Rekonstrukce ulice Zítkova a Balbínova

Kancelář architektury
města KarlovyVARY°

ZÍTKOVA BALBÍNOVA

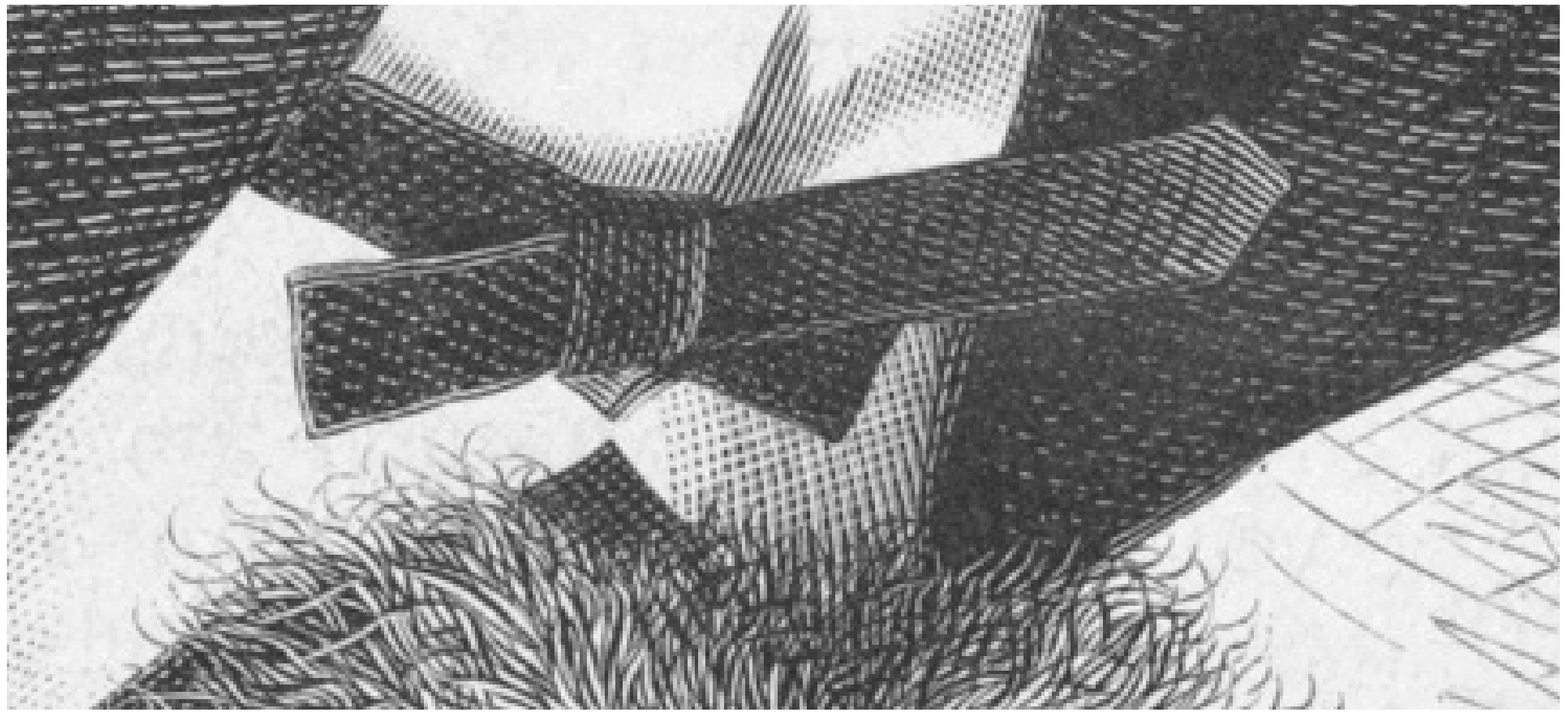
architektonická studie

06/2022

Identifikační údaje zpracovatele studie

Architektonické řešení
Kancelář architektury
města Karlovy Vary, p.o.
Nám. M. Horákové 2041
361 20 Karlovy Vary
www.kamkv.cz
info@kamkv.cz

Ing. arch. Jan Lebl
j.lebl@kamkv.cz
+420 606232057



Řešené území

Předmětem řešení architektonické studie je návrh možné rekonstrukce dvojice ulice Zítkova a Balbínova včetně prostoru dnešního parkoviště přiléhajícího k ulici Pražská silnice. Řešené území je vymezeno na severní straně ulicí Pražská silnice a na jižním konci ulicí U Imperiálu.

Ulice Zítkova je cca 170 m dlouhá, nachází se na ní několik důležitých veřejných institucí a to zejména budova Českého rozhlasu Karlovy Vary, budova dětského domova a budova jeslí. V ulici se však kromě jediného domu nenachází žádný rezidenční objekt a komunikace tak slouží zejména jako obslužná pro zmíněné instituce.

Ulice Balbínova se stáčí serpentinou svahem a na její délce cca 160 m se nachází jen budova Spa hotelu Jadran a budova Ústavu estetické medicíny. Stejně jako u ulice Zítkova se nejedná o rezidenční oblast a ulice slouží zejména jako obslužná pro zmíněné hotely. Zároveň jako plocha pro parkování hostů dalších přilehlých hotelů.

Stávající stav obou ulic není vhodný. Prostorové řešení neodpovídá dnešnímu využívání ulic a tak dochází k nevhodnému parkování vozů na chodnících nebo místech, která pro parkování nejsou určena. Ulice se tak dnes stávají velmi nepřívětivé pro pěší dopravu, orientace v nich není jasná. Povrchy jsou do značné míry degradované, jen v ulici Zítkova došlo v minulých letech k částečné rekonstrukci parkovacích stání pro potřeby Českého rozhlasu.

Povrchy ulic jsou asfaltové, obruby převážně žulové, lokálně, zejména v severní části u ulice Stará Pražská se pod vrstvami asfaltu objevují historické křemencové kostky.

ulice Balbínova - vjezd do Spa hotelu Jadran a hotelu Bellevue

ulice Zítkova - prostor před Českým rozhlasem

ulice Balbínova - nevhodné parkování na chodníku

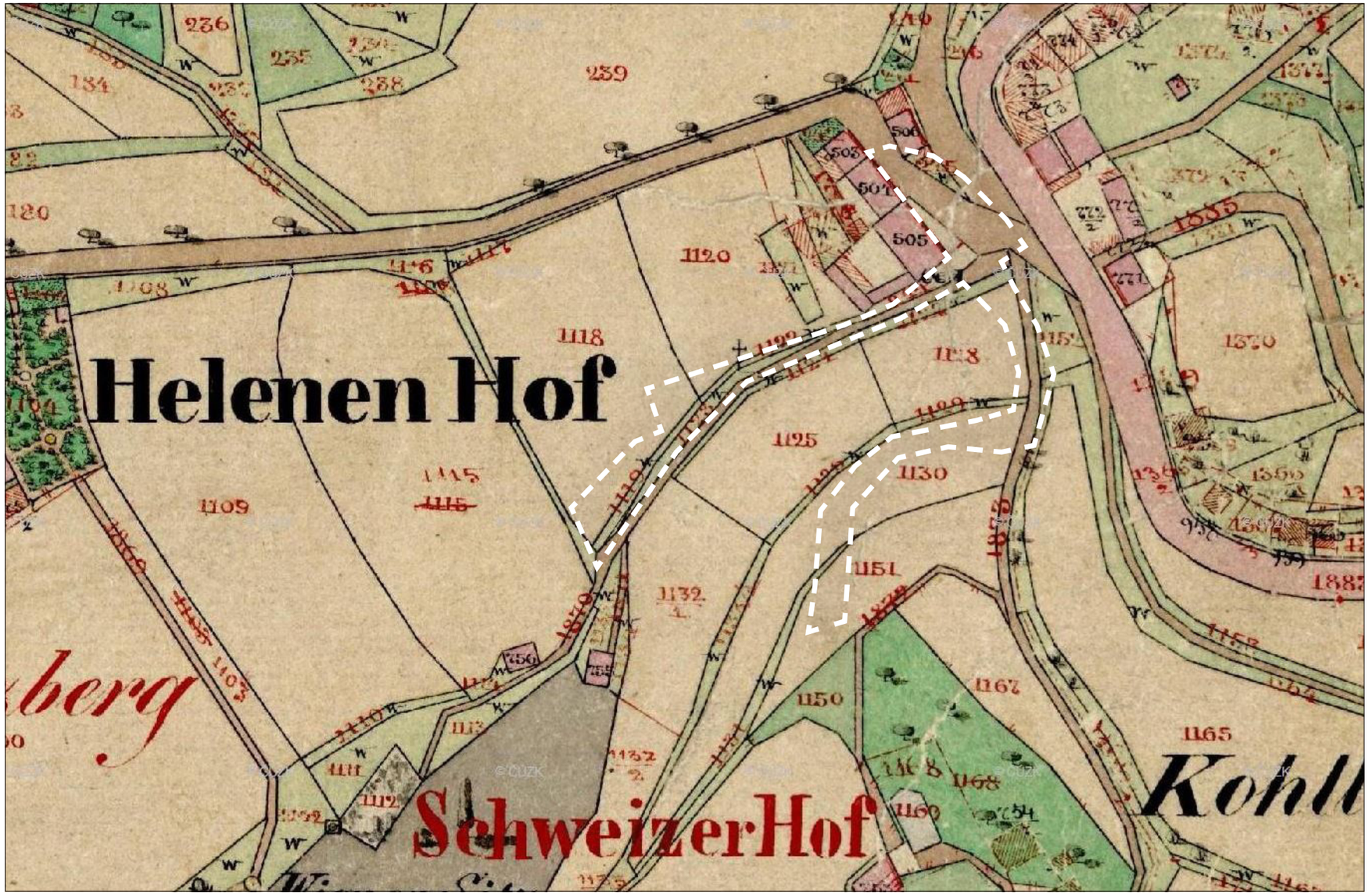
ulice Zítkova - parkoviště u Pražské silnice

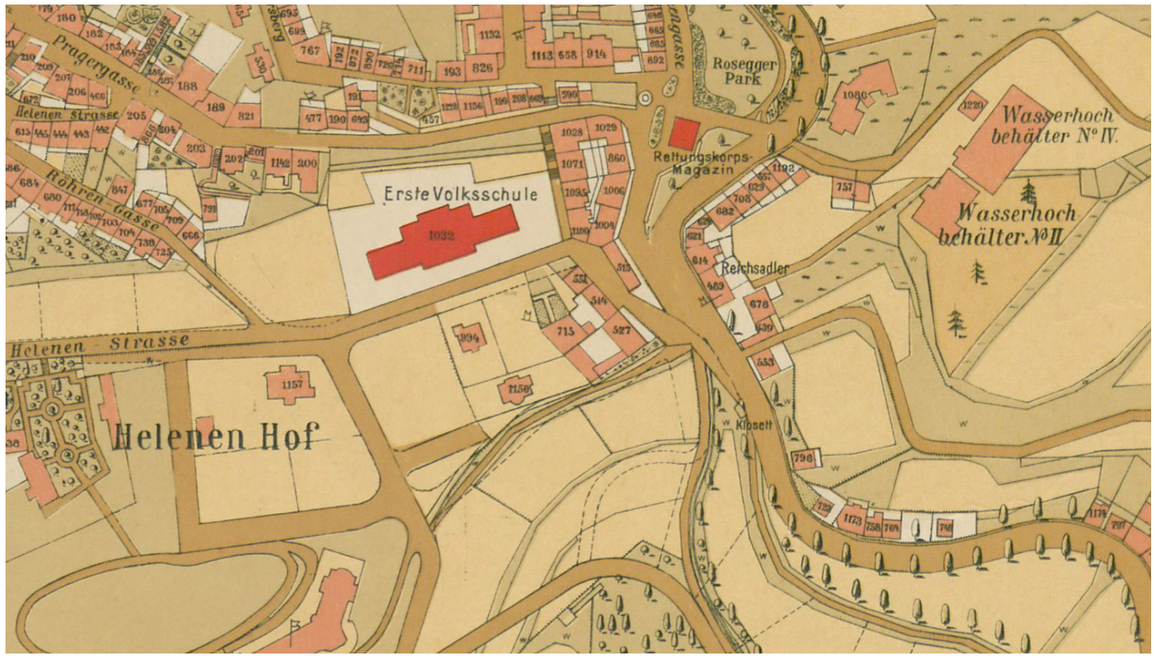
Historie

Obě řešené ulice byly až do počátku 20. století poměrně bezvýznamnými lokálními cestami, do doby nežli byla postavena nová silnice k hotelu Imperial, byly tyto cesty neprůjezdné - slepé. V ústí cest v návaznosti na Pražskou silnici byl již v 1. polovině 19. století postaven hostinec „zur Stadt Lemberk“, který je dnes nemovitou kulturní památkou.

V první polovině 20. století byly obě cesty propojeny s novou silnicí, staly se průjezdnými a postupně kolem nich vznikala řídká zástavba lázeňských domů a vil.

Velká proměna, která měla zásadní vliv na dnešní podobu řešeného území, proběhla kolem roku 1950, kdy došlo k radikální proměně vjezdu do historického centra. Původní přímé napojení Pražské silnice na ulici Moravskou bylo přerušeno, bylo demolováno několik objektů a Pražská silnice byla jednoduchou křižovatkou napojena na ulici Libušina před základní školou. Tímto zásahem vznikl prostor dnešního parkoviště, které je zbytkovým prostorem po původní průjezdné komunikaci. Z těchto důvodů se také v této části řešeného území nachází pod vrstvami asfaltových povrchů původní křemencové dláždění.





Původní dopravní řešení (1913)

Proces úpravy komunikací (1951)

Nový stav, který přetrval dodnes (1956)

Fragmenty historické dlažby pod asfaltovým povrchem

Zhodnocení současného stavu

Stávající stav obou ulic je špatný zejména vzhledem k neorganizovanému parkování vozidel mimo vyznačená parkovací stání. Tato skutečnost znesnadňuje pěší prostupnost územím, přidává se k tomu také to, že chodníky jsou v obou ulicích úzké nebo chybí zcela. Nástup do ulic z ulice Libušina je nejasný. Povrchy jsou degradované a detaily neodpovídají lokalitě umístěné v památkové rezervaci města Karlovy Vary.

Opěrné zdi, které se nacházejí v řešeném území, jsou z velké části ve špatném stavebně technickém stavu a vyžadují rekonstrukci a obnovu.

Návrh

Základním motivem návrhu je co možná největší zjednodušení řešení obou ulic a přilehlých prostranství. Vzhledem k jejich omezené šířce byl po debatě s dopravním inspektorátem PČR zvolen režim obytné zóny, která sice neodpovídá nerezidenčnímu charakteru ulic, ale umožňuje stavební návrh tzv. sdíleného prostoru. Profily ulic tak nebudou výškově ani prostorově děleny na chodník a vozovku, pohyb všech účastníků dopravy bude probíhat v jednom prostoru. Tím je také zajištěna bezbariérovost celého prostoru, z bezpečnostních důvodů jsou navrženy šikany tvořené parkovacími stáními a změny povrchů, které řidiče upozorní a zpomalí.

V návrhu je uvažováno s celkovým počtem 54 parkovacích stání. Což je o cca 10 parkovacích stání více, než-li stávající stav.

Příklad sdíleného prostoru a řešení změn materiálů povrchů (Sägestrasse, Zurich)

Materiálové řešení

Řešené prostory jsou rozděleny do několika kategorií dle použitého materiálu povrchu. Jako nejvýznamnější prostor navrhuji prostor parkoviště před nemovitou kulturní památkou bývalého hostince „Zur Stadt Lamberk“. Tento prostor je navržen jako dlážděný v kombinaci žulové kostky 8/11 na pojízdné plochy a historické křemencové dlažby na parkovací stání. Celá plocha je navržena se středovým úžlabím, které určuje geometrii prostoru. Dlážděné plochy jsou doplněny žulovými obrubami OP3 (20x25cm) a novými žulovými stupni v návaznosti na ulici Libušina.

Další plochy ulic jsou řešeny zejména jako asfaltové s kvalitními řemeslnými detaily doplněné dlážděnými pásy pro parkovací stání (žulová kostka 15/17), pásky z žulových kostek 15/17 a lokálními změnami asfaltového povrchu na dlážděný. Obruby jsou navrženy žulové typ OP3 (20x25cm).

Výsadby budou navrženy individuálně v průběhu projekčních prací. Uvažována je výsadba cca 15ks nových stromů doplněnými o výsadby keřů.

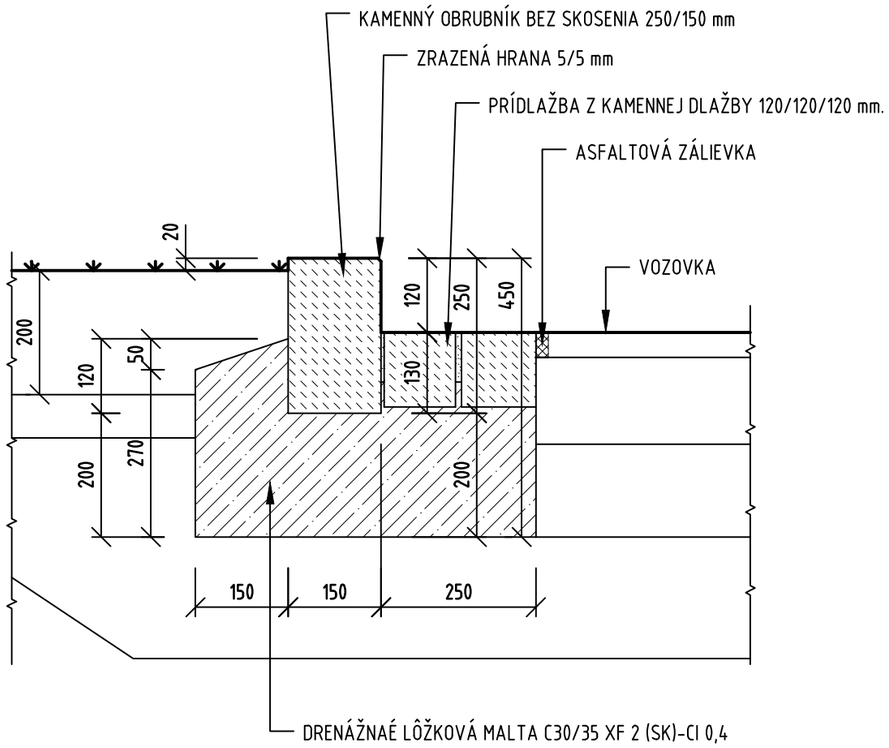
Parkovací stání vymezena dlážděnými pásy (Děčín - Podmokly)

Dlážděný prostor se středovým úžlabím (Praha, Veleslavín)

Detail řešení hmatových prvků pro nevidomé

Vhodné řešení styku obruba X vozovka

Vhodné řešení kamenných zahrazovacích patníků



POZNÁMKY:

1 MINIMÁLNA ŠÍRKA KAMENNÝCH OBRUBNÍKOV MUSÍ BYŤ 150 mm.

2 BETÓNOVÉ LÔŽKO MÔŽE ZASAHOVAŤ MAX. DO VÝŠKY 1/3 VYŠKY ŠKÁRY KAMENNEJ PRÍDLAŽBY.

3 ŠKÁRY KAMENNÝCH PRVKOV (OBUBNÍKUY, PRÍDLAŽBA) SA VYPLNIA ŠKÁROVACOU HMOTOU PRE ŠKÁROVANIE KAMENNEJ DLAŽBY.

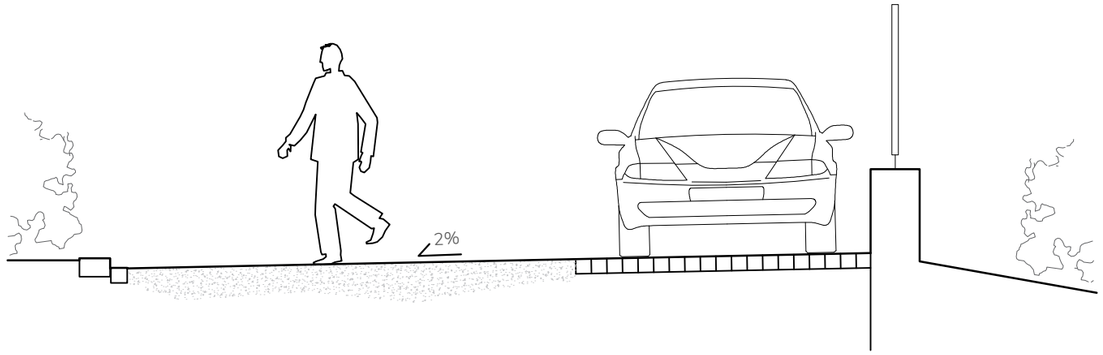
4 V PRÍPADE, AK SA POUŽIJÚ KAMENNÉ OBRUBNÍKY ŠTIEPANÉ, HORNÁ PLOCHA BEZBARIÉROVÝCH OBRUBNÍKOV MUSÍ BYŤ UPRAVENÁ ZREZANÍM SO SKOSENOU HRANOU 5/5 mm ROVNAKO, AKO PRI REZANÝCH OBRUBNÍKOCH.

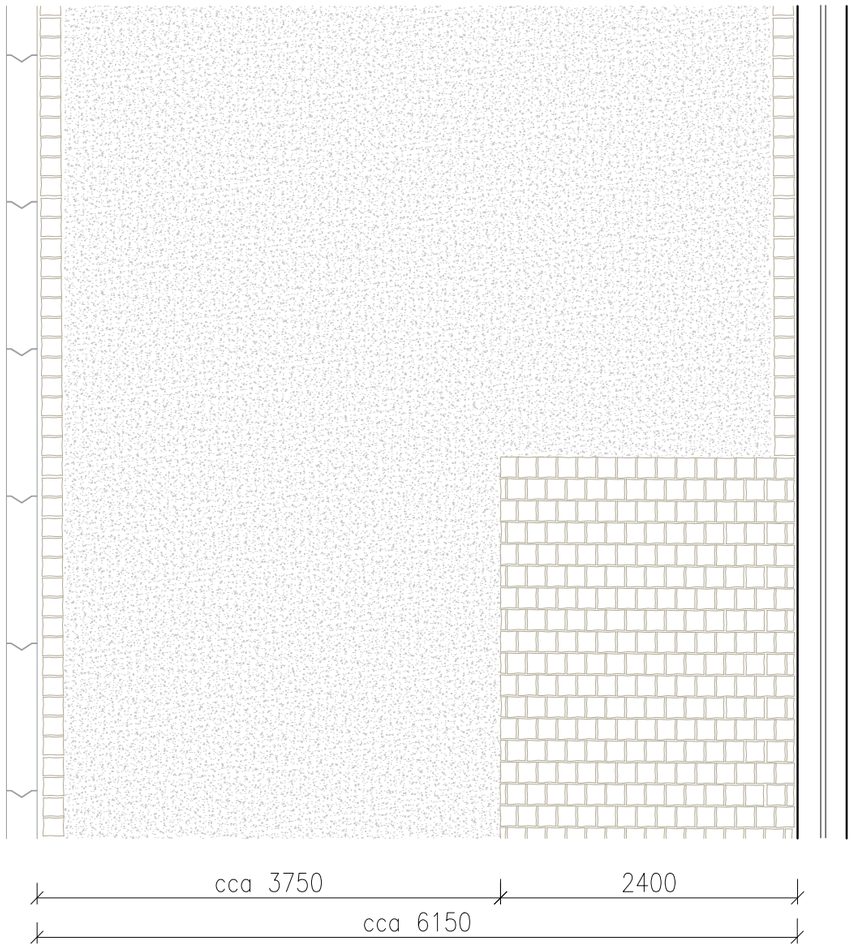
5 VÝŠKOVÝ ROZDIEL V MIESTE OBRUBNÍKA SA NAVRHUJE 0,08 – 0,15 m.

4 AK SA VIDCI PRÚŽOK VYUŽIJE NA ZABEZPEČENIE ODVODNENIA LOKÁLNOU ZMENOU POZDĹŽNEHO VEDENIA, NAVRHNE SA PRÍDLAŽBA V ŠÍRKE 0,5 m.

5 ZAHUMUSOVANIE SA ZHOTOVÍ NA VYROVNANÝ A ZHUTNENÝ PODKLAD V HR. MIN. 200 mm PO ZHUTNENÍ.

Technické listy města Bratislava - vhodné řešení styku obruba X vozovka


2%


cca 3750
2400
cca 6150

Mobiliář

Klasické lavičky jsou v řešeném prostoru nahrazeny mobiliářem typu Limpido, který je umístěn ke vstupu do budovy jeslí (pro rodiče čekající na vyzvednutí dítěte) a pod nově navržený strom v severní části ulice Zítkova.

U vstupu do Českého rozhlasu jsou umístěny cyklostojany, tvořené nerezovou konstrukcí s balotinovaným povrchem.

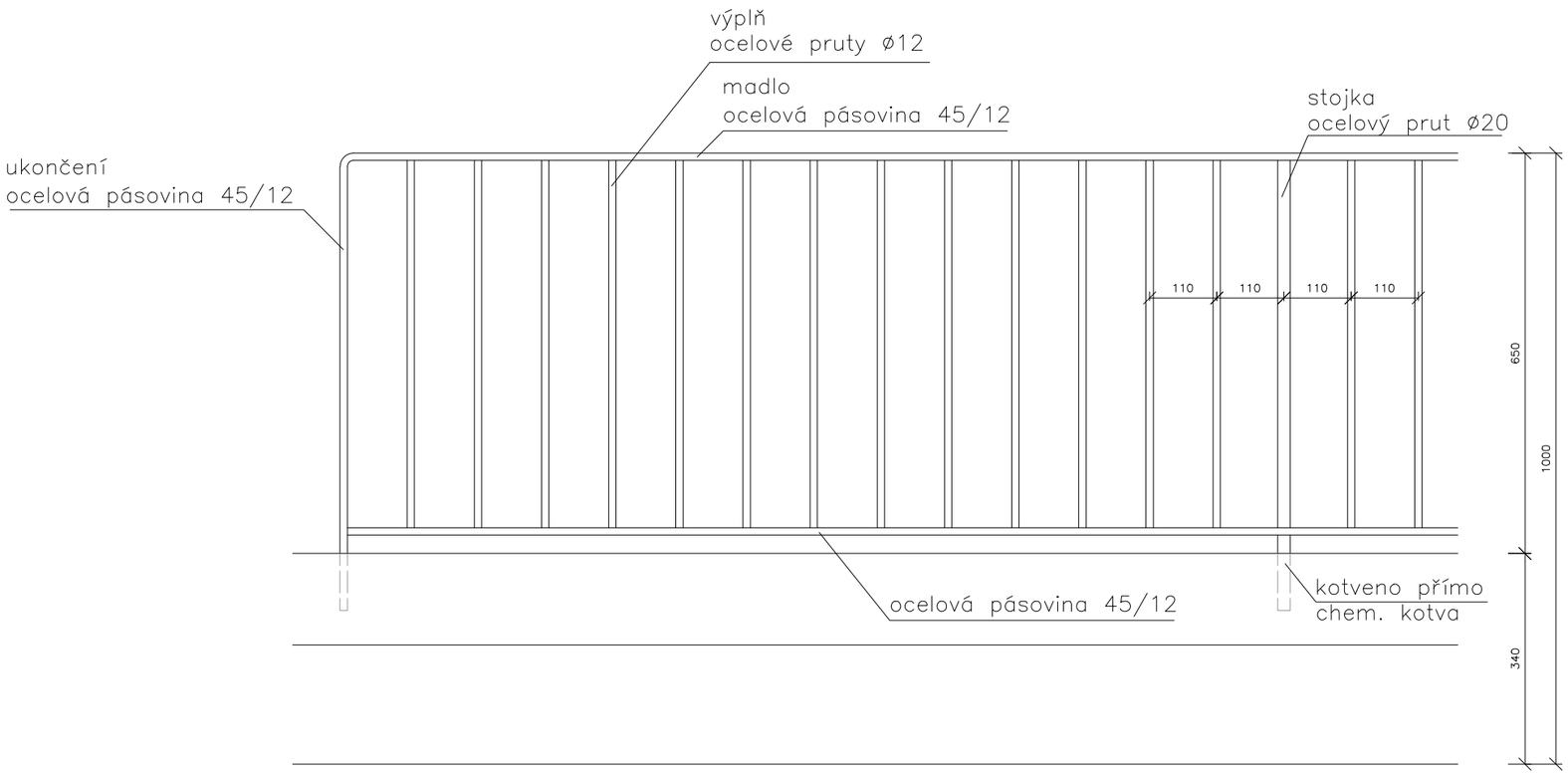
Celý prostor je doplněn lampami veřejného osvětlení typu Pechlát č. 33, která je standardem pro památkovou rezervaci Karlových Varů.

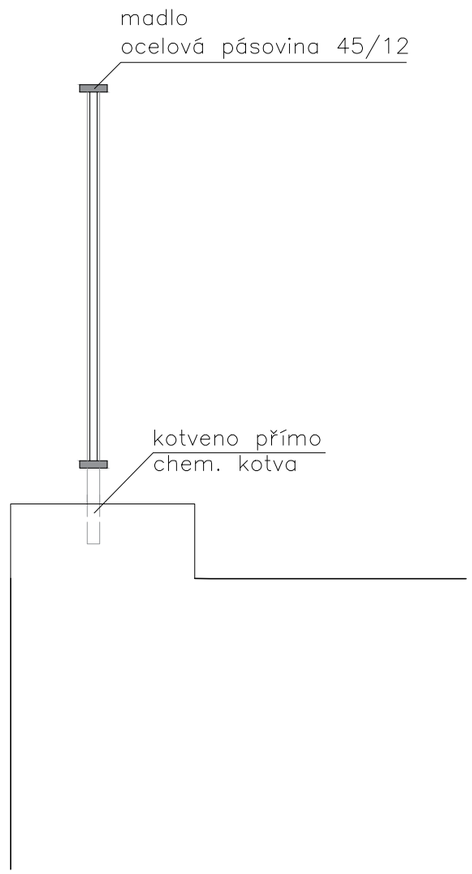
V místech, kde je nutné zábradlí, je navrženo jednoduché zábradlí s kovářsky provedenými detaily opatřené antracitovou kovářskou barvou.

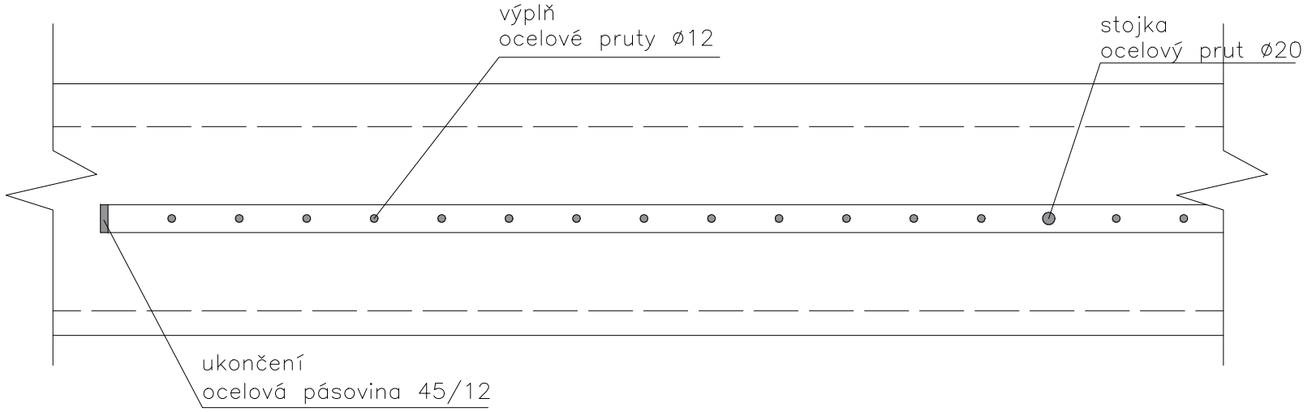
Mobiliář typu Limpido

Osvětlení - Pechlát 33

Cyklostojany







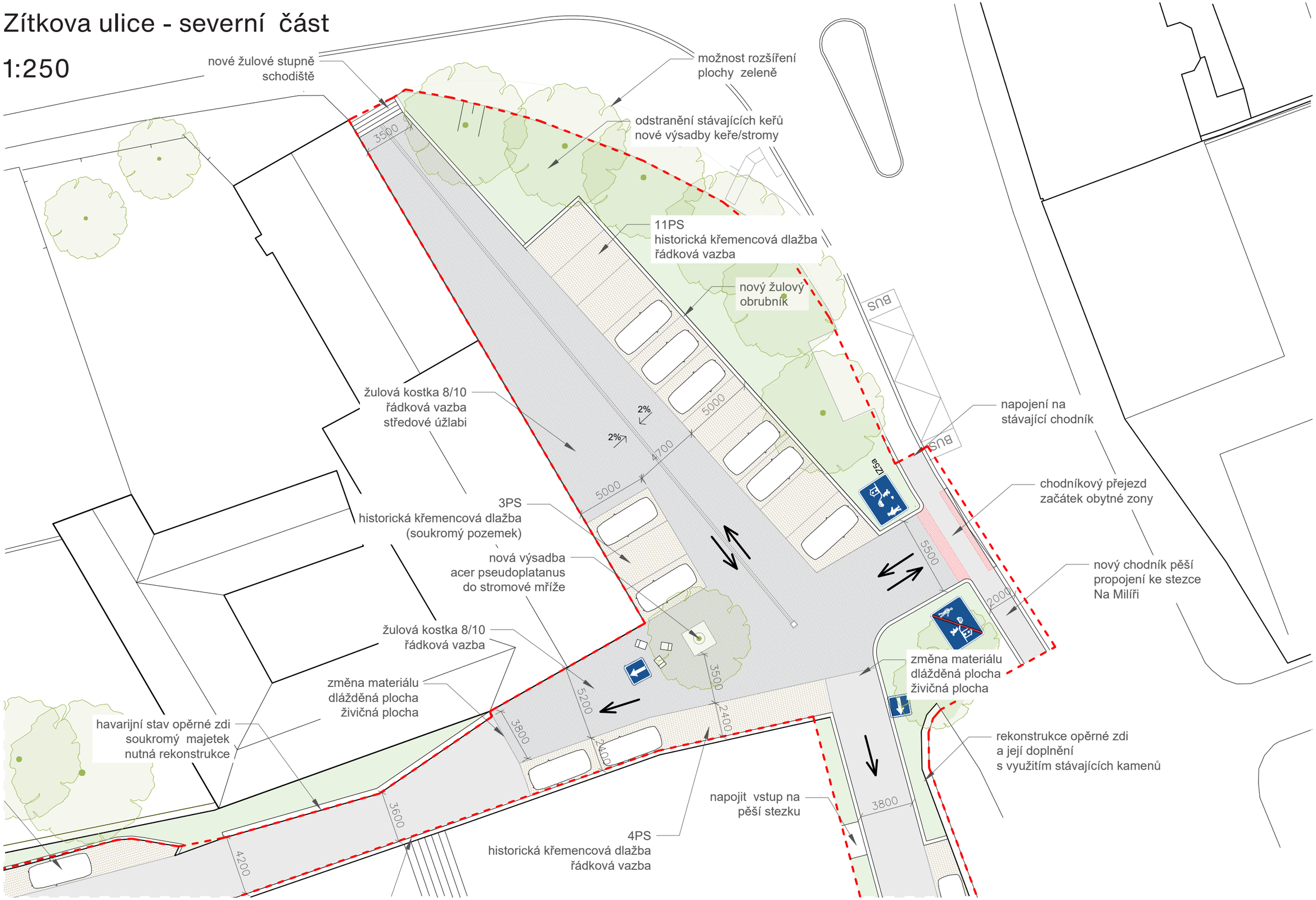
POPIS
zábradlí z ocelových (kovářsky opracovaných) pásovin a tyčí. Spoje svařované, broušené. Kotveno přímo do kamenných bloků chem. kotvou.
Povrchová úprava: nátěr grafitovou barvou

ZÁBRADLÍ ZÍTKOVA - BALBÍNOVA

měřítko	formát
1 : 10	2 x A4

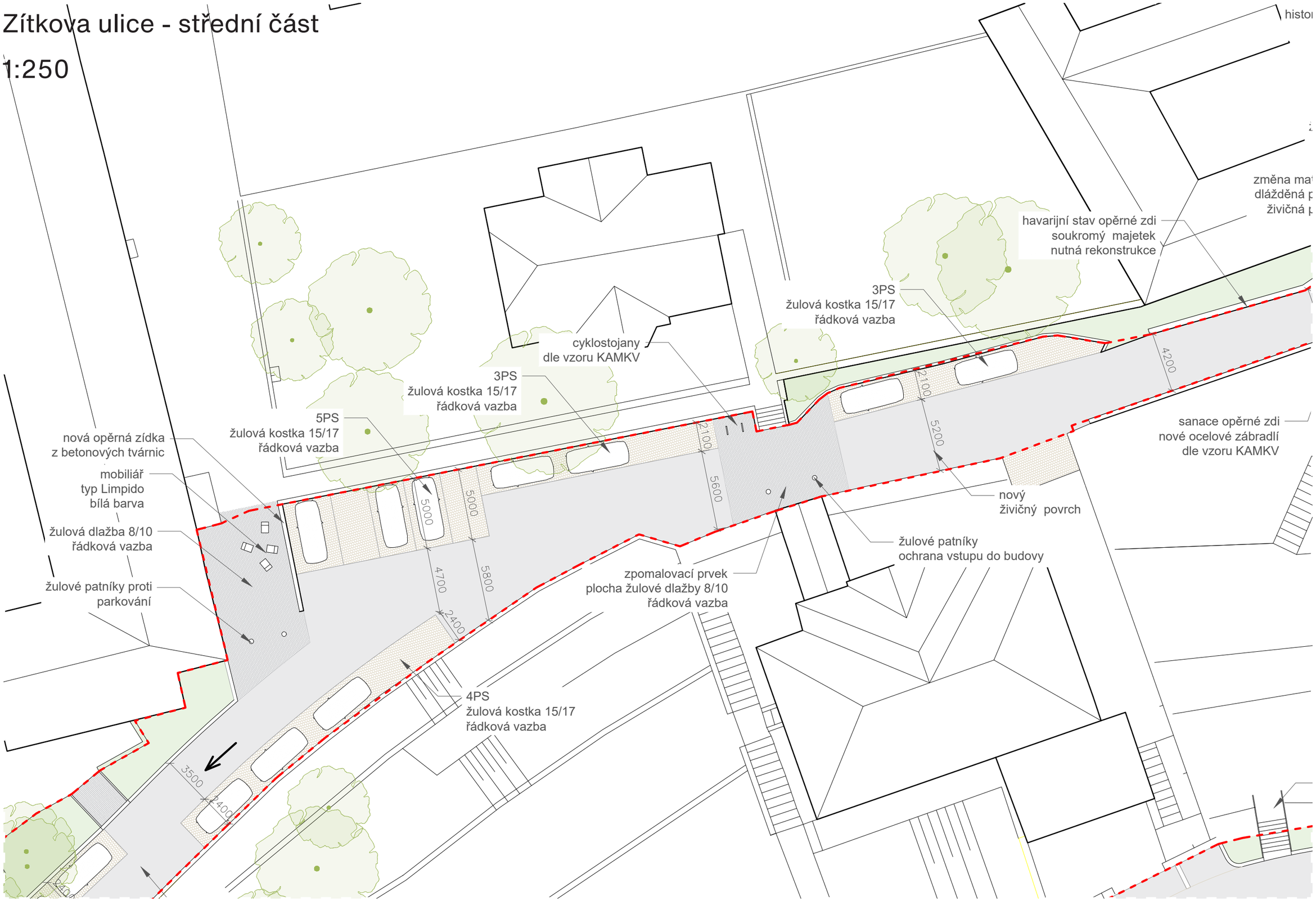
Zítkova ulice - severní část

1:250



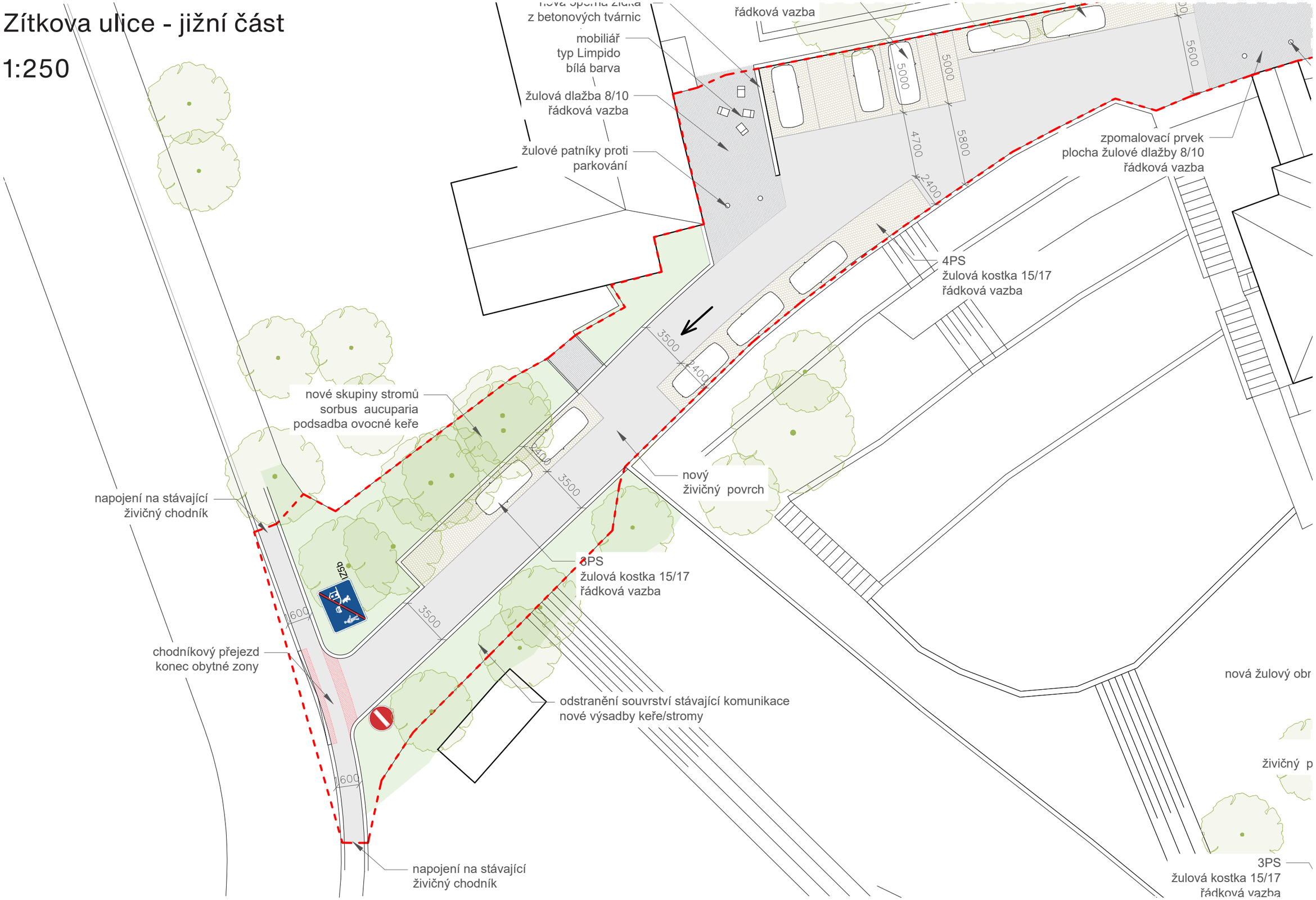
Zítkova ulice - střední část

1:250



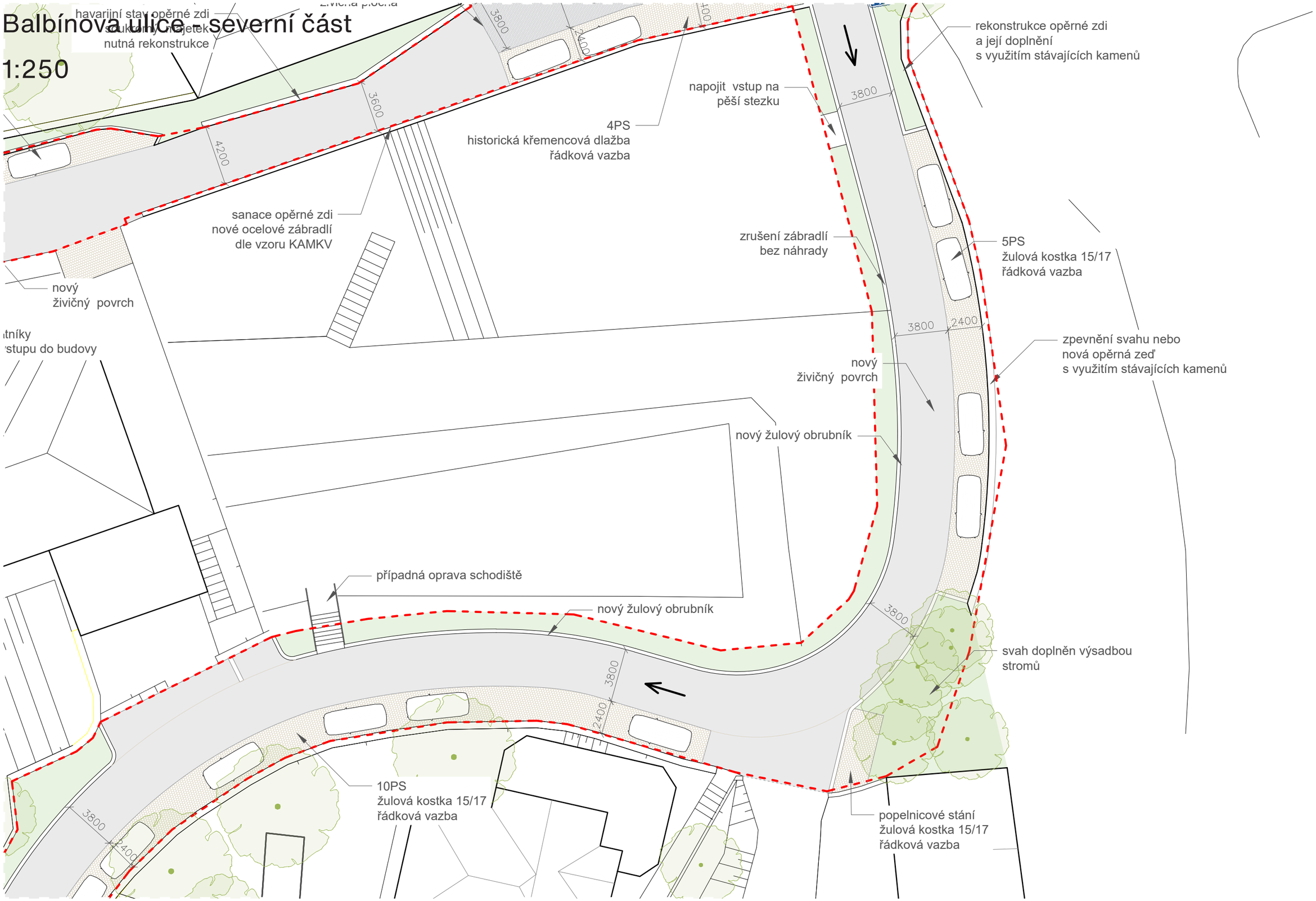
Zítkova ulice - jižní část

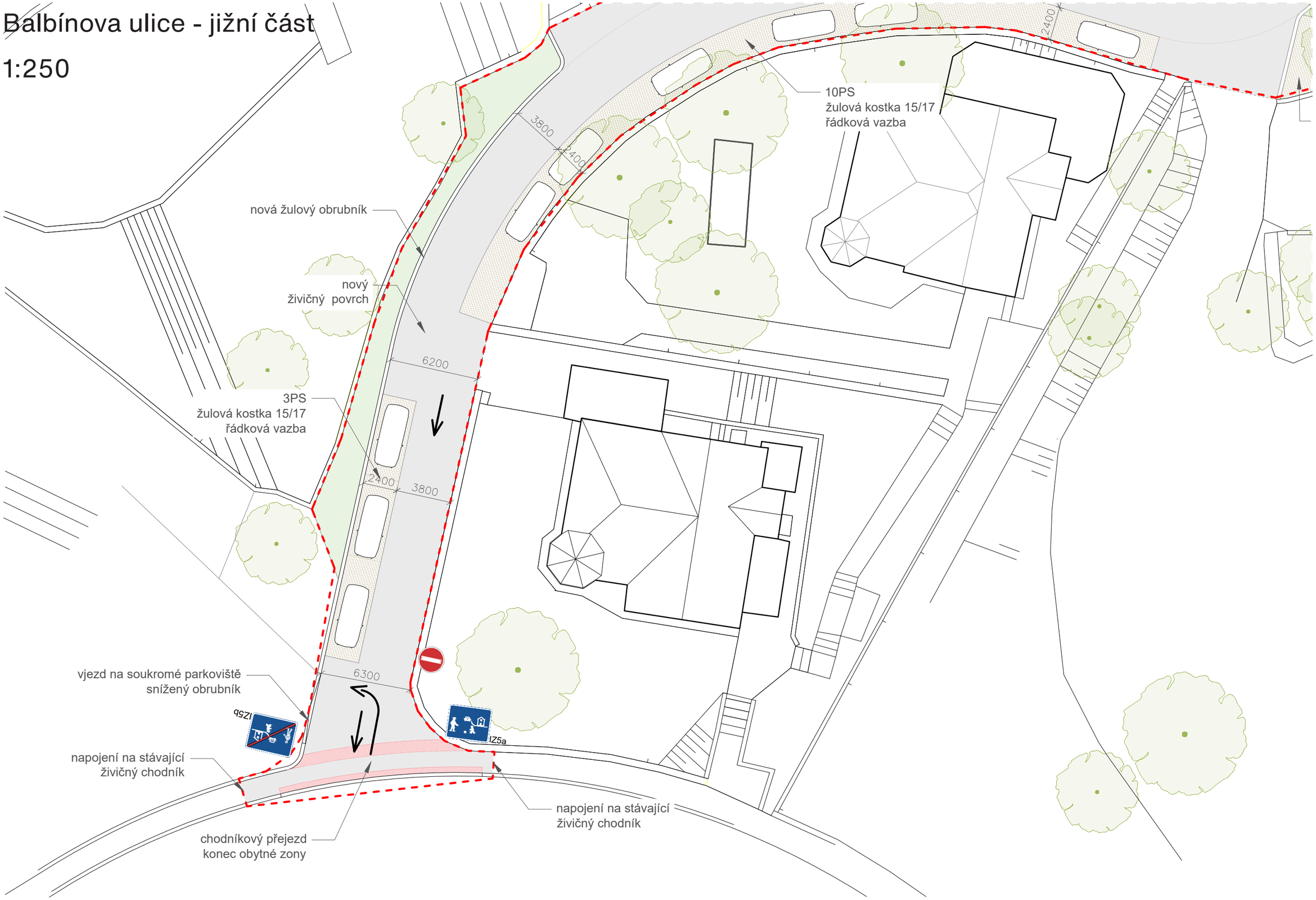
1:250



Balbínova ulice - severní část

1:250



Balbínova ulice - jižní část

1:250