

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

Architektonická studie revitalizace lokality Petřín, Raisova v Karlových Varech

V Karlových Varech dne 26. 4. 2022

Zadavatel a zpracovatel zadávacích podmínek

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Moskevská 2035/21,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje zadavatele

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)
se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041

IČ: 06968155

DIČ: CZ06968155

Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem KAM KV°

ID datové schránky:

Kontaktní osoba

Ing. arch. Daniela Vyhliđková

tel.: 702249333

e-mail: d.vyhliđkova@kamkv.cz

1.2 Specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Návrh revitalizace lokality Petřín, Raisova v Karlových Varech – architektonická studie“

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie revitalizace lokality Petřín, Raisova v okrajové části lázeňské zóny Karlových Varů. Studie má za úkol řešit vymezený prostor ulic v oblastech dopravy, zpevněných ploch a veřejné zeleně, městského mobiliáře a osvětlení, materiálů nových povrchů i doplňujících prvků.

2.2 Důvody pořízení studie

Důvodem k revitalizaci prostoru je nevyhovující stavebně technický stav ulic a nutnost reorganizace uličních profilů. Záměrem je také navrhnout řešení veřejného prostranství v architektonické kvalitě odpovídající historickému centru světoznámého lázeňského města zapsaného na seznam světového dědictví UNESCO.

2.3 Cíl architektonické studie

Cílem je návrh řešení veřejného prostoru ve zmíněných kvalitách odpovídající požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze – Zadání KAM KV°. Návrh by měl dále řešit kladecí plán dlažby včetně navazujících detailů (chodníkové obrubníky, vstupy do objektů, návaznost na další ulice, atd.) a městský detail (zábradlí, pouliční osvětlení, mobiliář, atd.).

2.4 Účel architektonické studie

Architektonická studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad zadávací dokumentace pro výběr projektanta dalších fází projektu.

3 Místo a doba plnění veřejné zakázky

3.1 Konzultace se zadavatelem

Požadavky na jednání zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, Karlovy Vary.

3.3 Doba plnění

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

4 Předpokládaná hodnota zakázky

4.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **280 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou zadavatelem. Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

5 Forma nabídky a kritéria hodnocení

5.1

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto Výzvou a bude obsahovat:

- krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
- portfolio prací dle odst. 5.2.

5.2 Portfolio prací

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci maximálně 3 referenčních zakázek. Každá zakázka bude dokumentována fotkami nebo vizualizacemi a popř. schémata, bude k ní uveden autor, místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude odevzdáno ve fyzické podobě jako součást nabídky.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:

- a) autor prezentované zakázky je jedním z účastníků tohoto výběrového řízení, nebo
- b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce, je autorem prezentované práce.

5.3 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- motivace (stručný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. 1/2 A4);
- odborná úroveň a forma portfolio referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (maximálně 3 referenční práce);
- nabídková cena;

Pokud na základě výše zmíněných hodnotících kritérií vzejde více rovnocenných nabídek, zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat druhé kolo, které bude spočívat v osobní prezentaci zpracovatelského týmu. Předmětem prezentace bude koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je preferovaná v sídle KAM KV°, může být ale provedena i formou videokonference.

5.4 Forma podání nabídky

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka včetně portfolia bude podána v tištěné formě a bude vložena do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), s označením: „NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – Architektonická studie - Petřín“.

6 Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena bez DPH (Kč)
- výše DPH (Kč)
- nabídková cena včetně DPH (Kč)

7 Lhůta a způsob podávání nabídek

7.1 Lhůta pro podání nabídek

Dne 26. 4. 2022 byla zveřejněna zadávací dokumentace na webových stránkách zadavatele (<https://kamkv.cz/verejne-zakazky>). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 20. 5. 2022.

7.2 Termín pro osobní prezentaci

Termín případné osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně.

7.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na e-mailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby zadavatele. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat.

7.3 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. **Nabídky musí být doručeny zadavateli do 20. 5. 2022 do 15:00.** V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno datum podání na poště.

8 Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené zadavatelem v odst. 4.1 Výzvy;
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

9 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou upřesněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou P02 Výzvy.

9.1 Návrh smlouvy

Předložený vzor smlouvy (přílohu P02 Výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy nesmí být jakkoliv měněn.

9.2 Náležitosti zdanění

Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Pokud je uchazeč plátcem DPH, lze překročit hodnotu zakázky pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, a to částkou odpovídající zvýšení sazby DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení hodnoty zakázky z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

10 Ostatní podmínky

10.1

Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD výběrového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7.3 Výzvy.

10.2

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

10.3

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

10.4

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

11 Seznam příloh

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy o dílo

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 26. 4. 2022

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Ing. arch. Karel Adamec

(ředitel KAMKV°)

