Rekonstrukce ulice Nebozízek

Kancelář architektury
města KarlovyVARY°

NEBO-
ZIZEK

architektonická studie

06/2022

Identifikační údaje zpracovatele studie

Architektonické řešení
Kancelář architektury
města Karlovy Vary, p.o.
Nám. M. Horákové 2041
361 20 Karlovy Vary
www.kamkv.cz
info@kamkv.cz

Ing. arch. Jan Lebl
j.lebl@kamkv.cz
+420 606232057

Řešené území

Ulice Nebozízek je místní komunikace obslužná v zóně s dopravním omezením. Zajišťuje dopravu především rezidentů k bytovým domům a uživatelů přilehlých zahrádek. Celková délka východní i západní větve ulice a jejich propojky je 470 m. Orientace ulice je severojižní, v jižní části stáčející se k východu. Příjezd pro automobilovou dopravu je ze severu z ulice Libušina. V jižní části jsou oba konce ulice Nebozízek slepé jak pro automobily, tak pro chodce.

Západní větev ulice přiléhá k převážně soukromým předzahrádkám. Tyto předzahrádky naplňují funkci pobytových míst, kterou tak není nutné řešit v rámci profilu samotné ulice. Na východní větev ulice Nebozízek navazuje svah v majetku hotelu Imperial. V této východní větvi se také nachází rozsáhlé anglické dvorky jednotlivých objektů. Na mnoha místech je možné pozorovat historickou křemencovou dlažbu uloženou pod vrstvami novějších asfaltových povrchů.

ústí ulice Nebozízek do ulice Libušina

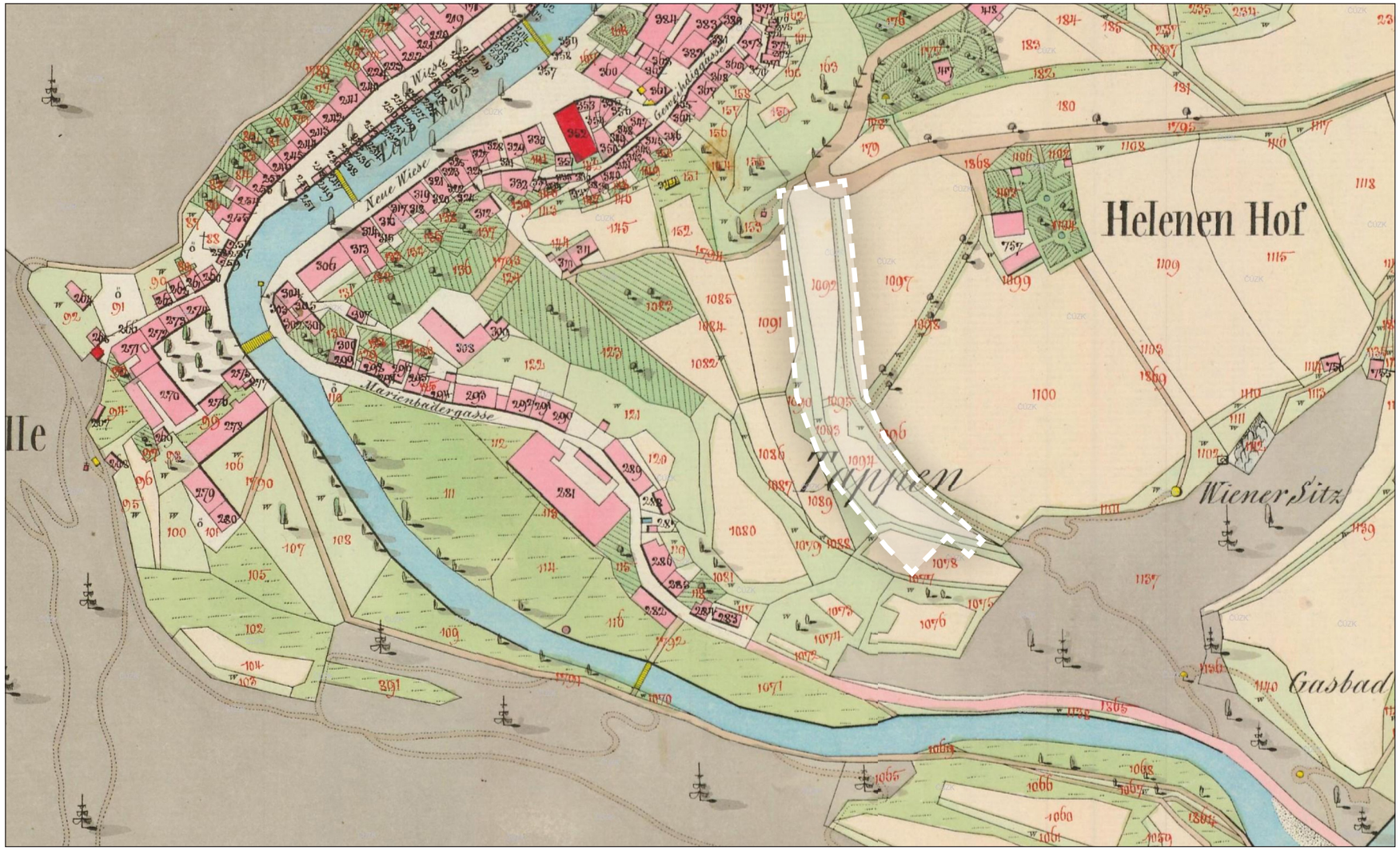
fragmenty historické křemencové dlažby

západní větev ulice se soukromými předzahrádkami

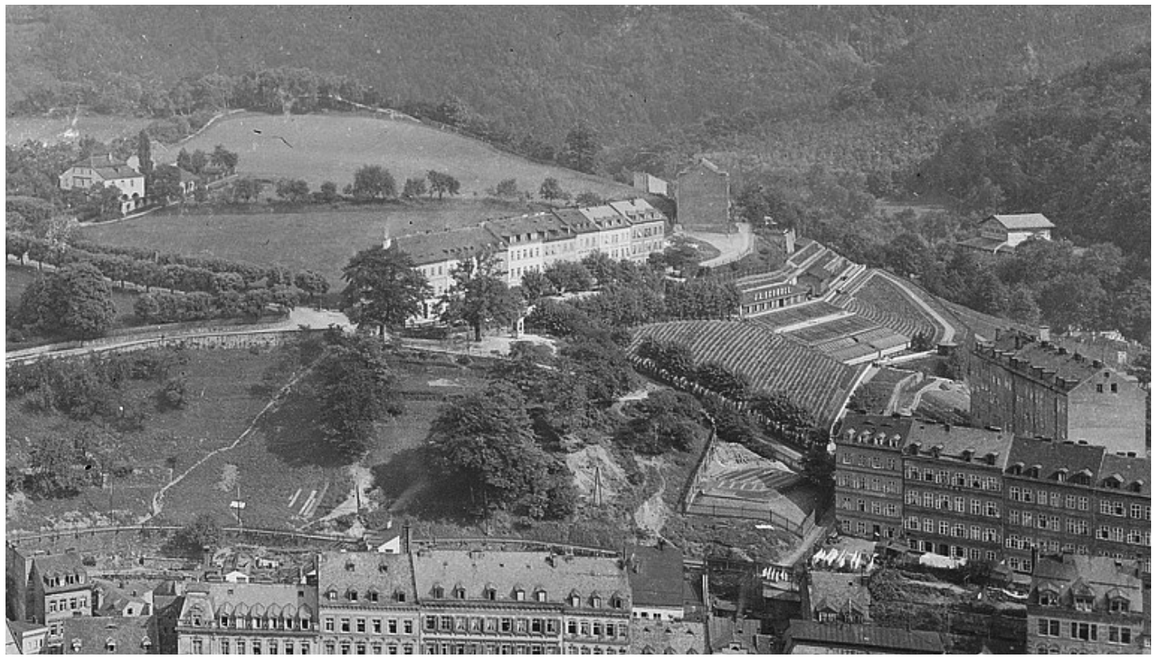
garáž ve špatném stavu se skládkou materiálu - v majetku města

Historie

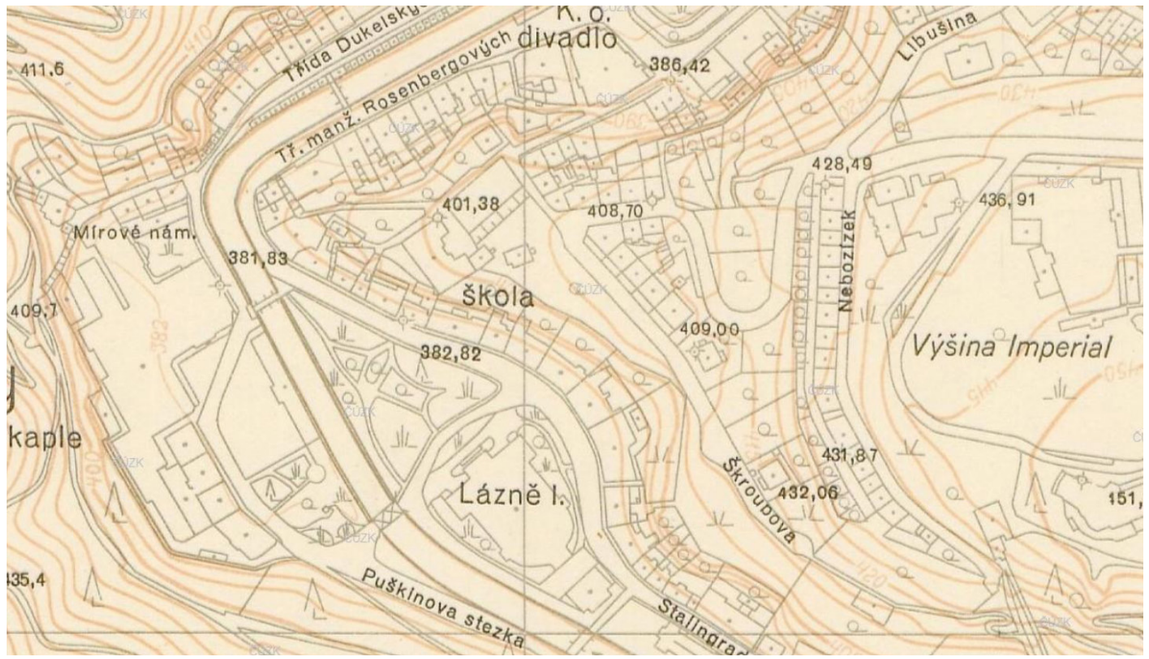
Na povinném císařském otisku, které se pořizovaly kolem poloviny 19. století, ještě není v lokalitě patrná žádná zástavba. Východní část ulice už ale jako komunikace sloužila. Na plánu z roku 1876 se však už většina z řady historických bytových domů objevuje. Silnice je průchozí/průjezdná až do úrovně na dnešní ulici Severní, která lemuje řeku Teplou. Pozdější katastrální mapy z poloviny 20. století už se charakterem velmi podobají dnešní situaci.



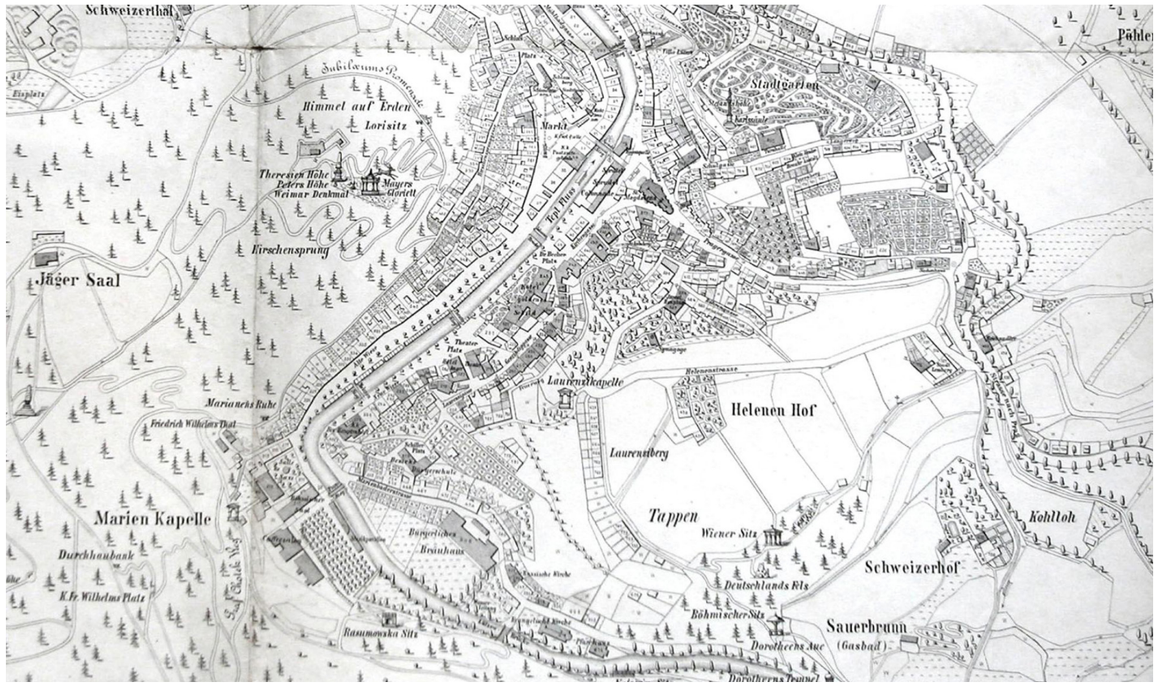
Povinné Císařské otisky (40.léta 19.století)



zástavba Nebozízku v roce 1898



1950



Patrné pokračování cest dále na Helenin vrch (1876

serpentina ulice Libušina (1840)

Zhodnocení současného stavu

Stávající stav obou ulic neodpovídá dnešnímu využívání. Ve zcela rezidenční lokalitě se nachází velmi úzké chodníky, pohyb všech se tak odehrává na vozovce, čemuž dopravní režim odpovídá jen částečně. Ve východní části ulice chybí na některých místech opěrná stěna a ani svah není zpevněn, voda ze svahu zatéká domům do sklepů. V jižní části se nachází garáž v městském majetku, kolem které se kupí neorganizovaná skládka věcí a odložených vozidel. Neorganizovanému parkování vozidel mimo vyznačená parkovací Stávající povrchy jsou poškozené a pod nimi jsou patrné původní dlážděné kryty z křemencových kostek.

Návrh

Základním motivem návrhu je co možná největší zjednodušení řešení obou ulic a přilehlých prostranství. Vzhledem k jejich omezené šířce byl po debatě s dopravním inspektorátem PČR zvolen režim obytné zóny, bez jakéhokoliv dělení prostor na pochozí a pojízdný. Prostor tak bude řešen v celé šíři v jednom povrchu se spádováním do středového úžlabí, v kterém budou umístěny dešťové vpusti. Ve východní části bude doplněna opěrná železobetonová zídka v detailu totožném s tou stávající. V jižní partii bude demolována garáž a celé rameno bude ukončeno dvojicí parkovacích stání. Parkovací stání budou navržena všude ve východní větvi, kde to šířkový profil ulice spolu s výjimkou PČR dovolí.

charakter ulice dlážděné od fasády k fasádě jedním typem dlažby (V kotcích, Praha)

Materiálové řešení

Celá ulice je navržena jako dlážděná z žulových kostek 8/11 skládaných do vějíře. Plochy mají středové úžlabí tvořené trojlinkou kostek osazených do suchého betonu. Toto úžlabí také určuje geometrii jednotlivých partií ulice.

Parkovací stání a plocha křížení obou větví jsou navržena z dochované křemencové dlažby. Cílem by mělo být její maximální využití přímo na místě a tak bude přesných rozsah ploch dlážděných historickou dlažbou určen až po zjištění množství dochovaného materiálu.

využití historické křemencové dlažby (kostel sv. Máří Magdaleny)

Dlážděný prostor se středovým úžlábím (Praha, Veleslavín)

Detail řešení hmatových prvků pro nevidomé

Východní větev - stávající

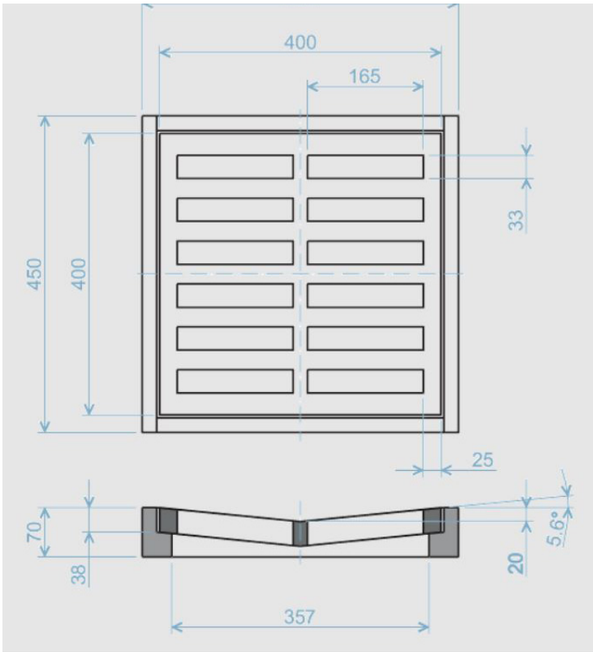
Východní větev - navrhovaný

Východní větev - stávající

Východní větev - navrhovaný

Prvky

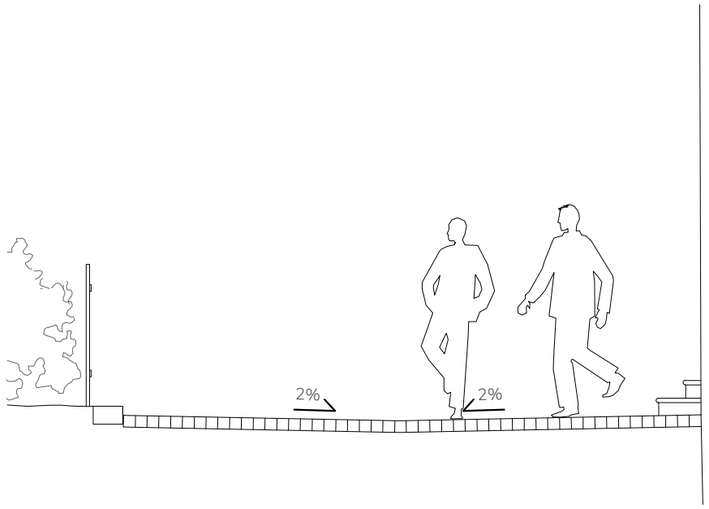
Jednotlivé prvky a detaily navrženého řešení svým materiálovým řešením a kvalitou odpovídají umístění ulice v městské památkové rezervaci. Navrženy jsou středové uliční vpusti s litinovou konstrukcí, osvětlení je řešeno historizujícími lucernami umístěnými do stávajících míst na fasádách objektů. V ústí ulice je navrženo místo pro podzemní kontejnery na separovaný odpad. Žádný mobiliář není v rámci profilu ulice navržen, pobyt rezidentů probíhá zejména na jejich soukromých zahrádkách, které již ze své podstaty jsou mimo řešené území a jejich podoba ani podoba oplocení by neměla být jakkoliv regulována.

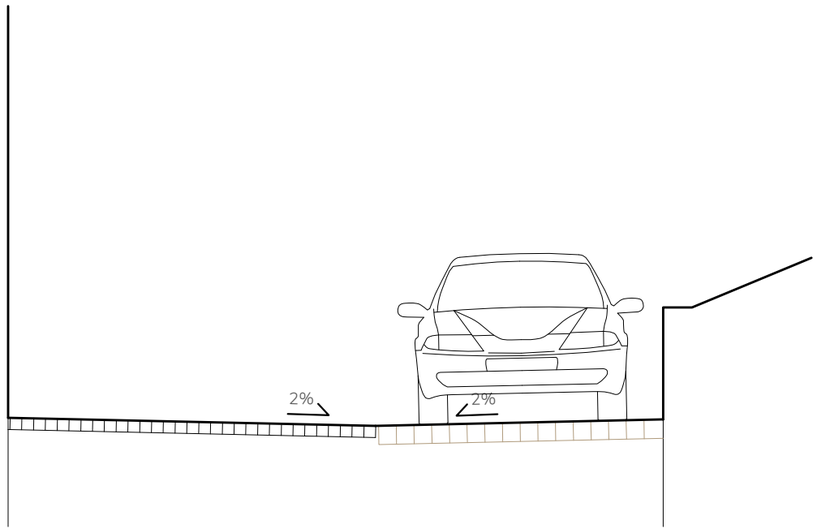


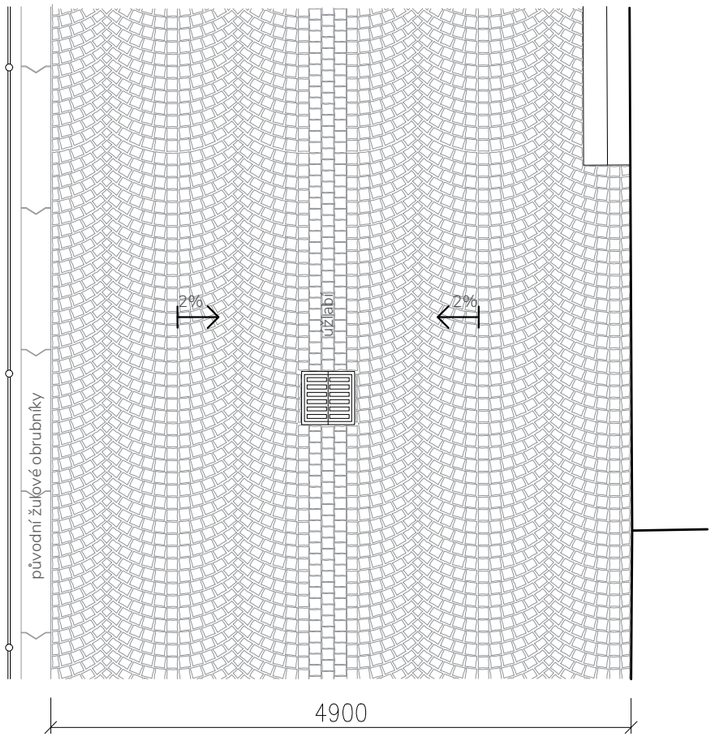
Vzor uliční vpusti do úžlabí

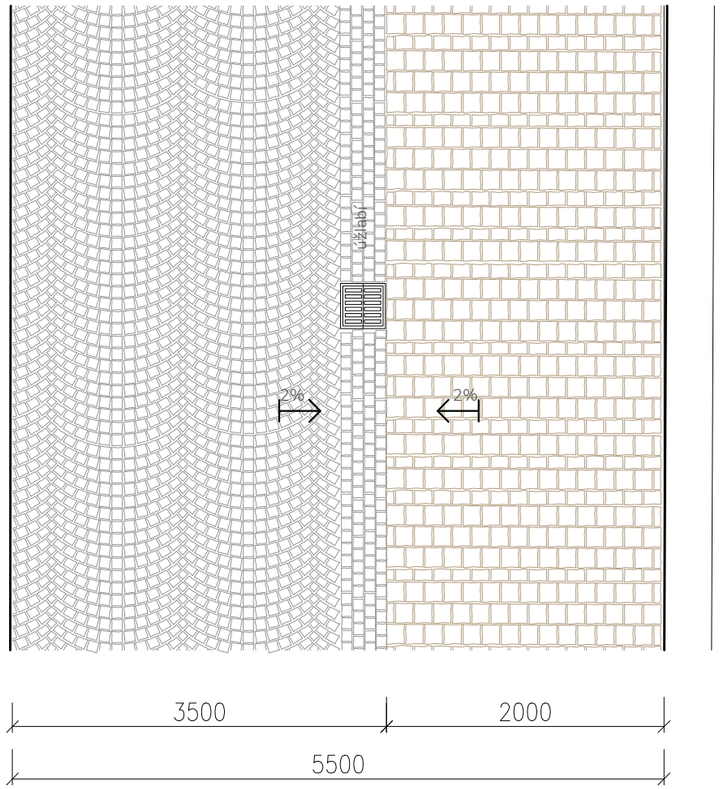
Osvětlení - nástěnná konzola, historizující

Podzemní kontejnery na separovaný odpad

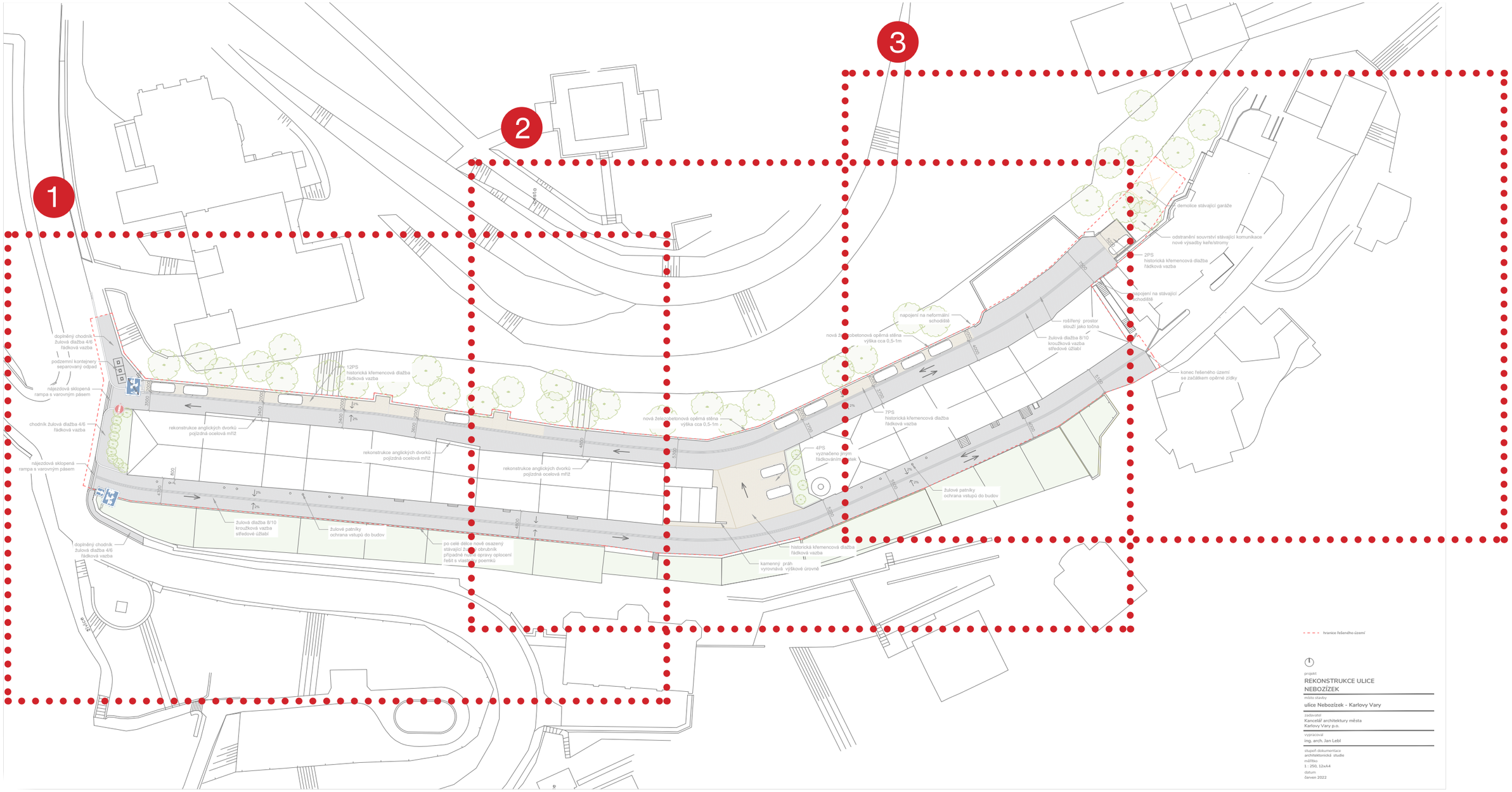

2%
2%


2%
2%

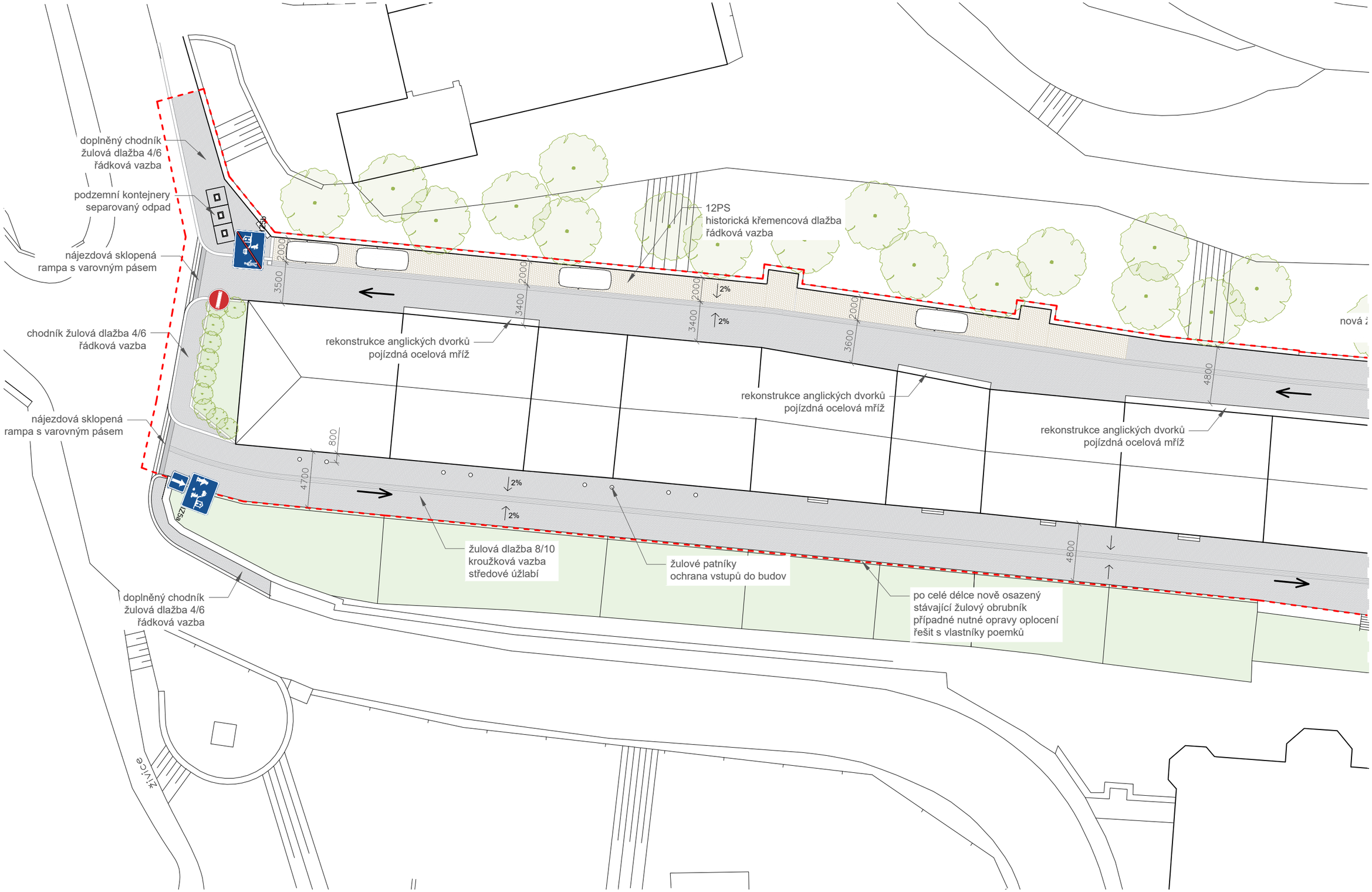

2%
2%
UZ1a01
původní žulové obrubníky
4900


UZ1a01
2%
2%
3500
2000
5500

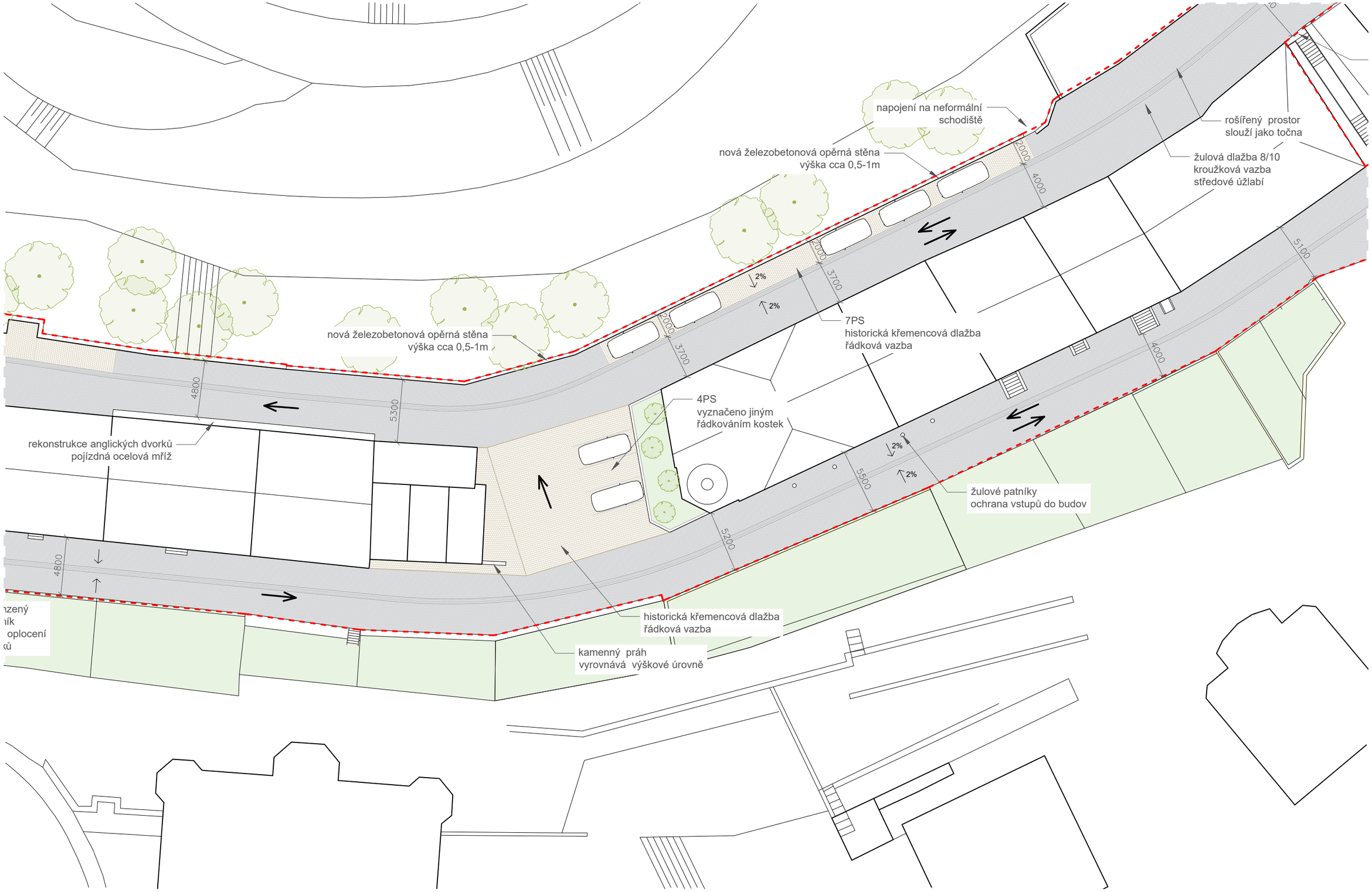
Výkresová část



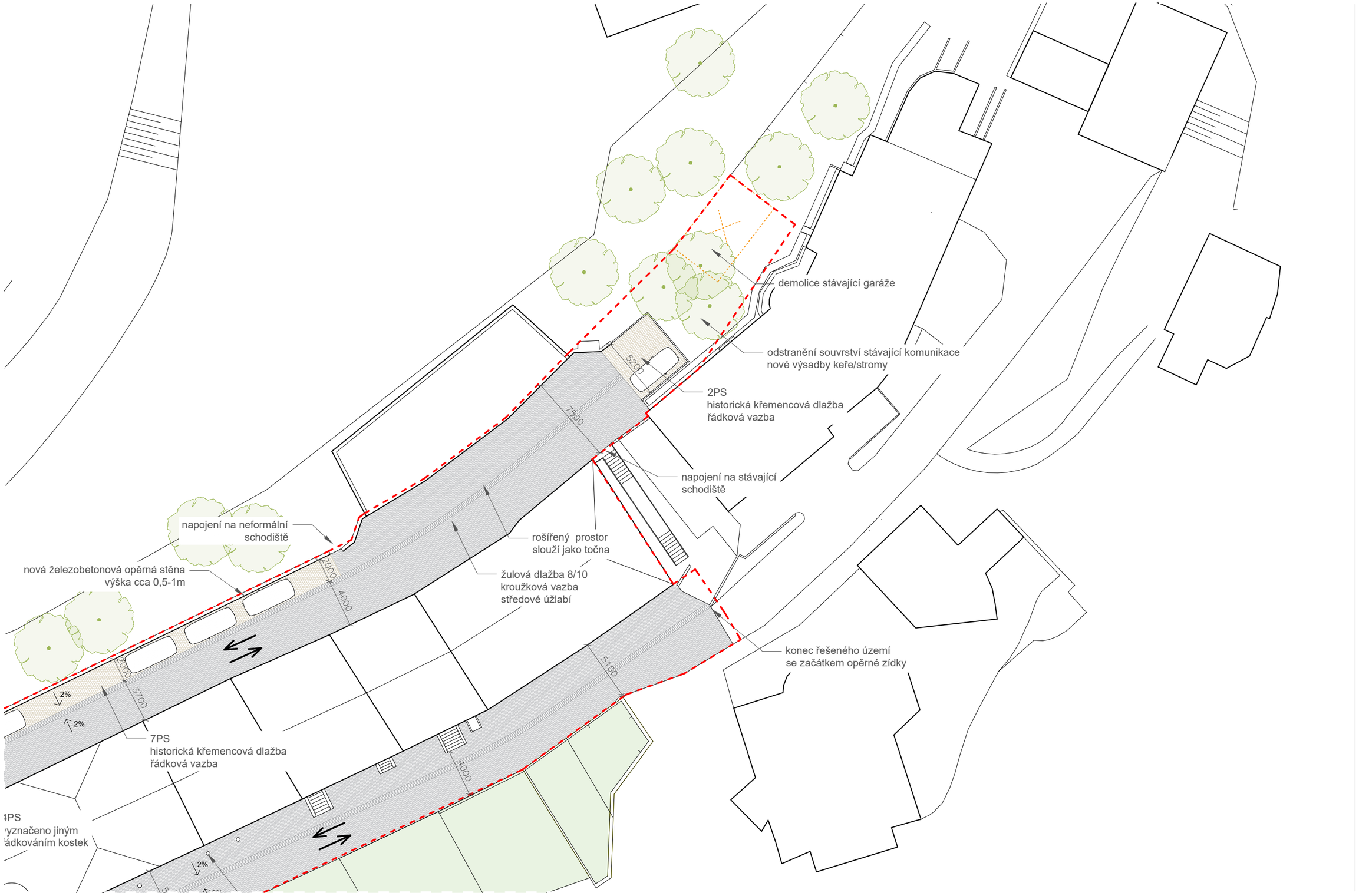
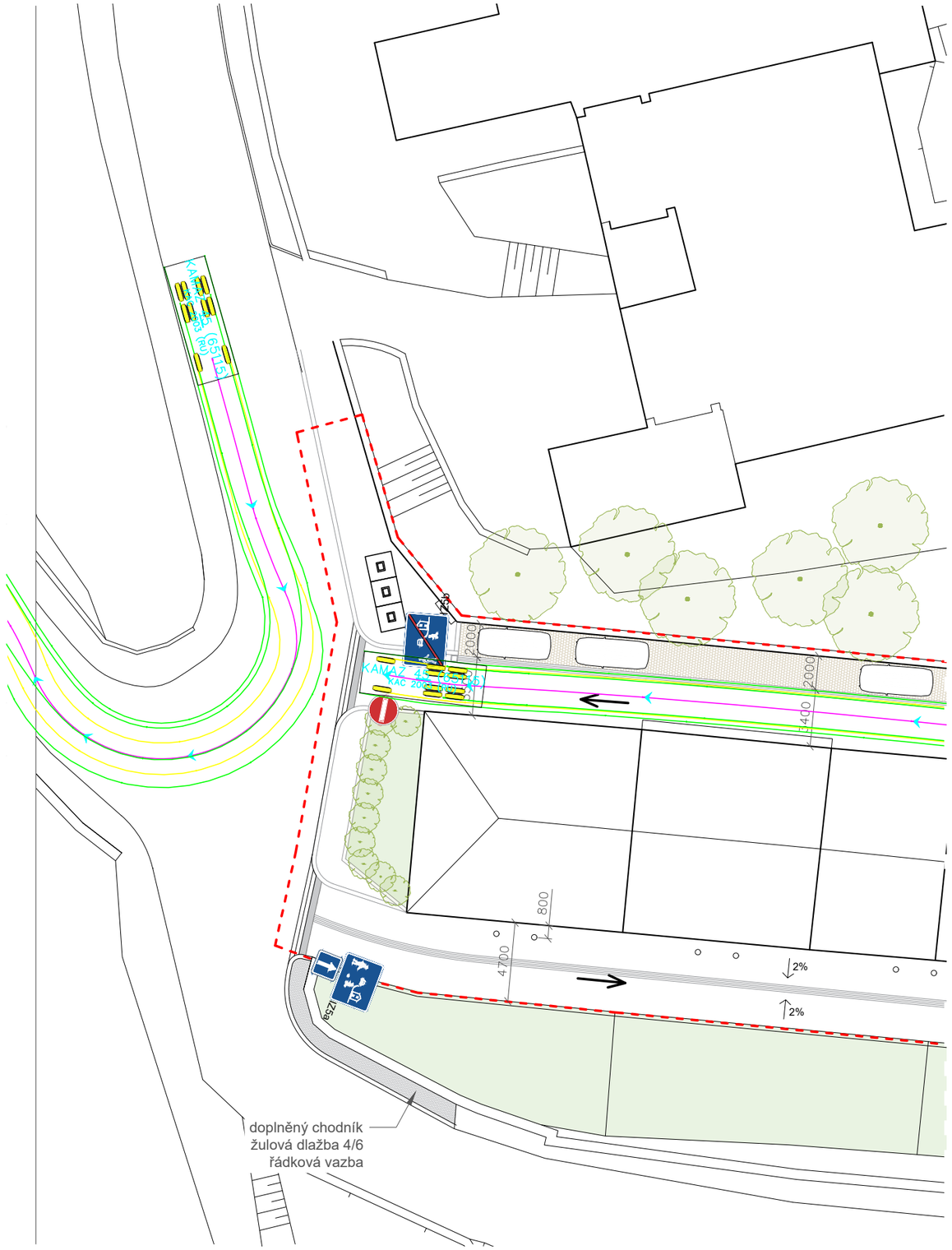
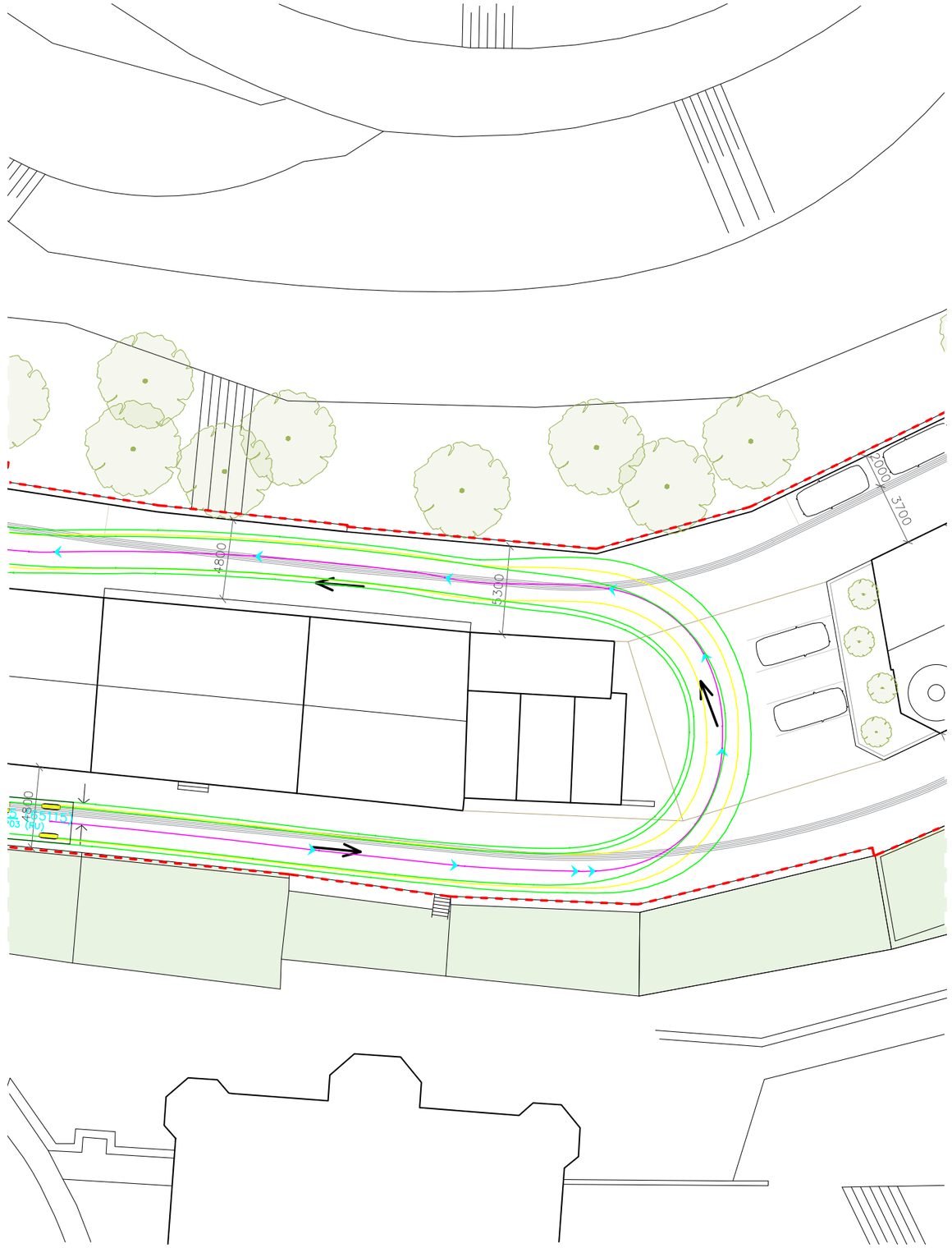
1 M 1:250


doplněný chodník
žulová dlažba 4/6
řádková vazba
podzemní kontejnery
separovaný odpad
nájezdová sklopená
rampa s varovným pásem
chodník žulová dlažba 4/6
řádková vazba
nájezdová sklopená
rampa s varovným pásem
doplněný chodník
žulová dlažba 4/6
řádková vazba
12PS
historická křemencová dlažba
řádková vazba
rekonstrukce anglických dvorků
pojízdná ocelová mříž
rekonstrukce anglických dvorků
pojízdná ocelová mříž
rekonstrukce anglických dvorků
pojízdná ocelová mříž
žulová dlažba 8/10
kroužková vazba
středové úžlabí
žulové patníky
ochrana vstupů do budov
po celé délce nově osazený
stávající žulový obrubník
případné nutné opravy oplocení
řešit s vlastníky poemků
2%
2%
2%
2%
3500
2000
3400
2000
3400
2000
3600
2000
4800
800
4700
4800
Zs
Zs
Živice

2 M 1:250


napojení na neformální schodiště
nová železobetonová opěrná stěna výška cca 0,5-1m
rošířený prostor slouží jako točna
žulová dlažba 8/10 kroužková vazba středové úžlabí
2000
4000
5100
2000
3700
2%
2%
nová železobetonová opěrná stěna výška cca 0,5-1m
7PS historická křemencová dlažba řádková vazba
4800
5300
4PS vyznačeno jiným řádkováním kostek
rekonstrukce anglických dvorků pojízdná ocelová mříž
2%
2%
5500
žulové patníky ochrana vstupů do budov
5200
4800
historická křemencová dlažba řádková vazba
kamenný práh vyrovnává výškové úrovně

3 M 1:250


demolice stávající garáže
odstranění souvrství stávající komunikace
nové výsadby keře/stromy
5200
2PS
historická křemencová dlažba
řádková vazba
7500
napojení na stávající
schodiště
napojení na neformální
schodiště
rošířený prostor
slouží jako točna
nová železobetonová opěrná stěna
výška cca 0,5-1m
2000
4000
žulová dlažba 8/10
kroužková vazba
středové úžlabí
konec řešeného území
se začátkem opěrné zídky
2000
3700
5100
2%
2%
7PS
historická křemencová dlažba
řádková vazba
4000
4PS
yznačeno jiným
ádkováním kostek
2%

Ověření kritických míst vlečnými křivkami