhnické lávky